



**PELAKSANAAN SISTEM ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)  
KEBUN SUKOWONO BONDOWOSO**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**Implementation Of Property Tax Administration System And Existing Building  
On The Plantation Of PT. Nusantara X (Persero) Farm Kertosari Jember**

oleh  
**Ingga Purbo Wicaksono**  
**NIM 070903101056**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2012**



**PELAKSANAAN SISTEM ADMINISTRASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)  
KEBUN SUKOWONO BONDOWOSO**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik  
Universitas Jember**

oleh

**Ingga Purbo Wicaksono**

**NIM 070903101056**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2012**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini Saya Persembahkan untuk:

1. Ayahanda Ir. Saswito dan Ibunda Wiwik Nurhayati yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, meteri dan motivasi, semangat untuk belajar dan berusaha sehingga dapat menyelesaikan laporan ini;
2. Adik-adikku Maya AP, Intan TN, Aldi RD, M. Radit A yang aku sayangi;
3. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai perguruan tinggi;
4. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

## **MOTO**

“ Bayarlah Pajak Sedini Mungkin agar anak Cucu Kita Kelak Tidak Menuduh Bahwa  
Kita Telah Hidup Tidak Berguna ”\*

---

*\*Berita Pajak No . 1455 / Tahun XXX IX, 2001:47*

## PERYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ingga Purbo Wicaksono

NIM : 070903101056

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “**Pelaksanaan system administrasi pajak Bumi dan Bangunan yang ada di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) kebun Kertosari Jember**“ adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 15 Desember 2011

Yang menyatakan,

Ingga Purbo Wicaksono

NIM 070903101056

**HASIL PRAKTEK KERJA NYATA**  
**PELAKSANAAN SISTEM ADMINISTRASI**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X**  
**(PERSERO) KEBUN KERTOSARI JEMBER**

Oleh  
Ingga Purbo Wicaksono  
NIM 070903101056

Pembimbing  
Dosen Pembimbing : Selfi Budi Helpiastuti, S. Sos, M. Si

## PENGESAHAN

Karya ilmiah Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul ”*Pelaksanaan sistem administrasi pajak Bumi dan Bangunan*” yang ada di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) kebun Kertosari Jember yang telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Senin

Tanggal : 30 Januari 2012

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji :

Ketua

Sekretaris

Dra Inti Wasiati MM  
NIP. 195307311980022001

Selfi Budi Helpiastuti  
NIP. 197003221995122001

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP. 195207271981031003

## RINGKASAN

**Pelaksanaan sistem administrasi pajak Bumi dan Bangunan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) kebun Kertosari Jember;** Ingga Purbo Wicaksono, 070903101056; 2011; 46 halaman. Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata di laksanakan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember, bertujuan untuk mengadakan penelitian Laporan Praktek Kerja Nyata realisasi kegiatan administrasi Perpajakan khususnya Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari. Data-data dalam laporan Praktek Kerja Nyata menggunakan metode wawancara, Studi literatur dan Observasi dengan sampel dokumen berupa transaksi periode bulan September 2011.

Praktek Kerja Nyata dilaksanakan pada tanggal 12 September 2011 sampai dengan 12 Oktober 2011. Dengan kegiatan membantu pada bagian Perpajakan dan Asuransi. Administrasi Perpajakan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari, dilaksanakan pada unit kerja urusan Perpajakan dan asuransi yang berada dibawah unit kerja Bagian Keuangan dan Bagian SDM (Umum).

Dari hasil Praktek Kerja Nyata di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari, dapat disimpulkan bahwa Administrasi Perpajakan, mengenai pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan telah dilaksanakan dengan baik dan benar sesuai dengan hukum perpajakan yang berlaku. (dilaksanakan dengan surat tugas NO. 2212/H25.1.2/PS.8/2011 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik).



## PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah Swt. atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Tulis Ilmiah yang berupa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini dengan judul **“Pelaksanaan sistem administrasi pajak Bumi dan Bangunan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) kebun Kertosari Jember”** Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A. Md.) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu administrasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Selfi Budi Helpiastuti, S. Sos, M. Si., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan perhatian dalam penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini;
2. Drs. Didik Eko Julianto, MAB, selaku dosen pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa;
3. Bapak/Ibu Ir. Saswito dan Bapak/Ibu Wiwik Nurhayati sekeluarga yang telah memberikan telah memberikan dorongan dan doanya demi terselesaikannya Laporan Praktek Kerja Nyata ini;
4. Seluruh staf karyawan PT. Perkebunann Nusantara X (persero) Kebun Kertosari Jember.
5. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis telah berupaya semaksimal mungkin dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam penulisan laporan ini, namun apabila didalam penulisan memiliki kekurangan maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan

bermanfaat guna perbaikan laporan. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, Desember 2011

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PEMBIMBINGAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN RINGKASAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PRAKATA.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata.....</b>	<b>3</b>
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.3.2 Manfaat dari Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>1.4 Waktu dan Tempat Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>4</b>
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Konsep Pajak.....</b>	<b>5</b>
2.1.2 Fungsi Pajak.....	5
2.1.3 Pengelompokan Pajak .....	6
2.1.4 Cara Pemungutan Pajak .....	7

2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak .....	8
<b>2.2 Pajak Bumi Dan Bangunan.....</b>	<b>9</b>
2.2.1 Konsep PBB.....	9
2.2.2 Subjek dan Objek PBB .....	10
2.2.3 Dasar Pengenaan, Tarif dan Perhitungan PBB .....	11
2.2.4 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB .....	15
2.2.5 Keberatan dan Banding.....	16
2.2.6 Pengurangan PBB .....	18
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>20</b>
<b>3.1 Sejarah dan Perkembangan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>20</b>
<b>3.2 Bidang Usaha PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>21</b>
<b>3.3 Hasil Komoditas dari Pengelolaan Lahan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>24</b>
<b>3.4 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>24</b>
3.4.1 Uraian Tugas .....	27
<b>3.5 Personalia.....</b>	<b>32</b>
3.5.1 Ketenagakerjaan.....	32
3.5.2 Jumlah Tenaga Kerja .....	33
3.5.3 Jam Kerja dan Hari Kerja.....	35
<b>3.6 Sertifikasi ISO 9002 .....</b>	<b>35</b>
3.6.1 Penerapan Sistem Manajemn Mutu ISO 9002: 1994.....	36
3.6.2 Manfaat Penerapan ISO 9002 .....	37

<b>BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>38</b>
<b>4.1 Deskripsi Pelaksanaan PKN .....</b>	<b>38</b>
<b>4.2 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan PKN .....</b>	<b>39</b>
4.2.1 Lokasi PKN.....	39
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan PKN .....	39
<b>4.3 Pelaksanaan Sistem Administrasi PBB Pada</b>	
<b>PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>43</b>
4.3.1 Objek Pajak pada PT. Perkebunan Nusantara X	
(Persero) Kebun Kertosari Jember .....	43
4.3.2 Perhitungan PBB pada PT. Perkebunan Nusantara X	
(Persero) Kebun Kertosari Jember .....	44
4.3.3 Mekanisme Pelaksanaan Pembayaran PBB	
pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) .....	44
<b>4.4 Penilaian Terhadap Pelaksanaan Pembayaran PBB</b>	
<b>pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) .....</b>	<b>46</b>
 <b>BAB 5. PENUTUP.....</b>	 <b>48</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>48</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>48</b>
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
 <b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
3.5 jumlah tenaga kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)	
Kebun Kertosari Jember .....	34
3.5.1 Hari Kerja dan Jam Kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)	
Kebun Kertosari Jember .....	35

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)	
Kebun Kertosari Jember .....	24
4.3 Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	45

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Surat Permohonan Magang
2. Surat Balasan Intansi
3. Surat Tugas
4. Daftar Hadir Pelaksanaan PKN
5. Surat Keterangan Telah Selesai Melaksanakan PKN
6. Daftar Nilai PKN
7. Daftar Kegiatan Konsultasi
8. SPOP Tahun 2010
9. SPOP Sektor Perkebunan
10. SPPT Pajak Bumi dan Bangunan 2010
11. SSP Pajak Bumi dan Bangunan
12. Bukti Penerimaan Surat
13. UU No.12 Tahun 1994 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan