



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA  
MULTIGUNA PADA PT. BANK X (PERSERO) TBK CABANG  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

oleh

**NANDA ARINTA PUTRI**  
**NIM 100803102007**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
ADMINISTRASI KEUANGAN DAN PERBANKAN  
JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA  
MULTIGUNA PADA PT. BANK X (PERSERO) TBK CABANG  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (Amd)  
Program Diploma III Administrasi Keuangan dan Perbankan Jurusan Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

oleh

**NANDA ARINTA PUTRI**  
**NIM 100803102007**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III  
ADMINISTRASI KEUANGAN DAN PERBANKAN  
JURUSAN MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**

**JUDUL**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA MULTIGUNA PADA  
PT. BANK X ( PERSERO ) TBK CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : NANDA ARINTA PUTRI  
NIM : 100803102007  
Program Studi : D III ADMINISTRASI KEUANGAN  
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal:

21 Mei 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji**

Ketua,

Sekretaris,

**Tatok Endiarto, SE, M.Si**  
NIP. 19600404 198902 1 001

**Drs. NG. Krishnabudi**  
NIP. 19630402 198802 1 001  
Anggota,

**Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si**  
NIP. 19730908 200003 2 001

Mengetahui Menyetujui  
Universitas Jember  
Fakultas Ekonomi  
Dekan,

**Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si.**  
NIP. 19630614 199002 1 001

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Nanda Arinta Putri  
NIM : 100803102007  
Fakultas : Ekonomi  
Jurusan : Manajemen  
Program Studi : Administrasi Keuangan dan Perbankan  
Judul Laporan : **“PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT  
GRIYA MULTIGUNA PADA PT. BANK X  
(PERSERO) TBK CABANG JEMBER”**

---

**Jember, 7 Mei 2013**

**Laporan Praktek Kerja Nyata  
Telah disetujui dan disahkan oleh**

**Dosen Pembimbing,**

**Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si**

**NIP. 19730908 200003 2 001**

## *LEMBAR PERSEMBAHAN*

*Laporan ini kupersembahkan untuk :*

*Orang tua yang dengan tulus dan sabar membimbingku serta berkorban jiwa dan raga demi masa depan putri-putrinya.*

*Kakakku tercinta yang mendukung dan mengajarku demi masa depanku.*

*Terima kasih atas segala doa, motivasi, dan kasih sayang yang tak pernah henti kalian curahkan.*

*Almamaterku tercinta*

## *MOTTO*

- © *Bukan kesulitan yang membuat kita takut, tetapi ketakutanlah yang membuat kita sulit.*

## *Anonim*

- © *Jika hidup adalah komedi bagi yang berpikir, tragedi bagi yang merasa, maka hidup adalah kemenangan bagi yang percaya.*

## *Peribahasa*

- © *Untuk berubah memang tidak mudah, tapi lebih tidak mudah meneruskan kehidupan dalam kemiskinan dan tanpa pendidikan.*

*( Mario Teguh )*

## **PRAKATA**

Dengan mengucapkan puji syukur atas Karunia Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dengan judul Pelaksanaan Administrasi Kredit Griya Multiguna pada PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember. Laporan ini diajukan sebagai salah satu persyaratan akademis guna menyelesaikan studi pada Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah member bimbingan dan motivasi atas keberhasilan dalam penyusunan laporan ini, terutama pada :

1. Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian penulisan laporan ini ;
2. Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif ;
3. Dra. Susanti P., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Keuangan dan Perbankan yang telah memberikan pengarahan dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
4. Stefanus Darjono selaku Pimpinan Cabang PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember yang telah memberikan ijin sebagai wali dari pihak wilayah dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
5. Nur Sasongko selaku Pemimpin Bidang Operasional PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember yang telah membimbing selama Praktek Kerja Nyata ;
6. Segenap karyawan dan karyawan PT. Bank X (Persero) Cabang Jember yang telah membantu selama PKN ;
7. Teman-teman semasa PKN yang saling memberi bantuan ;

8. Semua pihak yang telah memberikan dorongan sehingga terselesainya laporan ini.

Semoga segala amal baik yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan Praktek Kerja Nyata ini bermanfaat bagi semua yang membaca.

Jember, 7 Mei 2013

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	i
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>MOTTO</b> .....	vi
<b>PRAKATA</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul .....	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Nyata .....	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.3 Obyek dan Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.3.1 Obyek Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.4 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata .....	4
1.5 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
2.1 Pengertian dan Tujuan Administrasi .....	5
2.1.1 Fungsi-Fungsi Administrasi .....	6
2.2 Pengertian dan Unsur-Unsur Kredit .....	6
2.2.1 Tujuan Kredit .....	7
2.2.2 Jenis-Jenis Kredit .....	8
2.2.3 Syarat Jaminan Kredit .....	9

2.2.4 Prinsip Pemberian Kredit .....	10
2.2.5 Fungsi Kredit .....	11
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>12</b>
3.1 Sejarah Bank X.....	12
3.2 Struktur Organisasi .....	14
3.2.1 Susunan Tingkat Jenjang .....	15
3.3 Kegiatan Usaha Bank X .....	18
3.3.1 Produk Dana .....	18
3.3.2 Produk Kredit .....	20
3.3.3 Produk Jasa .....	21
3.4 Pengertian Kredit Griya Multiguna .....	22
3.5 Manfaat Penerimaan Kredit Griya Multiguna .....	22
3.6 Ketentuan Kredit Griya Multiguna .....	22
3.6.1 Ketentuan Agunan Kredit .....	22
3.6.2 Ketentuan Bunga Kredit .....	23
3.6.3 Ketentuan dan Syarat Kredit .....	23
<b>BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>25</b>
4.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	25
4.1.1 Membantu Pembuatan Katalog Griya .....	25
4.1.2 Membantu Meregister Daftar Pelunasan Asuransi .....	26
4.1.3 Membantu Meregister Pending Pengikatan Akta Notaris ....	26
4.1.4 Membantu Mempersiapkan Penyampaian Berkas Pajak .....	28
4.2 Administrasi Pemberian Kredit Griya Multiguna .....	28
4.3 Prosedur atau Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit .....	30
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>42</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>44</b>

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

#### Halaman

3.1 Struktur Organisasi PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember .....	15
4.1 Skema Pelaksanaan Administrasi Kredit Griya Multiguna .....	31
4.2 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon .....	33
4.3 Surat dan Kuasa Pemohon serta Persetujuan Suami atau Istri Pemohon .....	35
4.4 Surat Pernyataan Bendahara Instansi atau Perusahaan Tempat Pemohon Bekerja .....	36

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Pending Pengikatan Akta Notaris Tahun 2010 .....	27

## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

- 1 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon
- 2 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon
- 3 Surat Pernyataan dan Kuasa Pemohon serta Persetujuan Suami atau Istri Pemohon
- 4 Surat Pernyataan Bendahara Instansi atau Perusahaan Tempat Pemohon Bekerja
- 5 Maksimal Kredit dan Jangka Waktu Kredit
- 6 Pending Pengikatan Akta Notaris Tahun 2010
- 7 Surat Permohonan Ijin Praktek Kerja Nyata dari Fakultas Ekonomi Universitas Jember
- 8 Surat Balasan dari Instansi
- 9 Surat Pernyataan Mahasiswa
- 10 Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata Surat Permohonan Nilai Praktek Kerja Nyata
- 11 Surat Permohonan Nilai Praktek Kerja Nyata
- 12 Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata
- 13 Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- 14 Kartu Konsultasi Praktek Kerja Nyata