



**TATA CARA PELASANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA PT. JASA RAHARJA (PERSERO)
PERWAKILAN JEMBER**

*The Regulation of Building Tax Payment In The Company of
PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember*

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

ADISYAH NINDY F

NIM 070903101074

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2011



**TATA CARA PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PADA PT. JASA RAHARJA (PERSERO)
PERWAKILAN JEMBER**

LAPORAN HASIL PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)

Perpajakan Program Studi

Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi pada

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Oleh

ADISYAH NINDY F

NIM 070903101074

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2011

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini di persembahkan untuk :

1. Ibunda Sumarni dan Ayahanda Rasid serta semua keponakan yang selalu memberikan Do'a serta dukungan dan kasih sayang yang tidak ada habisnya, sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik;
2. Guru-guruku sejak SD sampai Perguruan Tinggi terhormat, yang telah memberiku ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran;
3. Kakak-kakakku Reni, Nining, Joni, Rika tersayang yang telah memberiku semangat dan doronga serta nasehat-nasehatnya dalam penyelesaian laporan ini.
4. Seseorang yang mendampingiku kelak (Benny Pramudya, SE) yang selalu memberikan Do'a serta dukungan moril dalam penyelesaian laporan ini.

MOTTO

Jangan membayar pajak karena takut sanksi tetapi bayarlah pajak karena ingin menjadi Warga Negara yang baik.*)

Pajak turut mensejahterahkan anak bangsa.*)

*) Berita Pajak No. 1404/Tahun XXXII, 1999:26

*) Majalah Berita Pajak 1563, Tahun XXXVIII, 15 Mei 2006

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Adisyah Nindy Fitriani

Nim : 070903101074

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tugas akhir yang berjudul : **Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember** adalah benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi mana pun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus di junjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta mendapat sanksi akademik jika dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Januari 2011

Yang menyatakan,

Adisayah Nindy Fitriani

Nim 070903101074

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : ADISYAH NINDY FITRIANI
Nim : 070903101074
Jurusan : ILMU ADMINISTRASI
Program Studi : DIII – PERPAJAKAN
Judul : **TATA CARA PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA PT. JASA RAHARJA (PERSERO) PERWAKILAN JEMBER**

Jember, 17 Januari 2011

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Yuslinda Dwi Handini, S, Sos, M. AB

NIP. 197909192008122001

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “ Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Senin

Tanggal : 17 Januari 2011

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

Tim Penguji :

Ketua,

Drs. H. Sugeng Iswono, MA

NIP. 195402021984031004

Sekretaris,

Anggota,

Yuslinda Dwi H, S. Sos, M. AB

NIP. 197909192008122001

Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M. Si

NIP. 196408141989022003

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Prof. Dr Hary Yuswadi, M.A

NIP. 195207271981031003

RINGKASAN

Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember; Adisyah Nindy F, 070903101074, halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tujuan dari Praktek Kerja Nyata (PKN) ini adalah ingin mengetahui dan memahami melaksanakan administrasi akuntansi perpajakan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember, Pelaksanaan kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) mempraktekan tata cara pelaksanaan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember. PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember telah melakukan kewajiban perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan Pajak Bumi dan Bangunan yang berlaku, serta melaksanakan pembayaran sesuai dengan SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) yang telah diterbitkan oleh Dirjen Pajak melalui KPP Pratama Jember yang kemudian disalurkan kepada Kecamatan melalui petugas pemungut dari Kelurahan. Petugas pemungut bisa langsung membagikan SPPT kepada wajib pajak (PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember). Pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember membayarkan melalui petugas pemungut dan dimasukkan ke dalam DPH PBB Harian. Kemudian oleh petugas pemungut disetor kepada Bank Jatim Cabang Jember. PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember dalam pemungutan pajaknya menggunakan *official assessment system* yaitu suatu sistem perpajakan yang memberikan wewenang kepada pemerintah untuk menentukan besarnya pajak yang terutang oleh PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember atas PBB. Dilaksanakan dengan surat tugas nomor 4280/H25.1.2/PS.8/2010 pada tanggal 30 Agustus 2010 sampai dengan 30 September 2010.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran ALLAH SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan Karya Tulis Ilmiah yang berupa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata dengan judul **“Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember”** dengan benar.

Berbekal kemampuan dan pengetahuan, penulis berusaha menyelesaikan laporan akhir ini semaksimal mungkin guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan penunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Sehingga diucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember;
2. Bapak Dr. Sasongko, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi;
3. Bapak Drs. H. Sugeng Iswono, M.A, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan;
4. Ibu Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos., M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik;
5. Ibu Yuslinda Dwi H., S.Sos, M.AB, selaku Dosen Pembimbing Laporan Praktek Kerja Nyata, yang telah memberi pengarahan, bimbingan, dan koreksi dalam penyusunan Laporan ini;
6. Bapak Putu Donnie, S.T, Bapak Dedy Faisal, S.E, dan Ibu Nuning Febriana, S.T, selaku Bagian Teknik dan Bagian Keuangan dan Umum PT. Jasa Raharja

(Persero) Perwakilan Jember yang telah membantu, membimbing dan memberikan dorongan;

7. Bapak dan Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya demi kesuksesan belajar penulis, serta seluruh staf usaha yang telah membantu penulis dalam melaksanakan studi di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
8. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam Laporan ini memiliki kekurangan maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan. Tanpa bantuan, dorongan dari berbagai pihak sangatlah sulit untuk mewujudkan Laporan Praktek Kerja Nyata ini. Semoga segala kebaikan bantuan, dorongan semangat dan kerjasamanya selama ini dibalas oleh ALLAH SWT. Akhirnya berharap Laporan Praktek Kerja Nyata pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 17 Januari 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Perpajakan.....	5
2.1.1 Pengertian Pajak.....	6
2.1.2 Fungsi Pajak	6
2.1.3 Macam-macam Pajak	7
2.1.4 Tata cara pemungutan Pajak	7

2.2 Pajak Bumi dan Bangunan.....	9
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	9
2.2.2 Azas Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.2.3 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.2.4 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.5 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Yang Dikecualikan	12
2.2.6 Tarif Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	13
2.2.7 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	15
2.2.8 Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak Bumi dan Bangunan	17
2.2.9 Mekanisme Penagihan dan Pembayaran Serta Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan	18
BAB 3. GAMBARAN PERUSAHAAN.....	27
3.1 Sejarah Singkat.....	27
3.2 Struktur Organisasi.....	29
3.3 Personalia	32
3.4 Visi dan Misi	33
3.5 Strategi	34
3.6 Motto	34
3.7 Makna dan Arti Logo.....	34
BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	37
4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN).....	37
4.2 Hasil Praktek Kerja Nyata.....	39
4.2.1 Lokasi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	39
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	39
4.3 Jadwal Selama Praktek Kerja Nyata (PKN) di PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	39
4.3.1 Tabel Jadwal dan Jam Kerja di PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	39
4.3.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN)	40

4.4 Perhitungan Nilai Jual Objek Pajak PBB pada PT. Jasa	
Raharja (Persero) Perwakilan Jember	42
4.4.1 Cara Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa	
Raharja (Persero) Perwakilan Jember	43
4.4.2 Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan	
Bangunan PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember.....	44
4.5 Penilaian Terhadap Tata Cara Pelaksanaan Pembayaran	
Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja	
(Persero) Perwakilan Jember.....	48
4.6 Tabel Pembayaran PBB selama 2 tahun (2009 s/d 2010)	49
BAB 5. PENUTUP.....	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	xvi
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xvii

DAFTAR TABEL

Tabel	hal
Jadwal dan Jam Kerja di PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember.....	39
Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember.....	40
Pembayaran PBB Selama 2 Tahun (2009 s/d 2010).....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar	hal
Alur Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. SURAT PERMOHONAN TEMPAT PRAKTEK KERJA NYATA
2. SURAT KESEDIAAN MENJADI TEMPAT PRAKTEK KERJA NYATA
3. SURAT TUGAS PRAKTEK KERJA NYATA
4. SURAT PERNYATAAN SELESAI PRAKTEK KERJA NYATA
5. DAFTAR ABSENSI
6. NILAI HASIL PRAKTEK KERJA NYATA
7. DOKUMENTASI PRAKTEK KERJA NYATA
8. KEGIATAN PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA
9. SERTIFIKAT PRAKTEK KERJA NYATA
10. SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK
11. BUKTI SURAT SETORAN PAJAK TERUTANG DAN BUKTI SURAT
TANDA TERIMA SETORAN
12. DAFTAR KEGIATAN KONSULTASI/BIMBINGAN LAPORAN AKHIR
PRAKTEK KERJA NYATA
13. UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 12 TAHUN 1994
PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 12 TAHUN 1985
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
14. PENJELASAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 12 TAHUN 1994
TENTANG PERUBAHAN ATAS UNDANG-UNDANG NOMOR 12
TAHUN 1985 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN