



**PROSEDUR PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBERIAN
KREDIT GRIYA PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA
(PERSERO)
CABANG JEMBER**

LAPORAN PRAKTIK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Studi Diploma III Manajemen Perusahaan
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh

**Agustina Ayu Dwi Gati
NIM. 100803101003**

**PROGRAM STUDI DIII MANAJEMEN PERUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



***THE ADMINISTRATION PROCEDURES OF RELEASING
PROPERTY CREDIT GRIYA ON PT.BANK NEGARA
INDONESIA (PERSERO)
BRANCH OF JEMBER***

THE REAL JOB PRACTICE REPORT

Composed that one of rule for acquiring Ahli Madya Title
Program Study Diploma III Management of Company
The Faculty of Economics University Of Jember

By

**Agustina Ayu Dwi Gati
Nim.100803101003**

**PROGRAM STUDY DIII MANAGEMENT OF COMPANY
THE FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITY OF JEMBER
2013**

JUDUL
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

**PROSEDUR PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBERIAN
KREDIT GRIYA PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO)
CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : AGUSTINA AYU DWI GATI
NIM : 100803101003
Program Studi : D3 MANAJEMEN PERUSAHAAN
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal:

13 Mei 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Sudaryanto SE, MBA, Ph.D
NIP. 19660408 199103 1 001

N. Ari Subagio, SE, M.Si
NIP. 19731109 200003 1 002
Anggota,

Prof. Tatang Ary G., M.Buss., Acc., Ph.D.
NIP. 19661125 199103 1 002

Mengetahui Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan,

Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si.
NIP. 19630614 199002 1 001

**LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Agustina Ayu Dwi Gati
NIM : 100803101003
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Manajemen Perusahaan
Judul Laporan : **“PROSEDUR PELAKSANAAN ADMINISTRASI
PEMBERIAN KREDIT GRIYA PADA PT. BANK
NEGARA INDONESIA (PERSERO) CABANG
JEMBER”**

Jember, 08 Mei 2013

**Laporan Praktek Kerja Nyata
Telah disetujui dan disahkan oleh**

Dosen Pembimbing,

Tatang Ary G., M.Buss., Acc., Ph.D.

NIP. 19661125 199103 1 002

PERSEMBAHAN

Karya Tulis Sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua orang tuaku tercinta, Papa tersayang Gagung Sigit Waruju dan Mama tercinta Titik Anggityastuti yang selalu memberikan doa, dukungan, nasehat, dan kasih sayang yang tiada henti sehingga aku dapat menyelesaikan studiku. Belum ada yang bisa aku lakukan untuk membalas semua kasih sayang yang telah kalian berdua berikan.
2. Orang tersayang dan terkasihku Dimas Putra Leksana yang tak pernah lelah untuk selalu mendampingi saya, semangat, kasih sayang, dan rasa cinta yang selalu diberikan untukku dari dulu hingga detik ini aku menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Almamaterku tercinta Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang senantiasa kujunjung tinggi.

MOTO

“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua.”

(Aristoteles)

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakannya atau diperbuatnya”

(Ali bin Abi Thalib)

“Hadapai masa lalu tanpa penyesalan, hadapai hari ini dengan tegar dan percaya diri. Siapkan masa depan dengan rencana yang matang dan tanpa rasa khawatir.”

(Hari Tonoedibjo)

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan YME atas berkat, rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul **“PROSEDUR PELAKSANAAN ADMINISTRASI PEMBERIAN KREDIT GRIYA PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) CABANG JEMBER”** dengan lancar. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna mendapatkan gelar Ahlimadya (A.Md) pada Fakultas Ekonomi, Jurusan Manajemen, Diploma Manajemen Perusahaan Universitas Jember.

Penyusunan Laporan ini tidak lepas dari bantuan, dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
2. Bapak Drs Didik Pudjo Musmedi.Ms selaku Ketua Program Studi Manajemen Perusahaan Diploma Tiga Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
3. Bapak Prof. Tatang Ary G., M.Buss., Acc., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan bimbingan dan pengarahan bagi terselesaikannya laporan ini;
4. Bapak Stefanus Darjono selaku Pimpinan Cabang PT. Bank Negara Indonesia (persero) Tbk. Cabang Utama Jember;
5. Bapak Puput selaku Penyelia ADC yang telah membantu saya memberikan banyak informasi mengenai bagian Administrasi Kredit;
6. Seluruh staf PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Utama Jember khususnya Bagian UMC-1,UMC-2,PNC,PMC-1,PMC-2, dan ADC yang telah banyak membantu untuk penyusunan laporan ini;
7. Papa, Mama, Bapak, Ibu, Mbak Ika, dan Adik Kiara tercinta yang telah banyak memberikan kasih sayang dan cinta serta doa yang tidak pernah putus serta semangat dan dukungan moril hingga Tugas Akhir ini bisa terselesaikan;

8. Mas Dimas Putra Leksana yang selalu setia mendampingi saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, dan selalu memberikan semangat, cinta, dan kasih sayangnya yang tidak terhingga sampai saat ini.
9. Teman seperjuangan saya yang selalu setia membantu dan menemani dalam suka dan duka Selvi Ika Febrianti, terima kasih buat segala perhatian dan pertolonganmu selama ini;
10. Dua Belas anak D3 MP angkatan 2010 yang selalu kompak dan bakal selalu kuingat masa-masa kuliah kita yang menyenangkan;
11. Almamaterku yang selalu kujunjung tinggi.

Semoga segala bantuan dan kebaikan dari semuanya mendapat imbalan dari Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa sebagai manusia biasa yang serba terbatas kemampuannya, dalam menyusun laporan ini mungkin terdapat kekurangan-kekurangan. Namun harapan penulis, laporan ini dapat berguna untuk menambah ilmu dan pengetahuan bagi pembaca. Kritik dan saran untuk memperbaiki laporan ini akan penulis terima dengan senang hati.

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Jember, Maret 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
PRAKATA	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata	2
1.3 Objek dan Jangka Waktu Pelaksanaan PKN	2
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata	2
1.3.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
1.4 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata	3
1.5 Jadwal Kegiatan	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Administrasi	5
2.1.1 Pengertian Administrasi	5
2.1.2 Tujuan Administrasi	6
2.1.3 Fungsi Administrasi	7
2.2 Pengertian Bank	7
2.2.1 Fungsi Bank	7
2.2.2 Tugas Perbankan	9
2.2.3 Jenis Bank	9

2.3 Kredit	10
2.3.1 Pengertian Kredit	10
2.3.2 Unsur-unsur Kredit.....	10
2.3.3 Fungsi dan Tujuan Kredit	11
2.3.4 Jenis-jenis Kredit.....	12
2.3.5 Prinsip-prinsip Perkreditan.....	14
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	17
3.1 Sejarah PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17
3.2 Struktur Organisasi	18
3.2.1 Susunan Tingkat Jenjang dan Tugas Pokok Masing-masing Bagian	19
3.2.2 Visi dan Misi PT. Bank BNI Tbk.....	23
3.2.3 Kegiatan Usaha PT. Bank BNI Tbk.....	24
3.2.4 Produk PT. Bank BNI Tbk.....	24
3.3 Definisi dan Fasilitas Kredit Griya	28
3.3.1 Syarat dan Ketentuan Program Kredit Griya	29
BAB 4. HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	30
4.1 Mekanisme Kerja Administrasi Kredit Kepemilikan Rumah Griya	31
4.1.1 Persyaratan Pengajuan Kredit Griya Pada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.....	32
4.1.2 Keterangan Pengisian Aplikasi Pengajuan Kredit Griya .	34
4.1.3 Kegiatan Administrasi Kredit Griya	43
4.1.4 Sistem Skoring Kredit Konsumen.....	47
4.1.5 Tatacara Pengambilan Keputusan	48
4.2 Penentuan Suku Bunga, Propisi dan Biaya Administrasi	49
4.2.1 Perhitungan bunga.....	50
BAB 5. KESIMPULAN	51
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	55

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jadwal Kegiatan Praktik Kerja Nyata	4
Tabel 4.1 Pengelompokan status umur pemohon.....	32
Tabel 4.2 Persyaratan administratif pengajuan kredit griya.....	33
Tabel 4.3 Suku bunga dasar kredit (Prime Lending Rate)	49

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Alur pengajuan kredit konsumtif pada PT. Bank BNI Tbk	31

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat kesediaan menjadi tempat Praktik Kerja Nyata mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Jember dari PT. Bank BNI Tbk Cabang Utama Jember
- Lampiran 2 : Daftar absensi Praktik Kerja Nyata pada PT. Bank BNI Tbk Cabang Utama Jember bulan Februari-Maret 2013
- Lampiran 3 : Surat kesediaan menjadi tempat Praktik Kerja Nyata mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Jember
- Lampiran 4 : Struktur organisasi PT. Bank BNI Tbk Cabang Utama Jember
- Lampiran 5 : Surat keterangan telah melaksanakan kegiatan Praktik Kerja Nyata pada PT. Bank BNI Tbk Cabang Utama Jember bulan Februari-Maret 2013
- Lampiran 6 : Aplikasi BNI Griya
- Lampiran 7 : Pernyataan dan Kuasa Pemohon serta Persetujuan Suami/Istri Pemohon
- Lampiran 8 : Pernyataan Bendahara instansi / Perusahaan Tempat Pemohon Bekerja
- Lampiran 9 : Kartu konsultasi bimbingan Praktik Kerja Nyata Fakultas Ekonomi Universitas Jember