

Kata Pengantar:
Prof. Erman Rajagukguk, S.H., LL.M., Ph.D.



Dr. Ermanto Fahamsyah, S.H., M.H.

HUKUM PERKEBUNAN

**Jenis dan Bentuk Perjanjian dalam
Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan Kelapa Sawit**



HUKUM PERKEBUNAN

Jenis dan Bentuk Perjanjian dalam Pola Perusahaan Inti Rakyat
Perkebunan Kelapa Sawit

Penulis

: Dr. Ermanto Fahamsyah, S.H., M.H.

Sampul & Layout : Bang Joedin

Cetakan I

: November 2018
xvi + 278 hlm. 16 x 23 cm.

Penerbit

: **LaksBang Justitia**
(Members of Laksbang Group)
Jl. Kaliurang Km.5, Pandega Padma I.A-02
Yogyakarta 55281, WA 0812.3396.9941
Email: laksbang_group@yahoo.com

Anggota IKAPI

ISBN: 978-602-72482-5-0

Hak cipta © dilindungi undang-undang.
Dilarang memperbanyak dalam bentuk apa pun tanpa izin penulis dan penerbit.

Halaman Persembahan.....	v
Pengantar Penulis	vii
Kata Pengantar Pakar.....	xi
Daftar Isi	xi
Daftar Tabel, Skema, dan Gambar	xv
Bab I Pendahuluan.....	1
Bab II Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan untuk Kesejahteraan Masyarakat	39
A. Mekanisme dalam Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan.....	39
1. Tanah untuk Petani Peserta.....	40
2. Bantuan Kredit kepada Petani Peserta.....	52
3. Penyuluhan kepada Petani Peserta.....	63
4. Penjualan Buah Kelapa Sawit Petani Peserta	68
B. Hambatan-Hambatan atau Kesulitan-Kesulitan Pelaksanaan Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan	78
1. Masalah Teknis	79
2. Masalah Non Teknis.....	83
C. Faktor-Faktor yang Membawa Keberhasilan dan Kegagalan Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan	90
1. Faktor-Faktor yang Membawa Keberhasilan dalam Pola PIR Perkebunan	90

2. Faktor-Faktor yang Membawa Kegagalan dalam Pola PIR Perkebunan 109

Bab III Perjanjian-Perjanjian dalam Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan.....117

- A. Perjanjian Kerjasama Pembelian-Pembayaran Hasil Panen dan Pelunasan Kredit Petani Peserta antara Bank dan Perusahaan Inti..... 120
- B. Perjanjian Pengelolaan Kebun dan Kredit Petani Peserta antara Pemimpin Proyek/Perusahaan Inti dan Petani Peserta 127
- C. Perjanjian Kredit antara Bank dan Petani Peserta..... 134
- D. Perjanjian Produksi dan Jual Beli Tandan Buah Segar Kelapa Sawit antara Perusahaan Inti dan Petani Peserta 146

Bab IV Pola Perusahaan Inti Rakyat Perkebunan Kelapa Sawit: Studi di Desa Kerta dan Desa Kertaraharja, Kabupaten Lebak, Propinsi Banten167

- A. Tanah untuk Petani Peserta PIR Perkebunan di Kabupaten Lebak 178
- B. Bantuan Kredit kepada Petani Peserta PIR Perkebunan di Kabupaten Lebak..... 203
- C. Penyuluhan kepada Petani Peserta PIR Perkebunan di Kabupaten Lebak..... 222
- D. Penjualan Buah Kelapa Sawit Petani Peserta PIR Perkebunan di Kabupaten Lebak 230

Bab V Penutup 245

Daftar Pustaka.....259

Daftar Tabel, Skema, dan Gambar

A. Tabel

Tabel 1.1	Perkembangan Luas Areal Kebun Kelapa Sawit	5
Tabel 1.2	Perkembangan Produksi Kelapa Sawit Indonesia	5
Tabel 1.3	Perkembangan Produksi Komoditas Perkebunan Tahun 2013-2017	6
Tabel 1.4	Perkembangan Nilai Ekspor dan Impor Kelapa Sawit Indonesia	9
Tabel 1.5	Hak dan Kewajiban Petani Peserta PIR Perkebunan ...	24
Tabel 1.6	Hak dan Kewajiban Perusahaan Inti.....	25
Tabel 2.1	Jenis PIR Perkebunan Menurut Sumber Pembiayaan .	52
Tabel 2.2	Kelembagaan Petani di PIR-Trans PT. Hindoli	96
Tabel 4.1	Daftar Petani Peserta Desa Kerta Sebagai Sample Penelitian	186
Tabel 4.2	Faktor Tanah Perkebunan Dialihkan	189
Tabel 4.3	Jenis Pekerjaan Petani Peserta yang Sudah Mengalihkan Tanah Perkebunannya.....	192
Tabel 4.4	Jumlah Pendapatan Petani Peserta Yang Tanah Perkebunannya Telah Dialihkan.....	193
Tabel 4.5	Daftar Petani Peserta Desa Kertaraharja Sebagai Sample Penelitian	194
Tabel 4.6	Status Tanah Perkebunan Petani Peserta Desa Kertaraharja.....	196
Tabel 4.7	Faktor Tanah Perkebunan Tidak Dialihkan.....	196

Tabel 4.8	Faktor Tanah Perkebunan Dialihkan.....	199
Tabel 4.9	Jenis Pekerjaan Petani Peserta Yang Sudah Mengalihkan Tanah Perkebunannya.....	201
Tabel 4.10	Jumlah Pendapatan Petani Peserta Yang Tanah Perkebunannya Telah Dialihkan.....	202
Tabel 4.11	Status Hutang Petani Peserta yang Tanah Perkebunannya Tidak Dialihkan.....	217
Tabel 4.12	Jumlah Pendapatan Petani Peserta yang Tanah Perkebunannya Tidak Dialihkan.....	218
Tabel 4.13	Status Hutang Petani Peserta Desa Kertaraharja yang Tanah Perkebunannya Sudah Dialihkan.....	220
B. Skema		
Skema 2.1	Mekanisme Penjualan dan Pembelian Produksi Kebun Plasma serta Pemotongan Angsuran Kredit.....	61
Skema 2.2	Mekanisme Perjanjian.....	62
C Gambar		
Gambar 1.1	Capaian Kinerja Pembangunan Kelapa Sawit Indonesia.....	7



Dr. Ermanto Fahamsyah, S.H., M.H. lahir pada tanggal 14 Mei 1979, di Lamongan. Ia memperoleh gelar Sarjana Hukum jurusan Hukum Perdata dari Fakultas Hukum Universitas Jember pada tahun 2002. Pada tahun 2008, memperoleh Magister Hukum (M.H.) dengan konsentrasi Hukum Ekonomi dari Universitas Indonesia. Selanjutnya pada tahun 2013 meraih gelar Doktor Ilmu Hukum dengan konsentrasi Hukum Ekonomi di Universitas Indonesia.

Karir Penulis sebagai dosen dimulai pada tahun 2003 di Fakultas Hukum Universitas Jember hingga sekarang. Di samping itu juga menjadi dosen tamu atau dosen luar biasa di beberapa perguruan tinggi swasta di Jakarta. Sejak tahun 2008 aktif membantu sebagai staf ahli di DPR RI, konsultan di Sekretariat Jenderal Kementerian Pendidikan Nasional RI, Sekretaris Jenderal di Forum Pengembangan Perkebunan Strategis Berkelanjutan (FP2SB), Anggota Tim Penilai *Indonesia Sustainable Palm Oil* (ISPO)-Komisi ISPO-Kementerian Pertanian RI, Anggota Dewan Pakar di Majalah Hortus Archipelago, Tim Asistensi dalam penyusunan draft peraturan perundang-undangan terkait perkebunan, pengarah/penasehat bidang hukum di beberapa perusahaan swasta, Komite Audit (2015-2017) dan Komite Pemantau Resiko (2018) di PT. Asuransi Jasa Tania Tbk.

Karya tulis yang sudah dipublikasikan: *Hukum Penanaman Modal*, 2015, Penerbit LaksBang PRESSindo, Yogyakarta.

Substansi: Buku ini membahas Hukum Perkebunan khususnya tentang pola hubungan Perusahaan Inti Rakyat (PIR) pada perkebunan kelapa sawit yang meliputi mekanisme, hambatan dan faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan pola PIR pada perkebunan kelapa sawit. Berbagai jenis dan bentuk perjanjian dalam pola PIR perkebunan juga dibahas secara lengkap dalam buku ini. Di samping itu dalam buku ini dilengkapi hasil penelitian terhadap pola PIR, sehingga dapat memberikan gambaran yang akurat terkait pola PIR pada perkebunan kelapa sawit.

Sasaran: Buku ini dapat dijadikan referensi oleh pemerhati Hukum Perkebunan, konsultan hukum, para investor, aparat pemerintah sebagai pelaksana undang-undang terkait pola PIR pada perkebunan. Buku ini juga dapat memberikan manfaat bagi akademisi dan mahasiswa hukum dan ekonomi, serta masyarakat yang menaruh minat terhadap pengembangan Hukum Perkebunan di Indonesia.

Penerbit:
LaksBang Justitia
 (Members of Laksbang Group)
 Jl. Kaliurang Km.5, Pandega Padma I.A-02
 Yogyakarta 55281, WA 0812.3396.9941
 Email: laksbang_group@yahoo.com

HUKUM

18+



9 786027 248250