



**ANALISIS PASAR WISATA TAHUN 2010 OLEH KANTOR
PARIWISATA DAN KEBUDAYAAN KABUPATEN JEMBER
KHUSUSNYA DI ALUN-ALUN KOTA JEMBER**

***THE TOURISM MARKET ANALYSIS IN 2010 BY TOURISM AND
CULTURE OFFICE OF JEMBER REGENCY SPECIALLY
IN JEMBER CITY TOWN SQUARE***

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh :

**SISKA NAWANG INDRIYANI
070903102051**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PARIWISATA
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2011



**ANALISIS PASAR WISATA TAHUN 2010 OLEH KANTOR
PARIWISATA DAN KEBUDAYAAN KABUPATEN JEMBER
KHUSUSNYA DI ALUN-ALUN KOTA JEMBER**

***THE TOURISM MARKET ANALYSIS IN 2010 BY TOURISM AND
CULTURE OFFICE OF JEMBER REGENCY SPECIALLY
IN JEMBER CITY TOWN SQUARE***

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Pariwisata Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh :

**SISKA NAWANG INDRIYANI
070903102051**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PARIWISATA
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2011

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi DIII Pariwisata Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Siska Nawang Indriyani
NIM : 070903102051
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : DIII Pariwisata
Judul : ANALISIS PASAR WISATA TAHUN 2010 OLEH KANTOR
PARIWISATA DAN KEBUDAYAAN KABUPATEN JEMBER
KHUSUSNYA DI ALUN-ALUN KOTA JEMBER.

Jember, 11 Februari 2011

Menyetujui

Dosen Pembimbing,

Drs. Juhanda, M. Par

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “ANALISIS PASAR WISATA TAHUN 2010 OLEH KANTOR PARIWISATA DAN KEBUDAYAAN KABUPATEN JEMBER KHUSUSNYA DI ALUN-ALUN KOTA JEMBER” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

hari : Kamis
tanggal : 24 Februari 2011
tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember.

Tim Penguji
Ketua,

Drs. Rudy Eko Pramono, M. Si
NIP. 19590820 198803 1 002

Sekretaris

Anggota

Drs. Juhanda, M. Par

Dra. Hj. Dwi Windradini. BP, M.Si
NIP. 19640814 198902 2 003

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A.
NIP. 19520727 198103 1 003

MOTTO

“ Setiap manusia sejatinya adalah mampu melakukan evaluasi masa silam kehidupannya. Untuk apa? Tidak lain untuk mengetahui apa saja kelemahan, kekurangan, dan kelebihan serta peluang yang dapat dimanfaatkan untuk kemajuan hidupnya di masa mendatang ”.

(Sejarawan Muslim, Ahmad Mansyur Suryanegara)

PERSEMBAHAN

Karya tulis ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda Hendri Soeryati dan Ayahanda Syairazi Ismail tercinta, yang senantiasa mendo'akan dan memberi motivasi serta kasih sayangnya selama ini;
2. Kakakku Iswahyudi Hastomo Arbi dan Adikku Tiara Sukma Atikasari, terima kasih atas kasih sayang dan dukungannya;
3. M. Isyfin Nidhom, terima kasih atas waktu, perhatian dan dukungannya;
4. Guru-guruku sejak TK sampai PT terhormat, yang telah memberikan ilmu dan bimbingannya dengan penuh kesabaran;
5. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siska Nawang Indriyani

NIM : 070903102051

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul: “*Analisis Pasar Wisata Tahun 2010 Oleh Kantor Pariwisata Dan Kebudayaan Kabupaten Jember Khususnya di Alun-Alun Kota Jember*” benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 24 Februari 2011

Yang menyatakan,

Siska Nawang Indriyani

NIM. 070903102051

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

**ANALISIS PASAR WISATA TAHUN 2010 OLEH KANTOR PARIWISATA DAN
KEBUDAYAAN KABUPATEN JEMBER KHUSUSNYA
DI ALUN-ALUN KOTA JEMBER**

Oleh

Siska Nawang Indriyani

NIM 070903102051

Pembimbing

Dosen Pembimbing : Drs. Juhanda, M. Par

RINGKASAN

Analisis Pasar Wisata Tahun 2010 Oleh Kantor Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Jember Khususnya di Alun-Alun Kota Jember; Siska Nawang Indriyani, 070903102051; 2011; 43 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi Program Studi DIII Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan di Kantor Pariwisata Kabupaten Jember selama 40 hari terhitung mulai tanggal 18 Oktober sampai dengan 26 November 2010. Tujuan dari Praktek Kerja Nyata ini untuk mengetahui secara langsung peran Kantor Pariwisata Kabupaten Jember dalam menganalisis pasar wisata Kota (alun-alun) dan memperoleh pengalaman kerja mengenai tata cara dan kinerja Kantor Pariwisata Kabupaten Jember dalam upayanya mengembangkan potensi wisata melalui analisa pasar wisata di Kabupaten Jember.

Hasil yang diperoleh dari Praktek Kerja Nyata ini adalah rencana pengembangan suatu sektor pariwisata yang dilakukan oleh Kantor Pariwisata Kabupaten Jember. Rencana pengembangan ini meliputi analisis data pengunjung yang berwisata di obyek wisata Pusat Kota (Alun-Alun) Kabupaten Jember, melakukan survei langsung data-data pengunjung yang berwisata di suatu obyek wisata tersebut, serta peningkatan sumber daya manusia di bidang Pariwisata. Tingkat keberhasilan rencana pengembangan yang dilakukan oleh Kantor Pariwisata ini tidak luput dari kerjasama dengan para pengelola objek wisata dan usaha-usaha yang bergerak di bidang Pariwisata, dan peran serta dari masyarakat sekitar daerah objek wisata.

Alun-alun jember dilihat dari fungsinya merupakan pusat pemerintahan dari Kabupaten jember, selain itu terdapat juga fasilitas lainnya seperti perkantoran, lembaga permasyarakatan, dan masjid utama dari kabupaten jember. Untuk merumuskan strategi penataan alun-alun agar dapat berfungsi optimal sebagai pelayanan masyarakat dan mengoptimalkan potensi yang ada untuk keberlanjutan (*sustainability*) kawasan, maka perlu dilakukan evaluasi terhadap keberhasilan penataan dengan membandingkan kondisi sebelum dan sesudah penataan. Selain itu dilakukan pula analisa terhadap kinerja jalan dan kinerja parkir. Dari hasil evaluasi beberapa analisa tersebut, tahapan selanjutnya adalah melakukan analisa lanjutan untuk mendapatkan strategi penataan. Alun-alun adalah barang publik yang dalam operasionalnya ditanggung pemerintah untuk kepentingan masyarakat. Namun akan lebih baik jika potensi yang ada dapat menghasilkan suatu pendapatan (*revenue*) untuk menghidupi dirinya sendiri. Pandangan

masyarakat terhadap penataan menggunakan pendekatan uji beda berpasangan menunjukkan terdapat perbedaan positif (kondisi yang lebih baik). Pengelolaan dan pengaturan parkir dengan mengoptimalkan kantong parkir yang tersedia serta memanfaatkan parkir dalam bangunan yang memungkinkan (seperti: kantor pos, telkom dan kantor PEMDA). Pengelolaan kinerja jalan dilakukan dengan meminimumkan hambatan samping yaitu meminimalkan parkir on street dan penyeberang jalan untuk mengurangi tundaan yang terjadi. Hasil penelitian ini dapat dipakai sebagai arahan atau rekomendasi tindakan-tindakan yang dapat dilakukan guna mengelola kawasan alun-alun Kabupaten Jember secara lebih baik. Dengan tertatanya kawasan, diharapkan mampu meningkatkan kenyamanan serta dapat meningkatkan pendapatan masyarakat dan Pemerintah Daerah.

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “*Analisis Pasar Wisata Tahun 2010 Oleh Kantor Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Jember Khususnya di Alun-Alun Kota Jember*”. Karya tulis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata nol (S0) pada Program Studi Diploma III Pariwisata Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswandi, M.A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik;
2. Dra. Sri Wahyuni, M.Si., selaku Ketua Program Studi Diploma III Pariwisata Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik;
3. Dra. Inti Wasiati, M.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama menjadi mahasiswa;
4. Drs. Juhanda, M.Par., selaku Dosen Pembimbing Praktek Kerja Nyata yang telah membimbing kesempurnaan Laporan Praktek Kerja Nyata ini;
5. Segenap staf dosen dan karyawan di lingkungan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik pada umumnya, dan Program Studi Diploma III Pariwisata pada khususnya;
6. Segenap pimpinan dan staf karyawan Kantor Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Jember;
7. Rekan-rekanku Diploma III Pariwisata angkatan 2007 dan teman-teman sekalian di PPIM. Ath-Thoybah, terima kasih atas dukungannya;
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis mengharap adanya kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan Laporan Praktek Kerja Nyata ini. Semoga laporan ini bisa bermanfaat bagi semua pihak.

Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Jember, 23 Maret 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Hal :
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PEMBIMBINGAN	vii
RINGKASAN	viii
PRAKATA	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	4
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	4
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata	5
1.3 Tempat dan Waktu Pelaksanaan PKN	5
1.3.1 Tempat Praktek Kerja Nyata	5
1.3.2 Waktu Praktek Kerja Nyata	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Perencanaan	7
2.2 Pengertian Pengembangan	8
2.3 Pengertian Kepariwisataaan	9
2.4 Pengertian Wisatawan	10
2.5 Pengertian Obyek Wisata	10

BAB 3. GAMBARAN UMUM INSTANSI

3.1 Sejarah Singkat Kantor Pariwisata Kabupaten Jember	12
3.2 Kedudukan, Tugas Pokok, dan Fungsi	13
3.3 Struktur Organisasi	13
3.4 Seksi Bagian Fungsional	16
3.4.1 Seksi Kebudayaan	16
3.4.2 Sub Bagian Tata Usaha	17
3.4.3 Seksi Obyek, Sarana dan Jasa	17
3.4.4 Seksi Pemasaran dan Penyuluhan (Promosi)	18

BAB 4. HASIL PRAKTEK KULIAH KERJA NYATA

4.1 Permasalahan Analisis Pasar Wisata Alun-Alun Kota Jember	19
4.2 Tujuan dan Sasaran Penyusunan Analisa Pasar	19
4.3 Lingkup Analisis Pasar Wisata Alun-alun Kabupaten Jember	21
4.4 Manfaat Keberadaan Perencanaan Analisa Pasar	21
4.4.1 Deskripsi Wilayah Wisata Alun-alun Kabupaten Jember	22
4.4.2 Identifikasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Masyarakat Memilih Alun-alun Kabupaten Jember Sebagai Tempat Wisata	23
4.4.3 Upaya Pemerintah Dalam Pengembangan Obyek Wisata Alun- alun Kabupaten Jember	25
4.5 Ruang Lingkup Perencanaan	27
4.6 Pendekatan Perencanaan Analisa Pasar Wisata Alun-alun Kabupaten Jember	28
4.7 Perencanaan Strategi Pasar Wisata	30
4.8 Konsep, Visi, Analisis dan Strategi Pemasaran	34
4.9 Dasar Kebijakan dan Dasar Hukum	36
4.10 Analisis SWOT Terhadap Pengembangan Alun-Alun Kota Jember dalam Mendukung Pasar Wisata Kabupaten Jember	37

BAB 5. PENUTUP

5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran	41

DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN - LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel:

	Hal:
3.1 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata Di Kantor Pariwisata Dan Kebudayaan Kabupaten Jember	18

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1. Masjid Jami' (Masjid Bersejarah Dengan Gaya Arsitektur China) Salah Satu Sarana Ibadah Bagi Wisatawan Berkunjung di Alun-Alun.
- Gambar 2. Sarana Perbankan yang Tersedia di Dekat Obyek Wisata Alun-Alun Jember.
- Gambar 3. Akses Transportasi Menuju Obyek Wisata Alun-alun Jember.
- Gambar 4. Partisipasi Masyarakat Sekitar Obyek Wisata Alun-alun Jember (Pedagang Makanan Khas Jember).
- Gambar 5. Area Parkir di Wilayah Obyek Wisata Alun-alun Jember.
- Gambar 6. Jember Fashion Carnival Salah Satu Atraksi Wisata yang diselenggarakan setiap Tahun di Obyek Wisata Alun-alun Jember menjadi pasar utama bagi paket wisata Jember.
- Gambar 7. Toilet Umum Salah Satu Sarana Pendukung di lokasi Alun-alun Jember.
- Gambar 8. Lokasi Kantor Pariwisata Kabupaten Jember di Jalan Jawa No. 74 - Sumbersari – Jember.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

1. Gambar Dokumentasi Sarana Obyek dan Daya Tarik Wisata di Alun-alun Kabupaten Jember
2. Daftar Arahan Program Pengembangan Pergerakan Pasar Wisata Ke Jember Tahun 2011-2015
3. Daftar Urut Kepangkatan Pegawai Kantor Pariwisata Kabupaten Jember
4. Daftar Hadir Mahasiswa PKN
5. Surat Permohonan Tempat PKN
6. Surat Balasan Penerimaan Tempat PKN
7. Surat Tugas PKN
8. Surat Keterangan Telah Melaksanakan PKN
9. Lembar Penilaian PKN