



# CAPITAL MARKET

## TOP SECRET

Sejak otoritas pasar modal dialihkan dari Bapepam-LK kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), perkembangan Pasar Modal Indonesia semakin baik. OJK adalah lembaga negara yang bersifat independen seperti Bank Indonesia (BI), sehingga OJK tak lagi dapat diintervensi oleh pihak manapun termasuk pemerintah.

Bursa Efek Indonesia (BEI) tergolong salah satu bursa yang kinerjanya terbaik di Asia Pasifik pada masa krisis global 2008. Namun sayang, partisipasi masyarakat untuk berinvestasi dan minat perusahaan untuk mencari dana di Pasar Modal Indonesia masih tergolong rendah. Banyak kalangan menganggap pasar modal sebagai barang mewah yang hanya layak bagi perusahaan besar dan investor besar.

Buku ini tergolong unik karena tidak hanya mengupas Pasar Modal Indonesia dari aspek hukum bisnis, tetapi juga dilengkapi tip bijak berinvestasi di pasar modal, serta kisah sukses bisnis di pasar modal. Para pakar dan akademisi juga dimudahkan sebab buku ini disertai bonus CD berisi peraturan lengkap pasar modal terbaru, daftar saham emiten, daftar perusahaan efek, dan data penting lainnya. Pembaca diajak mengenal berbagai instrumen pasar modal seperti saham, obligasi, reksa dana, produk derivatif (*warrant, option, futures, right*), DIRE, EBA, dan instrumen syariah.

Buku yang disajikan secara lengkap dan sistematis ini sangat cocok dibaca berbagai kalangan seperti: dosen, mahasiswa, pakar, pengusaha, calon investor, investor pemula, manajer investasi, konsultan bisnis dan hukum, notaris, penilai, akuntan, pengacara, pelaku pasar modal, UMKM, BUMN, BUMD, kaum profesional, bankir, pejabat BI dan OJK, eksekutif perusahaan asuransi, dana pensiun, leasing, modal ventura, pegadaian, penjaminan, pemerintah, wakil rakyat, penegak hukum, dll.

Penerbit ANDI  
Jl. Bed. 38-40 Yogyakarta  
Telp. (0274) 561881 Fax. (0274) 588282  
e-mail: penerbitan@andipublisher.com  
& andipenerbitan@gmail.com  
website: www.andipublisher.com

Dapatkan Info Buku Baru, Kirim e-mail: [info@andipublisher.com](mailto:info@andipublisher.com)



CAPITAL MARKET TOP SECRET

Cita Yustisia Serfiyani  
R. Serfianto D. Purnomo  
Iswi Hariyani



# CAPITAL MARKET

## TOP SECRET

Ramuan Sukses Bisnis PASAR MODAL INDONESIA

Mengenal PASAR MODAL INDONESIA

OJK, Lembaga SRO & Lembaga Penunjang PASAR MODAL

Instrumen PASAR MODAL INDONESIA

Mekanisme Perdagangan Efek dan Go Public & Go Private

Penyelesaian Sengketa & Perlindungan Konsumen PASAR MODAL

Belajar dari Pebisnis PASAR MODAL Sukses



UU & PERATURAN TERBARU Terkait PASAR MODAL  
Daftar Saham & Perusahaan Efek di BEI

Cita Yustisia Serfiyani

R. Serfianto D. Purnomo

Iswi Hariyani



# **CAPITAL MARKET TOP SECRET**

Ramuan Sukses Bisnis PASAR MODAL INDONESIA

Cita Yustisia Serfiyani

R. Serfianto D. Purnomo

Iswi Hariyani

Penerbit ANDI Yogyakarta



**CAPITAL MARKET TOP SECRET – Ramuan Sukses Bisnis PASAR MODAL INDONESIA**  
Oleh: Cita Yustisia Serfiyani, R. Serfianto D. Purnomo & Iswi Hariyani

Hak Cipta © 2017 pada Penulis

Editor : Dwi Prabantini  
Setting : Binudi  
Desain Cover : Andang  
Korektor : Mutia

Hak Cipta dilindungi undang-undang.

Dilarang memperbanyak atau memindahkan sebagian atau seluruh isi buku ini dalam bentuk apapun, baik secara elektronik maupun mekanis, termasuk memfotocopy, merekam atau dengan sistem penyimpanan lainnya, tanpa izin tertulis dari Penulis.

Diterbitkan oleh Penerbit ANDI

Jl. Beo 38-40, Telp. (0274) 561881 (Hunting), Fax. (0274) 588282  
Yogyakarta 55281

Percetakan: ANDI OFFSET

Jl. Beo 38-40, Telp. (0274) 561881 (Hunting), Fax. (0274) 588282  
Yogyakarta 55281

**Perpustakaan Nasional: Katalog dalam Terbitan (KDT)**

Serfiyani, Cita Yustisia

CAPITAL MARKET TOP SECRET – Ramuan Sukses Bisnis PASAR MODAL  
INDONESIA/Cita Yustisia Serfiyani, R. Serfianto D. Purnomo, Iswi  
Hariyani; – Ed. I. – Yogyakarta: ANDI

21 20 19 18 17

xxvi + 566 hlm.; 17,5x 24,5 Cm.

5 4 3 2 1

ISBN: 978 – 979 – 29 – 6174 – 4

I. Judul

1. Capital Markets

2. Purnomo, R. Serfianto D.

3. Hariyani, Iswi

DDC'23 : 332.041.5



# DAFTAR ISI

UCAPAN TERIMA KASIH .....	v
PRAKATA .....	vii
RINGKASAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR SKEMA.....	xxiii
<b>BAB 1</b> PENDAHULUAN .....	1
<b>BAB 2</b> PASAR MODAL INDONESIA .....	11
Pengertian Pasar Modal (Capital Market).....	12
Pasar Modal Sebagai Media Investasi.....	14
Peran, Manfaat, dan Sifat Pasar Modal.....	20
Struktur Pasar Modal Indonesia .....	21
Sejarah Singkat Pasar Modal Indonesia .....	23
<b>BAB 3</b> PASAR MODAL DAN PASAR UANG .....	31
<b>BAB 4</b> PASAR MODAL DAN PASAR KOMODITI .....	47
<b>BAB 5</b> OJK SEBAGAI PENGAWAS PASAR MODAL .....	73
Pentingnya Pengawasan Pasar Keuangan.....	74
Latar Belakang Pendirian OJK.....	78
Ruang Lingkup Tugas dan Wewenang OJK.....	85
<b>BAB 6</b> BURSA SAHAM/BURSA EFEK.....	93
Bursa Efek dan PT BEI.....	94
Pendirian Bursa Efek.....	96
Bursa Saham Terbesar di Dunia.....	102
Kapitalisasi Pasar di Bursa Efek Indonesia.....	108
<b>BAB 7</b> LEMBAGA KLIRING DAN PENJAMINAN (LKP).....	115
LKP dan PT KPEI.....	116
Penjaminan Penyelesaian Transaksi Bursa.....	120
Jasa Layanan PT KPEI .....	124







	Penggabungan, Peleburan, dan Pengambilalihan.....	257
	Pelaporan dan Keterbukaan Informasi .....	261
	Penipuan, Manipulasi Pasar, dan Perdagangan Orang Dalam.....	264
	Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik	277
<b>BAB 16</b>	<b>PENAWARAN UMUM (GO PUBLIC).....</b>	<b>285</b>
	Pernyataan Pendaftaran dan Penawaran Umum .....	286
	Prospektus Ringkas, Prospektus Awal, dan Penawaran Awal	291
	Manfaat dan Biaya Penawaran Umum.....	295
	Tahapan Penawaran Umum .....	298
	Penawaran Umum Obligasi.....	303
	<i>Go Public dan Go Private</i> .....	305
<b>BAB 17</b>	<b>INSTRUMEN SAHAM DAN OBLIGASI .....</b>	<b>311</b>
	Saham ( <i>Share/Stock</i> ).....	313
	Obligasi ( <i>Bonds</i> ).....	322
	Surat Utang Negara (SUN) .....	330
	Indeks Harga Saham dan Obligasi .....	338
<b>BAB 18</b>	<b>INSTRUMEN BERBENTUK KIK.....</b>	<b>347</b>
	Reksa Dana (Mutual Funds) .....	348
	Premier ETF LQ-45 .....	358
	Dana Investasi Real Estat (DIRE).....	362
<b>BAB 19</b>	<b>INSTRUMEN DERIVATIF .....</b>	<b>373</b>
	Instrumen Derivatif (Turunan) .....	374
	Kontrak Opsi Saham (KOS).....	376
	Kontrak Berjangka Indeks Saham .....	381
	Kontrak Berjangka Indeks (LQ-45 Futures).....	383
	Mini LQ Future.....	384
	LQ-45 Future Periodik .....	385
	Japan Future.....	386
	Waran ( <i>Warrant</i> ) .....	387
	Right/HMETD.....	391
<b>BAB 20</b>	<b>EFEK BERAGUN ASET (EBA).....</b>	<b>397</b>
<b>BAB 21</b>	<b>PENYELESAIAN SENGKETA DI PASAR MODAL.....</b>	<b>415</b>
	Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS).....	416
	Badan Arbitrase Pasar Modal Indonesia (BAPMI) .....	424
	Pendapat Mengikat oleh BAPMI .....	425
	Mediasi oleh BAPMI.....	426
	Arbitrase oleh BAPMI .....	428



<b>BAB 22</b>	MEKANISME PERDAGANGAN EFEK.....	433
	Mekanisme Perdagangan di Bursa Efek Indonesia .....	434
	Beberapa Istilah Terkait Mekanisme Perdagangan Efek ....	437
<b>BAB 23</b>	PASAR MODAL SYARIAH.....	445
	Pasar Modal Syariah .....	446
	Saham Syariah .....	449
	Obligasi Syariah (Sukuk).....	452
	Reksa Dana Syariah .....	456
	Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) .....	459
	Efek Beragun Aset Syariah (EBA Syariah).....	462
<b>BAB 24</b>	PERLINDUNGAN KONSUMEN PASAR MODAL.....	469
<b>BAB 25</b>	TIP BIJAK INVESTASI DI PASAR MODAL.....	481
	Berbagai Alternatif Investasi .....	482
	Langkah Sebelum Berinvestasi di Pasar Modal .....	491
	Tip Bijak Investasi Saham .....	493
	Tip Bijak Investasi Obligasi .....	499
	Tip Bijak Investasi Reksa Dana .....	504
<b>BAB 26</b>	KISAH SUKSES BISNIS DI PASAR MODAL .....	513
	Warren Buffet: Investor Pasar Modal Terkaya di Dunia .....	514
	Lo Kheng Hong: Sukses Meraup Rp 2,5 Triliun dari Pasar Modal.....	519
	Curt Degerman: Pemulung yang Sukses di Pasar Modal ...	524
	Ronald Read: Pegawai SPBU yang Kaya Berkat Pasar Modal.....	526
	Giring Nidji: Pemusik yang Hobi Berinvestasi di Pasar Modal.....	528
<b>BAB 26</b>	PENUTUP .....	531
	DAFTAR PUSTAKA.....	535
	LAMPIRAN .....	547
	TENTANG PENULIS .....	557