



**PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN
WAKTU PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS
KEC. SUMBERSARI TEGAL GEDE KABUPATEN JEMBER**

TUGAS AKHIR

Oleh

**KURNIAWAN KUKUH IMANNA
NIM 161903103031**

**PROGRAM STUDI D3 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS JEMBER
2019**



**PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN
WAKTU PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS
KEC. SUMBERSARI TEGAL GEDE KABUPATEN JEMBER**

TUGAS AKHIR

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Teknik Sipil (D3) dan mencapai gelar Ahli Madya Teknik

Oleh

**KURNIAWAN KUKUH IMANNA
NIM 161903103031**

**PROGRAM STUDI D3 TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS JEMBER
2019**

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah menciptakan alam semesta beserta isinya. Tak lupa juga sholawat serta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada Nabi terakhir umat manusia, Nabi Muhammad SAW. Disini penulis mempersembahkan skripsinya kepada :

1. Kedua dan seluruh keluarga saya yang telah mendidik, mendukung penulis baik dari segi moral serta doa yang tak pernah putus.
2. Aldila Caesa Prima yang telah memberikan motivasi, dukungan baik dari segi materi maupun semangat, dan doa yang tak pernah putus kepada penulis.
3. Teman-teman saya Fajar, Hasan, Haris, Faiz, Mahen, Agra, Andi dan teman-teman lainnya yang telah memberi dukungan baik secara langsung maupun tidak.
4. Kedua dosen pembimbing yang telah memberikan ilmu yang berguna buat bekal bekerja dimasa depan.
5. Teman-teman Teknik Sipil Universitas Jember angkatan 2016.

MOTTO

Senanglah dalam semua pekerjaan, karena semua hal yang dilalui dengan senang membuat pekerjaan seberat apapun menjadi mudah.



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kurniawan Kukuh Imanna

Nim : 161903103031

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul "**PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN WAKTU PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS KEC. SUMBERSARI TEGAL GEDE KABUPATEN JEMBER**" adalah benar-benar karya sendiri, kecuali sumber kutipan yang telah diberikan penulis dan belum pernah diajukan pada skripsi manapun, dan bukan karya jiplakan. Penulis bertanggung jawab akan keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini penulis berikan dengan sebenarnya tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun seraf bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, November 2019

Yang menyatakan,

Kurniawan Kukuh Imanna
NIM 161903103031

PROYEK AKHIR

**PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN WAKTU
PELAKSANAAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS KEC.
SUMBERSARI TEGAL GEDE KABUPATEN JEMBER**

Oleh : Kurniawan Kukuh Imanna
Nim 16190310301

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Syamsul Arifin, S. T

Dosen Pembimbing Anggota : Dwi Nurtanto, S.T., M.T.

PENGESAHAN

Proyek Akhir berjudul **“Perhitungan Rencana Anggaran Biaya dan Waktu Pelaksanaan Pembangunan Rumah Kos Kec. Sumbersari Tegal Gede Kabupaten jember”** telah diuji dan disahkan pada :

Hari, tanggal : Senin, 16 Desember 2019

Tempat : Fakultas Teknik Universitas Jember

Tim Penguji :

Pembimbing Utama (DPU),

Pembimbing Anggota (DPA)

Syamsul Arifin, S.T., M.T

NIP : 1969079199802 1 001

Penguji I,

Dwi Nurtanto, S.T., M.T

NIP : 19731015199802 1 001

Penguji II,

Anita Trsiana, S.T., M.T

NIP : 19800923 201504 2 001

Ir. Krisnamurti, M.T

NIP : 199006062019031022

Mengesahkan,

Fakultas Teknik
Universitas Jember

Dekan,

Dr. Ir. Entin Hidayah, M.UM

NIP : 196612151995032001

RINGKASAN

Perhitungan Rencana Anggaran Biaya dan Waktu Pelaksanaan Pembangunan Rumah Kos Kec. Sumbersari Tegal Gede Kabupaten Jember, Kurniawan Kukuh Imanna, 161903103031; 2019: 93 halaman; Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Sebidang Tanah berada di Jalan Tawangmangu Desa Tegal Gede Kec. Sumbersari Kabupaten Jember merupakan lahan yang strategis, pemilik tanah tersebut akan merencanakan sebuah bangunan untuk rumah kos dan ruko tiga lantai. Sehubungan dengan hal tersebut dibutuhkan estimasi rencana anggaran biaya yang harus disiapkan pemilik.

Perhitungan rencana anggaran biaya pada proyek akhir ini mangacu pada AHS, survey material bangunan dan gambar bestek yang disediakan

Hasil perhitungan rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan rumah kos dan ruko tiga lantai di Jalan Tawangmangu Desa Tegal Gede Kec. Sumbersari Kabupaten Jember sebesar Rp 2.087.600.000,00 dan durasi yang dibutuhkan selama masa pembangunan yaitu selama 240 hari.

SUMMARY

Calculation of Budget Plan and Time for Execution of Boarding House

Construction Kec. Sumbersari Tegal Gede, Jember Regency, Kurniawan Kukuh

Imanna, 161903103031; 2019: 93 pages; Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, University of Jember.

A plot of land is located on Jalan Tawangmangu, Tegal Gede Village, Kec. Sumbersari, Jember Regency is a strategic land, the land owner will plan a building for a three-storey boarding house and shophouse. In connection with this, an estimated budget plan must be prepared by the owner.

The calculation of the budget plan for this final project refers to the AHS, building material survey and bestek drawings provided

The results of the calculation of the budget plan for the construction of a three-storey boarding house and shop house on Jalan Tawangmangu, Tegal Gede Village, Kec. Sumbersari, Jember Regency in the amount of Rp 2,087,600,000.00 and the duration needed during the construction period is 240 days.

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proyek akhir yang berjudul perhitungan rencana anggaran biaya dan waktu pelaksanaan pembangunan rumah kos Kec. Sumbersari Desa Tegal Gede Kabupaten Jember. Proyek akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Penyusun Proyek Akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. Entin Hidayah, M.UM, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Jember,
2. Dr. Gusfan Halik, S.T., M.T, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Jember;
3. Dwi Nurtanto, S.T., M.T, selaku Ketua Program DIII Teknik Sipil
4. Syamsul arifin, S.T., M.T, selaku Dosen Pembimbing Utama
5. Dwi Nurtanto, S.T., M.T, selaku Dosen Pembimbing Anggota
6. Anita Trsiana, S.T., M.T, selaku Dosen Penguji I
7. Ir. Krisnamurti, M.T, selaku Dosen Penguji II
8. Serta semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu baik secara langsung maupun tidak langsung yang turut membantu dan memberikan semangat dalam proses penyusunan Proyek Akhir ini.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan Proyek Akhir ini. Akhirnya penulis berharap, semoga Proyek Akhir ini dapat bermanfaat.

Jember, 5 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

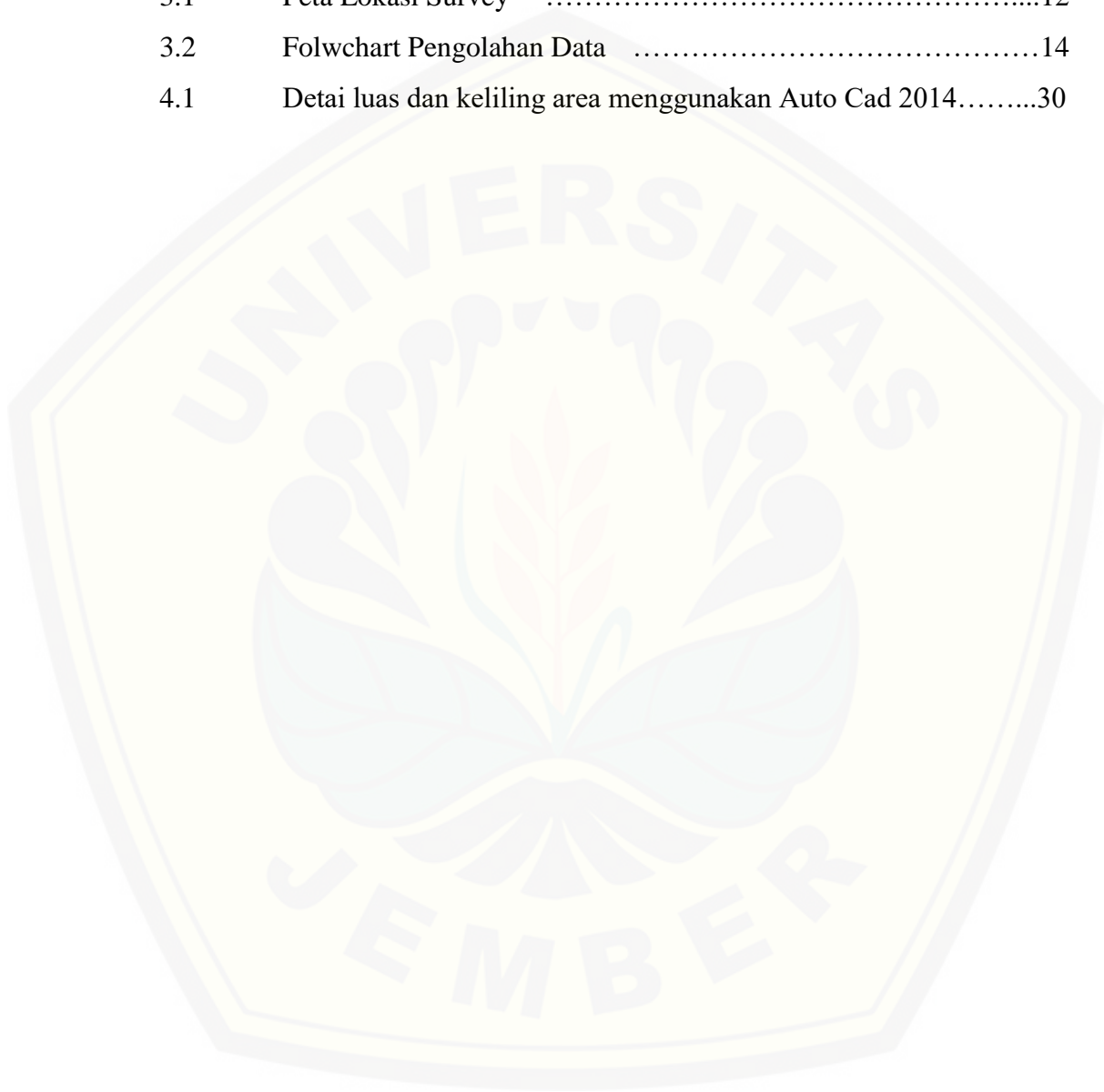
	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PEMBIMBINGAN	vi
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	vii
HALAMAN PENGESAHAN.....	viii
RINGKASAN	ix
<i>SUMARY</i>	x
PRAKATA.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Batasan Masalah	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Manajemen Proyek	4
2.1.1 Fungsi Manajemen Proyek.....	4
2.2 Work Breakdown Structure (WBS)	5
2.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	6
2.3.1 Anggaran Biaya Kasar (Taksiran).....	6
2.3.2 Anggaran Biaya Teliti (Detail)	6
2.4 Penyusunan Anggaran Biaya	7
2.4.1 Tahapan Penyusunan Anggaran Biaya Proyek	8
2.4.2 Uraian Volume Pekerjaan	10

2.5 Fungsi dan Pentingnya Rencana Anggaran Biaya	11
2.6 Penjadwalan (<i>Time Schedule</i>)	11
2.6.1. Bagan Balok (<i>Barchart</i>).....	12
2.6.2. Cara Membuat Bagan Balok (<i>Barchart</i>).....	12
2.6.3. Kurva “S”	12
BAB 3 METODELOGI PENELITIAN	14
3.1 Lokasi.....	14
3.1.1 Data Umum Proyek.....	14
3.2 Teknik Pengolahan Data	15
3.3 Metode Perhitungan RAB.....	16
3.4 Langkah Membuat Kurva “S”	17
BAB IV PEMBAHASAN.....	19
4.1 Data proyek	19
4.2 Gambar Kerja (DED).....	19
4.3 Rencana Kerja dan Syarat	20
4.4 Persyaratan Alat dan Mutu Bahan atau Material	20
4.5 <i>Work Breakdown Structure (WBS)</i>	24
4.6 Rencana Anggaran Biaya.....	29
4.5.1 Rencana anggaran biaya.....	29
4.5.2 Rekapitulasi.....	31
4.7 <i>Time Schedule</i> (Penjadwalan)	32
BAB V KESIMPULAN	34
5.1 Kesimpulan	34
5.2 Saran	34
DAFTAR PUSTAKA	35

DAFTAR GAMBAR

Halaman

2.1	Uraian Harga Satuan	9
3.1	Peta Lokasi Survey	12
3.2	Folwchart Pengolahan Data	14
4.1	Detail luas dan keliling area menggunakan Auto Cad 2014.....	30



DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1	Schedule Pelaksanaan Proyek Akhir13
4.1	<i>Breakdown structure</i> (WBS)25
4.2	Tabel Perhitungan Volume30
4.3	Analisa harga satuan.....31
4.4	Rencana Anggaran Biaya 31
4.5	Rekapitulasi31
4.6	Durasi Tiap Uraian Pekerjaan32
4.7	Kurva "S"34

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sarana dan prasarana di lingkungan yang ramai seperti sekolah, universitas, dan perkantoran sangat dibutuhkan demi menunjang proses bekerja dan belajar. Banyak orang memanfaatkannya sebagai peluang usaha atau untuk menambah penghasilan, seperti menjual jasa-jasa yang dibutuhkan di area tersebut contohnya: warnet, laundry, *foto copy*, dan penyewaan rumah baik untuk kos-kosan maupun rumah kontrakkan. Rumah kos merupakan sarana yang dibutuhkan bagi para mahasiswa maupun pekerja yang tempat kerjanya jauh dari tempat tinggal sehingga dengan demikian menyewa rumah kos merupakan solusi demi untuk menyingkat waktu perjalanan. Ditinjau dari orang yang memiliki rumah atau tanah yang dekat dengan area tersebut, maka hal ini merupakan peluang usaha yang menjanjikan karena usaha dibidang kos-kosan tidak akan sepi selagi daerah tersebut masih menjadi daerah perkantoran maupun perkuliahan. Melihat hal tersebut, banyak orang membangun rumah kos sebagai investasi jangka panjang. Banyak perkampungan di daerah sekitar area tempat kerja dan daerah universitas memanfaatkan lahan atau rumah untuk dibangun sebuah rumah kos bagi mahasiswa atau pekerja yang tempat tinggalnya jauh dari area kampus atau area bekerja.

Dalam membangun sebuah bangunan struktur perlu adanya perencanaan dan perhitungan estimasi terlebih dahulu, estimasi rencana anggaran biaya dibedakan menjadi dua yaitu estimasi rencana anggaran taksiran atau kasar dan estimasi rencana anggaran biaya detail. Estimasi rencana anggaran biaya taksiran atau kasar dilakukan dengan menaksir biaya per m² luas lantai atau per m³ isi ruang. Penaksiran anggaran biaya yang dilakukan adalah melakukan proses perhitungan volume bangunan yang akan dibuat, harga satuan dari tipe bangunan dan kualitas finishing bangunan yang akan dikerjakan, karena taksiran dibuat sebelum dimulainya rancangan bangunan maka jumlah biaya yang diperoleh adalah taksiran kasar bukan biaya sebenarnya atau actual. Estimasi rencana anggaran teliti adalah estimasi yang dihitung dengan teliti dan cermat sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat penyusunan anggaran biaya. Pada anggaran

biaya kasar sebagaimana diuraikan diatas, harga satuan dihitung berdasarkan harga taksiran per luas lantai m^2 , sedangkan penyusunan estimasi rencana anggaran biaya teliti dihitung berdasarkan gambar bestek, harga satuan pekerjaan, dan perhitungan volume pekerjaan kemudian menghasilkan rencana anggaran biaya. Dalam perhitungan ini penulis menggunakan rencana anggaran teliti dikarenakan perhitungan estimasi rencana anggaran biaya teliti lebih akurat dan actual. Menurut, Finda's (2011).

Sebidang tanah di Jalan Tawang Mangu, desa Tegal Gede, kec. Sumpalsari, Kab. Jember seluas $300 m^2$ merupakan lahan yang strategis, pemilik tanah tersebut akan merencanakan sebuah bangunan untuk rumah kos dan pertokoan dua lantai. Pembangunan tersebut akan dilaksanakan tahun 2020. Sehubungan dengan hal tersebut dibutuhkan estimasi rencana anggaran biaya bangunan rumah kos dan pertokoan sebagai dasar kebutuhan dana yang harus disiapkan pemilik.

Dalam menghitung estimasi biaya, erat kaitannya dengan penjadwalan selama proses pembangunan. Kurun waktu yang diperkirakan untuk proses pembangunan sangat berpengaruh dalam perkiraan estimasi biaya yang dibutuhkan, baik dari segi peminjaman alat, maupun upah tenaga kerja. Maka harus ada penjadwalan pembangunan, agar selama proses pembangunan proyek dapat dipantau ketepatan waktu rencana ataupun keterlambatannya.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang masalah yang terjadi, dapat dirumuskan masalah yaitu: Berapa estimasi rencana anggaran biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk pembangunan rumah kos tiga lantai di Kabupaten Jember ?

1.3 Tujuan

Tujuan dari Proyek Akhir ini adalah :

Mengetahui biaya dan waktu yang dibutuhkan untuk pembangunan rumah kos tiga lantai di Kabupaten Jember.

1.4 Manfaat

Adapun manfaat dari perhitungan anggaran biaya RAB pembangunan rumah kos di daerah Kabupaten Jember yaitu :

Untuk peneliti :

Mampu menghitung rencana anggaran biaya (RAB) dan penjadwalan proyek.

Untuk owner ;

Memberikan estimasi harga yang dibutuhkan dalam pembangunan rumah kos di daerah Kabupaten Jember.

1.5 Batasan Masalah

Pada penelitian ini akan membahas tentang perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) rumah kost di daerah Kabupaten Jember, dengan batasan masalah antara lain:

1. Data analisis harga satuan menggunakan AHS SNI 2018
2. Data harga material bahan didapat dari hasil survei di daerah Kabupaten Jember.
3. Tidak menghitung struktur bangunan.
4. Tidak menganalisis manajemen pengendalian risiko pekerjaan konstruksi.

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Proyek

Manajemen proyek adalah aplikasi pengetahuan, keahlian, peralatan dan teknik untuk kegiatan proyek yang sesuai dengan kebutuhan proyek, menurut Schwalbe 2004. Manajemen proyek adalah suatu metode pengelolaan yang dikembangkan secara ilmiah dan intensif sejak pertengahan abad ke-20 untuk menghadapi kegiatan khusus yang berbentuk proyek. Hal ini merupakan usaha agar tujuan kegiatan dapat tercapai secara efisien dan efektif, efektif dalam hal ini adalah dimana hasil penggunaan sumber daya dan kegiatan sesuai dengan sasarannya yang meliputi kualitas, biaya, waktu dan lain-lainnya. Sedangkan efisien diartikan penggunaan sumber daya dan pemilihan subkegiatan secara tepat yang meliputi jumlah, jenis, saat penggunaan sumber lain dan lain-lain.

Kesimpulan yang penulis dapatkan dari dua pendapat diatas adalah manajemen proyek merupakan kegiatan merencanakan, mengatur, mengkoordinasi seluruh sumber daya untuk mencapai tujuan kegiatan secara efektif dan efisien.

2.1.1 Fungsi Manajemen Proyek

Beberapa fungsi dari manajemen proyek (Dimiyati dan Nurjaman, 2014), adalah:

1. Fungsi perencanaan (*Planning*)

Fungsi ini bertujuan dalam pengambilan keputusan yang mengelola data dan informasi yang dipilih untuk dilakukan dimasa mendatang, seperti menyusun rencana jangka panjang dan jangka pendek, dan lain-lain.

2. Fungsi organisasi (*Organizing*)

Fungsi organisasi bertujuan untuk mempersatukan kumpulan kegiatan manusia, yang memiliki aktivitas masing-masing dan saling berhubungan, dan berinteraksi dengan lingkungannya dalam rangka mencapai tujuan organisasi, seperti lingkup aktivitas lain.

3. Fungsi pelaksanaan (*Actuating*)

Fungsi pelaksanaan bertujuan untuk menyelaraskan seluruh pelaku organisasi terkait dalam melaksanakan kegiatan atau proyek, seperti pengarahan tugas atau motivasi, dan lain-lain.

4. Fungsi pengendalian (*Controlling*)

Fungsi pengendalian bertujuan untuk mengukur kualitas penampilan dan penganalisisan serta mengevaluasi kegiatan, seperti memberikan saran-saran perbaikan, dan lain-lain.

2.2 Work Breakdown Structure (WBS)

Dalam manajemen suatu proyek untuk memudahkan merinci semua kegiatan maka perlunya pemecahan atau pembagian pekerjaan kedalam bagian yang lebih kecil. *Work breakdown structure* (WBS) merupakan pembagian uraian pekerjaan agar setiap pekerjaan dapat dijelaskan dari setiap detailnya sehingga mempermudah dalam pelaksanaan pekerjaan proyek tersebut. Menurut Rev (2003) WBS adalah suatu pengelompokan elemen kerja yang ditunjukkan dalam bentuk grafik untuk mengatur dan membagi keseluruhan ruang lingkup suatu proyek kerja. Struktur WBS mempunyai tingkat dari level 0 yaitu target atau sasaran yang harus dicapai dan dibawahnya adalah level 1, yaitu menjelaskan proyek apa yang akan di rancang atau sebagai judul dari sebuah perancangan, untuk level 2, 3 dan seterusnya yang menggambarkan perincian level diatasnya.

Beberapa manfaat utama WBS dalam proses perencanaan dan pengendalian proyek sabagai berikut:

1. Analisa WBS yang melibatkan manajer fungsional dan personel yang lain dapat meningkatkan akurasi dan kelengkapan pendefinisian proyek.
2. Menjadi dasar anggaran dan penjadwalan.
3. Menjadi alat kontrol pelaksanaan proyek.

2.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Rencana anggaran biaya dalam sebuah proyek konstruksi perlu dipersiapkan untuk mengetahui biaya yang dibutuhkan dalam proyek konstruksi tersebut. Menurut Fharel Novel. 2014, yang dimaksud dengan perencanaan dan biaya ini adalah merencanakan sesuatu dalam bentuk faedah dalam penggunaannya, beserta besar biaya yang diperlukan dan susunan-susunan pelaksanaan kerja dalam bentuk teknik. Perencanaan biaya suatu bangunan atau proyek ialah perhitungan biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya yang berhubungan dengan pelaksanaan bangunan dan proyek tersebut. Ada dua macam perencanaan anggaran biaya yaitu anggaran biaya kasar (taksiran) dan anggaran biaya teliti.

2.3.1 Anggaran Biaya Kasar (Taksiran)

Sebagai pedoman dalam menyusun anggaran biaya kasar digunakan harga satuan tiap meter persegi (m^2) luas lantai. Anggaran biaya kasar dipakai sebagai pedoman terhadap anggaran biaya yang dihitung secara teliti. Walaupun namanya anggaran biaya kasar, namun harga satuan tiap m^2 luas lantai tidak terlalu jauh berbeda dengan harga yang dihitung secara teliti.

2.3.2 Anggaran Biaya Teliti (Detail)

Yang dimaksud dengan Anggaran Biaya Teliti, ialah anggaran biaya bangunan atau proyek yang dihitung dengan teliti dan cermat sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat penyusunan anggaran biaya. Pada anggaran biaya kasar sebagaimana diuraikan terdahulu, harga satuan dihitung berdasarkan harga taksiran setiap luas lantai m^2 . Taksiran tersebut haruslah berdasarkan harga yang wajar, dan tidak terlalu jauh berbeda dengan harga yang dihitung secara teliti. Sedangkan penyusunan anggaran biaya yang dihitung dengan teliti, didasarkan atau didukung oleh :

1. Bestek.

Gunanya untuk menentukan spesifikasi bahan dan syarat-syarat teknis.

2. Gambar Bestek.

Gunanya untuk menentukan atau menghitung besarnya masing-masing volume pekerjaan.

3. Harga Satuan Pekerjaan.

Didapat dari harga satuan bahan dan harga satuan upah berdasarkan perhitungan analisa BOW (*Burgerlijke Openbare Werken*) dan analisa SNI.

2.4 Penyusunan Anggaran Biaya

Menurut Spuyt dkk. (1982) yang dimaksud dengan menyusun suatu anggaran adalah; menentukan jumlah-jumlah yang diperlukan dan menghitung kemungkinan biaya setiap bagian dari sebuah proyek yang akan dibangun, sehingga dapat ditetapkan biaya yang akan memungkinkan dibangun proyek tersebut.

1. Biaya

Biaya ditentukan berdasarkan formula berikut:

$$\text{Biaya} = \text{jumlah} \times \text{harga} \dots \dots \dots (2.1)$$

2. Bilangan

Suatau jumlah dapat mempunyai kaitan dengan:

- Bahan-bahan bangunan
- Kerja (jam-orang)
- Jam-jam penggunaan (material, material-material pembantu, bangunan-bangunan sementara dan sebgainya)

3. Harga

Satuan harga dapat berupa:

- Harga bahan-bahan bangunan
- Upah kerja per jam atau upah tarif
- Harga sewa (material, material-material pembantu, bangunan-bangunan sementara dan lain-lain)

4. Jenis-jenis biaya

Pembiayaan dipecah dalam jenis-jenis biaya berikut:

- Upah kerja
- Bahan-bahan bangunan
- Material
- Pemborong-pemborong pembantu atau pihak ketiga
- Biaya pekerjaan atau biaya tempat pembangunan

- Pembiayaan umum pekerjaan

5. Harga pembiayaan

Dengan jalan menjumlahkan berbagai jenis biaya diperoleh harga pembiayaan. Harga pembiayaan ini masih harus ditambah suatu persentasi tertentu untuk keuntungan dan risiko bagi si pemborong. Jumlah akhir ini disebut harga pembangunan (arsitek) atau harga penawaran (pemborong). (Harga pembangunan atau harga penawaran = harga pembiayaan + keuntungan + risiko)

6. Jumlah biaya pembangunan

Bagi pihak pemberi order jumlah keseluruhan biaya pembangunan setelah selesainya proyek bersangkutan terdiri dari harga penawaran, ditambah atau dikurangi selisih antara kelebihan atau kekurangan pekerjaan, ditambah biaya untuk pekerjaan tambahan, ditambah dengan BTW yang harus dibayar untuk seluruh pekerjaan, ditambah dengan honorarium untuk arsitek dan para adpisur, ongkos-ongkos untuk melakukan pendireksian ongkos-ongkos administrasi, ongkos-ongkos panyambungan dan sebagainya, dan andaikata lahan pembangunan harus dibeli, ongkos-ongkos yang berkaitan dengan itu.

2.4.1 Tahapan Penyusunan Anggaran Biaya Proyek

Pada umumnya biaya proyek terdiri dari biaya tenaga kerja dan biaya bahan atau peralatan, adapun tahapan penyusunan biaya adalah sebagai berikut:

1. Perhitungan Volume Pekerjaan

Rumus perhitungan volume pekerjaan:

Volume untuk luas item pekerjaan

$$(m^2) = \text{panjang} \times \text{lebar} \dots\dots\dots(2.2)$$

Volume untuk kubikasi item pekerjaan

$$(m^3) = \text{panjang} \times \text{lebar} \times \text{tinggi} \dots\dots\dots(2.3)$$

Volume panjang item pekerjaan (m)

$$= \text{panjang} / \text{tinggi} \dots\dots\dots(2.4)$$

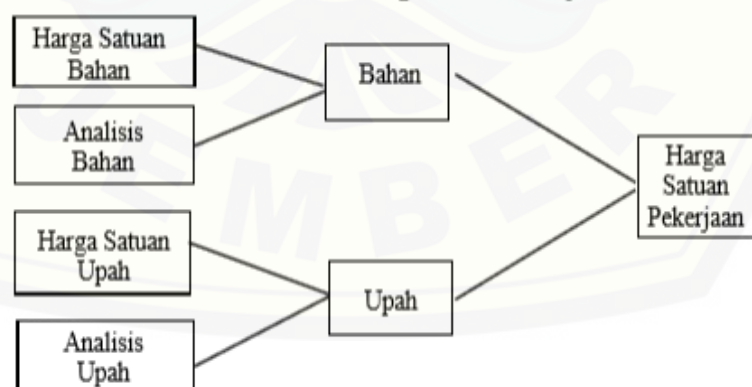
Volume untuk borongan (ls, unit, buah)

= sesuai kesepakatan

2. Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Dalam sebuah proyek konstruksi, perkiraan biaya memegang peranan penting dalam menyelenggarakan proyek. Pada tahapan pertama dipergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek atau investasi. Menurut Sastraatmadja, S (1994), analisa anggaran biaya pelaksanaan, menerangkan bahwa untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas kegiatan pembangunan gedung dan bangunan dibidang konstruksi, diperlukan suatu sarana dasar perhitunggam harga satuan analisa biaya konstruksi (ABK) adalah salah satu cara perhitungan satuan pekerjaan konstruksi, yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerjadengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan kerja, untuk menyelesaikan persatuan pekerjaan konstruksi analisa yang selama ini dikenal dengan analisa BOW (*Burgerlijke Openbare Werken*). Kontraktor umumnya membuat harga penawaran berdasarkan analisa yang tidak seluruhnya berpedoman pada BOW dan SIN. Para kontraktor cenderung menghitung harga satuan pekerjaan berdasarkan dengan analisa mereka sendiri yang didasarkan atas pengalaman pekerjaan terdahulu dalam menyelesaikan suatu pekerjaan konstruksi, walaupun tidak terlepas dari analisa BOW dan SNI.

Dibawah ini diberikan skema harga satuan pekerjaan:



Gambar 2.1 Uraian Harga Satuan

Tahap-tahap yang harus dilakukan untuk menyusun anggaran biaya adalah sebagai berikut:

1. Melakukan pengumpulan data tentang jenis, harga serta kemampuan pasar menyediakan bahan/material konstruksi secara kontinu.
2. Melakukan pengumpulan data tentang upah pekerja yang berlaku di daerah lokasi proyek dan atau upah pada umumnya jika pekerja didatangkan dari luar daerah lokasi proyek.
3. Melakukan perhitungan analisis bahan dan upah dengan menggunakan analisis yang diyakini baik oleh si pembuat anggaran.
4. Melakukan perhitungan harga satuan pekerjaan dengan memanfaatkan hasil analisa satuan pekerjaan dan daftar kuantitas pekerjaan.
5. Membuat rekapitulasi.

2.4.2 Uraian Volume Pekerjaan

Menurut Ibrahim. 2001, yang dimaksud dengan uraian Volume Pekerjaan, ialah menguraikan secara rinci besar volume atau kubikasi suatu pekerjaan. Menguraikan, berarti menghitung besar volume masing-masing pekerjaan sesuai dengan gambar bestek dan gambar detail.

Sebelum menghitung volume masing-masing pekerjaan, lebih dahulu harus membaca gambar bestek berikut gambar-gambar detail (penjelasannya). Penguasaan dalam membaca gambar bestek dan gambar penjelasan akan sangat mempengaruhi tingkat ketelitian dalam menghitung volume masing-masing pekerjaan. Tahapan yang perlu dilakukan dalam menghitung volume pekerjaan adalah antara lain menguraikan masing-masing harus dihitung volume pekerjaannya.

Uraian volume pekerjaan adalah menguraikan secara rinci besar volume suatu pekerjaan. Menguraikan, berarti menghitung besar volume masing-masing pekerjaan sesuai dengan bestek dan gambar detail.

Susunan uraian volume pekerjaan dapat dilakukan dengan dua cara yaitu:

1. Susunan dengan cara lajur-lajur tabelaris.
2. Susunan dengan cara *post-post*

Penyusunan uraian volume pekerjaan tersebut diuraikan berdasarkan urutan (kronologis) pelaksanaan pekerjaan. Volume pekerjaan disusun sedemikian rupa

secara sistematis dengan lajur-lajur tabelaris, dengan sistem pengelompokan mulai dari pekerjaan pondasi sampai pekerjaan perlengkapan luar.

2.5 Fungsi dan Pentingnya Rencana Anggaran Biaya

Membuat RAB sebelum mengerjakan proyek merupakan hal yang penting. RAB berfungsi sebagai acuan dasar pelaksanaan proyek, mulai dari pemilihan kontraktor yang sesuai, pembelian bahan bangunan, sampai pengawasan proyek agar berjalan sesuai dengan rancangan dan kesepakatan awal anda dengan kontraktor.

Tanpa adanya RAB, sangat mungkin terjadi pembengkakan biaya dikarenakan pembelian bahan bangunan yang tidak sesuai dengan volume pekerjaan, upah pekerja yang tidak terkontrol, pengadaan peralatan yang tidak tepat, dan berbagai dampak negatif lainnya. (Sejasa, 2018).

2.6 Penjadwalan (*Time Schedule*)

Time berarti waktu, schedule ialah memasukkan ke dalam daftar. Time Schedule atau Scheduled Time ialah waktu yang telah ditentukan.

Jadi yang dimaksud dengan Time Schedule ialah, mengatur rencana kerja dari satu bagran atau unit pekerjaan. Time schedule meliputi kegiatan antara lain sebagai berikut:

1. Kebutuhan tenaga kerja.
2. Kebutuhan material/bahan.
3. Kebutuhan waktu.
4. Dan transportasi/pengangkutan.

Dari time schedule/rencana kerja, kita akan mendapatkan gambaran lama pekerjaan dapat diselesaikan, serta bagian-bagian pekerjaan yang sahng terkait antara satu dan lainnya.

Sebelum menyusun rencana kerja, harus diperhatikan bagian-bagian pekerjaan yang terkait satu sama lain tersebut, serta pekerjaan yang dapat dimulai tanpa menunggu pekerjaan yang lain selesai.

2.6.1. Bagan Balok (*Barchart*)

Bagan balok (*Barchart*) merupakan teknik penjadwalan yang biasa digunakan dalam dunia konstruksi. Bagan balok pertama kali dibuat pada saat perang dunia ke I oleh Henry L. Gant, sehingga bagan balok ini juga biasa disebut dengan *Gantchart*. Menurut Widiasanti, dkk. (2013) bagan balok *Barchart* adalah sekumpulan aktivitas yang ditempatkan dalam kolom vertikal sementara waktu ditempatkan dalam baris horizontal.

2.6.2. Cara Membuat Bagan Balok (*Barchart*)

Menurut Widiasanti, dkk. (2013) Penggunaan *Barchart* bertujuan untuk mengidentifikasi unsur waktu dan urutan dalam merencanakan suatu kegiatan, terdiri dari waktu mulai, waktu selesai dan pada saat pelaporan. Penggambaran *Barchart* terdiri dari kolom dan baris. Pada kolom tersusun urutan kegiatan yang disusun secara berurutan, sedangkan baris menunjukkan periode waktu yang dapat berupa hari, minggu, ataupun bulan. Perincian yang terdapat pada *barchart* adalah sebagai berikut:

1. Pada sumbu horizontal X tertulis satuan waktu, misalnya hari, minggu, bulan, tahun. Waktu mulai dan akhir suatu kegiatan tergambar dengan ujung kiri dan kanan balok dari kegiatan yang bersangkutan.
2. Pada sumbu vertikal Y dicantumkan kegiatan atau aktivitas proyek dan digambar sebagai balok.
3. Perlu diperhatikan urutan antara kegiatan satu dengan lainnya, meskipun belum terlihat hubungan ketergantungan antara satu dengan yang lain.
4. Format penyajian *barchart* yang lengkap berisi perkiraan urutan pekerjaan, skala waktu, dan analisis kemajuan pekerjaan pada saat pelaporan.
5. Jika *barchart* atau bagan balok dibuat berdasarkan jaringan kerja *Activity on Arrow*, maka yang pertama kali digambarkan atau dibuat baloknya adalah kegiatan kritis, kemudian dilanjutkan dengan kegiatan-kegiatan nonkritis.

2.6.3. Kurva “S”

Kurva “S” merupakan diagram kelanjutan dari bagan balok yang menunjukkan progres dari perencanaan penjadwalan dari awal hingga akhir yang membentuk kurva.

1. Menurut Callahan (1992) kurva S adalah hasil plot dan Barchart, bertujuan untuk mempermudah melihat kegiatan-kegiatan yang masuk dalam suatu jangka waktu pengamatan progres pelaksanaan proyek.
2. Menurut Soeharto (1997) kurva S adalah grafik yang dibuat dengan sumbu vertikal sebagai nilai komulatif biaya atau penyelesaian (progress) kegiatan dan sumbu horizontal sebagai waktu.



BAB 3 METODELOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi

Lokasi proyek akhir dari pembangunan rumah kos dan pertokoan berada di Jalan Tawang Mangu, Desa Tegal Gede, Kec. Sumbersari, Kab. Jember. Seperti pada gambar 3.1.



Gambar 3.1 Peta Lokasi Survey
(Sumber *Google earth*, 8°09'03"S113°43'58"E)

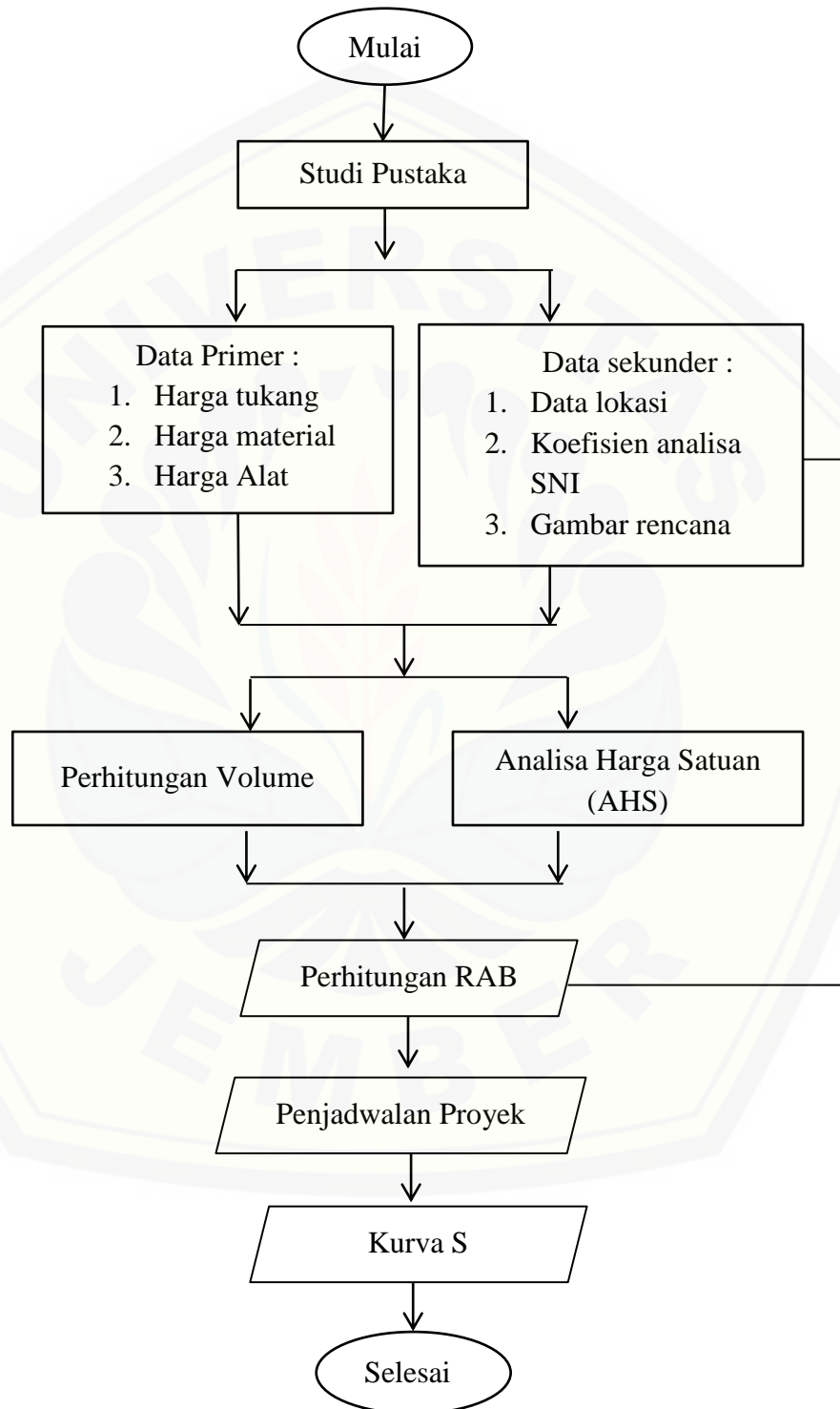
3.1.1 Data Umum Proyek

Adapun data umum proyek pembangunan rumah kos dua lantai di Jalan Tawang Mangu, Desa Tegal Gede, Kec. Sumbersari, Kab. Jember adalah sebagai berikut:

- a. Fungsi bangunan : Rumah kos
- b. Jenis bangunan : Beton bertulang
- c. Luas tanah : 300 m²
- d. Luas lantai 1 : 190 m²
- e. Luas lantai 2 : 286,3 m²
- f. Luas lantai 3 : 194,8 m²
- g. Tingkat : Tiga
- h. Lokasi : Jalan Tawangmangu, Desa Tegal Gede, Kec. Sumbersari, Kab. Jember

3.2 Teknik Pengolahan Data

Proses pekerjaan Proyek akhir dilakukan dengan langkah pengerjaan secara garis besar dijelaskan seperti gambar *flowchart* dibawah ini:



Gambar 3.2 *Flowchart* Pengolahan Data

Berikut adalah penjelasan dari *flowchart* diatas:

1. Studi Pustaka

Penulis mengumpulkan informasi yang relevan dengan topik atau masalah yang menjadi obyek penelitian. Informasi tersebut diperoleh dari buku-buku, jurnal, internet dan sumber-sumber lainnya.

2. Data Primer

Data primer yang didapatkan berupa harga upah, harga material bangunan dan harga alat, yang diperoleh dari hasil survey di toko bangunan sekitar proyek.

3. Data Sekunder

Data sekunder yang diperoleh penulis berupa denah lokasi yang diambil dari google maaps, koefisien analisa SNI, dan gambar rencana. .

4. Menghitung Volume

Perhitungan volume dilakukan dengan melihat gambar kerja.

5. Perhitungan RAB

Setelah volume dan AHS diketahui, maka selanjutnya rencana anggaran biaya (RAB) dapat dihitung dengan rumus sebagai berikut.

$$\text{RAB} = \text{Volume} \times \text{Analisa Harga Satuan} \dots\dots\dots 3.1$$

6. Penjadwalan Proyek

Penjadwalan dibuat guna mempermudah menetapkan jangka waktu kegiatan proyek yang harus diselesaikan, bahan baku, tenaga kerja serta waktu yang dibutuhkan oleh setiap aktivitas

7. Kurva “S”

Setelah penjadwalan proyek maka langkah selanjutnya membuat kurva “S”

3.3 Metode Perhitungan RAB

Dalam menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) perlu ketelitian karena banyaknya item pekerjaan yang harus dihitung, berikut langkah-langkah menghitung Rencana Anggaran Biaya yang digunakan penulis :

1. Mempersiapkan gambar kerja

Gambar kerja merupakan dasar dari langkah perhitungan RAB yaitu untuk menentukan berbagai jenis pekerjaan, spesifikasi dan ukuran material bangunan. Dengan hal itu perhitungan volume pekerjaan menjadi lebih mudah.

2. Menghitung volume pekerjaan

Perhitungan volume pekerjaan dilakukan dengan cara menghitung banyaknya volume pekerjaan dalam satu satuan, misalkan per m², m³ atau per unit. Volume pekerjaan nantinya dikalikan dengan harga satuan pekerjaan, sehingga didapat jumlah biaya pekerjaan.

3. Membuat dan Menentukan Harga Satuan Pekerjaan

Dalam membuat dan menentukan harga satuan pekerjaan penulis memperoleh data dari AHS SNI dan hasil survei dari toko material bangunan di daerah sekitar proyek pekerjaan.

4. Menghitung jumlah biaya pekerjaan

Setelah volume dan harga satuan pekerjaan sudah didapatkan maka langkah selanjutnya mengalikan volume setiap item pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan.

5. Rekapitulasi

Rekapitulasi adalah menjumlah total masing-masing sub pekerjaan dan menghasilkan total keseluruhan biaya perencanaan pekerjaan.

3.4 Langkah Membuat Kurva “S”

Langkah-langkah yang harus dilakukan dalam membuat sebuah kurva S Rencana menurut Bachtar Ibrahim, adalah sebagai berikut (Ibrahim, 1993).

1. Mencari % Bobot Pekerjaan

Bobot pekerjaan didefinisikan besarnya pekerjaan, dibandingkan dengan pekerjaan seluruhnya dan dinyatakan dalam bentuk persen. Pekerjaan seluruhnya dinilai 100%. Untuk mengetahui bobot pekerjaan dilihat dari rencana anggaran biaya yang disusun sebelumnya. Uraian untuk mendapatkan nilai bobot pekerjaan digambarkan dalam skema sebagai berikut:

$$\text{Persentase bobot pekerjaan} = \frac{\text{Haraga Satuan Pekerjaan}}{\text{Harga Bangunan}} \times 100\% \dots \dots \dots (2.5)$$

2. Membagi % Bobot Biaya Pekerjaan pada Durasi

Setelah bobot didapatkan, maka ditempatkan pada kolom bobot di barchart yang tersedia. Bobot yang didapat dibagi dengan durasi pekerjaan/kegiatan sehingga didapat bobot biaya untuk setiap periodenya.

3. Menjumlahkan % Bobot Biaya Pekerjaan pada Setiap Lajur Waktu
Berikutnya adalah menjumlahkan bobot biaya sesuai dengan kolom lajur waktu dan hasilnya ditempatkan pada bagian bobot biaya di bagian bawah bar chart.
4. Membuat Kumulatif dari % Bobot Biaya Pekerjaan pada Lajur % Kumulatif Bobot Biaya
Bobot biaya dikumulatifkan untuk setiap periode. Hal ini dimaksudkan untuk mengetahui progress biaya proyek yang nantinya akan digunakan untuk membuat Arus Kas Rencana proyek.
5. Membuat Kurva S Berdasarkan % Kumulatif Bobot Biaya
Langkah terakhir adalah membuat Kurva S dengan mengacu pada kumulatif bobot sebagai absis dan periode/waktu sebagai ordinat. Di bagian paling kanan bar chart dibuat skala 0-100 untuk kumulatif bobot biaya sementara di bagian bawah bar chart sebagai absis waktu.

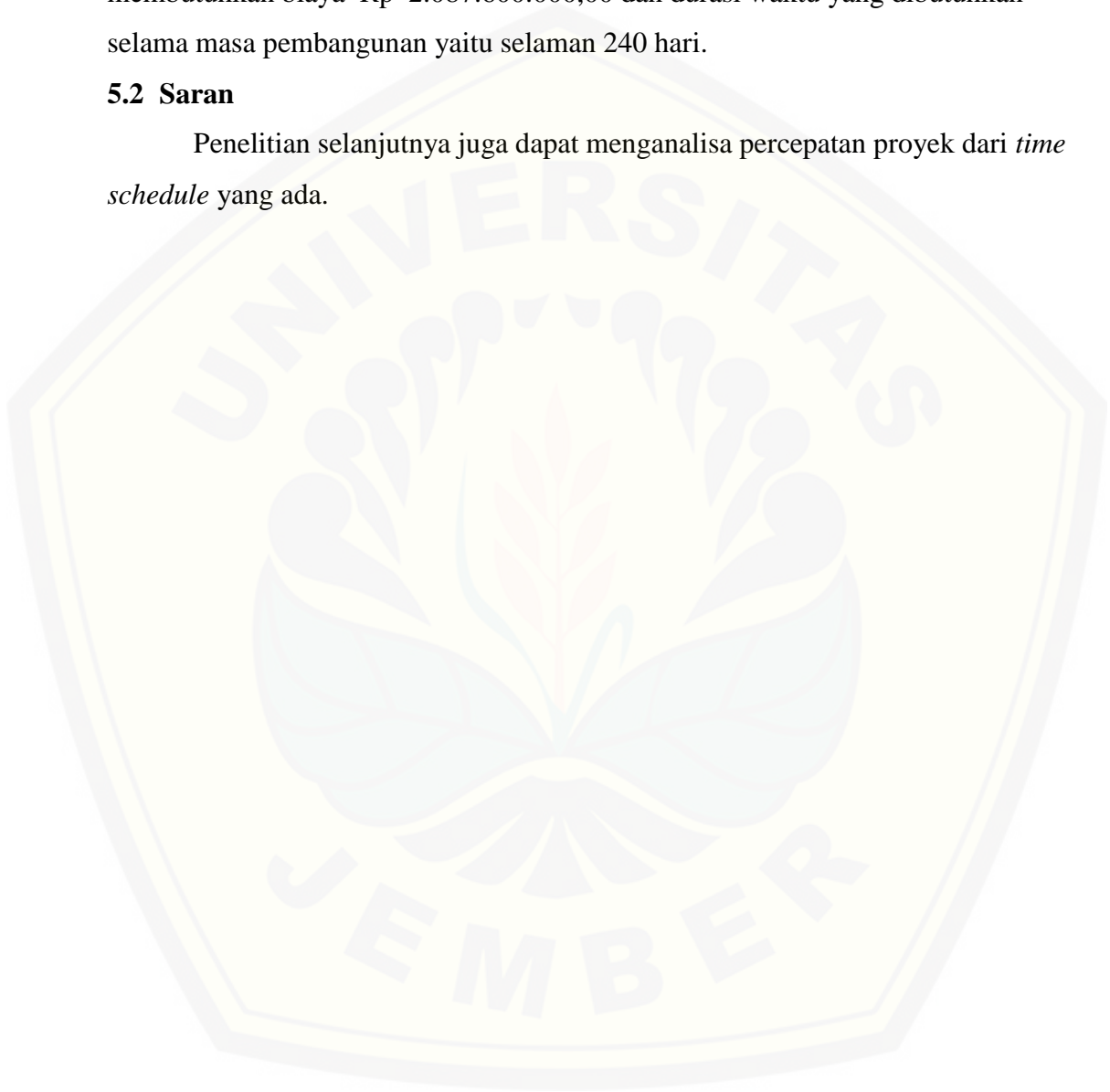
BAB V KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Pembangunan rumah kos di Jalan Tawangmangu, Tegal Gede, Kab Jember membutuhkan biaya Rp 2.087.600.000,00 dan durasi waktu yang dibutuhkan selama masa pembangunan yaitu selaman 240 hari.


5.2 Saran

Penelitian selanjutnya juga dapat menganalisa percepatan proyek dari *time schedule* yang ada.



DAFTAR PUSTAKA

- Diana Amalia. 2017. *Pengertian dan Tahapan Manajemen Proyek*.
<https://www.jurnal.id/id/blog/2017-pengertian-dan-tahapan-manajemen-proyek/>. [Diakses pada 13 maret 2019]
- Dimiyati, H., & Nurjaman, K. (2014). *Manajemen Proyek*. Bandung: CV Pustaka Setia.
- Fharel Novel Lantang. 2004. *Perencanaan biaya dengan menggunakan perhitungan biaya nyata pada proyek perumahan (studi kasus perumahan green hill residence)*.
- Firda's blog. 2011. *Pengertian rencana anggaran biaya (RAB)*.
<http://findadessi.blogspot.com/2011/11/pengertian-rencana-anggaran-biaya-rab.html>. [diakses pada 13 Maret 2019]
- Happy living / sejasa.com. *Langkah-langkah dalam pembuatan RAB*.
<https://www.sejasa.com/blog/langkah-pembuatan-rab/>. [diakses pada 25 maret 2019].
- Hughes, Bob and Cotterell, Mike. 1999. *Software Project Management, 2nd eEd., McGraw-Hill, London*.
- Khendata, 2011. *Fungsi dan langkah pembuatan Rancangan Anggaran Biaya Bangunan*. <http://findadessi.blogspot.com/2011/11/pengertian-rencana-anggaran-biaya-rab.html>. [diakses pada 13 Maret 2019]
- Ibrahim, H. Bachtiar. 2001. *Rencana Dan Estimate Real of Cost*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Koch, Richard. 1997.
- Rev, E. (2003). *Work Breakdown Structure. America: U.S. Department of Energy*.
- Schwalbe, Kathy. (2004). *Information Technology Project Management, 3th edition. Thompson, Canada*.



LAMPIRAN 1
HARGA SURVEY BAHAN DAN
MATERIAL

HARGA SURVEY MATERIAL BANGUNAN

1	2	3	4	5	6	7	8	9
NO	BAHAN	SATUAN	MERK 1	MERK 2	MERK 3	HARGA	HARGA	HARGA
1	Air	liter	Air	Air	Air	100,00	100,00	100,00
2	Aluminium	bh	Aluminium Slimar 3/8	Aluminium Putih Uk 4 x 10, Profil 4"	Aluminium coklat Uk. 3 x 7,5 Profil 3"	105.200,00	92.300,00	81.400,00
3	bata ringan	m3	bata ringan hebel	bata ringan vascon	bata ringan vascon	735.000,00	65.000,00	65.000,00
4	batako	bh	batako	batako	batako	2.250,00	2.250,00	2.250,00
5	Batu bata	bh	Bata merah	bata merah	bata merah	500,00	500,00	500,00
6	Batu belah	m3	Batu belah 20/30	Batu belah 20/30	Batu belah 20/30	125.000,00	125.000,00	125.000,00
7	batu cor 2/3	m3	batu cor 2/3	batu cor 2/4	batu cor 2/5	150.000,00	150.000,00	150.000,00
8	batu cor 1/2	m3	batu coe 1/2	batu coe 1/3	batu coe 1/4	200.000,00	200.000,00	200.000,00
9	Baut (screw driver)	bh	Baut (screw driver)	Baut (screw driver)	Baut (screw driver)	425,00	425,00	425,00
10	besi 16	kg	besi 16	besi 16	besi 16	190.000,00	190.000,00	190.000,00
11	besi 12	kg	besi 12	besi 12	besi 12	120.000,00	120.000,00	120.000,00
12	besi 10	kg	besi 10	besi 10	besi 10	65.000,00	65.000,00	65.000,00
13	besi 8	kg	besi 8	besi 8	besi 8	42.500,00	42.500,00	42.500,00
14	besi 6	kg	besi 6	besi 6	besi 6	26.000,00	26.000,00	26.000,00
15	Besi Baja WF	kg	Besi Baja WF ≤ 200 mm	Besi Baja WF ≤ 200 mm S/D 400 mm	Besi Baja WF ≤ 200 s/d 500 mm	29.700,00	28.000,00	27.500,00
16	Baja ringan C75-75	m'	Baja ringan C75-75 CBM	Baja ringan C75-75 BTM	Baja ringan C75-75 alfa	13.250,00	11.000,00	10.250,00
17	Baja ringan C75-100	m'	Baja ringan C75-100 Taso	Baja ringan C75-100 CBM	Baja ringan C75-100 BTM	20.250,00	19.000,00	14.750,00
18	cat exsterior tembok	kg	cat exsterior tembok Propan decorshield	cat interior tembok Propan Eco shield	cat exsterior tembok Propan exsterior ceria	280.000,00	190.000,00	100.000,00
19	cat interior tembok	kg	cat interior tembok Propan Decorryl	cat interior tembok Propan Emulsion	cat interior tembok Propan Interior ceria	165.000,00	135.000,00	90.000,00
20	Cat Meni	kg	Cat Meni cap pedang	cat meni "altex	cat meni nusatex	41.100,00	31.000,00	27.000,00
21	cat plafond	kg	cat plafond propan	cat plafond damcx	cat plafond bumilex	21.500,00	21.000,00	16.800,00
22	Daun jendela	bh	Daun jendela	Daun jendela	Daun jendela	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
23	Daun pintu	bh	Daun pintu	Daun pintu	Daun pintu	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
24	Dolken kayu 400 cm	m3	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	Dolken kayu 400 cmØ 8 - 10	Dolken kayu 400 cm Ø 6 - 8	35.000,00	25.000,00	18.000,00
25	Dynabol	bh	Dynabol	Dynabol	Dynabol	4.700,00	4.700,00	4.700,00
26	engsel jendela	bh	engsel jendela muller 3/2,5	engsel jendela soligen 3/2,5	engsel jendela gomeo 3/2,5	40.000,00	30.000,00	15.000,00
27	engsel pintu	bh	engsel pintu muller 5/3	engsel pintu soligen 5/3	engsel pintu gomeo 5/3	65.000,00	55.000,00	30.000,00
28	floor drain	bh	floor drain R601	floor drain star classic	floor drain no merk	50.000,00	25.000,00	15.000,00
29	Genteng	bh	Genteng Beton	Genteng Karang Piking Ex BIMA Ambulu / Kodok	Genteng Model Karang Piking Lokal	6.200,00	5.600,00	3.850,00
30	Genteng Metal Polos	lbr	Genteng Metal Polos gajamada	Genteng Metal Polos kencana	Genteng Metal Polos kencana	40.000,00	40.000,00	40.000,00
31	Genteng Metal pasir	lbr	Genteng Metal pasir gajamada	Genteng Metal pasir kencana	Genteng Metal pasir kencana	30.000,00	30.000,00	30.000,00
32	Grendel Pintu	bh	grendel pintu soligen 4 ins	Grendel Pintu Emperia 4 ins	Grendel pintu no merk	20.000,00	15.000,00	10.000,00
33	Grendel tanam	bh						
34	Gypsum board	lmb	Gypsum board jawa bord	Gypsum board elpen bord	Gypsum board knup	75.000,00	65.000,00	50.000,00
35	Kalsiboard	lmb	Kalsiboard kalsi	Kalsiboard ahika	Kalsiboard ping bord	65.000,00	45.000,00	42.500,00
36	Kawat Beton / Bendrat	kg	Kawat Beton / Bendrat	Kawat Beton / Bendrat	Kawat Beton / Bendrat	27.500,00	27.500,00	27.500,00
37	Kayu 5/7	m3	kayu 5/7 Kamper	Kayu 5/7 Meranti	Kayu 5/7 borneo	3.500.000,00	2.400.000,00	1.600.000,00
38	Kayu kelas I (Balok)	m3	Kayu kelas I (Balok) ulin	Kayu kelas I (Balok) merbau	Kayu kelas I (Balok) bengkirai	18.000.000,00	15.000.000,00	14.000.000,00
39	Kayu kelas I (Papan)	m3	Kayu kelas I (Papan) ulin	Kayu kelas I (Papan) merbau	Kayu kelas I (Papan) bengkirai	18.900.000,00	15.750.000,00	14.700.000,00

40	Kayu kelas II (Balok)	m3	Kayu kelas II (Balok) meranti	Kayu kelas II (Balok) rimbau campur RC	Kayu kelas II (Balok) mahoni	5.000.000,00	4.000.000,00	3.000.000,00
41	Kayu kelas II (Papan)	m3	Kayu kelas II (Papan) meranti	Kayu kelas II (Papan) rimbau campur RC	Kayu kelas II (Papan) mahoni	5.250.000,00	4.200.000,00	3.150.000,00
42	Kayu kelas III (Balok)	m3	Kayu kelas III (Balok) mahoni	Kayu kelas III (Balok) sengon	Kayu kelas III (Balok) randu	3.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
43	Kayu kelas III (Papan)	m3	Kayu kelas III (Papan) mahoni	Kayu kelas III (Papan) sengon	Kayu kelas III (Papan) randu	3.150.000,00	1.575.000,00	1.575.000,00
44	Keramik uk. 20 x 25	m2	Keramik uk. 20 x 25 platinum	Keramik uk. 20 x 25 esensa	Keramik uk. 20 x 25 arwana	60.000,00	55.000,00	50.000,00
45	Keramik uk. 25 x 25	m2	Keramik uk. 25 x 25 platinum	Keramik uk. 25 x 25 esensa	Keramik uk. 25 x 25 arwana	60.000,00	55.000,00	50.000,00
46	Keramik uk. 25 x 40	m2	Keramik uk. 25 x 40 platinum	Keramik uk. 25 x 40 esensa	Keramik uk. 25 x 40 arwana	65.000,00	60.000,00	55.000,00
47	Keramik uk. 30 x 30	m2	Keramik uk. 30 x 30 platinum	Keramik uk. 30 x 30 esensa	Keramik uk. 30 x 30 arwana	40.000,00	35.000,00	30.000,00
48	Keramik granit uk. 60 x 60	m2	Keramik granit uk. 60 x 60 ikad	Keramik granit uk. 60 x 60 esensa	Keramik granit uk. 60 x 60 jetri	250.000,00	200.000,00	125.000,00
49	Keramik uk. 60 x 60	m2						
50	klosen jongkok	bh	klosen jongkok toto	klosen jongkok ina	klosen jongkok duty	300.000,00	140.000,00	100.000,00
51	kloset duduk	bh	kloset duduk toto	kloset duduk ina	kloset duduk duty	1.550.000,00	1.250.000,00	850.000,00
52	lis gymsum	m'	lis gymsum	lis gymsum	lis gymsum	34.900,00	34.900,00	34.900,00
53	membuat 1 m3 beton K100	m3	membuat 1 m3 beton K100	membuat 1 m3 beton K100	membuat 1 m3 beton K100	820.000,00	820.000,00	820.000,00
54	membuat 1 m3 beton K125	m3	membuat 1 m3 beton K125	membuat 1 m3 beton K125	membuat 1 m3 beton K125	873.000,00	873.000,00	873.000,00
55	membuat 1 m3 beton K150	m3	membuat 1 m3 beton K150	membuat 1 m3 beton K150	membuat 1 m3 beton K150	914.000,00	914.000,00	914.000,00
56	membuat 1 m3 beton K175	m3	membuat 1 m3 beton K175	membuat 1 m3 beton K175	membuat 1 m3 beton K175	1.011.000,00	1.011.000,00	1.011.000,00
57	membuat 1 m3 beton K200	m3	membuat 1 m3 beton K200	membuat 1 m3 beton K200	membuat 1 m3 beton K200	1.046.000,00	1.046.000,00	1.046.000,00
58	membuat 1 m3 beton K225	m3	membuat 1 m3 beton K225	membuat 1 m3 beton K225	membuat 1 m3 beton K225	1.069.000,00	1.069.000,00	1.069.000,00
59	membuat 1 m3 beton K250	m3	membuat 1 m3 beton K250	membuat 1 m3 beton K250	membuat 1 m3 beton K250	1.107.000,00	1.107.000,00	1.107.000,00
60	membuat 1 m3 beton K300	m3	membuat 1 m3 beton K300	membuat 1 m3 beton K300	membuat 1 m3 beton K300	1.120.000,00	1.120.000,00	1.120.000,00
61	membuat 1 m3 beton K350	m3	membuat 1 m3 beton K350	membuat 1 m3 beton K350	membuat 1 m3 beton K350	1.211.000,00	1.211.000,00	1.211.000,00
62	Minyak Bekesting	ltr	Minyak Bekesting	Minyak Bekesting	Minyak Bekesting	41.400,00	41.400,00	41.400,00
63	nok beton	m'	nok beton	nok beton	nok beton	5.000,00	5.000,00	5.000,00
64	Pagar Tralis BRC	m2	Pagar Tralis BRC	Pagar Tralis BRC	Pagar Tralis BRC	101.900,00	101.900,00	101.900,00
65	Paku usuk	kg	Paku usuk	Paku usuk	Paku usuk	23.900,00	23.900,00	23.900,00
66	Paku reng	kg	Paku reng	Paku reng	Paku reng	24.800,00	24.800,00	24.800,00
67	Pasir cor / Beton	m3	Pasir cor / Beton	Pasir cor / Beton	Pasir cor / Beton	195.600,00	195.600,00	195.600,00
68	Pasir pasang	m3	Pasir pasang lumajang	Pasir pasang sungai mayang	Pasir pasang petengan	200.000,00	125.000,00	100.000,00
69	pasir urug	m3	pasir urug gumuk	pasir urug gumuk	pasir urug gumuk	50.000,00	50.000,00	50.000,00
70	pipa pcv 1/2'	m'	pipa pcv 1/2' maspion	pipa pcv 1/2' power	pipa pcv 1/2' triliun	7.500,00	7.500,00	4.500,00
71	pipa pcv 3/4'	m'	pipa pcv 3/4' maspion	pipa pcv 3/4' power	pipa pcv 3/4' triliun	8.750,00	8.750,00	6.500,00
72	pipa pcv 1'	m'	pipa pcv 1' maspion	pipa pcv 1' power	pipa pcv 1' triliun	11.250,00	11.250,00	8.750,00
73	pipa pcv 1.1/2'	m'	pipa pcv 1.1/2' maspion	pipa pcv 1.1/2' power	pipa pcv 1.1/2' triliun	11.750,00	11.500,00	8.750,00

74	pipa pcv 2'	m'	pipa pcv 2' maspion	pipa pcv 2' power	pipa pcv 2' triliun	15.000,00	12.500,00	10.000,00
75	pipa pcv 2.1/2'	m'	pipa pcv 2.1/2' maspion	pipa pcv 2.1/2' power	pipa pcv 2.1/2' triliun	16.250,00	15.000,00	11.250,00
76	pipa pcv 3'	m'	pipa pcv 3' maspion	pipa pcv 3' power	pipa pcv 3' triliun	18.750,00	17.500,00	13.750,00
77	pipa pcv 4'	m'	pipa pcv 4' maspion	pipa pcv 4' power	pipa pcv 4' triliun	23.750,00	23.750,00	17.500,00
78	plamir tembok	kg	plamir tembok nippon paint	plamir tembok sapporo wall	plamir tembok propan eco emulsion	19.000,00	17.500,00	16.000,00
79	Plat Seng BJLS 20 Lebar	lmb	Plat Seng BJLS 20 Lebar 90 cm	Plat Seng BJLS 20 Lebar 60 cm	Plat Seng BJLS 20 Lebar 60 cm	59.000,00	39.000,00	39.000,00
80	Plywood	lmb	Plywood 122 x 242 cm tebal 9 mm	Plywood 122 x 242 cm tebal 6 mm	Plywood 122 x 242 cm tebal 5 mm	328.000,00	219.000,00	161.000,00
81	rangka hollow	m'	rangka hollow 40x40x1,4	rangka hollow 40x40x1,1	rangka hollow 40x40x0,8	112.000,00	91.960,00	78.920,00
82	Reng 0,43	bh	Reng 0,43	Reng 0,44	Reng 0,45	8.500,00	8.500,00	8.500,00
83	screws	bh	screws	screws	screws	425,00	425,00	425,00
84	Semen PCC 40kg	kg	Semen PCC 40kg grasik	Semen PCC 40kg holcim	Semen PCC 40kg bosua	1.250,00	1.175,00	1.125,00
85	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	lmb	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	79.200,00	79.200,00	79.200,00
86	Seng Talang BJLS 30 Lebar 90 x100	lmb	Seng Talang BJLS 30 Lebar 90 x100	Seng Talang BJLS 30 Lebar 90 x100	Seng Talang BJLS 30 Lebar 90 x100	95.250,00	95.250,00	95.250,00
87	wastafel	Bh	wastafel toto	wastafel ina	wastafel duty	450.000,00	300.000,00	250.000,00
88	shower	bh	shower Onda	shower Dcota	shower Dcota	90.000,00	70.000,00	70.000,00
89	kran air		kran air Onda	kran air Onda	kran air no merk	60.000,00	28.000,00	15.000,00
90	Genteng bubungan	bh	Genteng bubungan	Genteng bubungan	Genteng bubungan	8.500,00	8.500,00	8.500,00
91	Semen putih nat	kg	Semen putih nat	Semen putih nat	Semen putih nat	7.900,00	7.900,00	7.900,00
92	Cat plamur	kg	cat plamur Nowilex	Cat plamur sapporo wall putty	Cat plamur	48.000,00	45.000,00	41.000,00
93	Pintu KM	bh	Pintu KM alumunium motif	Pintu KM jalosi kaca oval	Pintu KM jalosi standart	850.000,00	300.000,00	210.000,00
94	pintu harmonika	bh	pintu harmonika kualitas bagus	pintu harmonika kualitas sandart	pintu harmonika kualitas biasa	1.100.000,00	950.000,00	850.000,00
95	Lampu Pijar 25, 40, 60 Watt	bh	Lampu Pijar 25, 40, 60 Watt	Lampu Pijar 25, 40, 60 Watt	Lampu Pijar 25, 40, 60 Watt	22.000,00	22.000,00	22.000,00
96	Lampu SL 18 Watt	bh	Lampu SL 18 Watt	Lampu SL 18 Watt	Lampu SL 18 Watt	30.000,00	30.000,00	30.000,00
97	Lampu Mercury 125 Watt	bh	Lampu Mercury 125 Watt	Lampu Mercury 125 Watt	Lampu Mercury 125 Watt	47.000,00	47.000,00	47.000,00
98	panel box	set	panel box	panel box	panel box	42.800,00	42.800,00	42.800,00
99	mcb 10 Amp	bh	mcb 10 Amp	mcb 10 Amp	mcb 10 Amp	61.600,00	61.600,00	61.600,00
100	miniswitch 32 Amp	set	miniswitch 32 Amp	miniswitch 32 Amp	miniswitch 32 Amp	356.000,00	356.000,00	356.000,00
101	kabel NYA 1x2,5mm	m'	kabel NYA 1x2,5mm	kabel NYA 1x2,5mm	kabel NYA 1x2,5mm	2.900,00	2.900,00	2.900,00
102	alat bantu/cleaner	ls	alat bantu/cleaner	alat bantu/cleaner	alat bantu/cleaner	116.000,00	116.000,00	116.000,00
103	pipa paralon 5/8"	lnjr	pipa paralon 5/8"	pipa paralon 5/8"	pipa paralon 5/8"	25.000,00	25.000,00	25.000,00
104	stop kontak	bh	stop kontak	stop kontak	stop kontak	35.000,00	25000	20000
105	T.dos PVC	bh	T.dos PVC	T.dos PVC	T.dos PVC	2.000,00	2.000,00	2.000,00



LAMPIRAN 2
DAFTAR HARGA UPAH

DAFTAR HARGA UPAH			
1	2	3	4,00
NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp.)
A	UPAH		
1	Mandor Lapangan	Org / Hr	86.000,00
2	Kepala Tukang	Org / Hr	90.000,00
3	Tukang Kayu	Org / Hr	80.000,00
4	Tukang Batu	Org / Hr	80.000,00
5	Tukang Besi	Org / Hr	80.000,00
9	Tukang Cat	Org / Hr	80.000,00
6	Tukang Pipa Air	Org / Hr	80.000,00
7	Tukang Listrik	Org / Hr	80.000,00
8	Tukang Aluminium	Org / Hr	80.000,00
10	Tukang Las Konstruksi	Org / Hr	80.000,00
11	Tukang Masak Aspal	Org / Hr	80.000,00
12	Pekerja	Org / Hr	65.000,00
13	Buruh	Org / Hr	65.000,00
14	Mekanik	Org / Hr	126.000,00
15	Pembantu Mekanik	Org / Hr	96.000,00
16	Operator Terampil	Org / Hr	126.000,00
17	Pembantu Operator	Org / Hr	96.000,00
18	Sopir Terampil	Org / Hr	122.000,00
19	Pembantu Sopir	Org / Hr	89.000,00
20	Penjaga	Org / Hr	59.000,00
21	Surveyor Geodesi	Org / Hr	86.000,00
22	Petugas Survei	Org / Hr	80.000,00
23	Upah pengelasan per cm	Org / Hr	4.000,00

LAMPIRAN 3
ANALISA HARGA SATUAN



DAFTAR ANALISA DAFTAR PEKERJA

KODE	KUALITAS BAHAN	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	KOEf	Harga		Jumlah
					Satuan	Harga	Rp.
					Rp.	Rp.	
PEKERJAAN PERSIAPAN							
A							
A1	1 M' PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGI 2 METER						
		Bahan					
24	1	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	m3	1,250	Rp 35.000,00	Rp	43.750
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	2,500	Rp 1.250,00	Rp	3.125
85	1	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	lmb	1,200	Rp 79.200,00	Rp	95.040
67	1	Pasir cor / Beton	m3	0,005	Rp 195.600,00	Rp	978
6	1	Batu belah 20/30	m3	0,009	Rp 125.000,00	Rp	1.125
66	1	Paku reng	kg	0,072	Rp 24.800,00	Rp	1.786
20	1	Cat Meni cap pedang	kg	0,060	Rp 41.100,00	Rp	2.466
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	148.270
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,400	Rp 65.000,00	Rp	26.000
3	1	Tukang Kayu	OH	0,200	Rp 80.000,00	Rp	16.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,020	Rp 90.000,00	Rp	1.800
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,020	Rp 86.000,00	Rp	1.720
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp	45.520
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp	193.790
A1'					JUMLAH HARGA	Rp	193.790
A2	1 M' PENGUKURAN DAN PEMASANGAN BOWPLANK						
		Bahan					
42	1	Kayu kelas III (Balok) mahoni	m3	0,012	Rp 3.000.000,00	Rp	36.000
43	1	Kayu kelas III (Papan) mahoni	m3	0,020	Rp 3.150.000,00	Rp	63.000
66	1	Paku reng	kg	0,007	Rp 24.800,00	Rp	174
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	99.174
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,400	Rp 65.000,00	Rp	26.000
3	1	Tukang Kayu	OH	0,200	Rp 80.000,00	Rp	16.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,020	Rp 90.000,00	Rp	1.800
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,020	Rp 86.000,00	Rp	1.720
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp	45.520
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp	144.694
A2'					JUMLAH HARGA	Rp	144.694
A3	1 M2 MEMBERSIHKAN LAPANGAN DAN PERATAAN						
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,100	Rp 65.000,00	Rp	6.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,050	Rp 86.000,00	Rp	4.300
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp	10.800
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp	10.800
A3'					JUMLAH HARGA	Rp	10.800
A4	1 M2 PEMBUATAN DIREKSI KEET / BARAK KERJA						
		Bahan					
80	1	Plywood 122 x 242 cm tebal 9 mm	lmb	0,056	Rp 328.000,00	Rp	18.368
66	1	Paku reng	kg	0,560	Rp 24.800,00	Rp	13.888
85	1	Seng Gelombang BJLS 20 P= 1.80 M x 90 cm	lmb	1,500	Rp 79.200,00	Rp	118.800
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp	151.056
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	1,500	Rp 65.000,00	Rp	97.500
2	1	Kepala Tukang	OH	0,150	Rp 90.000,00	Rp	13.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,080	Rp 86.000,00	Rp	6.880
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp	117.880
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp	268.936
A4'					JUMLAH HARGA	Rp	268.936

PEKERJAAN PONDASI							
B1 1 M3 MENGGALI TANAH BIASA SEDALAM 1 METER							
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,750	Rp 65.000,00	Rp	48.750
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,050	Rp 86.000,00	Rp	4.300
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 53.050
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 53.050
B1'	JUMLAH HARGA						Rp 53.050
B2 1 M3 MENGGALI TANAH BIASA SEDALAM 2.00 METER							
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,900	Rp 65.000,00	Rp	58.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,045	Rp 86.000,00	Rp	3.870
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 62.370
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 62.370
B2'	JUMLAH HARGA						Rp 62.370
B3 1 M3 URUGAN KEMBALI							
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,250	Rp 65.000,00	Rp	16.250
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,008	Rp 86.000,00	Rp	688
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 16.938
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 16.938
B3'	JUMLAH HARGA						Rp 16.938
B4 1 M3 PEMADATAN TANAH PER 20 CM							
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,500	Rp 65.000,00	Rp	32.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,050	Rp 86.000,00	Rp	4.300
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 36.800
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 36.800
B4'	JUMLAH HARGA						Rp 36.800
B5 1 M3 URUGAN TANAH UNTUK PENINGGIAN							
		Bahan					
69	1	pasir urug gumuk	m3	1,200	Rp 50.000,00	Rp	60.000
JUMLAH HARGA BAHAN							Rp 60.000
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp	19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,010	Rp 86.000,00	Rp	860
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 20.360
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 80.360
B5'	JUMLAH HARGA						Rp 140.360
PEKERJAAN PASANGAN							
C1 1 M3 MEMASANG PONDASI BATU BELAH. CAMPURAN 1 PC : 6 PP							
		Bahan					
6	1	Batu belah 20/30	m3	1,200	Rp 125.000,00	Rp	150.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	117,000	Rp 1.250,00	Rp	146.250
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,561	Rp 200.000,00	Rp	112.200
JUMLAH HARGA BAHAN							Rp 408.450
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	1,500	Rp 65.000,00	Rp	97.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,750	Rp 86.000,00	Rp	64.500
4	1	Tukang Batu	OH	0,075	Rp 80.000,00	Rp	6.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,075	Rp 90.000,00	Rp	6.750
JUMLAH HARGA TENAGA							Rp 174.750
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA							Rp 583.200
C1'	JUMLAH HARGA						Rp 583.200

c2	1 M3 MEMASANG PONDASI BATU KOSONG (AANSTAMPING)					
		Bahan				
6	1	Batu belah 20/30	m3	1,200	Rp 125.000,00	Rp 150.000
69	1	pasir urug gumuk	m3	0,432	Rp 50.000,00	Rp 21.600
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 171.600
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,780	Rp 65.000,00	Rp 50.700
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,390	Rp 86.000,00	Rp 33.540
4	1	Tukang Batu	OH	0,039	Rp 80.000,00	Rp 3.120
2	1	Kepala Tukang	OH	0,039	Rp 90.000,00	Rp 3.510
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 90.870
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 262.470
C2'					JUMLAH HARGA	Rp 262.470
C3	1 M2 MEMASANG DINDING BATU UKURAN (5 x 11 x 22) CM TEBAL 1 BATA. CAMP. 1 PC : 3 PP					
		Bahan				
5	1	Bata merah	bh	140,000	Rp 500,00	Rp 70.000
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,091	Rp 200.000,00	Rp 18.200
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	32,950	Rp 1.250,00	Rp 41.188
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 129.388
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,600	Rp 65.000,00	Rp 39.000
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,200	Rp 86.000,00	Rp 17.200
4	1	Tukang Batu	OH	0,020	Rp 80.000,00	Rp 1.600
2	1	Kepala Tukang	OH	0,020	Rp 90.000,00	Rp 1.800
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 59.600
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 188.988
C1'					JUMLAH HARGA	Rp 188.988
C4	1 M2 MEMASANG DINDING BATU UKURAN (5 x 11 x 22) CM TEBAL 1/2 BATA. CAMP. 1 PC : 6 PP					
		Bahan				
5	1	Bata merah	bh	70,000	Rp 500,00	Rp 35.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	14,370	Rp 1.250,00	Rp 17.963
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,091	Rp 200.000,00	Rp 18.200
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 71.163
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp 19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,100	Rp 86.000,00	Rp 8.600
4	1	Tukang Batu	OH	0,010	Rp 80.000,00	Rp 800
2	1	Kepala Tukang	OH	0,015	Rp 90.000,00	Rp 1.350
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 30.250
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 101.413
C4'					JUMLAH HARGA	Rp 101.413
D	PEKERJAAN PLESTERAN					
D1	1 M2 MEMBUAT PLESTERAN 1 PC : 3 PP. TEBAL 15 MM					
		Bahan				
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	7,776	Rp 1.250,00	Rp 9.720
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,023	Rp 200.000,00	Rp 4.600
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 14.320
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp 19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,150	Rp 86.000,00	Rp 12.900
4	1	Tukang Batu	OH	0,015	Rp 80.000,00	Rp 1.200
2	1	Kepala Tukang	OH	0,015	Rp 90.000,00	Rp 1.350
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 34.950
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 49.270
D1'					JUMLAH HARGA	Rp 49.270

D2 1 M2 MEMBUAT PLESTERAN 1 PC : 6 PP. TEBAL 15 MM						
		Bahan				
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	4,416	Rp 1.250,00	Rp 5.520
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,023	Rp 200.000,00	Rp 4.600
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 10.120
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp 19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,150	Rp 86.000,00	Rp 12.900
4	1	Tukang Batu	OH	0,015	Rp 80.000,00	Rp 1.200
2	1	Kepala Tukang	OH	0,015	Rp 90.000,00	Rp 1.350
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 34.950
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 45.070
D2'					JUMLAH HARGA	Rp 45.070
D3 1 M2 MEMBUAT ACIAN						
		Bahan				
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	3,250	Rp 1.250,00	Rp 4.063
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 4.063
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,200	Rp 65.000,00	Rp 13.000
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,100	Rp 86.000,00	Rp 8.600
4	1	Tukang Batu	OH	0,010	Rp 80.000,00	Rp 800
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 23.300
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 27.363
D3'					JUMLAH HARGA	Rp 27.363
D4 1 M' OPENINGAN 1 PC : 2 PP, Lebar 10mm						
		Bahan				
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	0,500	Rp 1.250,00	Rp 625
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,013	Rp 200.000,00	Rp 2.600
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 3.225
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,200	Rp 65.000,00	Rp 13.000
2	1	Alat bantu openingan	OH	1,000	Rp 500,00	Rp 500
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 13.500
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 16.725
D4'					JUMLAH HARGA	Rp 16.725
E PEKERJAAN BETON						
E1 1 M3 MEMBUAT BETON MUTU (K-100). SLUMP (12 ± 2)						
		Bahan				
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	230,000	Rp 1.250,00	Rp 287.500
67	1	Pasir cor / Beton	m3	0,638	Rp 195.600,00	Rp 124.793
7	1	batu cor 2/3	m3	0,761	Rp 150.000,00	Rp 114.150
8	1	batu coe 1/2	m3	0,761	Rp 200.000,00	Rp 152.200
1	1	Air	liter	5,000	Rp 100,00	Rp 500
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 679.143
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp 19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,150	Rp 86.000,00	Rp 12.900
4	1	Tukang Batu	OH	0,015	Rp 80.000,00	Rp 1.200
2	1	Kepala Tukang	OH	0,015	Rp 90.000,00	Rp 1.350
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 34.950
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 714.093
E1'					JUMLAH HARGA	Rp 714.093

E2	1 M3 MEMBUAT BETON READYMIX K-250					
		Bahan				
59	1	membuat 1 m3 beton K250	m3	1,000	Rp 1.107.000,00	Rp 1.107.000
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 1.107.000
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,300	Rp 65.000,00	Rp 19.500
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,150	Rp 86.000,00	Rp 12.900
4	1	Tukang Batu	OH	0,015	Rp 80.000,00	Rp 1.200
2	1	Kepala Tukang	OH	0,015	Rp 90.000,00	Rp 1.350
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 34.950
				JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA		Rp 1.141.950
E2'				JUMLAH HARGA		Rp 1.141.950
E3	1 KG PEMBESIAN DENGAN BESI POLOS ATAU ULIR					
		Bahan				
36	1	Kawat Beton / Bendrat	kg	0,015	Rp 27.500,00	Rp 413
		Besi beton	kg	1,050	Rp 15.000,00	Rp 15.750
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 16.163
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,007	Rp 65.000,00	Rp 455
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,007	Rp 86.000,00	Rp 602
4	1	Tukang Batu	OH	0,001	Rp 80.000,00	Rp 56
2	1	Kepala Tukang	OH	0,000	Rp 90.000,00	Rp 36
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 1.149
				JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA		Rp 17.312
E3'				JUMLAH HARGA		Rp 17.312
E4	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK PONDASI					
		Bahan				
24	1	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	m3	0,040	Rp 35.000,00	Rp 1.400
66	1	Paku reng	kg	0,300	Rp 24.800,00	Rp 7.440
62	1	Minyak Bekesting	ltr	0,100	Rp 41.400,00	Rp 4.140
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 12.980
				DIPAKAI 2X		Rp 6.490
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,520	Rp 65.000,00	Rp 33.800
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,260	Rp 86.000,00	Rp 22.360
4	1	Tukang Batu	OH	0,026	Rp 80.000,00	Rp 2.080
2	1	Kepala Tukang	OH	0,026	Rp 90.000,00	Rp 2.340
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 60.580
				JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA		Rp 67.070
E4'				JUMLAH HARGA		Rp 67.070
E5	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK SLOOF					
		Bahan				
43	1	Kayu kelas III (Papan) mahoni	m3	0,002	Rp 3.150.000,00	Rp 4.725
66	1	Paku reng	kg	0,300	Rp 24.800,00	Rp 7.440
62	1	Minyak Bekesting	ltr	0,100	Rp 41.400,00	Rp 4.140
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 16.305
				DIPAKAI 2X		Rp 8.153
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,520	Rp 65.000,00	Rp 33.800
3	1	Tukang Kayu	OH	0,260	Rp 80.000,00	Rp 20.800
2	1	Kepala Tukang	OH	0,026	Rp 90.000,00	Rp 2.340
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,026	Rp 86.000,00	Rp 2.236
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 59.176
				JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA		Rp 67.329
E5'				JUMLAH HARGA		Rp 67.329

E6	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK KOLOM					
		Bahan				
24	1	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	m3	0,040	Rp 35.000,00	Rp 1.400
66	1	Paku reng	kg	0,400	Rp 24.800,00	Rp 9.920
62	1	Minyak Bekesting	ltr	0,200	Rp 41.400,00	Rp 8.280
43	1	Kayu kelas III (Papan) mahoni	m3	0,015	Rp 3.150.000,00	Rp 47.250
80	1	Plywood 122 x 242 cm tebal 9 mm	lmb	0,350	Rp 328.000,00	Rp 114.800
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 181.650
					DIPAKAI 2X	Rp 90.825
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,660	Rp 65.000,00	Rp 42.900
3	1	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp 80.000,00	Rp 26.400
2	1	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp 90.000,00	Rp 2.970
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,033	Rp 86.000,00	Rp 2.838
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 75.108
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 165.933
E6'					JUMLAH HARGA	Rp 165.933
E7	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK BALOK					
		Bahan				
24	1	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	m3	0,040	Rp 35.000,00	Rp 1.400
66	1	Paku reng	kg	0,400	Rp 24.800,00	Rp 9.920
62	1	Minyak Bekesting	ltr	0,200	Rp 41.400,00	Rp 8.280
43	1	Kayu kelas III (Papan) mahoni	m3	0,018	Rp 3.150.000,00	Rp 56.700
80	1	Plywood 122 x 242 cm tebal 9 mm	lmb	0,350	Rp 328.000,00	Rp 114.800
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 191.100
					DIPAKAI 2X	Rp 95.550
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,660	Rp 65.000,00	Rp 42.900
3	1	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp 80.000,00	Rp 26.400
2	1	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp 90.000,00	Rp 2.970
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,033	Rp 86.000,00	Rp 2.838
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 75.108
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 170.658
E7'					JUMLAH HARGA	Rp 170.658
E8	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK LANTAI					
		Bahan				
24	1	Dolken kayu 400 cmØ 10 - 12	m3	0,040	Rp 35.000,00	Rp 1.400
66	1	Paku reng	kg	0,400	Rp 24.800,00	Rp 9.920
62	1	Minyak Bekesting	ltr	0,200	Rp 41.400,00	Rp 8.280
43	1	Kayu kelas III (Papan) mahoni	m3	0,015	Rp 3.150.000,00	Rp 47.250
80	1	Plywood 122 x 242 cm tebal 9 mm	lmb	0,350	Rp 328.000,00	Rp 114.800
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 181.650
					DIPAKAI 2X	Rp 90.825
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,660	Rp 65.000,00	Rp 42.900
3	1	Tukang Kayu	OH	0,330	Rp 80.000,00	Rp 26.400
2	1	Kepala Tukang	OH	0,033	Rp 90.000,00	Rp 2.970
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,033	Rp 86.000,00	Rp 2.838
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 75.108
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 165.933
E8'					JUMLAH HARGA	Rp 165.933
E9	1 m2 Pembongkaran Bekesting					
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,660	Rp 65.000,00	Rp 42.900
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 42.900
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 42.900
E9'					JUMLAH HARGA	Rp 42.900
E10	1 M3 MEMBUAT PONDASI FOOTPLAT TIPE F.1 K-250					
		Bahan				
		Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
		Besi Beton	kg	224,907	Rp 17.311,50	Rp 3.893.481
		Bekesting	m2	5,050	Rp 67.070,00	Rp 338.704
		Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E10'					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 5.417.034

E11	1 M3 MEMBUAT SLOOF UK. K-100				
	Bahan				
	Beton Mutu K100	m3	1,000	Rp 714.092,80	Rp 714.093
	Besi Beton	kg	149,784	Rp 17.311,50	Rp 2.592.983
	Bekesting	m2	5,050	Rp 67.328,50	Rp 340.009
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E11'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 3.689.985
E12	1 M3 Kolom 55/20 Beton K 250				
	Bahan				
	Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
	Besi Beton	kg	239,708	Rp 17.311,50	Rp 4.149.702
	Bekesting	m2	5,050	Rp 165.933,00	Rp 837.962
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E12'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 6.172.513
E13	1 M3 Kolom 40/20 Beton K 250				
	Bahan				
	Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
	Besi Beton	kg	216,184	Rp 17.311,50	Rp 3.742.462
	Bekesting	m2	5,050	Rp 165.933,00	Rp 837.962
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E13'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 5.765.273
E14	1 M3 Kolom 30/15 Beton K 250				
	Bahan				
	Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
	Besi Beton	kg	129,348	Rp 17.311,50	Rp 2.239.209
	Bekesting	m2	5,050	Rp 165.933,00	Rp 837.962
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E14'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 4.262.021
E15	1 M3 Kolom praktis 15/15 Beton K 100				
	Bahan				
	Beton Mutu K100	m3	1,000	Rp 714.092,80	Rp 714.093
	Besi Beton	kg	96,819	Rp 17.311,50	Rp 1.676.086
	Bekesting	m2	5,050	Rp 165.933,00	Rp 837.962
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E15'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 3.271.041
E16	1 M3 Balok 45/85 Beton K 250				
	Bahan				
	Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
	Besi Beton	kg	248,908	Rp 17.311,50	Rp 4.308.968
	Bekesting	m2	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E16'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 6.355.641
E17	1 M3 Balok 40/20 Beton K 250				
	Bahan				
	Beton Mutu K250	m3	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950
	Besi Beton	kg	200,965	Rp 17.311,50	Rp 3.479.013
	Bekesting	m2	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823
	Membongkaran Bekesting	m2	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900
E17'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 5.525.686

E18	1 M3 Balok 30/20 Beton K 250					
	Bahan					
	Beton Mutu K250	m ³	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950	
	Besi Beton	kg	125,726	Rp 17.311,50	Rp 2.176.502	
	Bekesting	m ²	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823	
	Membongkaran Bekesting	m ²	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900	
E18'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 4.223.175	
E19	1 M3 Balok 30/15 Beton K 250					
	Bahan					
	Beton Mutu K250	m ³	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950	
	Besi Beton	kg	106,245	Rp 17.311,50	Rp 1.839.260	
	Bekesting	m ²	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823	
	Membongkaran Bekesting	m ²	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900	
E19'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 3.885.933	
E20	1 M3 Plat Beton K 250 tebal 12 cm, tulangan 8 mm - 15 cm					
	Bahan					
	Beton Mutu K250	m ³	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950	
	Besi Beton	kg	171,375	Rp 17.311,50	Rp 2.966.755	
	Bekesting	m ²	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823	
	Membongkaran Bekesting	m ²	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900	
E20'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 5.013.428	
E21	1 M3 Plat tangga K 250 tebal 12 cm, tulangan 8 mm - 15 cm					
	Bahan					
	Beton Mutu K250	m ³	1,000	Rp 1.141.950,00	Rp 1.141.950	
	Besi Beton	kg	96,819	Rp 17.311,50	Rp 1.676.086	
	Bekesting	m ²	5,050	Rp 170.658,00	Rp 861.823	
	Membongkaran Bekesting	m ²	1,000	Rp 42.900,00	Rp 42.900	
E21'	JUMLAH HARGA BAHAN				Rp 3.722.759	
F	PEKERJAAN SANITAIR					
F1	MEMASANG 1 BUAH WASTAFEL					
	Bahan					
87	1	wastafel toto	Bh	1,000	Rp 450.000,00	Rp 450.000
		perlengkapan 30% harga		0,300	Rp 450.000,00	Rp 135.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	6,000	Rp 1.250,00	Rp 7.500
68	1	Pasir pasang lumajang	m ³	0,010	Rp 200.000,00	Rp 2.000
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 594.500
	Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,010	Rp 65.000,00	Rp 650
4	1	Tukang Batu	OH	0,100	Rp 80.000,00	Rp 8.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,010	Rp 86.000,00	Rp 860
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 10.410
	JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 604.910	
F1'	JUMLAH HARGA					Rp 604.910
F2	MEMASANG PIPA PVC Ø 1/2"					
	Bahan					
70	1	pipa pcv 1/2' maspion	m'	1,000	Rp 7.500,00	Rp 7.500
		perlengkapan 30% harga		0,300	Rp 7.500,00	Rp 2.250
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 9.750
	Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,030	Rp 65.000,00	Rp 1.950
4	1	Tukang Batu	OH	0,300	Rp 80.000,00	Rp 24.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,030	Rp 90.000,00	Rp 2.700
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,002	Rp 86.000,00	Rp 129
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 28.779
	JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 38.529	
F2'	JUMLAH HARGA					Rp 38.529

F3	MEMASANG PIPA PVC Ø 3"						
		Bahan					
76	1	pipa pcv 3' maspion	m'	1,000	Rp 18.750,00	Rp 18.750	
		perlengkapan 30% harga		0,300	Rp 18.750,00	Rp 5.625	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 24.375	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,030	Rp 65.000,00	Rp 1.950	
4	1	Tukang Batu	OH	0,300	Rp 80.000,00	Rp 24.000	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,030	Rp 90.000,00	Rp 2.700	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,002	Rp 86.000,00	Rp 129	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 28.779	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 53.154	
F3'					JUMLAH HARGA	Rp 53.154	
F4	MEMASANG PIPA PVC Ø 4"						
		Bahan					
77	1	pipa pcv 4' maspion	m'	1,000	Rp 23.750,00	Rp 23.750	
		perlengkapan 30% harga		0,300	Rp 23.750,00	Rp 7.125	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 30.875	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,030	Rp 65.000,00	Rp 1.950	
4	1	Tukang Batu	OH	0,300	Rp 80.000,00	Rp 24.000	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,030	Rp 90.000,00	Rp 2.700	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,002	Rp 86.000,00	Rp 129	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 28.779	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 59.654	
F4'					JUMLAH HARGA	Rp 59.654	
F5	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN						
		Bahan					
28	1	floor drain R601	bh	1,000	Rp 50.000,00	Rp 50.000	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 50.000	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,030	Rp 65.000,00	Rp 1.950	
4	1	Tukang Batu	OH	0,200	Rp 80.000,00	Rp 16.000	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,100	Rp 90.000,00	Rp 9.000	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,002	Rp 86.000,00	Rp 129	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 27.079	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 77.079	
F5'					JUMLAH HARGA	Rp 77.079	
F6	MEMASANG 1 BUAH KLOSET DUDUK						
		Bahan					
51	1	kloset duduk toto	bh	1,000	Rp 1.550.000,00	Rp 1.550.000	
		perlengkapan 30% harga		0,300	Rp 1.550.000,00	Rp 465.000	
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	6,000	Rp 1.250,00	Rp 7.500	
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,100	Rp 200.000,00	Rp 20.000	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 2.042.500	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,010	Rp 65.000,00	Rp 650	
4	1	Tukang Batu	OH	0,100	Rp 80.000,00	Rp 8.000	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,010	Rp 86.000,00	Rp 860	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 10.410	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 2.052.910	
F6'					JUMLAH HARGA	Rp 2.052.910	

F7 MEMASANG 1 BUAH STOP KONTAK						
Bahan						
101	1	kabel NYA 1x2,5mm	M'	10,000	Rp 2.900,00	Rp 29.000
103	1	pipa paralon 5/8"	LNJR	0,200	Rp 25.000,00	Rp 5.000
104	1	stop kontak	BH	1,000	Rp 35.000,00	Rp 35.000
105	1	T.dos PVC	BH	1,000	Rp 2.000,00	Rp 2.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 71.000
Tenaga Kerja						
12	1	Pekerja	OH	0,050	Rp 65.000,00	Rp 3.250
6	1	Tukang listrik	OH	0,500	Rp 80.000,00	Rp 40.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,005	Rp 90.000,00	Rp 450
JUMLAH HARGA TENAGA						Rp 43.700
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA						Rp 114.700
F7'	JUMLAH HARGA					Rp 114.700
F8 MEMASANG 1 BUAH PANEL BOX						
Bahan						
98	1	panel box	SET	1,000	Rp 42.800,00	Rp 42.800
99	1	mcb 10 Amp	BH	1,000	Rp 61.600,00	Rp 61.600
100	1	miniswitch 32 Amp	SET	1,000	Rp 356.000,00	Rp 356.000
102	1	alat bantu/cleaner	LS	1,000	Rp 116.000,00	Rp 116.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 576.400
Tenaga Kerja						
12	1	Pekerja	OH	1,000	Rp 65.000,00	Rp 65.000
6	1	Tukang listrik	OH	1,000	Rp 80.000,00	Rp 80.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,050	Rp 90.000,00	Rp 4.500
JUMLAH HARGA TENAGA						Rp 149.500
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA						Rp 725.900
F8'	JUMLAH HARGA					Rp 725.900
F9 MEMASANG 1 BUAH LAMPU 20 WATT						
Bahan						
96	1	Lampu SL 18 Watt	SET	1,000	Rp 30.000,00	Rp 30.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 30.000
Tenaga Kerja						
12	1	Pekerja	OH	0,000	Rp 65.000,00	Rp -
6	1	Tukang listrik	OH	0,250	Rp 80.000,00	Rp 20.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,000	Rp 90.000,00	Rp -
JUMLAH HARGA TENAGA						Rp 20.000
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA						Rp 50.000
F9'	JUMLAH HARGA					Rp 50.000
F10 MEMASANG 1 BUAH LAMPU 10 WATT						
Bahan						
96	1	Lampu SL 18 Watt	SET	1,000	Rp 15.000,00	Rp 15.000
JUMLAH HARGA BAHAN						Rp 15.000
Tenaga Kerja						
12	1	Pekerja	OH	0,000	Rp 65.000,00	Rp -
6	1	Tukang listrik	OH	0,250	Rp 80.000,00	Rp 20.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,000	Rp 90.000,00	Rp -
JUMLAH HARGA TENAGA						Rp 20.000
JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA						Rp 35.000
F10'	JUMLAH HARGA					Rp 35.000

G PEKERJAAN LANGIT - LANGIT & DINDING PARTISI GYPSUM						
G1 MEMASANG 1 M2 PLAFON GYPSUM BOARD TEBAL 9MM, RANGKA HOLLOW FINISHING CAT						
34	1	Gypsum board jaya bord	lmb	1,000	Rp 75.000,00	Rp 75.000
9	1	Baut (screw driver)	bh	16,000	Rp 425,00	Rp 6.800
	1	Rangka Hollow 40x40x0,8	m'	1,000	Rp 4.200,00	Rp 4.200
	1	alat bantu	ls	1,000	Rp 11.000,00	Rp 11.000
	1	Ongkos Kerja dan Peralatan	oh	1,000	Rp 22.000,00	Rp 22.000
28	1	floor drain R601	bh	1,000	Rp 50.000,00	Rp 50.000
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 169.000
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,010	Rp 65.000,00	Rp 650
3	1	Tukang Kayu	OH	0,050	Rp 80.000,00	Rp 4.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,010	Rp 86.000,00	Rp 860
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 6.410
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 175.410
G1'					JUMLAH HARGA	Rp 175.410
G2 MEMASANG 1 M2 PLAFON KALSI BOARD TEBAL 6MM, RANGKA HOLLOW FINISHING CAT						
35	1	Kalsiboard kalsi	lmb	1,000	Rp 65.000,00	Rp 65.000
9	1	Baut (screw driver)	bh	16,000	Rp 425,00	Rp 6.800
	1	Rangka Hollow 40x40x0,8	m'	1,000	Rp 4.200,00	Rp 4.200
	1	alat bantu	ls	1,000	Rp 11.000,00	Rp 11.000
	1	Ongkos Kerja dan Peralatan	oh	1,000	Rp 22.000,00	Rp 22.000
28	1	floor drain R601	bh	1,000	Rp 50.000,00	Rp 50.000
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 159.000
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,010	Rp 65.000,00	Rp 650
3	1	Tukang Kayu	OH	0,050	Rp 80.000,00	Rp 4.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,010	Rp 86.000,00	Rp 860
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 6.410
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 165.410
G2'					JUMLAH HARGA	Rp 165.410
H PEKERJAAN ATAP						
H1 MEMASANG 1M2 ATAP BAJA RINGAN						
16	1	Baja ringan C75-75 CBM	m'	2,800	Rp 13.250,00	Rp 37.100
82	1	Reng 0,43	bh	5,100	Rp 8.500,00	Rp 43.350
25	1	Self drilling screw dia 6x20 mm (truss screw)	bh	25,000	Rp 425,00	Rp 10.625
	1	Self drilling 4x16 (roof bottom screw)	bh	35,000	Rp 255,00	Rp 8.925
25	1	Dynabol	bh	1,000	Rp 4.700,00	Rp 4.700
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 104.700
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,12	Rp 65.000,00	Rp 7.800
5	1	Tukang Besi	OH	0,250	Rp 80.000,00	Rp 20.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,120	Rp 90.000,00	Rp 10.800
1	1	alat bantu	OH	1,000	Rp 4.500,00	Rp 4.500
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 43.100
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 147.800
H1'					JUMLAH HARGA	Rp 147.800
H2 MEMASANG 1M2 ATAP GENTENG KARANG PILANG						
29	1	Genteng Beton	bh	25,000	Rp 6.200,00	Rp 155.000
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 155.000
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,15	Rp 65.000,00	Rp 9.750
3	1	Tukang Kayu	OH	0,075	Rp 80.000,00	Rp 6.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,008	Rp 90.000,00	Rp 720
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,008	Rp 4.500,00	Rp 36
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 16.506
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 171.506
H2'					JUMLAH HARGA	Rp 171.506

H3	MEMASANG 1M2 bubungan genteng					
90	1	Genteng bubungan	bh	5,000	Rp 8.500,00	Rp 42.500
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	8,000	Rp 1.250,00	Rp 10.000
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,032	Rp 200.000,00	Rp 6.400
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 58.900
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,4	Rp 65.000,00	Rp 26.000
3	1	Tukang Kayu	OH	0,200	Rp 80.000,00	Rp 16.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,020	Rp 90.000,00	Rp 1.800
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,002	Rp 4.500,00	Rp 9
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 43.809
		JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 102.709
H3'		JUMLAH HARGA				Rp 102.709
PEKERJAAN LANTAI						
I	Memasang Granittile 60/60					
48	1	Keramik granit uk. 60 x 60 ikad	m2	1,000	Rp 250.000,00	Rp 250.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	10,000	Rp 1.250,00	Rp 12.500
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,050	Rp 200.000,00	Rp 10.000
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 272.500
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,62	Rp 65.000,00	Rp 40.300
4	1	Tukang Batu	OH	0,350	Rp 80.000,00	Rp 28.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,040	Rp 90.000,00	Rp 3.600
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,030	Rp 4.500,00	Rp 135
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 72.035
		JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 344.535
I1'		JUMLAH HARGA				Rp 344.535
I2	Memasang keramik dinding 25x40					
46	1	Keramik uk. 25 x 40 platinum	m2	1,000	Rp 65.000,00	Rp 65.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	10,000	Rp 1.250,00	Rp 12.500
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,050	Rp 200.000,00	Rp 10.000
91	1	Semen putih nat	kg	1,500	Rp 7.900,00	Rp 11.850
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 99.350
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,62	Rp 65.000,00	Rp 40.300
3	1	Tukang Kayu	OH	0,350	Rp 80.000,00	Rp 28.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,040	Rp 90.000,00	Rp 3.600
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,030	Rp 4.500,00	Rp 135
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 72.035
		JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 171.385
I2'		JUMLAH HARGA				Rp 171.385
I3	Memasang Granittile 25x25					
45	1	Keramik uk. 25 x 25 esensa	m2	1,000	Rp 60.000,00	Rp 60.000
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	10,000	Rp 1.250,00	Rp 12.500
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,050	Rp 200.000,00	Rp 10.000
91	1	Semen putih nat	kg	1,500	Rp 7.900,00	Rp 11.850
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp 94.350
		Tenaga Kerja				
12	1	Pekerja	OH	0,62	Rp 65.000,00	Rp 40.300
4	1	Tukang Batu	OH	0,350	Rp 80.000,00	Rp 28.000
2	1	Kepala Tukang	OH	0,040	Rp 90.000,00	Rp 3.600
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,030	Rp 4.500,00	Rp 135
				JUMLAH HARGA TENAGA		Rp 72.035
		JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA				Rp 166.385
I3'		JUMLAH HARGA				Rp 166.385

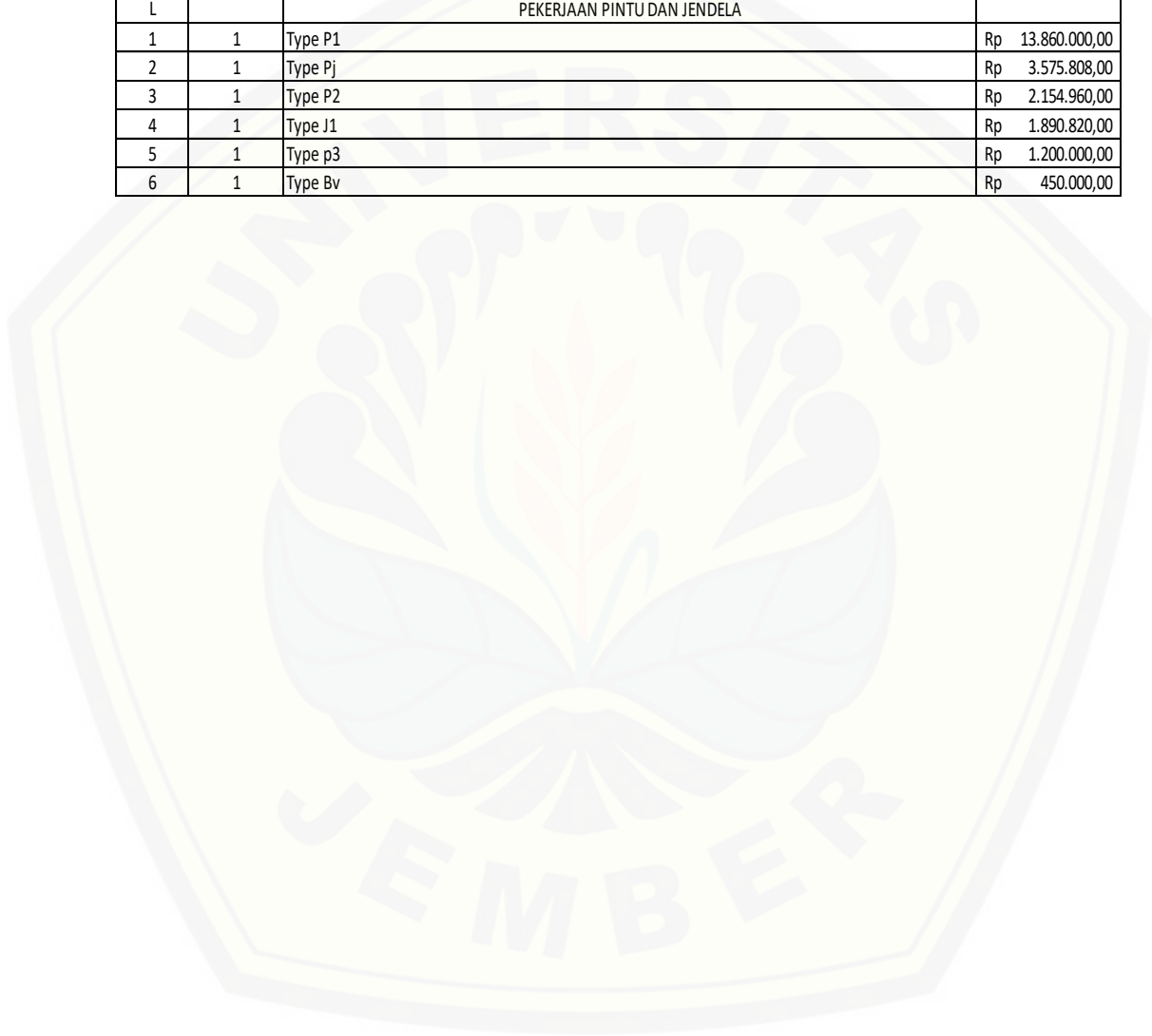
PEKERJAAN PENGECATAN							
J1	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU INTERIOR (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)						
92	1	cat plamur Nowilex	kg	0,100	Rp 48.000,00	Rp 4.800	
19	1	cat interiorn tembok Propan Decorcryl	kg	0,260	Rp 165.000,00	Rp 42.900	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 47.700	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,2	Rp 65.000,00	Rp 13.000	
9	1	Tukang Cat	OH	0,060	Rp 80.000,00	Rp 4.800	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,015	Rp 4.500,00	Rp 68	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 18.768	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 66.468	
J1'					JUMLAH HARGA	Rp 66.468	
J2	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU EXTERIOR (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)						
18	1	cat exterior tembokPropan decorshield	kg	0,150	Rp 280.000,00	Rp 42.000	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 42.000	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,2	Rp 65.000,00	Rp 13.000	
9	1	Tukang Cat	OH	0,060	Rp 80.000,00	Rp 4.800	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,015	Rp 4.500,00	Rp 68	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 18.768	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 60.768	
J2'					JUMLAH HARGA	Rp 60.768	
J3	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU PLAFOND (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)						
92	1	cat plamur Nowilex	kg	0,100	Rp 48.000,00	Rp 4.800	
21	1	cat plafond propan	kg	0,260	Rp 21.500,00	Rp 5.590	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 10.390	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,2	Rp 65.000,00	Rp 13.000	
9	1	Tukang Cat	OH	0,060	Rp 80.000,00	Rp 4.800	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900	
1	1	Mandor Lapangan	OH	0,015	Rp 4.500,00	Rp 68	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 18.768	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 29.158	
J3'					JUMLAH HARGA	Rp 29.158	
K	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
K1	MEMASANGAN PAGAR BRC						
64	1	Pagar Tralis BRC	m2	1,000	Rp 101.900,00	Rp 101.900	
84	1	Semen PCC 40kg grasik	kg	5,100	Rp 1.250,00	Rp 6.375	
68	1	Pasir pasang lumajang	m3	0,010	Rp 200.000,00	Rp 2.000	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 110.275	
		Tenaga Kerja					
12	1	Pekerja	OH	0,12	Rp 65.000,00	Rp 7.800	
5	1	Tukang Besi	OH	0,010	Rp 80.000,00	Rp 800	
2	1	Kepala Tukang	OH	0,010	Rp 90.000,00	Rp 900	
1	1	Alat bantu	OH	1,000	Rp 4.500,00	Rp 4.500	
					JUMLAH HARGA TENAGA	Rp 14.000	
					JUMLAH HARGA BAHAN DAN TENAGA KERJA	Rp 124.275	
k1'					JUMLAH HARGA	Rp 124.275	

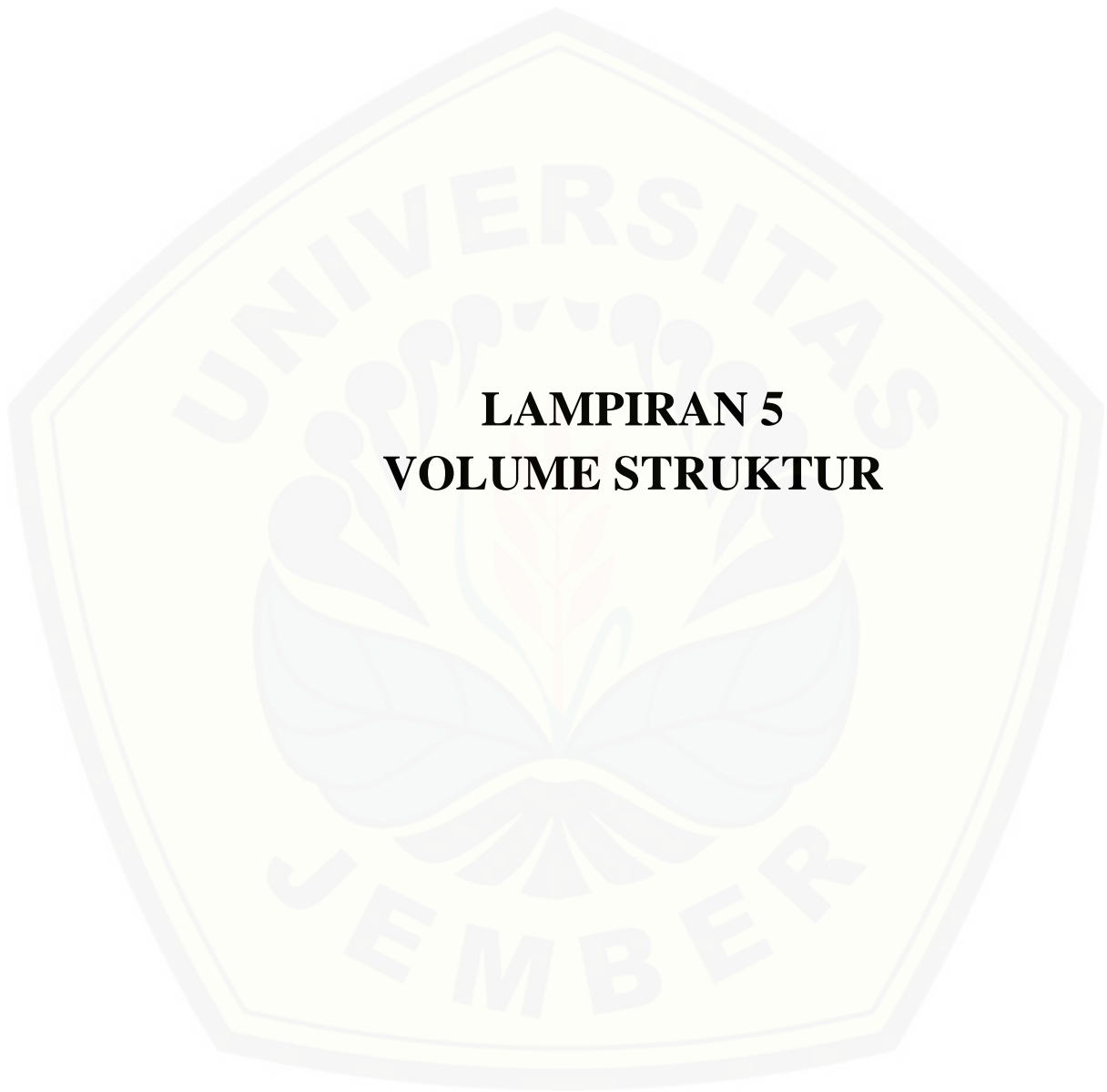


LAMPIRAN 4
REKAP ANALISA

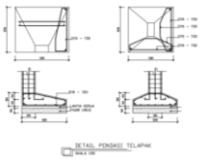
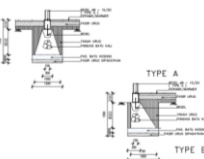
KODE	KUALITAS	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
A		PEKERJAAN PERSIAPAN	
A1	1	1 M' PAGAR SEMENTARA DARI SENG GELOMBANG TINGGI 2 METER	193.789,60
A2	1	1 M' PENGUKURAN DAN PEMASANGAN BOWPLANK	144.693,60
A3	1	1 M2 MEMBERSIHKAN LAPANGAN DAN PERATAAN	10.800,00
A4	1	1 M2 PEMBUATAN DIREKSI KEET / BARAK KERJA	268.936,00
B		PEKERJAAN PONDASI	
B1	1	1 M3 MENGGALI TANAH BIASA SEDALAM 1 METER	53.050,00
B2	1	1 M3 MENGGALI TANAH BIASA SEDALAM 2.00 METER	62.370,00
B3	1	1 M3 URUGAN KEMBALI	16.938,00
B4	1	1 M3 PEMADATAN TANAH PER 20 CM	36.800,00
B5	1	1 M3 URUGAN TANAH UNTUK PENINGGIAN	140.360,00
C		PEKERJAAN PASANGAN	
c1	1	1 M3 MEMASANG PONDASI BATU BELAH. CAMPURAN 1 PC : 6 PP	583.200,00
c2	1	1 M3 MEMASANG PONDASI BATU KOSONG (AANSTAMPING)	188.987,50
C3	1	1 M2 MEMASANG DINDING BATA UKURAN (5 x 11 x 22) CM TEBAL 1 BATA. CAMP. 1 PC : 3 PP	188.987,50
C4	1	1 M2 MEMASANG DINDING BATA UKURAN (5 x 11 x 22) CM TEBAL 1/2 BATA. CAMP. 1 PC : 6 PP	101.412,50
D		PEKERJAAN PLESTERAN	
D1	1	1 M2 MEMBUAT PLESTERAN 1 PC : 3 PP. TEBAL 15 MM	49.270,00
D2	1	1 M2 MEMBUAT PLESTERAN 1 PC : 6 PP. TEBAL 15 MM	45.070,00
D3	1	1 M2 MEMBUAT ACIAN	27.362,50
D4	1	1 M' OPENINGAN 1 PC : 2 PP, Lebar 10mm	16.725,00
E		PEKERJAAN BETON	
E1	1	1 M3 MEMBUAT BETON MUTU (K-100). SLUMP (12 ± 2)	714.092,80
E2	1	1 M3 MEMBUAT BETON READYMIX K-250	1.141.950,00
E3	1	1 KG PEMBESIAN DENGAN BESI POLOS ATAU ULIR	17.311,50
E4	1	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK PONDASI	67.070,00
E5	1	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK SLOOF	67.328,50
E6	1	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK KOLOM	165.933,00
E7	1	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK BALOK	170.658,00
E8	1	1 M2 MEMASANG BEKISTING UNTUK LANTAI	165.933,00
E9	1	1 m2 Pembongkaran Bekisting	42.900,00
E10		1 M3 MEMBUAT PONDASI FOOTPLAT TIPE F. 1 K-250	5.417.034,49
E11		1 M3 MEMBUAT SLOOF UK. K-100	3.689.984,63
E12		1 M3 Kolom 55/20 Beton K 250	6.172.513,40
E13		1 M3 Kolom 40/20 Beton K 250	5.765.273,20
E14		1 M3 Kolom 30/15 Beton K 250	4.262.020,55
E15		1 M3 Kolom praktis 15/15 Beton K 100	3.271.040,57
E16		1 M3 Balok 45/85 Beton K 250	6.355.640,67
E17		1 M3 Balok 40/20 Beton K 250	5.525.685,72
E18		1 M3 Balok 30/20 Beton K 250	4.223.174,50
E19		1 M3 Balok 30/15 Beton K 250	3.885.932,57
E20		1 M3 Plat Beton K 250 tebal 12 cm, tulangan 8 mm - 15 cm	5.013.427,70
E21		1 M3 Plat tangga K 250 tebal 12 cm, tulangan 8 mm - 15 cm	3.722.759,02
F		PEKERJAAN SANITAIR	
F1	1	MEMASANG 1 BUAH WASTAFEL	604.910,00
F2	1	MEMASANG PIPA PVC Ø 1/2"	38.529,00
F3	1	MEMASANG PIPA PVC Ø 3"	53.154,00
F4	1	MEMASANG PIPA PVC Ø 4"	59.654,00
F5	1	MEMASANG 1 BUAH FLOOR DRAIN	77.079,00
F6	1	MEMASANG 1 BUAH KLOSET DUDUK	2.052.910,00
F7	1	MEMASANG 1 BUAH STOP KONTAK	114.700,00
F8	1	MEMASANG 1 BUAH PANEL BOX	725.900,00
F9	1	MEMASANG 1 BUAH LAMPU 20 WATT	50.000,00
F10	1	MEMASANG 1 BUAH LAMPU 10 WATT	30.000,00
G		PEKERJAAN LANGIT - LANGIT & DINDINIG PARTISI GYPSUM	
G1	1	MEMASANG 1 M2 PLAFON GYPSUM BOARD TEBAL 9MM, RANGKA HOLLOW FINISHING CAT	175.410,00
G2	1	MEMASANG 1 M2 PLAFON KALSI BOARD TEBAL 6MM, RANGKA HOLLOW FINISHING CAT	165.410,00
H		PEKERJAAN ATAP	
H1	1	MEMASANG 1M2 ATAP BAJA RINGAN	147.800,00
H2	1	MEMASANG 1M2 ATAP GENTENG KARANG PILANG	171.506,00
H3	1	MEMASANG 1M2 bubungan genteng	102.709,00

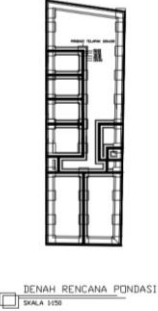
I		PEKERJAAN LANTAI	
I1	1	Memasang Granittile 60/60	344.535,00
I2	1	Memasang keramik dinding 25x40	171.385,00
I3	1	Memasang Granittile 25x25	166.385,00
J		PEKERJAAN PENGECATAN	
J1	1	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU INTERIOR (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)	66.467,50
J2	1	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU EXTERIOR (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)	60.767,50
J3	1	1 M2 PENGECATAN TEMBOK BARU PLAFOND (1 LPS PLAMIR, 1 LPS CAT DASAR, 2 LPS CAT PENUTUP)	29.157,50
K		PEKERJAAN LAIN-LAIN	
K1	1	MEMASANGAN PAGAR BRC	Rp 124.275,00
L		PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	
1	1	Type P1	Rp 13.860.000,00
2	1	Type Pj	Rp 3.575.808,00
3	1	Type P2	Rp 2.154.960,00
4	1	Type J1	Rp 1.890.820,00
5	1	Type p3	Rp 1.200.000,00
6	1	Type Bv	Rp 450.000,00


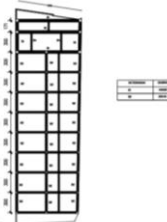






LAMPIRAN 5
VOLUME STRUKTUR

II PEKERJAAN PONDASI														
A	GAMBAR	PEKERJAAN FOOT PLAT	PERHITUNGAN									VOLUME	SATUAN	
1		Galian Tanah FP	VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N		89,28	M3
			TYPE FP1	=	1,20	x	1,20	x	2,00	x	31,00	=	89,28	
2		Urugan pasir bawah FP												
		t= 10 cm	VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N		4,46	M3
			TYPE FP1	=	1,20	x	1,20	x	0,10	x	31,00	=	4,46	
3		Rabat lantai bawah FP												
		t = 5 cm	VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N		2,23	M3
			TYPE FP1	=	1,20	x	1,20	x	0,05	x	31,00	=	2,23	
4		Beton Foot Plat												
			VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N		13,39	M3
			TYPE FP1	=	1,20	x	1,20	x	0,30	x	31,00	=	13,39	
5		Pedestal	VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N			
			TYPE P1	=	0,30	x	0,15	x	2,45	x	31,00	=	3,42	3,42 M3
												3,42		
6		Urugan Tanah Kembali	vol. timbunan	=	vol. galian									
				=	89,28	x	0,25					=	89,03	89,03 M3
JUMLAH											=	201,82	M3	

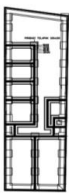
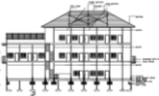
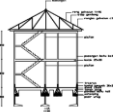
B	GAMBAR	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI	PERHITUNGAN								VOLUME	SATUAN			
1	 <p style="font-size: small;">DENAH RENCANA PONDASI SKALA 1:50</p>	Galian Tanah	VOLUME	=	b	x	h		P	x	N		154,30	M3	
		S1 SP		=	1,00	x	1,00	x	154,30	x	1,00	=	154,30		
													154,30		
2			Pasir bawah pas. Pondasi	VOLUME	=	P	x	L	x	T	x	N		15,43	M3
			S1 SP		=	154,30	x	1,00	x	0,10	x	1,00	=	15,43	
												15,43			
3		Pas. Pondasi batu kali	VOLUME	=	L. Pnampang	x	P	x	N						
				=	0,46	x	154,30	x	1,00			=	70,98	70,98 M3	
												70,98			
4		anstamping			0,20		154,30						30,86	30,86 M3	
5		urugan kembali bekas galian	VOLUME	=	vol. Glian	-	vol. isian								
				=	154,30	-	0,25					=	38,58	38,58 M3	
JUMLAH												=	310,14	M3	



III PEKERJAAN STRUKTUR																
A	GAMBAR	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	PERHITUNGAN										VOLUME	SATUAN		
1	 <p>DENAH RENCANA KOLON L.T. 1 Skala 1:50</p>	Pekerjaan Sloof	VOLUME	=	b	x	h	x	bentang	x	N	=	4,63	4,63	M3	
				=	0,15	x	0,20	x	154,30	x	1,00	=				
2		 <p>DENAH RENCANA BALOK L.T. 1 Skala 1:50</p>	Kolom Lantai 1	VOLUME	=	b	x	h	x	T	x	N	=	4,70	4,70	M3
					=	0,55	x	0,20	x	6,10	x	7,00	=	12,58	12,58	M3
				=	0,40	x	0,20	x	6,55	x	24,00	=	1,20	1,20		
				=	0,15	x	0,15	x	4,10	x	13,00	=				
3	 <p>DENAH RENCANA BALOK L.T. 2 Skala 1:50</p>	Tangga	VOLUME	=	P	x	L	x	Tebal	x	N	=	1,56	3,76	M3	
		plat tangga	=	3,25	x	2,00	x	0,12	x	2,00	=	2,20				
		anak tangga	=	0,20	x	2,00	x	0,25	x	22,00	=	3,76				
		bordes	=	2,00	x	1,00	x	0,12	x	2,00	=	0,48	0,48	M3		
		balok tangga	=	3,25	x	0,15	x	0,20	x	2,00	=	0,20	0,20			
4		Balok anak 20x30	VOLUME	=	b	x	h	x	P	x	N	=	1,81	1,81	M3	
				=	0,20	x	0,30	x	30,17	x	1,00	=				
5					0,15		0,20		35,50		1,00	=	1,07	1,07	M3	
6		Balok Lantai elev. 4,5 m	VOLUME	=	b	x	h	x	P	x	N	=	14,24	14,24	M3	
				=	0,45	x	0,85	x	37,22	x	1,00	=	11,70	11,70	M3	
				=	0,20	x	0,40	x	146,24	x	1,00	=				
7		Plat Lantai 1	VOLUME	=	L	x	tebal	x	N	=			36,01	36,01	M3	
				=	300,06	x	0,12	x	1,00	=						

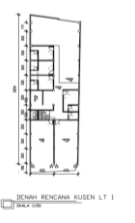

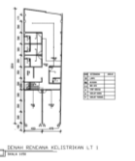
B	GAMBAR	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	PERHITUNGAN										VOLUME	SATUAN	
1		Kolom Lantai 2	VOLUME	=	b	x	h	x	tinggi	x	N	=			
				=	0,15	x	0,30	x	4,20	x	31,00	=	5,86	5,86	M3
				=	0,15	x	0,15	x	4,20	x	26,00	=	2,46	2,46	M3
3		Balok Lantai elv. 9m	VOLUME	=	b	x	h	x	P	x	N	=			
				=	0,15	x	0,30	x	255,48	x	1,00	=	11,50	11,50	M3
4		cor kolom praktis	VOLUME	=	b	x	h	x	P	x	N	=			
				=	0,15	x	0,15	x	4,20	x	45,00	=	4,25	4,25	M3
5		cor balok latei 15x20	VOLUME	=	b	x	h	x	P	x	N	=			
				=	0,15	x	0,20	x	54,52	x	1,00	=	1,64	1,64	M3
7		Tangga	VOLUME	=	P	x	L	x	Tebal	x	N	=			
		plat tangga	=	3,25	x	2,00	x	0,12	x	2,00	=	1,56	3,76	M3	
		anak tangga	=	0,20	x	2,00	x	0,25	x	22,00	=	2,20			
											=	3,76			
		bordes	=	2,00	x	1,00	x	0,12	x	2,00	=	0,48	0,48	M3	
		balok tangga	=	3,25	x	0,15	x	0,20	x	2,00	=	0,20	0,20	M3	
											=		0,68		
C	GAMBAR	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	PERHITUNGAN										VOLUME	SATUAN	
1		Kolom Praktis	VOLUME	=	P	x	L	x	P	x	N	=			
				=	0,15	x	0,15	x	4,00	x	38,00	=	3,42		
2		struktur atap dak	VOLUME	=	L	x	tebal	x	N			=			
				=	258,80	x	0,12	x	1,00			=	31,06	31,06	M3



LAMPIRAN 6
VOLUME LANTAI 1

VOLUME PEKERJAAN LANTAI 1													
A	GAMBAR	PEKERJAAN PASANGAN	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN		
1	 <p style="font-size: small; text-align: center;">DENAH RENCANA PONDASI SKALA 1:50</p>  <p style="font-size: small; text-align: center;">POTONGAN MELINTANG A-A SKALA 1:50</p>	Pasangan dinding 1/2 bata 1pc:6ps	VOLUME	=	Tinggi	x	Panjang	x	N	=	586,34	M2	
				=	3,80	x	154,30	x	1,00	=	586,34		
													586,34
			Void kusen :		=	T	x	L	x	N			
			P1		=	2,10	x	0,81	x	2,00	=		3,40
			P2		=	2,10	x	0,81	x	4,00	=		6,80
			P3		=	2,10	x	0,81	x	4,00	=		6,80
			J1		=	1,75	x	1,20	x	4,00	=		8,40
			P. Harmonika		=	4,00	x	4,40	x	2,00	=		35,20
											=		60,61
				Luasan neto pasangan dinding							=		525,73
			Pasangan dinding 1/2 bata 1pc:3ps	VOLUME	=	Tinggi	x	Panjang	x	N	=		51,54
					=	0,40	x	128,85	x	1,00	=		51,54
													51,54
			Pasang bata merah trasraam tinggi 2.00 M' KM/WC 1 : 4		=	Tinggi	x	Panjang	x	N			
			=	2,00	x	60,00	x	1,00	=	120,00			
										120,00			
		Luasan neto pasangan dinding							=	697,27			
2	 <p style="font-size: small; text-align: center;">POTONGAN MELINTANG A-A SKALA 1:50</p>	Plesteran dinding 1/2 bata 1pc:6ps	VOLUME	=	L. Dinding 1/2 bata	x	2,00			=	1.051,46	M2	
				=	525,73	x	2,00			=	1.051,46		
			Plesteran dinding 1/2 bata 1pc:3ps	VOLUME	=	L. Dinding 1/2 bata	x	2,00					
					=	51,54	x	2,00			=		103,08
													-
	Plesteran trasraam tinggi 2.00 M' KM/WC 1 : 4		=	120,00	x	2,00			=	240,00			
											240,00		
											1.394,54	M2	

B	GAMBAR	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING	PERHITUNGAN						VOLUME	SATUAN		
1		Keramik Lantai Granite tile 60x60 pholised	VOLUME							165,8	M2	
				LUAS CAD	N							
			ruko		38,3	1	=	38,3				
			kantin		40,8	1	=	40,8				
			dapur		10,1	1	=	10,1				
			kamar kos		9,3	5	=	46,5				
			koridor		30,1	1	=	30,1				
			JUMLAH = Σ					165,8				
2		Keramik Lantai KM uk. 25x25 unpolished	KM LANTAI 1							14,4	M2	
				LUAS CAD	N							
				=	2,4	5	=	12				
			tempat cuci	=	2,4	1	=	2,4				
						14,4						
3		Keramik Dinding KM uk. 25x40	km	=	12,8	5				64	M2	
					64							
4		Urugan pasir bawah lantai		=	5,406					5,406	M2	
5		Rabat lantai keramik 1:3:5		=	12,21					12,21	M2	

C	GAMBAR	PEKERJAAN KUSEN	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN	
			VOLUME	=	N							
1		P2		=	6,00					=	6,00	6,00 bh
2		P3		=	6,00					=	6,00	6,00 bh
3		PJ		=	1,00					=	1,00	1,00 bh
4		J1		=	5,00					=	5,00	5,00 bh
5		bv		=	6,00					=	6,00	6,00
					Luas							
		P. Harmonika		=	25,20					=	25,20	25,20 M2
D	GAMBAR	PEKERJAAN PLAFOND	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN	
			VOLUME	=	165,8							165,8 M2
1		gypsum		=	165,8							
2		calsi board		=	14,4							14,4 M2
					14,4							180,2
E	GAMBAR	PEKERJAAN ISTALASI LISTRIK	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN	
1		Pasang titik instalasi		=	26,000							26,00 Ttk
2		Pasang lampu Downlight 20 Watt		=	20,000							20,00 Bh
3		Pasang lampu Downlight 11 Watt		=	6,000							6,00 Bh
4		Pasang Stop Kontak Antena TV		=	4,000							4,00 Bh
5		Pasang Stop Kontak		=	8,000							8,00 Bh
6		Pasang panel Box MCB		=	1,000							1,00 Unit
F	GAMBAR	PEKERJAAN SANITAIR	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN	
1		Pasang instalasi Air Bersih 1"		=	22,000							22,000 Ls
2		Pasang instalasi Air Kotor 3"		=	23,500							23,500 Ls
3		Pasang instalasi Air Kotor 4"		=	19,500							19,500 Ls
4		Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap		=	6,000							6,000 Bh
5		Pasang Shower		=	6,000							6,000 Bh
6		Pasang Kran Air		=	6,000							6,000 Bh
7		Pasang Floor Drain		=	6,000							6,000 Bh
8		Pasang Wastafel		=	6,000							6,000 Bh
9		Pasang Exhaust Fan		=	6,000							6,000 Bh
G	GAMBAR	PEKERJAAN PENGECATAN	PERHITUNGAN							VOLUME	SATUAN	
1		Cat tembok		=	1.154,54	M2						1.154,54 M2
2		Cat plafond		=	180,2	M2						180,2 M2


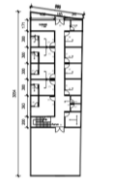


LAMPIRAN 7
VOLUME LANTAI

D	GAMBAR	PEKERJAAN PLAFOND	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN
			VOLUME						
1		gypsum	Kamar kos	=	141			223,6	M2
2		gypsum	Koridor	=	77				
3		gypsum	gudang	=	5,6				
							223,6		
4		calsiboard	kamar mandi				37,5	37,5	M2
						37,5			
							261,1	M2	
E	GAMBAR	PEKERJAAN ISTALASI LISTRIK	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN
1		Pasang titik instalasi	=	42,000	Ttk				
2		Pasang lampu Downlight 20 Watt	=	27,000	Bh				
3		Pasang lampu Downlight 11 Watt	=	15,000	Bh				
4		Pasang Stop Kontak Antena TV	=	15,000	Bh				
5		Pasang Stop Kontak	=	30,000	Bh				
6		Pasang panel Box MCB	=	1,000	Unit				
F	GAMBAR	PEKERJAAN SANITAIR	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN
1		Pasang instalasi Air Bersih 1"	=	60,500	Ls				
2		Pasang instalasi Air Kotor 3"	=	51,000	Ls				
3		Pasang instalasi Air Kotor 4"	=	51,000	Ls				
4		Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap	=	10,000	Bh				
5		Pasang Shower	=	10,000	Bh				
6		Pasang Kran Air	=	10,000	Bh				
7		Pasang Floor Drain	=	10,000	Bh				
8		Pasang Wastafel	=	10,000	Bh				
9		Pasang Exhaust Fan	=	10,000	Bh				
G	GAMBAR	PEKERJAAN PENGECATAN	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN
1		Cat tembok	=	1.960,86	M2				
2		Cat plafond	=	261,1	M2				



LAMPIRAN 8
VOLUME LANTAI 3

B	GAMBAR	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DIND	PERHITUNGAN						VOLUME	SATUAN		
1	 <p style="font-size: small;">DENAH RENCANA KUSEN LT. 3 SKALA 1:50</p>	Keramik Lantai Granite tile 60x60 pholised	VOLUME							140,8	M2	
				LUAS CAD	N							
			Kamar kos		94,5	x	1,00	=	94,5			
			Koridor		38,4	x	1,00	=	38,4			
			gudang		7,9	x	1,00	=	7,9			
								=	140,8			
2		Keramik Lantai KM uk. 30x30 unpholised	kamar mandi	=	3	x	8,00	=	24		24	M2
					24							
3		Keramik Dinding KM uk. 30x60	km	=	12,8	8					102,4	M2
					102,4							
4		Urugan pasir bawah lantai		=	4,944						4,944	M2
5		Rabat lantai keramik 1:3:5		=	8,24						8,24	M2
6		rabatan roof top		=	80,8	x	0,05				4,04	
C	GAMBAR	PEKERJAAN KUSEN	PERHITUNGAN						VOLUME	SATUAN		
	 <p style="font-size: small;">DENAH RENCANA KELISTRIKAN LT. 3 SKALA 1:50</p>		VOLUME	=	N							
1		P2		=	10,00				=	10,00	10,00	bh
2		P3		=	8,00				=	8,00	8,00	bh
3		P4		=	2,00				=	2,00	2,00	bh
4		J1		=	10,00				=	10,00	10,00	bh
5		bv		=	10,00				=	10,00	10,00	bh

D	GAMBAR	PEKERJAAN PLAFOND	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
			VOLUME					140,8	M2	
1		gypsum	Kamar kos	=	94,5					
2		gypsum	Koridor	=	38,4					
3		gypsum	gudang	=	7,9					
					140,8					
4		calsiboard	kamar mandi		24			24	M2	
					24			164,8	M2	
E	GAMBAR	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
1		Pasang titik instalasi	=	22,000	Ttk					
2		Pasang lampu Downlight 20 Watt	=	14,000	Bh					
3		Pasang lampu Downlight 11 Watt	=	8,000	Bh					
4		Pasang Stop Kontak Antena TV	=	10,000	Bh					
5		Pasang Stop Kontak	=	20,000	Bh					
6		Pasang panel Box MCB	=	1,000	Unit					
F	GAMBAR	PEKERJAAN SANITAIR	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
1		Pasang instalasi Air Bersih 1"	=	43,200	Ls					
2		Pasang instalasi Air Kotor 3"	=	43,200	Ls					
3		Pasang instalasi Air Kotor 4"	=	43,200	Ls					
4		Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap	=	8,000	Bh					
5		Pasang Shower	=	8,000	Bh					
6		Pasang Kran Air	=	8,000	Bh					
7		Pasang Floor Drain	=	8,000	Bh					
8		Pasang Wastafel	=	8,000	Bh					
9		Pasang Exhaust Fan	=	8,000	Bh					
G	GAMBAR	PEKERJAAN PENGECATAN	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
1		Cat tembok	=	1.129,84	M2					
2		Cat plafond	=	164,8	M2					
H	GAMBAR	PEKERJAAN ATAP	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
1		Pasang penutup atap oid rangka galvalum	VOLUME	=	9,9	x	10,18	=	654,43	
2		Pasangan genteng bubungan	VOLUME	=	186			=	186,00	
				VOLUME	=	38,3			=	38,3
I	GAMBAR	PEKERJAAN LAIN - LAIN	PERHITUNGAN					VOLUME	SATUAN	
1	Pasang pagar BRC	VOLUME	=	P	x	T		=	40,5	
				27	x	1,5				



LAMPIRAN 9
RENCANA ANGGARAN BIAYA

RENCANA ANGGARAN BIAYA						
PROGRAM	:	-				
KEGIATAN	:	-				
PEKERJAAN	:	PEMBANGUNAN RUMAH KOST DAN RUKO				
LOKASI	:	JEMBER				
DANA	:	TAHUN ANGGARAN 2019				
NO	kualitas	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	2	Pembersihan Lokasi	M2	283,411	10.800,00	3.060.840,96
2	2	pemasangan bowplank	M'	82,230	95.193,60	7.827.769,73
3	2	Barak kerja	m2	12,000	262.832,00	3.153.984,00
4	2	Air kerja dan listrik	LS	-	1.000,00	-
5	2	Pagar proyek	M'	-	169744,5	-
						14.042.594,69
II PEKERJAAN PONDASI						
1	2	Galian tanah pondasi footplat dalam 2M'	M3	89,280	62.370,00	5.568.393,60
2	2	Galian tanah pondasi menerus	M3	154,300	53.050,00	8.185.615,00
3	2	Urugan pasir bawah lantai	M3	19,894	140.360,00	2.792.321,84
4	2	Urugan pasir bawah pondasi	M3	19,894	140.360,00	2.792.321,84
5	2	Urugan tanah kembali	M3	127,605	16.938,00	2.161.373,49
6	2	Pasang anstampeng pondasi setempat teras	M3	30,860	262.470,00	8.099.824,20
7	2	Pasang pondasi bt. Belah 1 : 6 pondasi setempat teras	M3	70,978	532.350,00	37.785.138,30
8	2	Cor Lantai Kerja Footlat	M3	2,232	714.092,80	1.593.855,13
9	2	Cor Footplat	M3	13,392	5.417.034,49	72.544.925,93
						141.523.769,33
III PEKERJAAN STRUKTUR						
I LANTAI 1						
1	2	Cor sloof 20/15	M3	4,629	3.689.984,63	17.080.938,84
2	2	Cor kolom K1 55/20	M3	4,697	6.172.513,40	28.992.295,44
3	2	Cor kolom K2 40/20	M3	12,576	5.765.273,20	72.504.075,78
	2	Cor kolom Praktis	M3	1,199	3.271.040,57	3.922.795,41
4	2	Cor balok B1 45/85	M3	12,227	6.355.640,67	77.708.956,64
5	2	Cor balok B2 20/40	M3	8,189	5.525.685,72	45.252.271,65
6	2	Cor balok B3 20/30	M3	1,810	4.223.174,50	7.645.043,88
7	2	Cor balok latei 15/20	M3	1,065	3.689.984,63	3.929.833,63
8	2	Cor plat lantai II	M3	36,007	5.013.427,70	180.519.493,89
9	2	Cor balok bordes 15/20	M3	0,480	3.689.984,63	1.771.192,62
10	2	Cor plat tangga	M3	3,760	3.722.759,02	13.997.573,93
II LANTAI 2						
1	2	Cor kolom K1 15/30	M3	5,859	4.262.020,55	24.971.178,38
2	2	Cor kolom praktis 15/15	M3	2,457	3.271.040,57	8.036.946,69
3	2	Cor balok 20/30	M3	6,898	4.223.174,50	29.131.288,80
4	2	Cor balok latei 15/20	M3	1,636	3.689.984,63	6.035.338,86
5	2	Cor plat lantai III	M3	31,056	5.013.427,70	155.697.010,66
6	2	Cor balok bordes 15/20	M3	0,480	3.689.984,63	1.771.192,62
7	2	Cor plat tangga	M3	3,760	3.722.759,02	13.997.573,93
III LATANTAI 3						
1	2	COR KP	M3	3,420	3.271.040,57	11.186.958,76
						704.151.960,41

IV						
PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA						
LANTAI 1						
A PEKERJAAN DINDING						
1	2	Pasang bata merah trasraam tinggi 40 cm	M2	51,540	84.137,50	4.336.446,75
2	2	Pasang bata merah dinding 1 : 6	M2	525,730	82.249,00	43.240.766,77
B PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN						
1	2	Plesteran tembok	M2	1.051,460	43.013,80	45.227.290,15
2	2	acian	M2	1.154,540	27.118,75	31.309.681,63
3	2	Benangan sudut	M'	646,080	8.499,05	5.491.062,99
C PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM						
1	2	Pasang pintu Harmonika	M2	1,000	13.860.000,00	13.860.000,00
2	2	Pasang kusen aluminium Pintu P2	Unit	6,000	1.654.960,00	9.929.760,00
3	2	Pasang P3 KM	Unit	6,000	180.000,00	1.080.000,00
4	2	Pasang kusen aluminium Jendela J1	Unit	5,000	1.328.750,00	6.643.750,00
5	2	Pasang kusen aluminium Jendela BV	Unit	6,000	450.000,00	2.700.000,00
LANTAI 2						
A PEKERJAAN DINDING						
1	2	Pasang bata merah trasraam tinggi 2.00 M' KM/WC 1 : 4	M2	95,120	84.137,50	8.003.159,00
2	2	Pasang bata merah dinding 1 : 6	M2	885,310	82.249,00	72.815.862,19
B PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN						
1	2	Plesteran tembok	M2	1.960,860	43.013,80	84.344.039,87
2	2	acian	M2	1.960,860	27.118,75	53.176.072,13
3	2	Benangan sudut	M'	643,150	8.499,05	5.466.160,79
C PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM						
1	2	Pasang kusen aluminium Pintu P4	Unit	2,000	1.654.960,00	3.309.920,00
2	2	Pasang kusen aluminium Pintu P2	Unit	16,000	1.654.960,00	26.479.360,00
3	2	Pasang P3 KM	Unit	10,000	180.000,00	1.800.000,00
4	2	Pasang kusen aluminium Jendela J1	Unit	16,000	1.328.750,00	21.260.000,00
5	2	Pasang kusen aluminium Jendela BV	Unit	16,000	450.000,00	7.200.000,00
LANTAI 3						
A PEKERJAAN DINDING						
1	2	Pasang bata merah trasraam tinggi 2.00 M' KM/WC 1 : 4	M2	59,668	84.137,50	5.020.316,35
2	2	Pasang bata merah dinding 1 : 6	M2	478,254	82.249,00	39.335.913,25
3	2	PASANGAN BATA PAGAR 1M	M2	27,000	84.137,50	2.271.712,50
B PEKERJAAN PLESTERAN / BENANGAN						
1	2	Plesteran tembok	M2	1.129,844	43.013,80	48.598.883,85
2	2	acian	M2	1.129,844	27.118,75	30.639.956,98
3	2	Benangan sudut	M'	233,480	8.499,05	1.984.357,03
C PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM						
1	2	Pasang kusen aluminium Pintu P4	Unit	2,000	1.654.960,00	3.309.920,00
2	2	Pasang kusen aluminium Pintu P2	Unit	10,000	1.654.960,00	16.549.600,00
3	2	Pasang P3 KM	Unit	8,000	180.000,00	1.440.000,00
4	2	Pasang kusen aluminium Jendela J1	Unit	10,000	1.328.750,00	13.287.500,00
5	2	Pasang kusen aluminium Jendela BV	Unit	10,000	450.000,00	4.500.000,00
						614.611.492,21
V PEKERJAAN ATAP						
1	2	Pasang penutup atap void rangka galvalum	M2	654,429	141.500,00	92.601.642,86
2	2	Pasangan Genteng	m2	186,000	85.256,00	15.857.616,00
3	2	Pasang Bubungan	m'	38,300	99.709,00	3.818.854,70
						112.278.113,56

VI		PEKERJAAN LANGIT - LANGIT				
		LANTAI 1				
1	2	Pasang langit - langit gypsumboard rangka hollow	M2	180,200	140.410,00	25.301.882,00
		LANTAI 2				
1	2	Pasang langit - langit gypsumboard rangka hollow	M2	261,100	140.410,00	36.661.051,00
		LANTAI 3				
1	2	Pasang langit - langit gypsumboard rangka hollow	M2	164,800	140.410,00	23.139.568,00
						85.102.501,00
VII		PEKERJAAN LANTAI				
		LANTAI 1				
1	2	Pasang keramik lantai 60 x 60 dalam ruangan	M2	165,800	290.035,00	48.087.803,00
2	2	Pasang keramik lantai KM 25/25	M2	14,400	161.885,00	2.331.144,00
3	2	Pasang keramik dinding KM 25/40	M2	64,000	156.885,00	10.040.640,00
		LANTAI 2				
1	2	Pasang keramik lantai 60 x 60 dalam ruangan	M2	223,600	290.035,00	64.851.826,00
2	2	Pasang keramik lantai KM 20/25	M2	37,500	161.885,00	6.070.687,50
3	2	Pasang keramik dinding KM 25/40	M2	192,000	156.885,00	30.121.920,00
		LANTAI 3				
1	2	Pasang keramik lantai 60 x 60 dalam ruangan	M2	140,800	290.035,00	40.836.928,00
2	2	Pasang keramik lantai KM 20/25	M2	24,000	161.885,00	3.885.240,00
3	2	Pasang keramik dinding KM 25/40	M2	102,400	156.885,00	16.065.024,00
4	2	Rabatan lantai rooftop	M2	4,040	714.092,80	2.884.934,91
						225.176.147,41
VIII		PEKERJAAN PENGECATAN				
		LANTAI 1				
1	2	Cat tembok	M2	958,880	24.467,50	23.461.396,40
2	2	Cat plafond	M2	180,200	24.677,50	4.446.885,50
		LANTAI 2				
1	2	Cat tembok	M2	1.485,260	24.467,50	36.340.599,05
2	2	Cat plafond	M2	261,100	24.677,50	6.443.295,25
		LANTAI 3				
1	2	Cat tembok	M2	926,674	24.467,50	22.673.396,10
2	2	Cat plafond	M2	164,800	24.677,50	4.066.852,00
						97.432.424,30
IX		PEKERJAAN SANITAIR				
		LANTAI 1				
1	2	Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap	Bh	6,000	1.654.960,00	9.929.760,00
2	2	Pasang Shower	Bh	6,000	90.000,00	540.000,00
3	2	Pasang Kran Air	Bh	6,000	60.000,00	360.000,00
4	2	Pasang Floor Drain	Bh	6,000	52.079,00	312.474,00
5	2	Pasang Wastafel	Bh	6,000	408.710,00	2.452.260,00
		LANTAI 2				
1	2	Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap	Bh	10,000	1.654.960,00	16.549.600,00
2	2	Pasang Shower	Bh	10,000	90.000,00	900.000,00
3	2	Pasang Kran Air	Bh	10,000	60.000,00	600.000,00
4	2	Pasang Floor Drain	Bh	10,000	52.079,00	520.790,00
5	2	Pasang Wastafel	Bh	10,000	408.710,00	4.087.100,00
		LANTAI 3				
1	2	Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap	Bh	8,000	1.654.960,00	13.239.680,00
2	2	Pasang Shower	Bh	8,000	90.000,00	720.000,00
3	2	Pasang Kran Air	Bh	8,000	60.000,00	480.000,00
4	2	Pasang Floor Drain	Bh	8,000	52.079,00	416.632,00
5	2	Pasang Wastafel	Bh	8,000	408.710,00	3.269.680,00
						54.377.976,00
X		PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
A		PEKERJAAN PENGADAAN PENERANAGAN				
		LANTAI 1				
1	2	Pasang lampu Downlight 20 Watt	Bh	20,000	50.000,00	1.000.000,00
2	2	Pasang lampu Downlight 11 Watt	Bh	6,000	30.000,00	180.000,00
3	2	Pasang Stop Kontak Antena TV	Bh	2,000	104.700,00	209.400,00
4	2	Pasang Stop Kontak	Bh	8,000	104.700,00	837.600,00
5	2	Pasang panel Box MCB	Unit	1,000	369.900,00	369.900,00

		LANTAI 2					
1	2	Pasang lampu Downlight 20 Watt	Bh	27,000	50.000,00		1.350.000,00
2	2	Pasang lampu Downlight 11 Watt	Bh	15,000	30.000,00		450.000,00
3	2	Pasang Stop Kontak	Bh	30,000	104.700,00		3.141.000,00
4	2	Pasang panel Box MCB	Unit	1,000	369.900,00		369.900,00
		LANTAI 3					
1	2	Pasang lampu Downlight 20 Watt	Bh	14,000	50.000,00		700.000,00
2	2	Pasang lampu Downlight 11 Watt	Bh	8,000	30.000,00		240.000,00
3	2	Pasang Stop Kontak	Bh	20,000	104.700,00		2.094.000,00
4	2	Pasang panel Box MCB	Unit	1,000	369.900,00		369.900,00
B	2	PEKERJAAN AIR BERSIH					
		LANTAI 1					
1	2	Pipa PPR PN-10 Dia 1/2" instalasi Air Bersih	m'	22,000	38.529,00		847.638,00
		LANTAI 2					
1	2	Pipa PPR PN-10 Dia 1/2" instalasi Air Bersih	Ls	60,500	38.529,00		2.331.004,50
		LANTAI 3					
1	2	Pipa PPR PN-10 Dia 1/2" instalasi Air Bersih	Ls	43,200	38.529,00		1.664.452,80
B		PEKERJAAN AIR KOTOR					
		LANTAI 1					
1	2	Pipa PVC type AW 3" instalasi Air kotor	m'	23,500	51.529,00		1.210.931,50
2	2	Pipa PVC type AW 4" instalasi Air kotor	m'	19,500	59.654,00		1.163.253,00
3	2	Saptic Tank Kapasitas 2,5 m3	unit	1,000	4.900.000,00		4.900.000,00
		LANTAI 2					
2	2	Pipa PVC type AW 3" instalasi Air kotor	Ls	51,000	51.529,00		2.627.979,00
3	2	Pipa PVC type AW 4" instalasi Air kotor	Ls	51,000	59.654,00		3.042.354,00
		LANTAI 3					
1	2	Pipa PVC type AW 3" instalasi Air kotor	Ls	43,200	51.529,00		2.226.052,80
2	2	Pipa PVC type AW 4" instalasi Air kotor	Ls	43,200	59.654,00		2.577.052,80
							33.902.418,40
X1		PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	2	Pasang pagar BRC	M2	40,500	123.142,50		4.987.271,25
							4.987.271,25
		TOTAL					2.087.586.668,55



LAMPIRAN 10
TABEL DURASI PEKERJAAN

TABEL DURASI URAIAN PEKERJAAN

No	Tenaga Kerja	Koef. TK	Pekerjaan Orang/hari	satuan	Volume	Hari dlm 1 pekerja	kebutuhan pekerja	Durasi Hari
I PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pembersihan Lokasi per m2							
	Pekerja	1,5	OH	0,67	M2			
	Tukang Batu	0,75	OH	1,33	M2	283,41	425,12	20
	Kepala Tukang	0,075	OH	13,33	M2		212,56	
	Mandor Lapangan	0,075	OH	13,33	M2		21,26	
							21,26	
2	Pemasangan bowplank per m							
	Pekerja	0,1	OH	10		82,23	8,22	3
	Tukang Kayu	0,1	OH	10			8,22	
	Kepala Tukang	0,01	OH	100			0,82	
	Mandor Lapangan	0,005	OH	200			0,41	
II PEKERJAAN STRUKTUR								
PEKERJAAN PONDASI								
1	Galian Tanah per m3							
	Pekerja	0,9	OH	1,11		243,58	219,22	11
	Mandor Lapangan	0,045	OH	22,22			10,96	
2	Urugan Pasir per m3							
	Pekerja	0,3	OH	3,33		39,79	11,94	2
	Mandor Lapangan	0,01	OH	100			0,40	
3	Rabat Lantai bawah Footplate per m3							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		2,23	3,68	2
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64			0,61	
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71			0,06	
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05			0,19	
4	Beton Footplate per m3							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		13,39	22,10	3
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64			3,68	
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71			0,37	
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05			1,11	
5	Pasangan Pondasi Batu Belah. 1 PC : 6 PP per m3							
	Pekerja	1,5	OH	0,67		52,83	79,25	6
	Tukang Batu	0,75	OH	1,33			39,62	
	Kepala Tukang	0,075	OH	13,33			3,96	
	Mandor Lapangan	0,075	OH	13,33			3,96	
6	Pasangan Aanstamping per m3							
	Pekerja	0,78	OH	1,28		30,86	24,07	3
	Tukang Batu	0,39	OH	2,56			12,04	
	Kepala Tukang	0,039	OH	25,64			1,20	
	Mandor Lapangan	0,039	OH	25,64			1,20	
7	Urugan Tanah Kembali							
	Pekerja	0,25	OH	4		127,61	31,90	3
	Mandor Lapangan	0,00833	OH	120				
III PEKERJAAN BETON STRUKTUR LANTAI 1								
1	Pekerjaan Sloof 15/30							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		4,63	7,64	3
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64				
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				
2	Pekerjaan Kolom 55/20							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		4,70	7,75	3
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64				
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				
3	Pekerjaan Kolom 40/20							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		12,58	20,75	3
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64				
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				
4	Pekerjaan Kolom praktis							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		1,20	0,51	2
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64				
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				

5	Pekerjaan Balok 45/85								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	14,24	23,49	3	7,8	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
6	Pekerjaan Balok 20/40								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	11,70	19,30	3	6,4	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
7	Pekerjaan balok 20/30								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	2,88	0,21	3	0,1	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
8	Pekerjaan balok lantai								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	1,07	1,76	3	0,6	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
9	Pekerjaan Plat Lantai								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	36,01	59,41	5	11,9	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
10	Pekerjaan Plat Tangga								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	3,76	6,20	3	2,1	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
11	Pekerjaan balok bordes								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	0,48	0,79	2	0,4	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
PEKERJAAN BETON STRUKTUR LANTAI 2									
1	Cor kolom K1 15/30								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	5,86	9,67	3	3,2	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
2	Cor kolom praktis 15/15								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	2,46	4,05	2	2,0	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
3	Cor balok 20/30								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	11,50	18,97	3	6,3	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
4	Cor balok latei 15/20								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	1,50	2,48	2	1,2	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
5	Cor plat lantai III								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	31,06	51,24	5	10,2	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					
6	Cor balok bordes 15/20								
	Pekerja	1,65	OH	0,61	0,48	0,79	2	0,4	
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64					
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71					
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05					

7	Cor plat tangga							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		6,20	2	3,1
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64	3,76			
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				
	PEKERJAAN BETON STRUKTUR LANTAI 3							
1	Cor kolom praktis 15/15							
	Pekerja	1,65	OH	0,61		5,64	2	2,8
	Tukang Batu	0,275	OH	3,64	3,42			
	Kepala Tukang	0,028	OH	35,71				
	Mandor Lapangan	0,083	OH	12,05				
	IV PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA							
	PEKERJAAN DINDING LANTAI 1							
1	Pasangan 1/2 bata merah, 1 Pc : 6 Ps							
	Pekerja	0,3	OH	3,33		157,72	7	22,5
	Tukang Batu	0,1	OH	10,00	525,73			
	Kepala Tukang	0,01	OH	100,00				
	Mandor Lapangan	0,015	OH	66,67				
	2 Pasangan 1/2 bata merah, 1 Pc : 3 Ps							
	Pekerja	0,6	OH	1,67		30,92	7	4,4
	Tukang Batu	0,2	OH	5,00	51,54			
	Kepala Tukang	0,02	OH	50,00				
	Mandor Lapangan	0,03	OH	33,33				
	3 Plesteran tembok							
	Pekerja	0,3	OH	3,33		346,36	7	49,5
	Tukang Batu	0,15	OH	6,67	1154,54			
	Kepala Tukang	0,015	OH	66,67				
	Mandor Lapangan	0,015	OH	66,67				
	4 Acian							
	Pekerja	0,2	OH	5,00		230,91	7	33,0
	Tukang Batu	0,1	OH	10,00	1154,54			
	Kepala Tukang	0,01	OH	100,00				
	Mandor Lapangan	0,01	OH	100,00				
	PEKERJAAN KUSEN LANTAI 1							
1	Pasang pintu Harmonika							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		1,43	2	0,7
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	33,25			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				
	2 Pasang kusen aluminium Pintu P1							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		0,04	2	0,1
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	1,00			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				
	2 Pasang kusen aluminium Pintu P2							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		0,26	2	0,1
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	6,00			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				
	3 Pasang kusen aluminium Pintu P3 KM							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		0,26	2	0,1
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	6,00			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				
	4 Pasang kusen aluminium Jendela J1							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		0,22	2	0,1
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	5,00			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				
	5 Pasang kusen aluminium Jendela BV							
	Pekerja	0,043	OH	23,26		0,26	2	0,1
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26	6,00			
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00				
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00				

PEKERJAAN DINDING LANTAI 2						
1	Pasangan 1/2bata merah, 1 Pc : 6 Ps					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	885,31	265,59	7
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
2	Pasangan 1/2 bata merah, 1 Pc : 3 Ps					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	95,12	28,54	7
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
3	Plesteran tembok					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	1960,86	588,26	10
	Tukang Batu	0,15 OH	6,67			
	Kepala Tukang	0,015 OH	66,67			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
4	Acian					
	Pekerja	0,2 OH	5,00	1960,86	392,17	10
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,01 OH	100,00			
5	Benangan					
	Pekerja	1 OH	1,00	643,15	643,15	15
PEKERJAAN KUSEN LANTAI 2						
1	Pasang kusen alumunium Pintu P1					
	Pekerja	0,043 OH	23,26	2,00	0,09	2
	Tukang Khusus	0,043 OH	23,26			
	Kepala Tukang	0,004 OH	250,00			
	Mandor Lapangan	0,002 OH	500,00			
2	Pasang kusen alumunium Pintu P2					
	Pekerja	0,043 OH	23,26	16,00	0,69	2
	Tukang Khusus	0,043 OH	23,26			
	Kepala Tukang	0,004 OH	250,00			
	Mandor Lapangan	0,002 OH	500,00			
3	Pasang kusen alumunium Pintu P3 KM					
	Pekerja	0,043 OH	23,26	10,00	0,43	2
	Tukang Khusus	0,043 OH	23,26			
	Kepala Tukang	0,004 OH	250,00			
	Mandor Lapangan	0,002 OH	500,00			
4	Pasang kusen alumunium Jendela J1					
	Pekerja	0,043 OH	23,26	16,00	0,69	2
	Tukang Khusus	0,043 OH	23,26			
	Kepala Tukang	0,004 OH	250,00			
	Mandor Lapangan	0,002 OH	500,00			
5	Pasang kusen alumunium Jendela BV					
	Pekerja	0,043 OH	23,26	16,00	0,69	2
	Tukang Khusus	0,043 OH	23,26			
	Kepala Tukang	0,004 OH	250,00			
	Mandor Lapangan	0,002 OH	500,00			
PEKERJAAN DINDING LANTAI 3						
1	Pasangan 1/2bata merah, 1 Pc : 6 Ps					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	478,25	143,48	7
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
2	Pasangan 1/2 bata merah, 1 Pc : 3 Ps					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	59,67	17,90	7
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
3	Pasangan 1/2 bata merah 1 Pc : 6 Ps pagar 1m					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	27,00	8,10	7
	Tukang Batu	0,1 OH	10,00			
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			
4	Plesteran tembok					
	Pekerja	0,3 OH	3,33	1129,84	338,95	10
	Tukang Batu	0,15 OH	6,67			
	Kepala Tukang	0,015 OH	66,67			
	Mandor Lapangan	0,015 OH	66,67			

5	Acian								
	Pekerja	0,2	OH	5,00	1129,84	225,97	10	22,6	
	Tukang Batu	0,1	OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01	OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,01	OH	100,00					
8	Benangan								
	Pekerja	1	OH	1,00	233,48	233,48	15	15,6	
PEKERJAAN KUSEN LANTAI 3									
1	Pasang kusen aluminium Pintu P1								
	Pekerja	0,043	OH	23,26	2,00	0,09	2	0,0	
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26					
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00					
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00					
2	Pasang kusen aluminium Pintu P2								
	Pekerja	0,043	OH	23,26	10,00	0,43	2	0,1	
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26					
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00					
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00					
3	Pasang kusen aluminium Pintu P3 KM								
	Pekerja	0,043	OH	23,26	8,00	0,34	2	0,2	
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26					
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00					
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00					
4	Pasang kusen aluminium Jendela J1								
	Pekerja	0,043	OH	23,26	10,00	0,43	2	0,2	
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26					
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00					
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00					
5	Pasang kusen aluminium Jendela BV								
	Pekerja	0,043	OH	23,26	10,00	0,43	2	0,2	
	Tukang Khusus	0,043	OH	23,26					
	Kepala Tukang	0,004	OH	250,00					
	Mandor Lapangan	0,002	OH	500,00					
V PEKERJAAN ATAP									
1	Pasang penutup atap void rangka galvalum								
	Pekerja	0,12	OH	8,33	654,43	78,53	6	13,1	
	Tukang Besi	0,250	OH	4,00					
	Kepala Tukang	0,120	OH	8,33					
2	MEMASANG 1M2 ATAP GENTENG KARANG PILANG								
	Pekerja	0,15	OH	6,67	186,00	27,90	6	4,7	
	Tukang Kayu	0,075	OH	13,33					
	Kepala Tukang	0,008	OH	125,00					
2	MEMASANG 1M2 bubungan genteng								
	Pekerja	0,4	OH	2,50	164,80	65,92	6	11,0	
	Tukang Kayu	0,200	OH	5,00					
	Kepala Tukang	0,020	OH	50,00					
VI PEKERJAAN PLAFON									
1	Plafond Gypsum 9 mm LANTAI 1								
	Pekerja	0,1	OH	10,00	180,20	18,02	4	4,5	
	Tukang Kayu	0,05	OH	20,00					
	Kepala Tukang	0,005	OH	200,00					
	Mandor Lapangan	0,005	OH	200,00					
2	Plafond Gypsum 9 mm LANTAI 2								
	Pekerja	0,1	OH	10,00	261,10	26,11	4	6,5	
	Tukang Kayu	0,05	OH	20,00					
	Kepala Tukang	0,005	OH	200,00					
	Mandor Lapangan	0,005	OH	200,00					
3	Plafond Gypsum 9 mm LANTAI 3								
	Pekerja	0,1	OH	10,00	164,80	16,48	4	4,1	
	Tukang Kayu	0,05	OH	20,00					
	Kepala Tukang	0,005	OH	200,00					
	Mandor Lapangan	0,005	OH	200,00					

VII PEKERJAAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING						
LANTAI 1						
1	Memasang Keramik 60/60					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	165,80	102,80	5
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
2	Pasang keramik lantai KM 20/25					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	14,40	8,93	3
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
3	Pasang keramik dinding KM 25/40					
	Pekerja	0,6 OH	1,67	64,00	38,40	3
	Tukang Batu	0,45 OH	2,22			
	Kepala Tukang	0,045 OH	22,22			
LANTAI 2						
1	Memasang Keramik 60/60					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	223,60	138,63	5
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
2	Pasang keramik lantai KM 20/25					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	37,50	23,25	3
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
3	Pasang keramik dinding KM 25/40					
	Pekerja	0,6 OH	1,67	192,00	115,20	4
	Tukang Batu	0,45 OH	2,22			
	Kepala Tukang	0,045 OH	22,22			
LANTAI 3						
1	Memasang Keramik 60/60					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	140,80	87,30	5
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
2	Pasang keramik lantai KM 20/25					
	Pekerja	0,62 OH	1,61	24,00	14,88	3
	Tukang Batu	0,35 OH	2,86			
	Kepala Tukang	0,035 OH	28,57			
	Mandor Lapangan	0,03 OH	33,33			
3	Pasang keramik dinding KM 25/40					
	Pekerja	0,6 OH	1,67	102,40	61,44	3
	Tukang Batu	0,45 OH	2,22			
	Kepala Tukang	0,045 OH	22,22			
4	Rabatan lantai Rooftop					
	Pekerja	0,6 OH	1,67	4,04	2,42	2
	Tukang Batu	0,45 OH	2,22			
	Kepala Tukang	0,045 OH	22,22			
VIII PEKERJAAN PENGECATAN						
LANTAI 1						
1	Cat tembok					
	Pekerja	0,02 OH	50,00	1154,54	23,09	2
	Tukang Cat	0,063 OH	15,87			
	Kepala Tukang	0,0063 OH	158,73			
	Mandor Lapangan	0,0025 OH	400,00			
3	Cat Plafond					
	Pekerja	0,02 OH	50,00	180,20	3,60	2
	Tukang Cat	0,063 OH	15,87			
	Kepala Tukang	0,0063 OH	158,73			
	Mandor Lapangan	0,0025 OH	400,00			

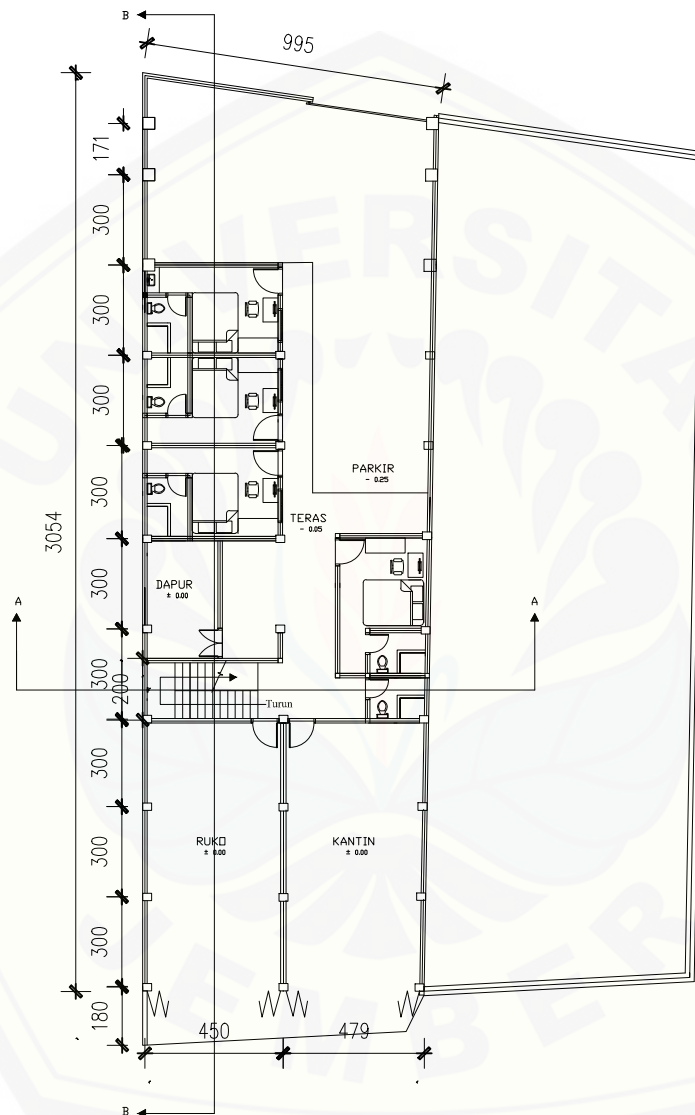
3	Kran Air Standart T23B13							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		10,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,005 OH	200,00					
4	Pasang Wastafel							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		10,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,005 OH	200,00					
	LANTAI 3							
1	Pasang Closed Duduk "Toto" Lengkap							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		8,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,0015 OH	666,67					
2	Pasang Shower							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		8,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,0015 OH	666,67					
3	Floor drain							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		8,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,0015 OH	666,67					
4	Kran Air Standart T23B13							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		8,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,005 OH	200,00					
5	Pasang Wastafel							
	Pekerja	0,01 OH	100,00		8,00	0,06	1	0,1
	Tukang Pipa Air	0,1 OH	10,00					
	Kepala Tukang	0,01 OH	100,00					
	Mandor Lapangan	0,005 OH	200,00					
X	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING							
	LANTAI 1							
	PEKERJAAN AIR BERSIH							
1	Pipa PPR PN-10 Dia 3/4" instalasi Air Bersih							
	Pekerja	0,03 OH	33,33		22,00	0,66	1	0,7
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
	PEKERJAAN AIR KOTOR							
1	Saptic Tank Kapasitas 2,5 m3							
	Pekerja	1,42 OH	0,70		1,00	1,42	3	0,5
	Tukang Batu	0,473 OH	2,11					
	Kepala Tukang	0,047 OH	21,28					
	Mandor Lapangan	0,071 OH	14,08					
2	Pipa PVC Type AW 3 "							
	Pekerja	0,03 OH	33,33		23,50	0,71	1	0,7
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
3	Pipa PVC Type AW 4"							
	Pekerja	0,03 OH	33,33		19,50	0,59	1	0,6
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					

4	Sumur Resapan										
	Pekerja	1,42 OH	0,70	1,00	1,42	3	0,5				
	Tukang Batu	0,473 OH	2,11								
	Kepala Tukang	0,047 OH	21,28								
	Mandor Lapangan	0,071 OH	14,08								
	LANTAI 2										
1	Pipa PPR PN-10 Dia 3/4" instalasi Air Bersih										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	60,50	1,82	1	1,8				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
	PEKERJAAN AIR KOTOR										
2	Pipa PVC Type AW 3 "										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	51,00	1,53	1	1,5				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
3	Pipa PVC Type AW 4"										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	51,00	1,53	1	1,5				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
	LANTAI 3										
1	Pipa PPR PN-10 Dia 3/4" instalasi Air Bersih										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	43,20	1,30	1	1,3				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
	PEKERJAAN AIR KOTOR										
2	Pipa PVC Type AW 3 "										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	43,20	1,30	1	1,3				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
3	Pipa PVC Type AW 4"										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	43,20	1,30	1	1,3				
	Tukang Pipa	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang pipa	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
	PEKERJAAN KELISTRIKAN										
	LANTAI 1										
1	Pasang lampu Downlight 20 Watt										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	10,00	0,30	1	0,3				
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								
2	Pasang lampu Downlight 11 Watt										
	Pekerja	0,03 OH	33,33	4,00	0,12	1	0,1				
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33								
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33								
	Mandor	0,0015 OH	666,67								

3	Pasang Stop Kontak							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	14,00	0,42	1	0,4	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
4	Pasang Stop Kontak Antena TV							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	2,00	0,06	1	0,1	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
5	Pasang panel Box MCB							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	1,00	0,03	1	0,0	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
LANTAI 2								
1	Pasang lampu Downlight 20 Watt							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	16,00	0,48	1	0,5	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
2	Pasang lampu Downlight 11 Watt							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	11,00	0,33	1	0,3	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
3	Pasang Stop Kontak							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	30,00	0,90	1	0,9	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
4	Pasang panel Box MCB							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	1,00	0,03	1	0,0	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
LANTAI 3								
1	Pasang lampu Downlight 20 Watt							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	14,00	0,42	1	0,4	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
2	Pasang lampu Downlight 11 Watt							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	8,00	0,24	1	0,2	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
3	Pasang Stop Kontak							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	20,00	0,60	1	0,6	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					
4	Pasang panel Box MCB							
	Pekerja	0,03 OH	33,33	1,00	0,03	1	0,0	
	Tukang listrik	0,3 OH	3,33					
	Kepala tukang listrik	0,03 OH	33,33					
	Mandor	0,0015 OH	666,67					



LAMPIRAN 11
GAMBAR BESTEK



DENAH RENCANA LT 1

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN

PEKERJAAN

PEMILIK PROYEK

REVISI / CATATAN

TGL.

TANDA TANGAN

MENGETAHUI / MENYETUJUI

TANDA TANGAN

MENGETAHUI / MENYETUJUI

TANDA TANGAN

PERENCANA

DIGAMBAR

DIPERIKSA

PENANGGUNG JAWAB GAMBAR

GAMBAR

SKALA

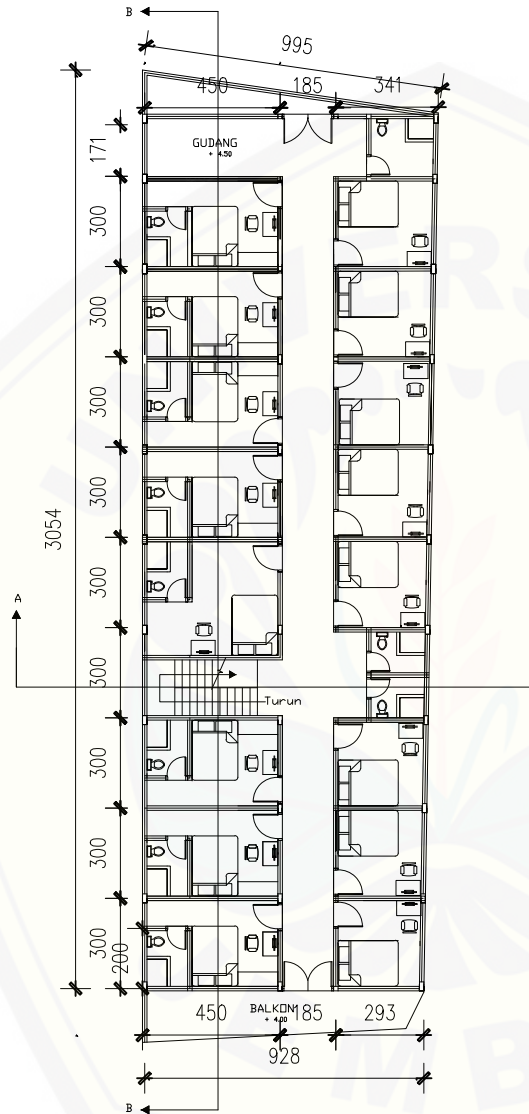
1 : 150

KODE GAMBAR

NOMOR LEMBAR

JUMLAH LEMBAR

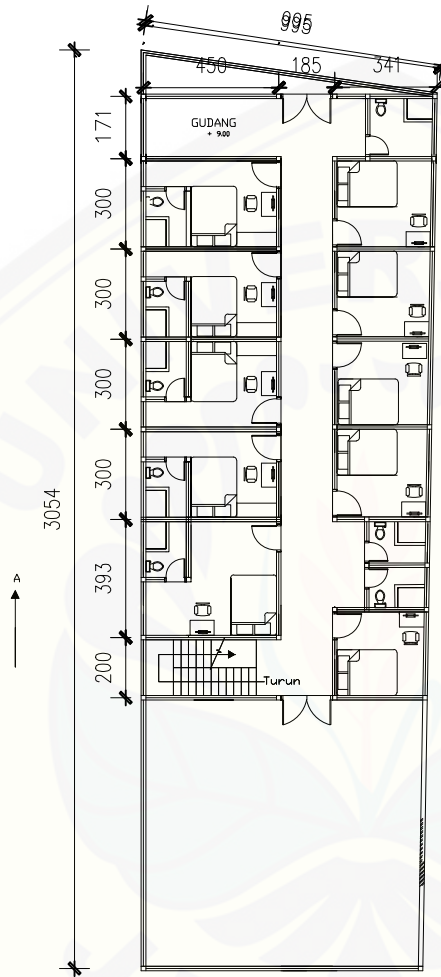
ARS



DENAH RENCANA LT 2

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

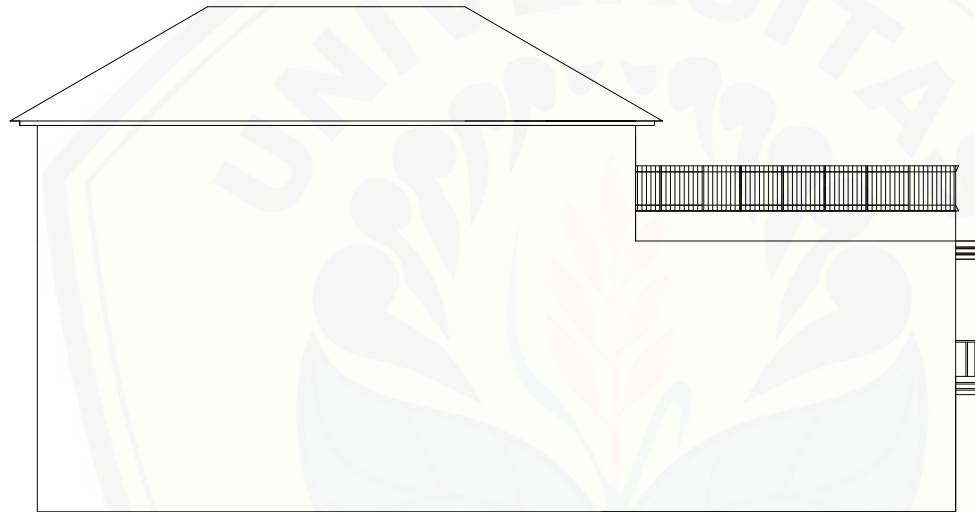


TAMPAK DEPAN



SKALA 1:150

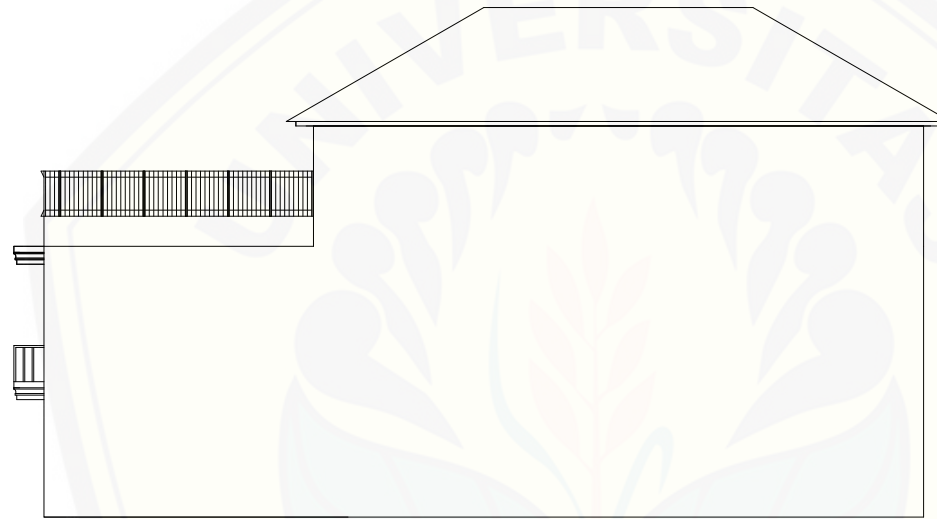
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



TAMPAK SAMPING KIRI

SKALA 1:150

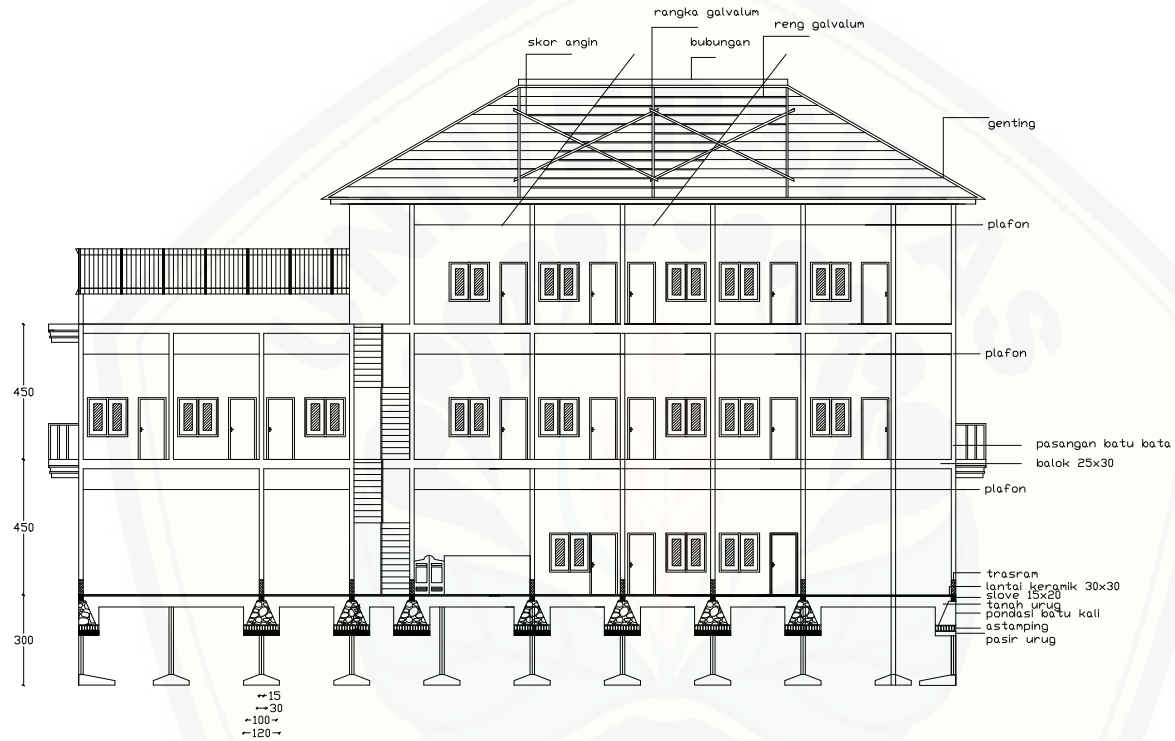
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



TAMPAK SAMPING KANAN

SKALA 1:150

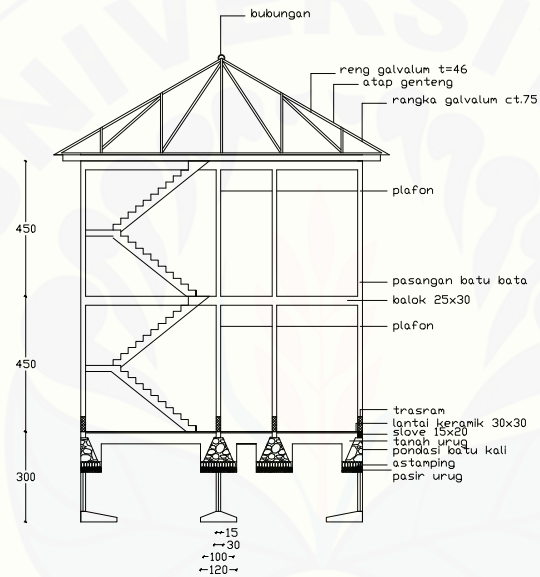
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



POTONGAN MEMANJANG B-B

SKALA 1:150

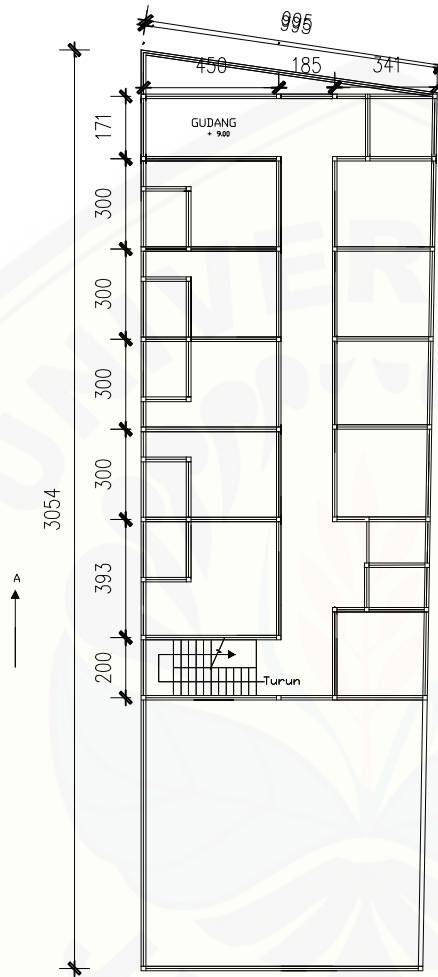
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



POTONGAN MELINTANG A-A

SKALA 1:150

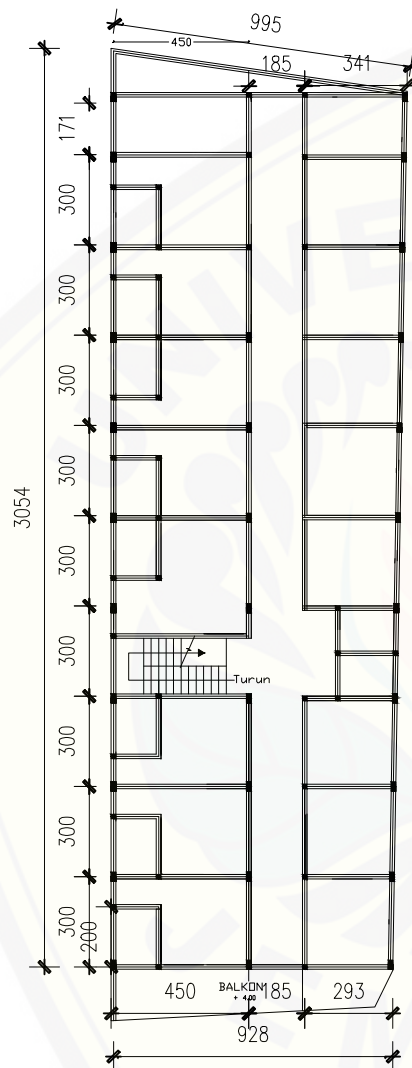
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



KETERANGAN	UKURAN
K3	15X15
K. PRAKTIS	15X15

DENAH RENCANA KOLOM LT 2

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN

PEKERJAAN

PEMILIK PROYEK

REVISI / CATATAN

TGL.

TANDA TANGAN

MENGETAHUI / MENYETUJUI

TANDA TANGAN

MENGETAHUI / MENYETUJUI

TANDA TANGAN

PERENCANA

DIGAMBAR

DIPERIKSA

PENANGGUNG JAWAB GAMBAR

GAMBAR

SKALA

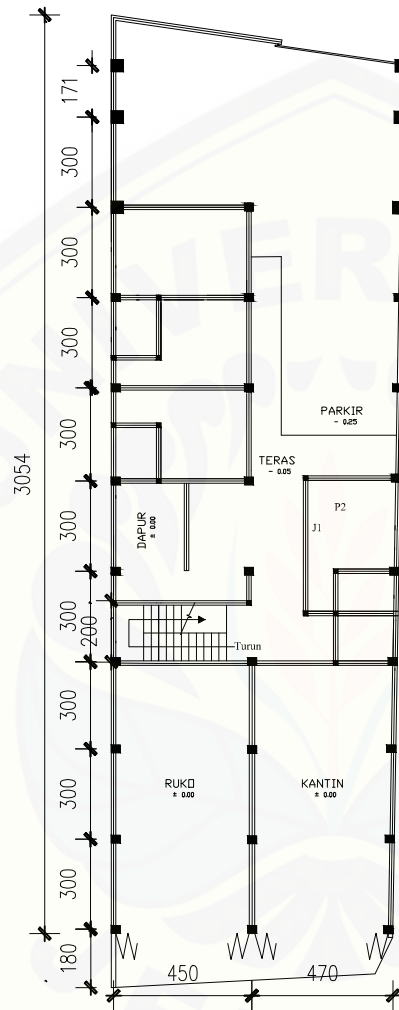
1 : 150

KODE GAMBAR

NOMOR LEMBAR

JUMLAH LEMBAR

ARS

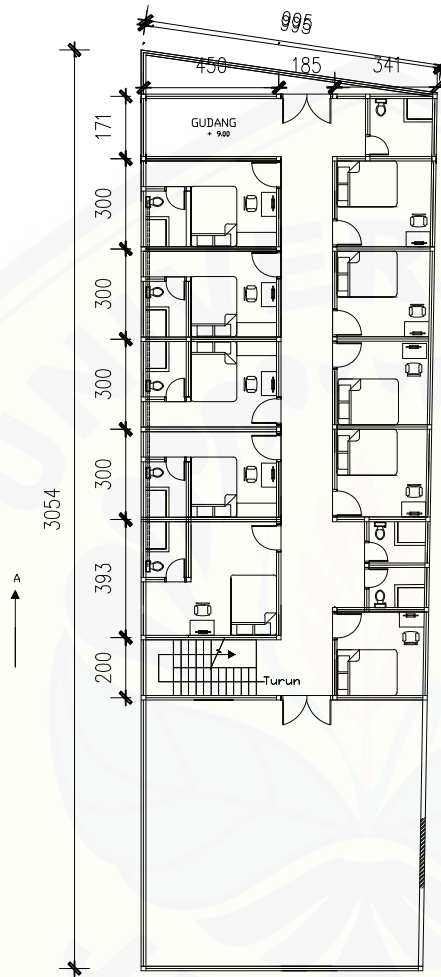


KETERANGAN	UKURAN
K1	55X20
K2	40X20
K. PRAKTIS	15X15

DENAH RENCANA KOLOM LT 1

SKALA 1:150

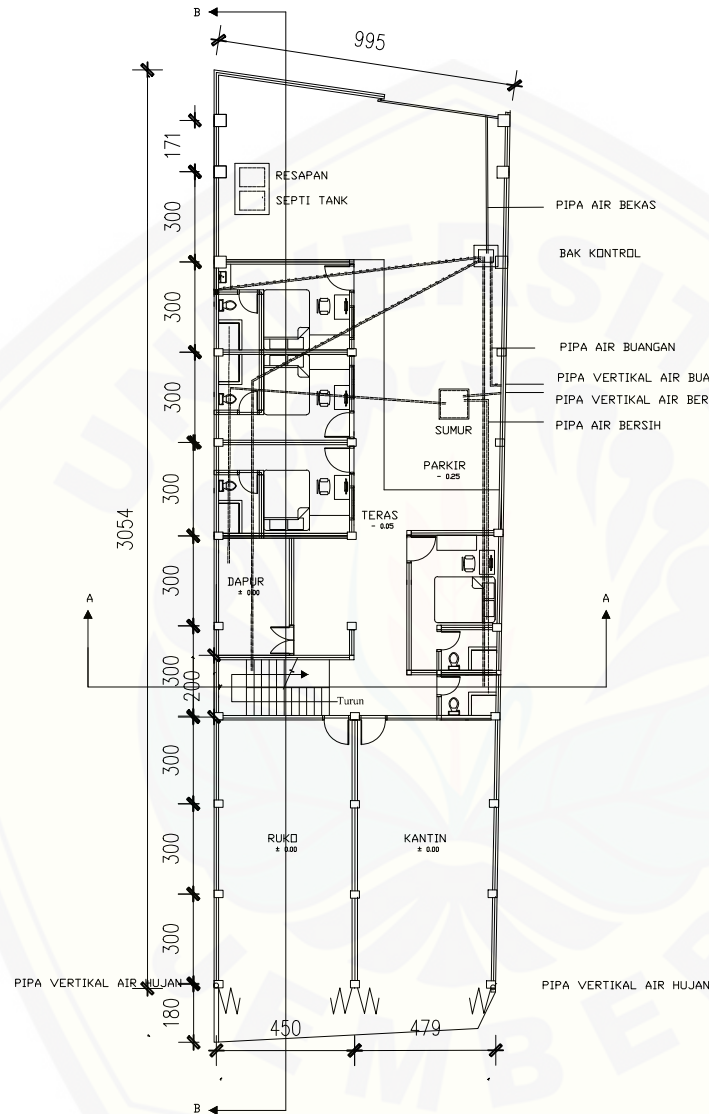
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR BERSIH LT 3

SKALA 1:150

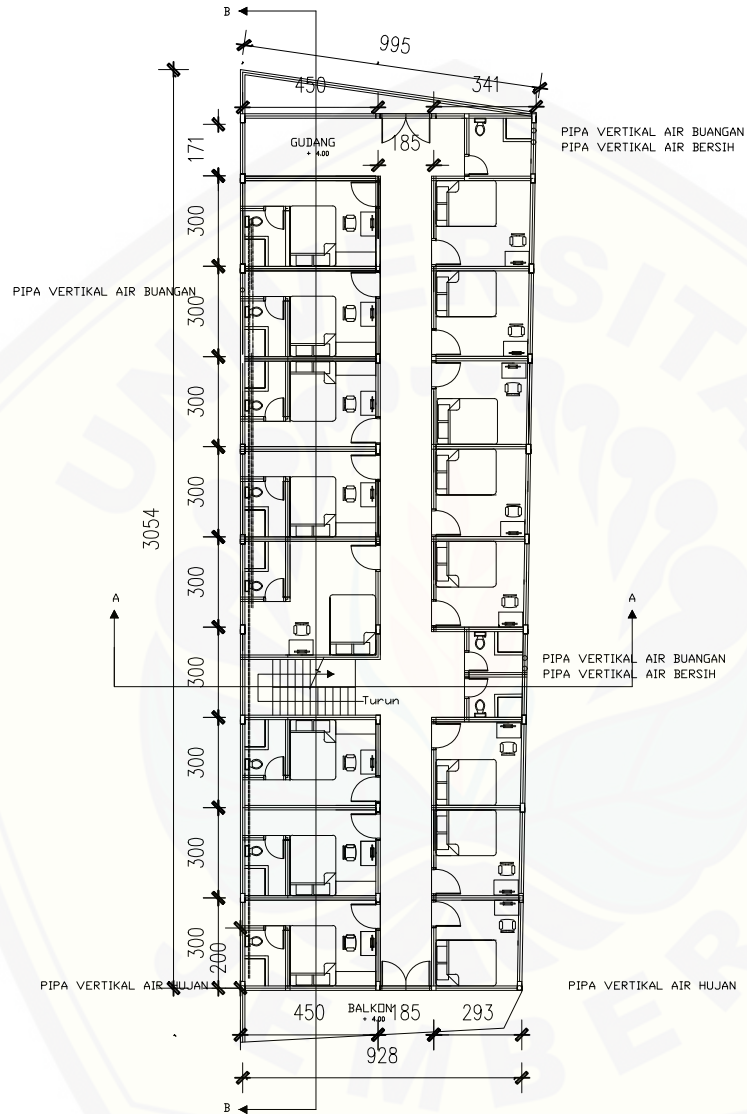
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR BERSIH LT 1

SKALA 1:150

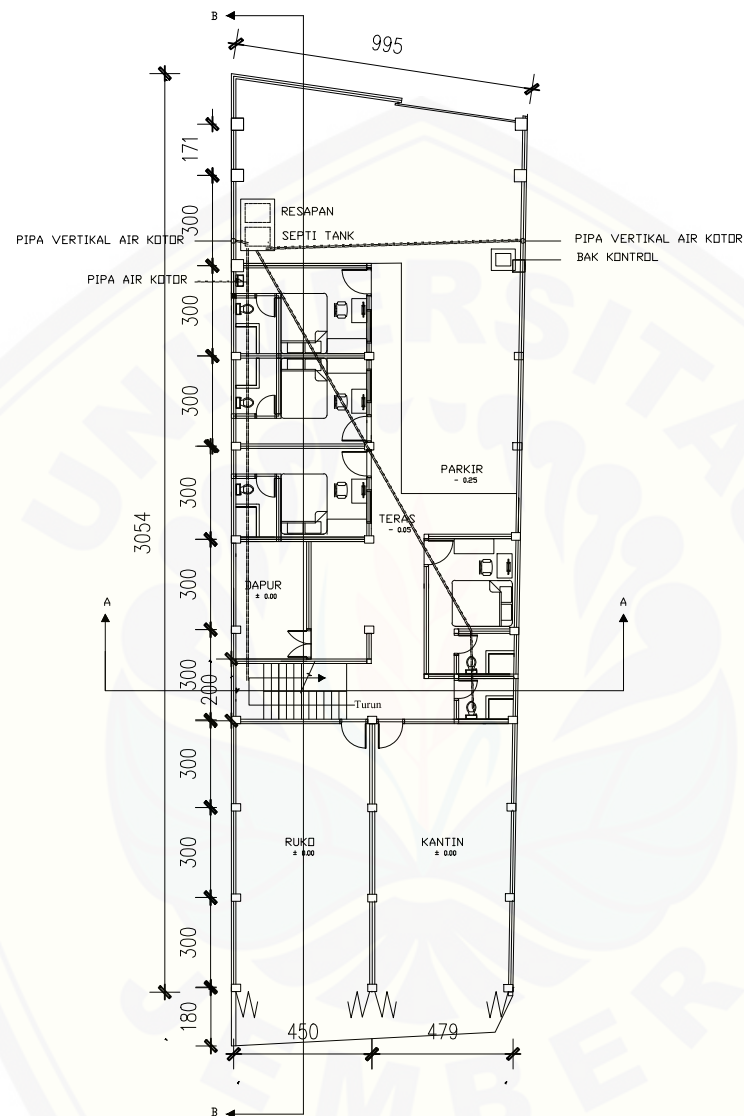
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR BERSIH LT 1

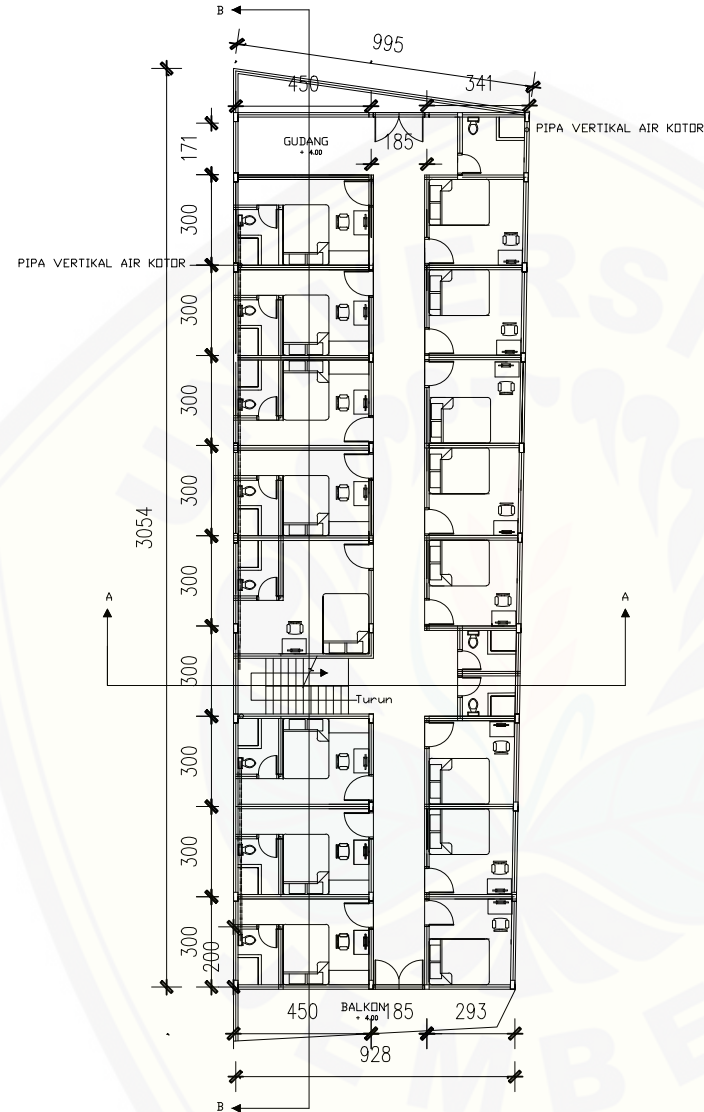
SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR KOTOR LT 1
 SKALA 1:150

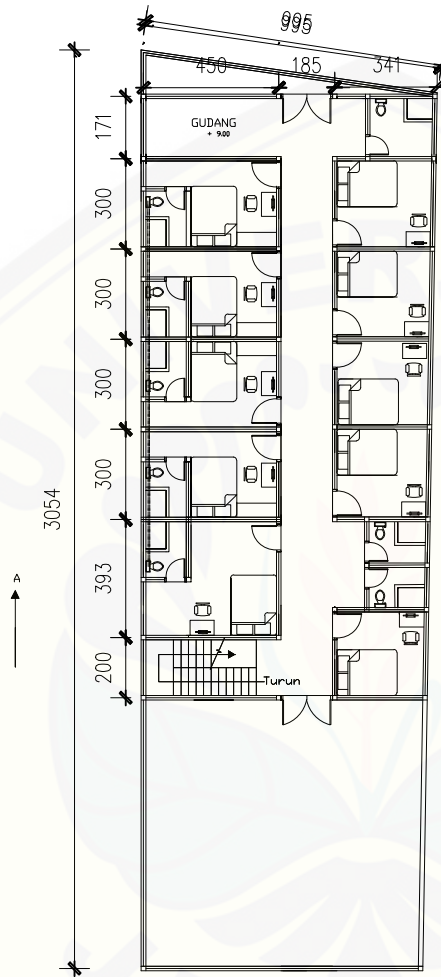
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR KOTOR LT 2

SKALA 1:150

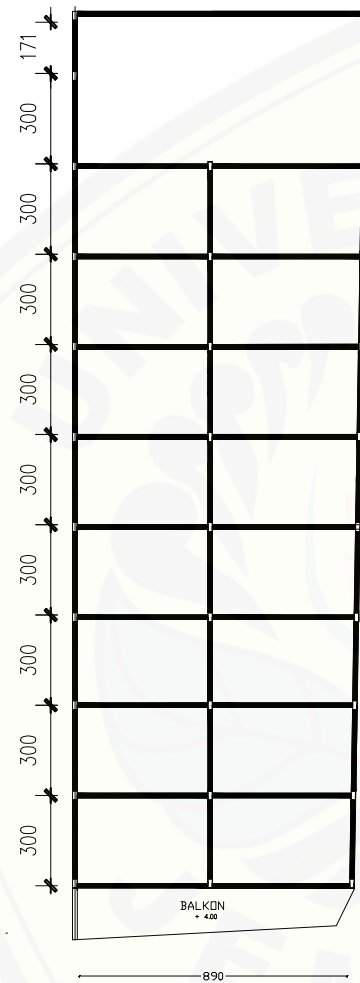
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA AIR KOTOR LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

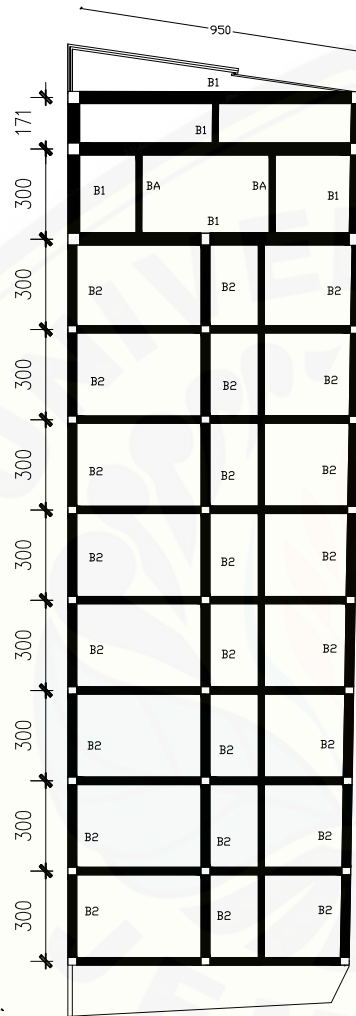


KETERANGAN	UKURAN
B3	20x30

DENAH RENCANA BALOK LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

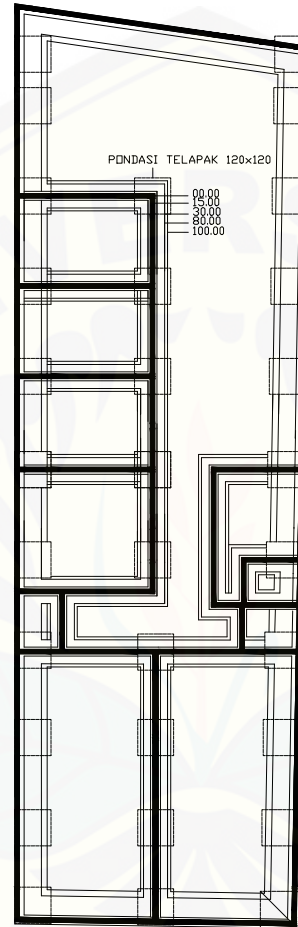


KETERANGAN	UKURAN
B1	45X85
B2	20X40

DENAH RENCANA BALOK LT 2

SKALA 1:150

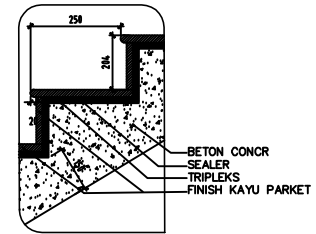
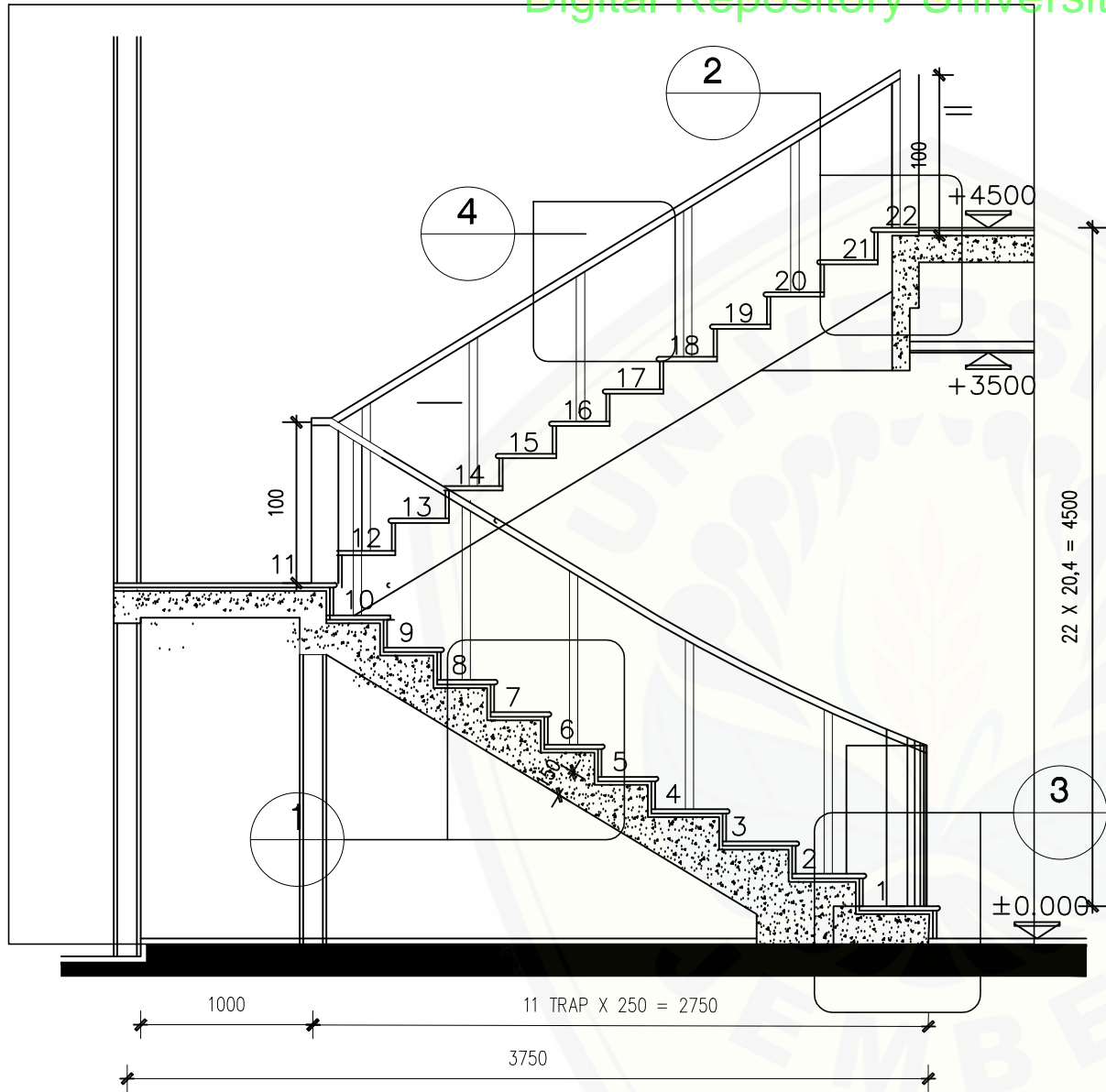
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



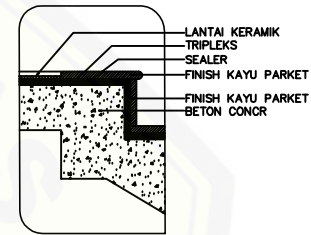
DENAH RENCANA PONDASI

SKALA 1:150

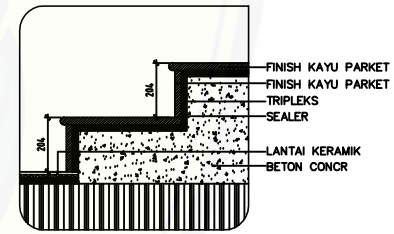
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



1 DETAIL
SKALA 1:10



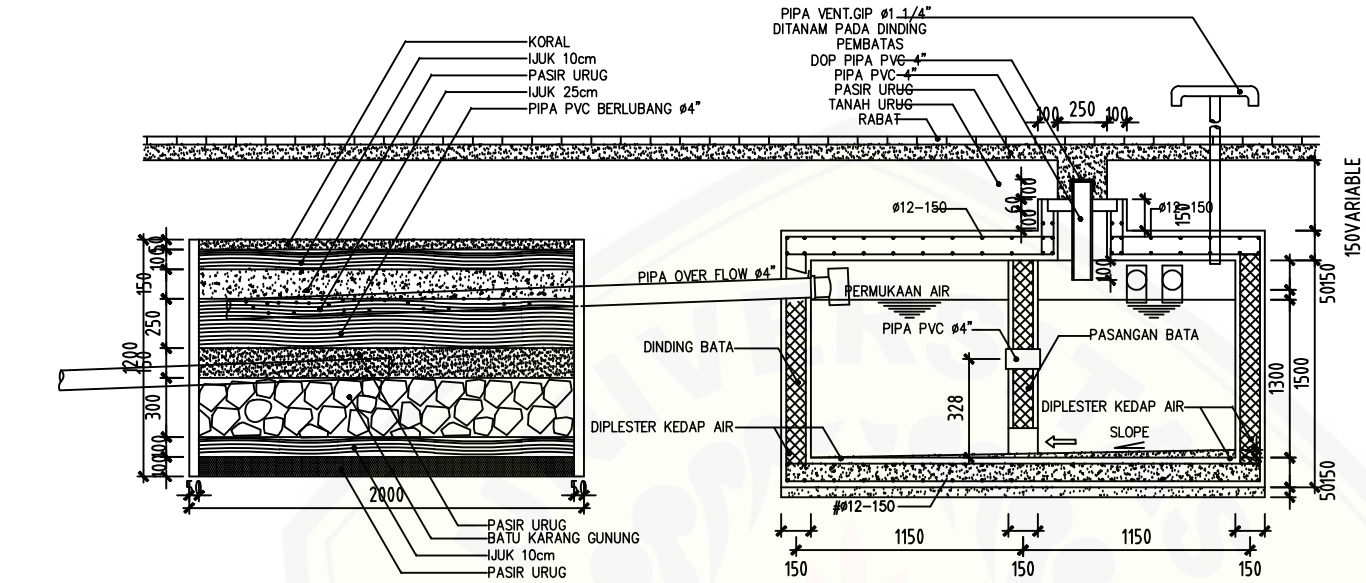
2 DETAIL
SKALA 1:10



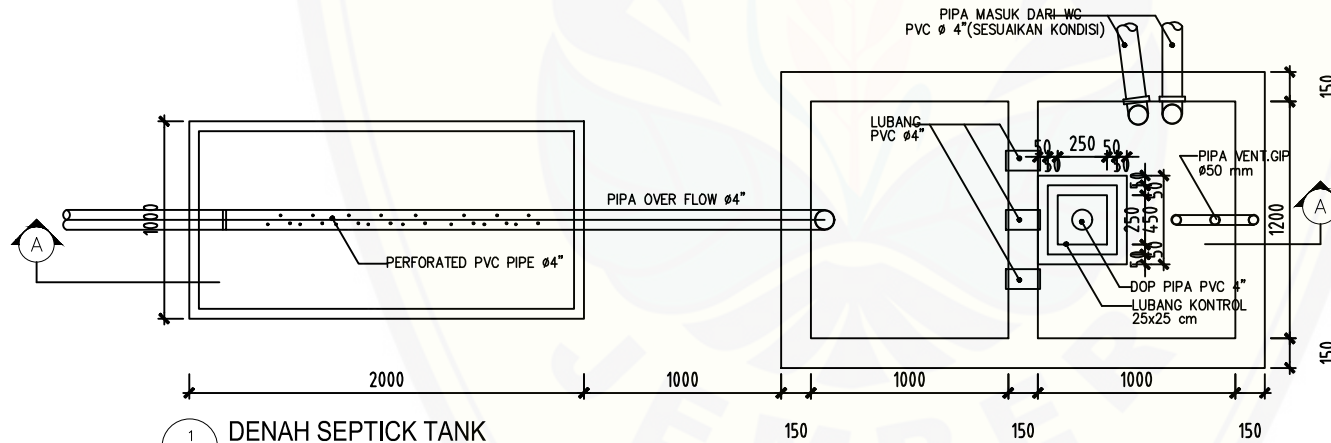
3 DETAIL
SKALA 1:10

DETAIL RENCANA TANGGA
SKALA 1:50

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



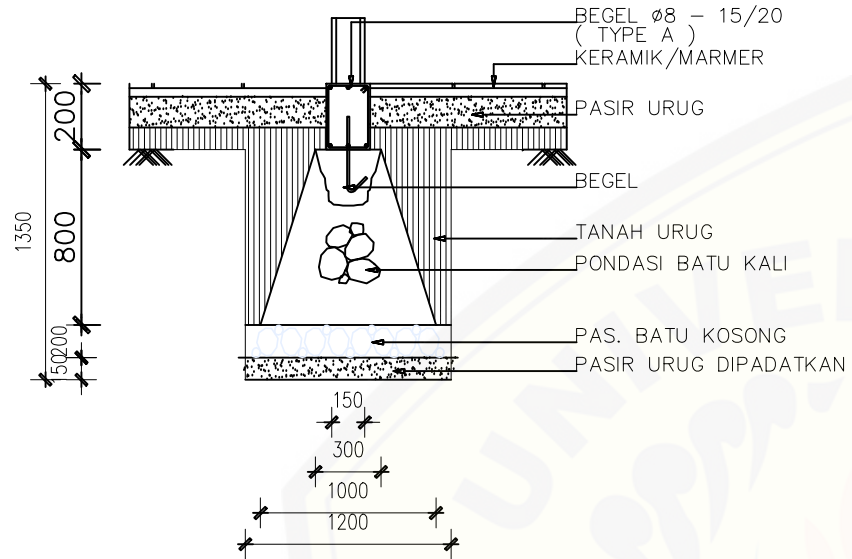
2 POTONGAN A-A
SKALA 20:



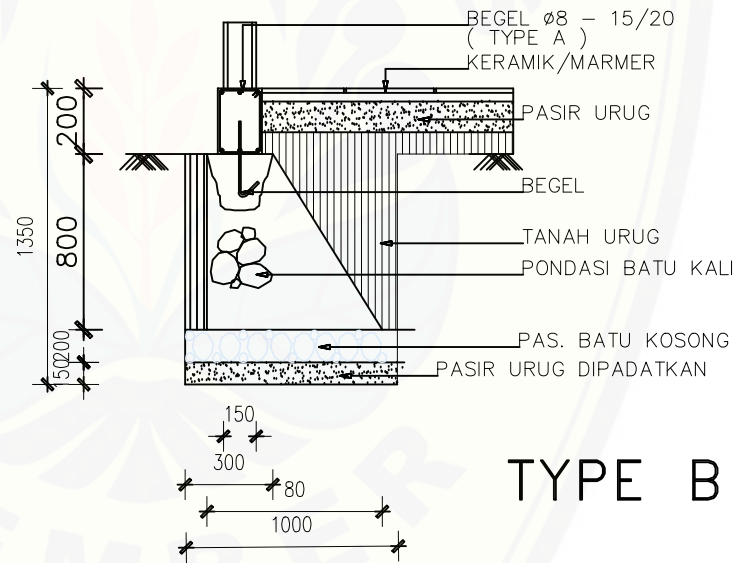
1 DENAH SEPTICK TANK
SKALA 20:

DETAIL SEPTICKTANK DAN RESAPAN
SKALA 1:50

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



TYPE A



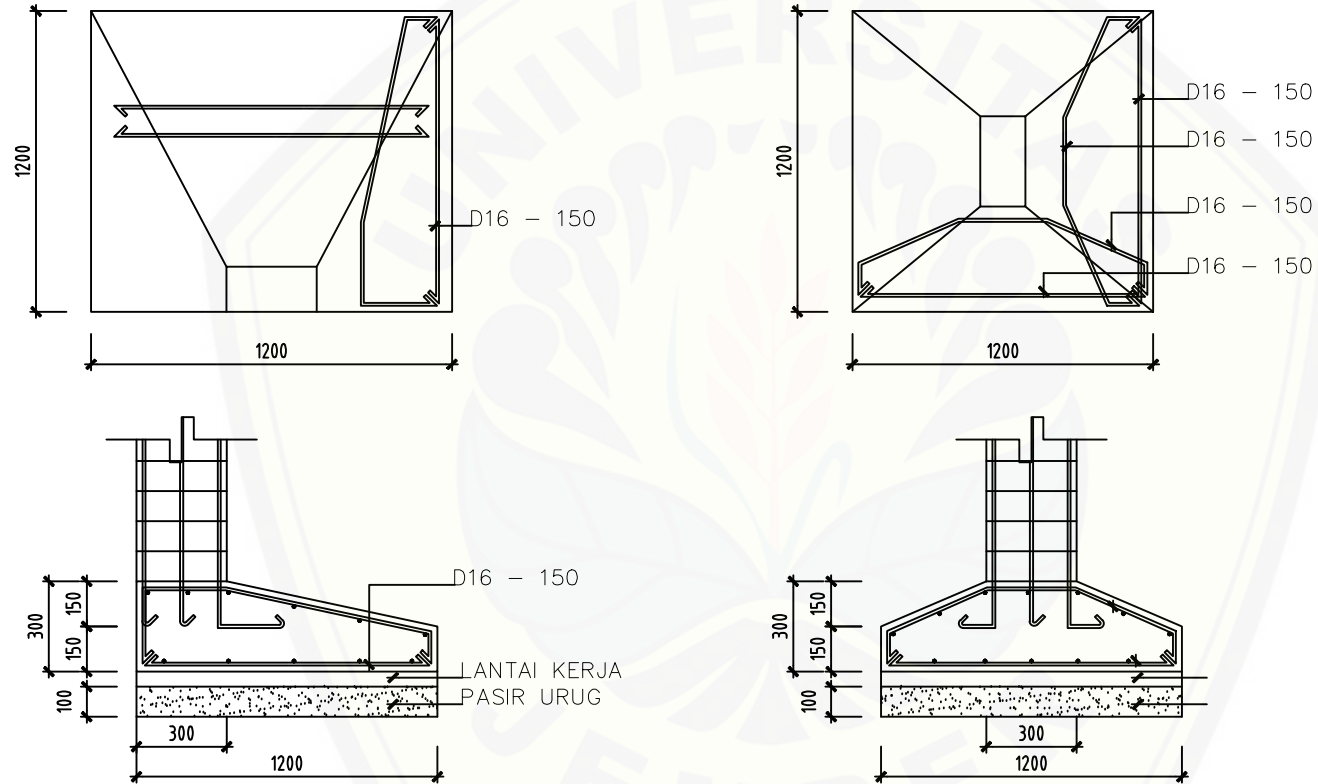
TYPE B

DETAIL PONDASI BATU KALI



SKALA 1:50

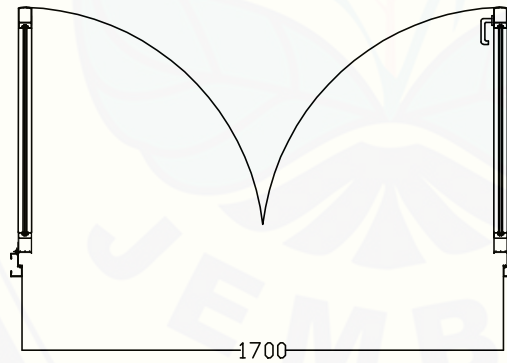
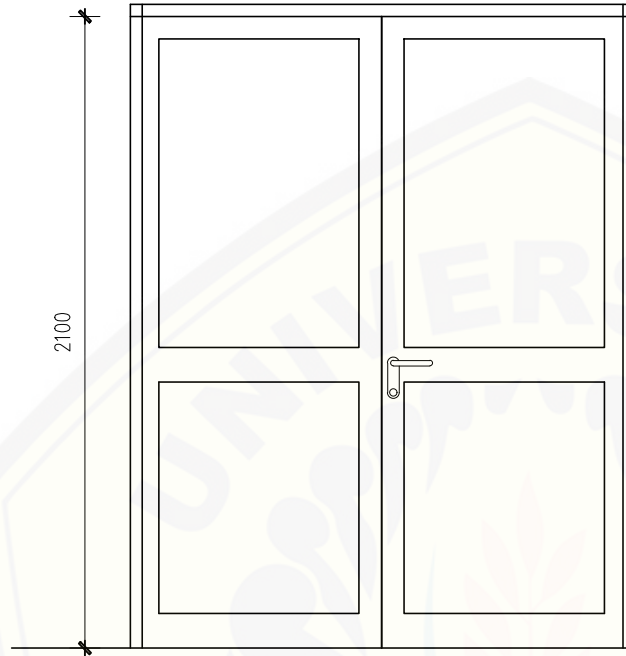
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DETAIL PONDASI TELAPAK

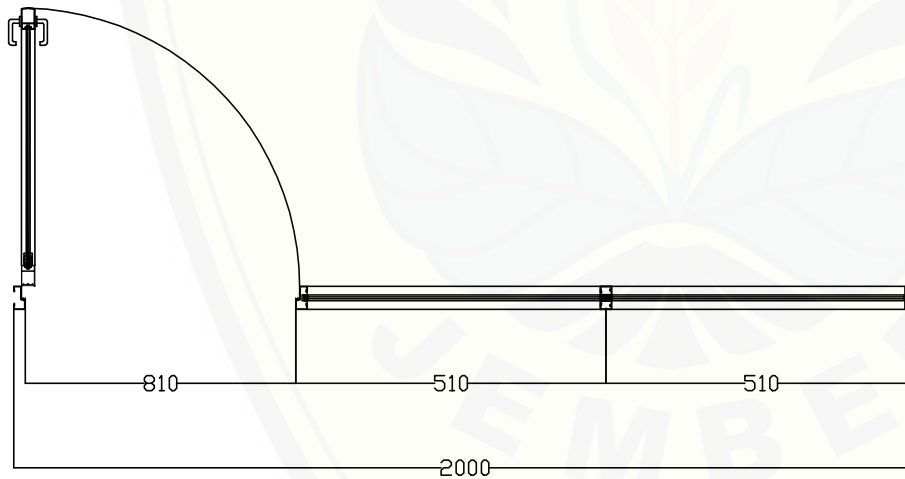
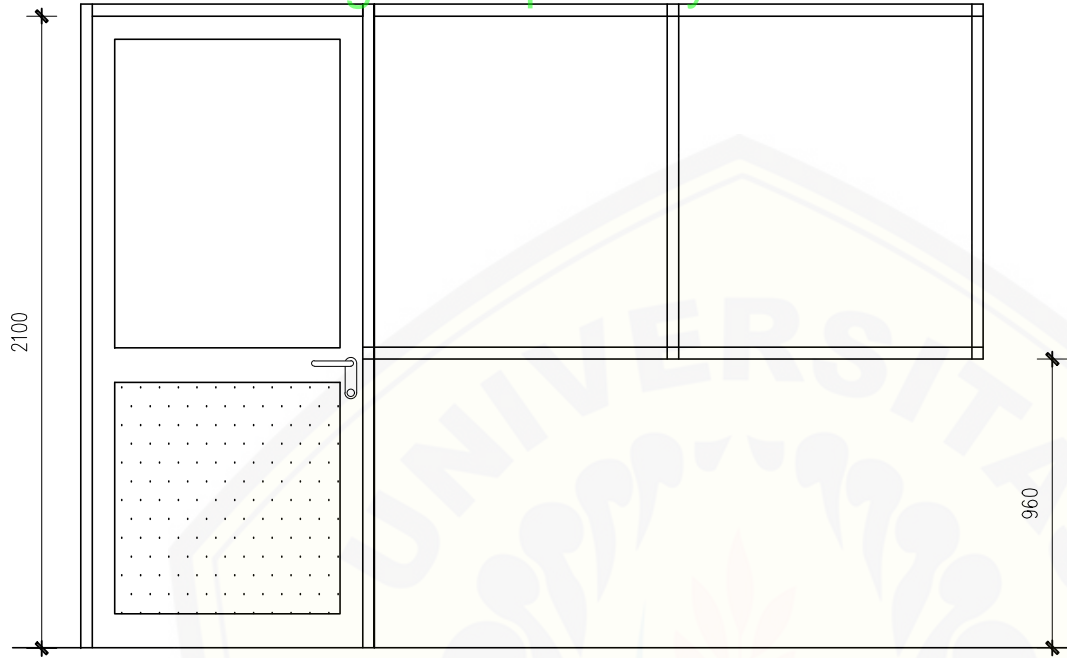
SKALA 1:50

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DETAIL KUSEN PINTU KUKU TARUNG
 SKALA 1:50

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

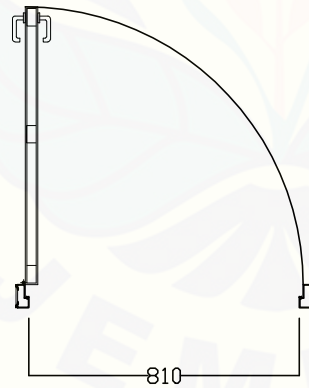
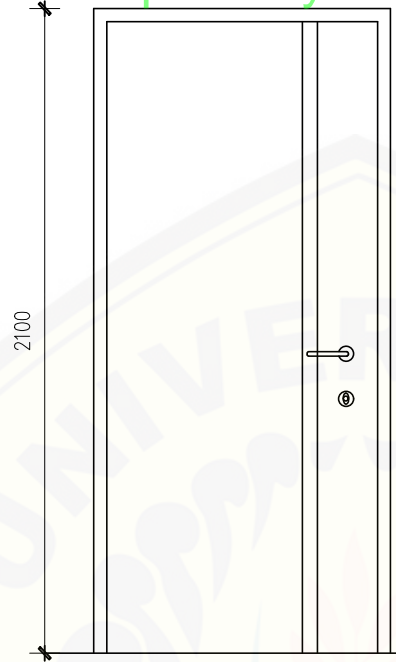


DETAIL KUSEN PINTU JENDELA



SKALA 1:50

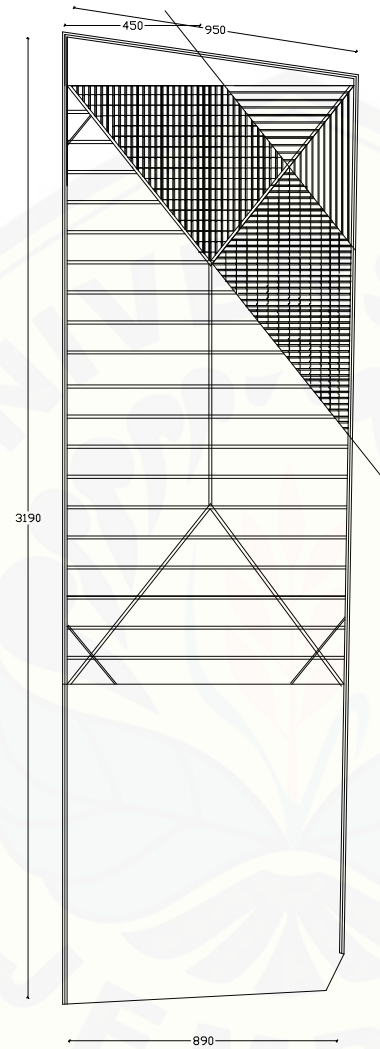
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DETAIL KUSEN PINTU

SKALA 1:50

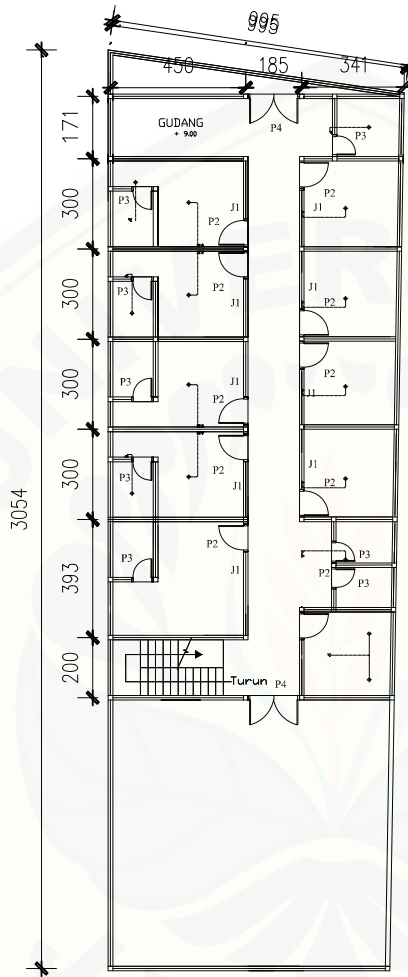
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA ATAP

SKALA 1:150

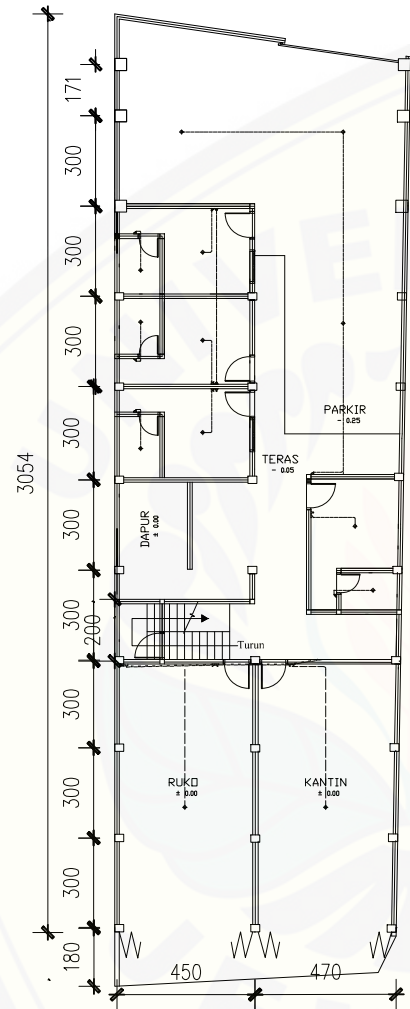
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KELISTRIKAN LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



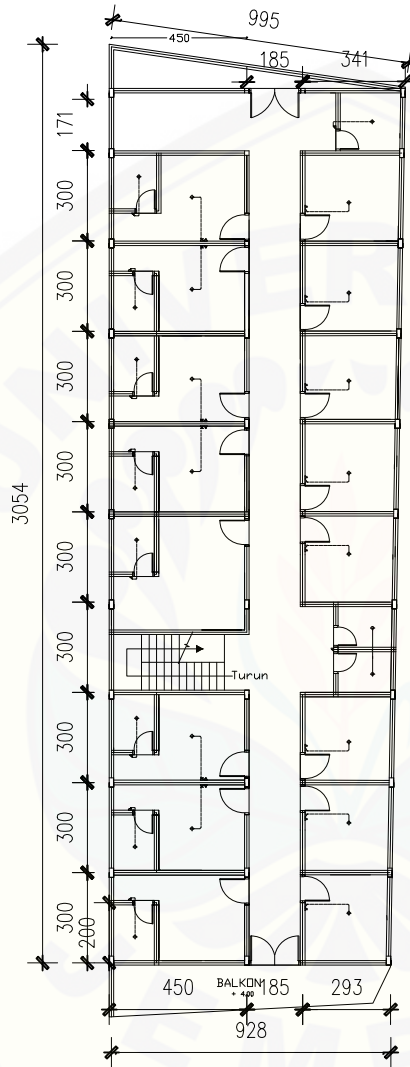
GMBR	KETERANGAN	JUMLAH
⊕	LAMPU	
■	METERAN	
□	BDX MCB	
▲	STOP KONTAK	
⌘	SAKLAR GAMDA	
▷	SAKLAR TUNGGAL	

DENAH RENCANA KELISTRIKAN LT 1



SKALA 1:150

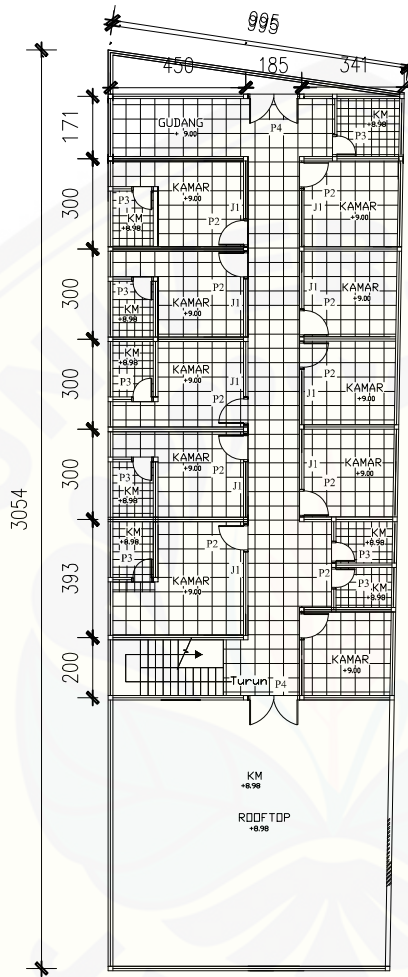
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KELISTRIKAN LT 2

SKALA 1:150

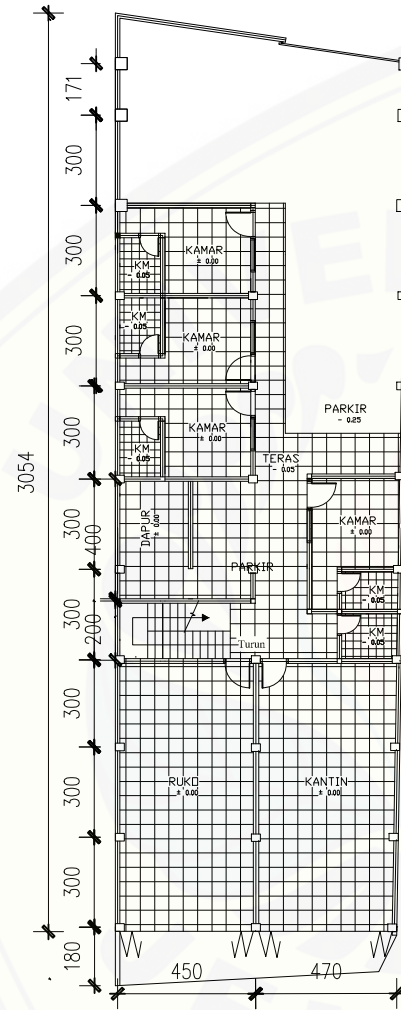
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KUSEN LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

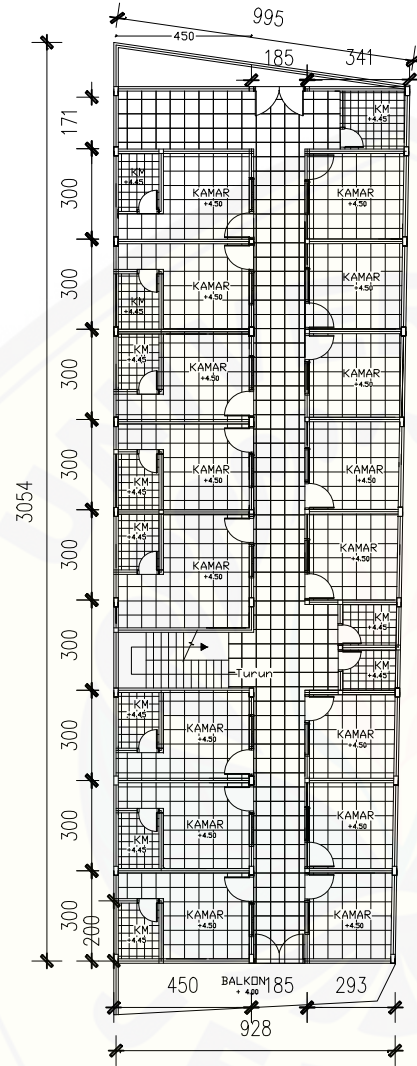


DENAH RENCANA LANTAI 1



SKALA 1:150

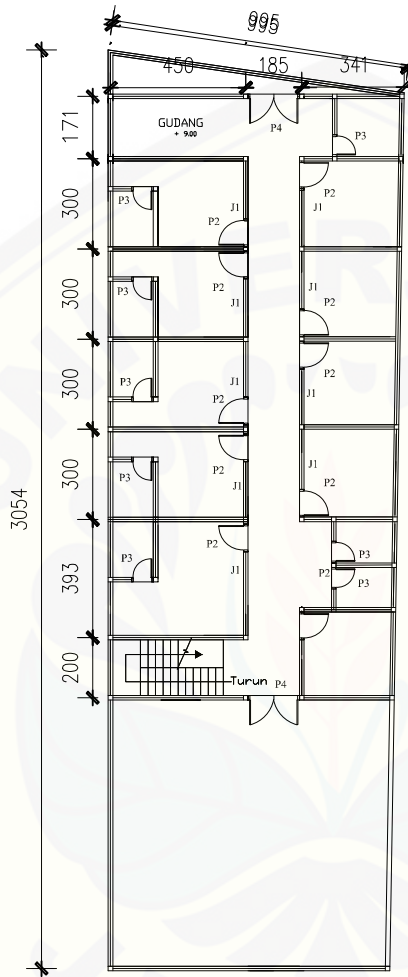
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA LANTAI 2

SKALA 1:150

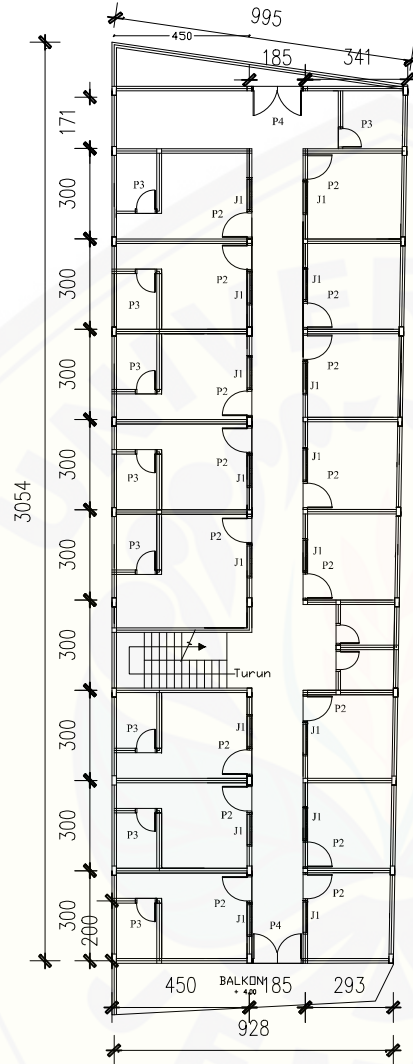
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KUSEN LT 3

SKALA 1:150

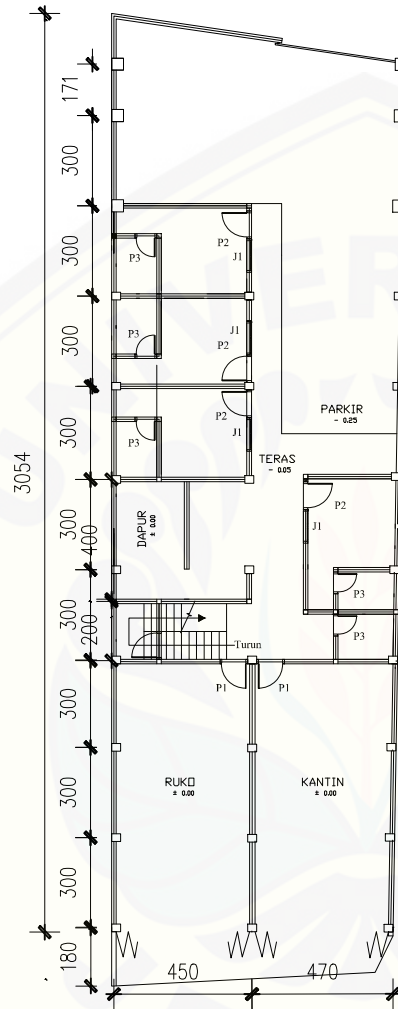
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KUSEN LT 2

SKALA 1:150

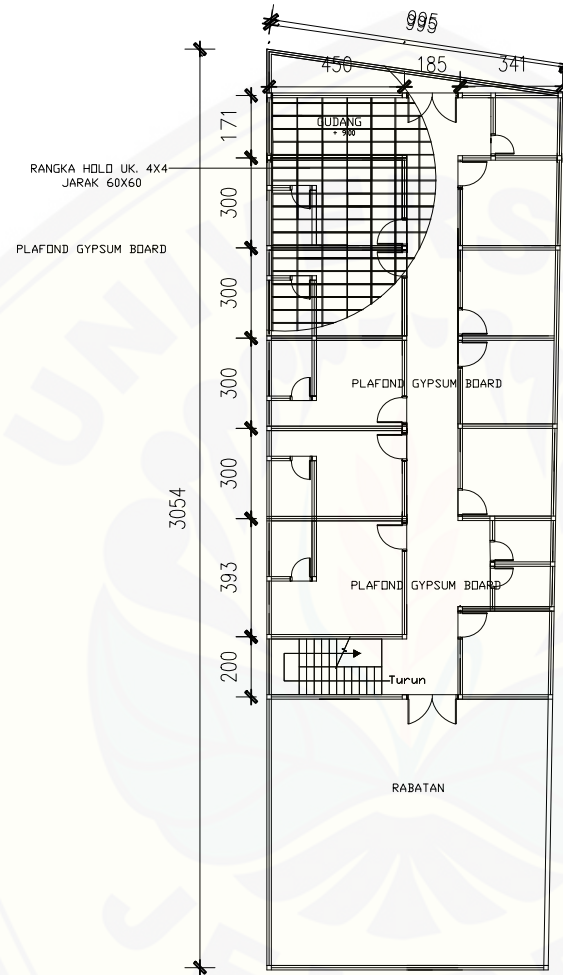
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA KUSEN LT 1

SKALA 1:150

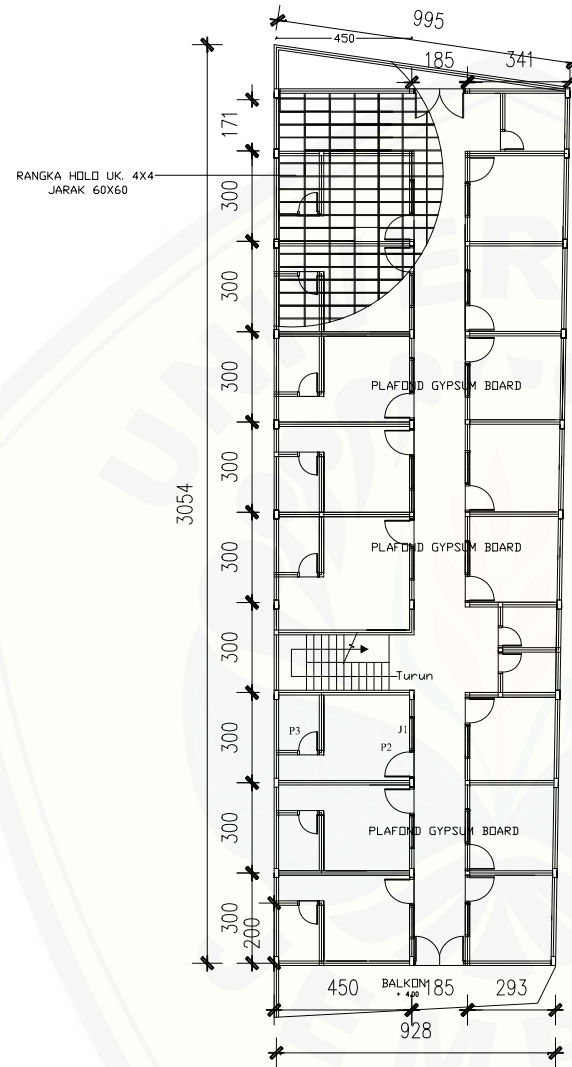
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA PLAFOND LT 3

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

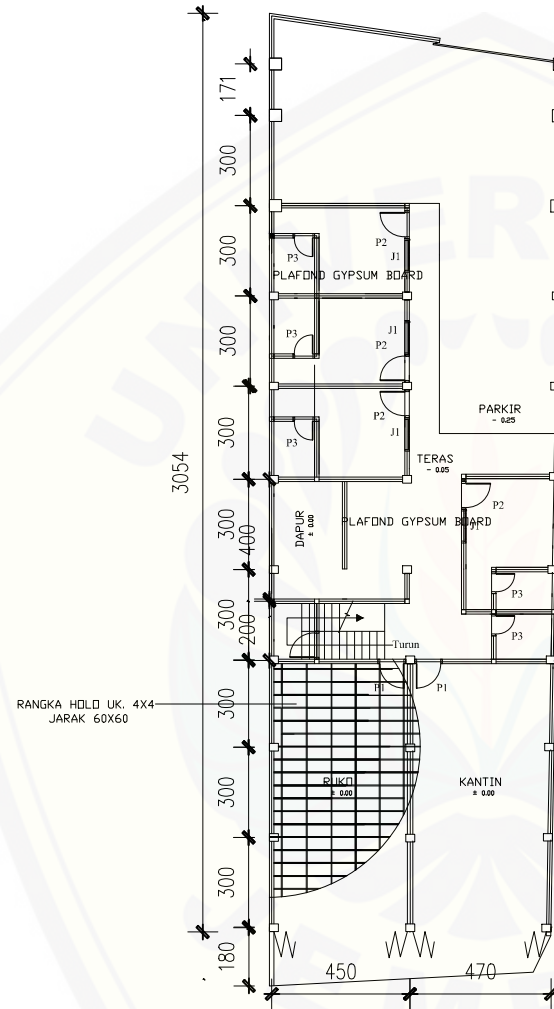


DENAH RENCANA PLAFOND LT 1



SKALA 1:150

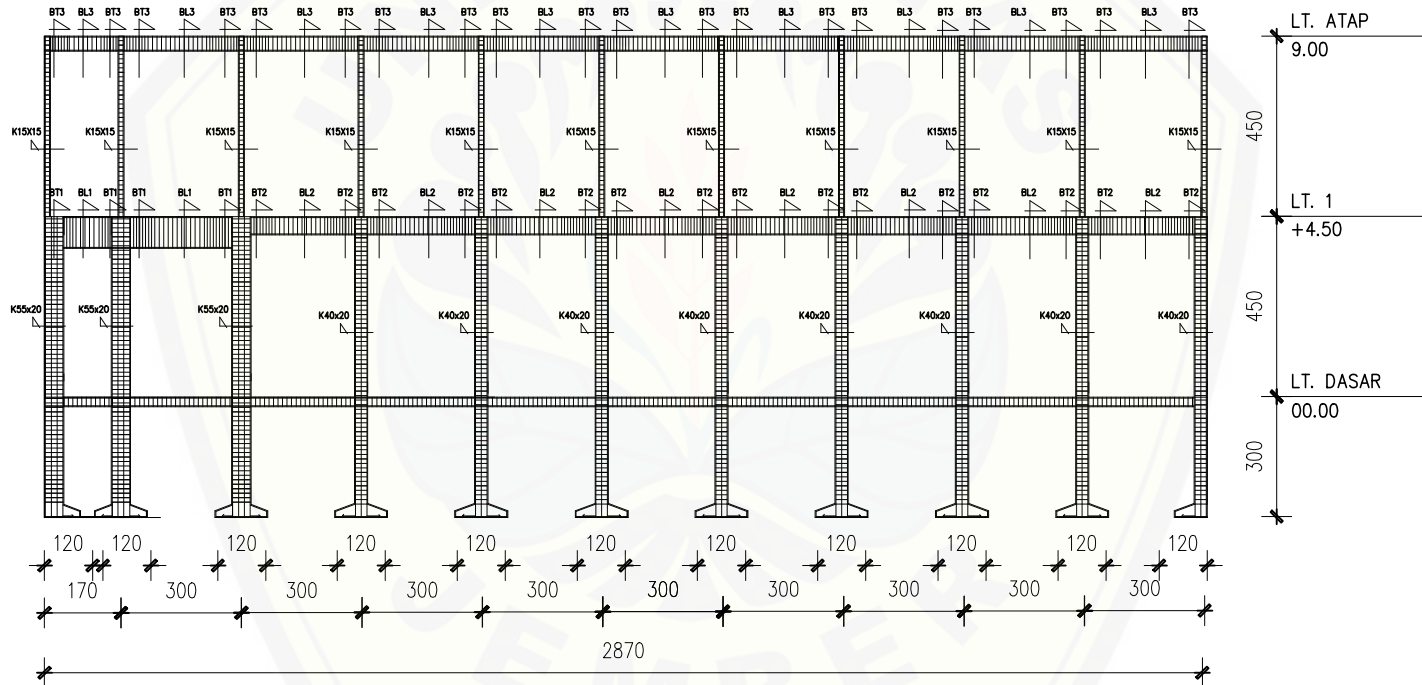
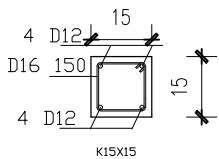
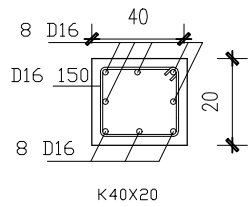
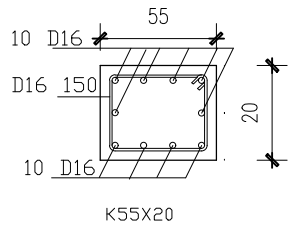
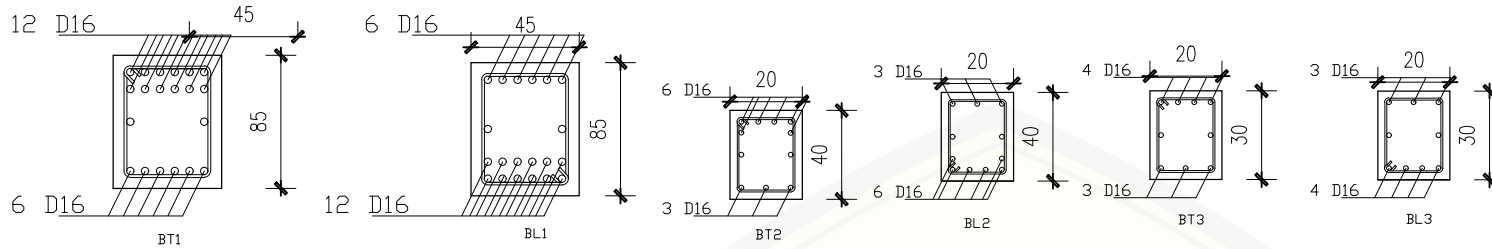
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



DENAH RENCANA PLAFOND LT 1

SKALA 1:150

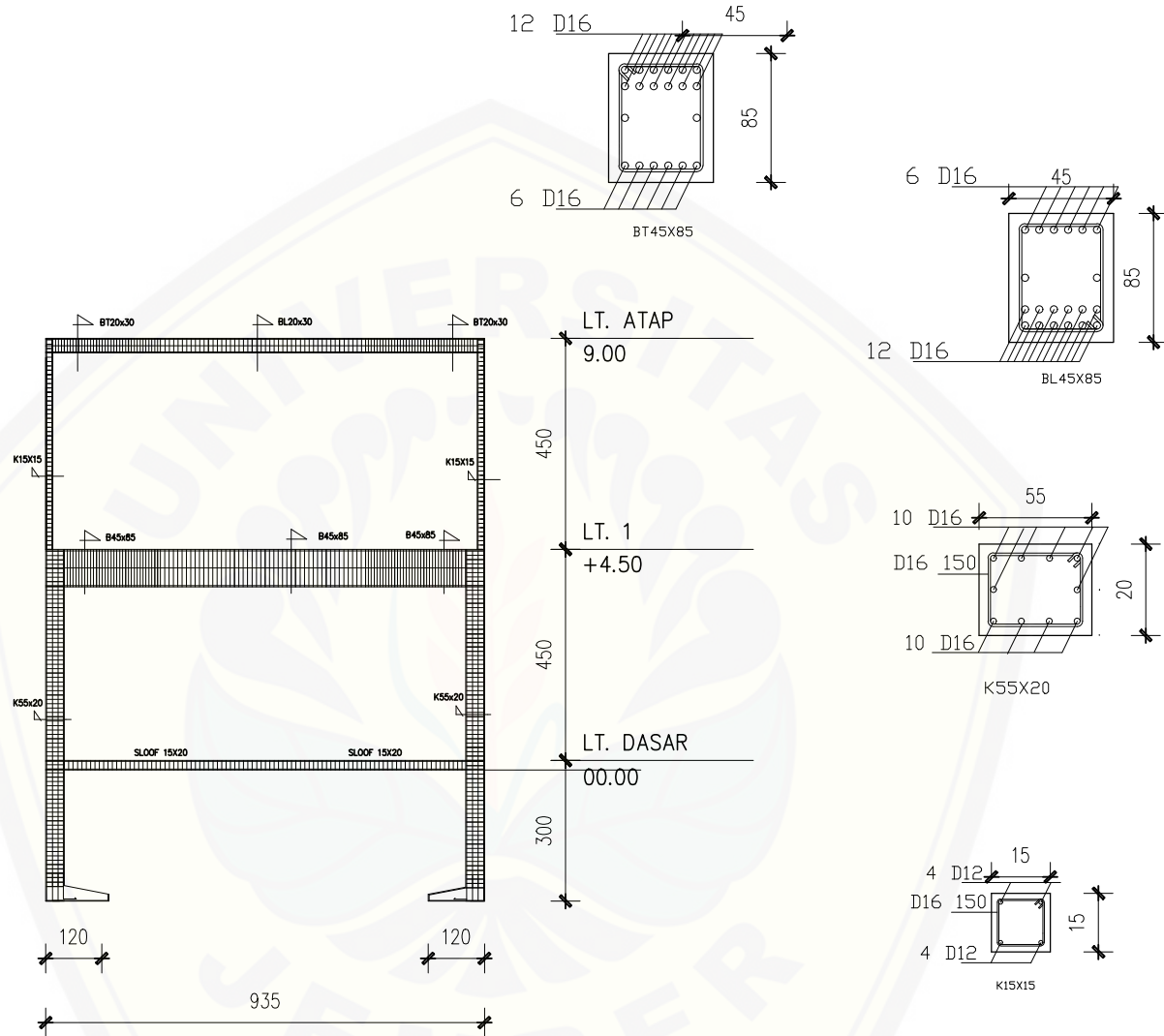
NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



RENCANA PEMBESIAN POT B-B

SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		

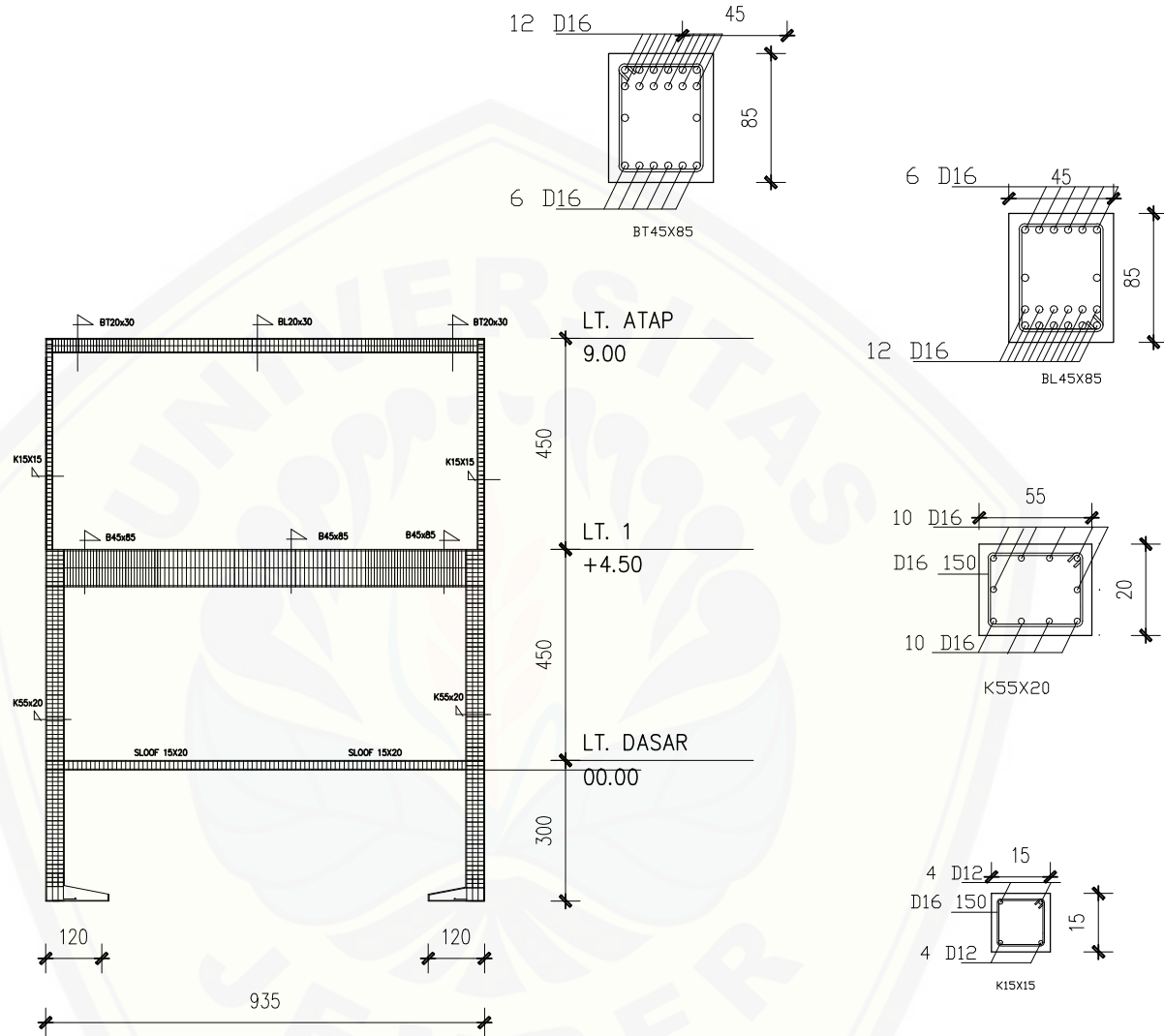


RENCANA PEMBESIAN POT C-C



SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		



RENCANA PEMBESIAN POT C-C



SKALA 1:150

NAMA KEGIATAN		
PEKERJAAN		
PEMILIK PROYEK		
REVISI / CATATAN	TGL.	TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
MENGETAHUI / MENYETUJUI		TANDA TANGAN
PERENCANA		
DIGAMBAR	DIPERIKSA	PENANGGUNG JAWAB GAMBAR
GAMBAR		SKALA
		1 : 150
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
ARS		