



**PROSEDUR ADMINISTRASI LELANG HAK TANGGUNGAN BERUPA
TANAH PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

DINUR ULFIYANI AGUSTIN

NIM 110803102042

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2014**



**PROSEDUR ADMINISTRASI LELANG HAK TANGGUNGAN BERUPA
TANAH PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Studi Diploma III Administrasi Keuangan
Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh

DINUR ULFIYANI AGUSTIN

NIM 110803102042

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2014**



**ADMINISTRATIVE PROCEDURE AUCTION LAND RIGHTS
IN THE FORM OF LIABILITY SERVICE OFFICE OF STATE
PROPERTY AND AUCTION (KPKNL) JEMBER**

REAL WORK PRACTICE REPORT

Composed that one of rule for acquiring Ahli Madya Title
Program Study Diploma III Financial Administration
The Faculty of Economic
Jember University

By

DINUR ULFIYANI AGUSTIN

NIM 110803102042

**PROGRAM STUDY DIPLOMA III FINANCIAL ADMINISTRATION
MANAGEMENT DEPARTMENT
THE FACULTY OF ECONOMIC
JEMBER UNIVERSITY**

2014

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Almarhum Ayahanda Didik Suhartono dan Ibunda Nurhasanah yang tercinta;
2. Adikku Ramziah Asri Amalina yang tersayang;
3. Guru-guru sejak sekolah dasar sampai dengan perguruan tinggi;
4. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember

MOTO

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua. *)

*) Aristoteles

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dinur Ulfiyani Agustin

NIM : 110803102042

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa hasil karya ilmiah yang berjudul “*Prosedur Administrasi Lelang Hak Tanggungan Berupa Tanah Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi manapun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan saksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Juli 2014
Yang menyatakan,

Dinur Ulfiyani Agustin
NIM 110803102042

LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

NAMA : Dinur Ulfiyani Agustin
NIM : 110803102042
PROGRAM STUDI : D III Administrasi keuangan
JURUSAN : Manajemen
JUDUL : Prosedur Administrasi Lelang Hak Tanggungan Berupa Tanah Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Jember

Jember, 17 Juli 2014

Laporan Praktek Kerja Nyata

Tugas Akhir Praktak Kerja Nyata ini Telah Disetujui oleh
Dosen Pembimbing

Dr. Mohamad Dimyati, S.E., M.Si.
NIP. 19670421 199403 1 008

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “ Prosedur Administrasi Lelang Hak Tanggungan Berupa Tanah Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Jember ” telah diuji dan disahkan pada:

Hari,tanggal : Kamis, 28 Agustus 2014

Tempat : Fakultas Ekonomi

Tim Penguji:

Ketua,

Sekretaris,

Dra. Susanti Prasetyaningtiyas, M.Si

NIP 19660918 199203 2 002

Drs. Agus Priyono, MM

NIP 19601016 198702 1 001

Anggota,

Ana Mufidah, S.E.,M.M

NIP 19800201 200501 2 001

Mengesahkan

Dekan,

Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si

NIP 19630614 199002 1 001

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah Swt yang telah melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata yang berjudul “Prosedur Administrasi Lelang Hak Tanggungan Berupa Tanah Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Jember” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar ahli Madya (A.Md) pada program studi Diploma III Administrasi Keuangan, Fakultas Ekonomi, Universitas Jember.

Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Moehammad Fathorrazi, S.E., M. Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Ibu Dra. Susanti Prasetyaningtyas, M.Si selaku Ketua Program Studi Diploma III Administrasi Keuangan dan Perbankan;
3. Dr. Mohamad Dimiyati, S.E., M. Si. selaku dosen pembimbing yang telah berkenan memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis sehingga laporan praktek kerja nyata ini dapat terselesaikan.
4. Segenap Dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang telah membimbing dan memberi bekal ilmu selama ini serta memberi kemudahan dalam proses akademik;
5. Bapak Agus Hari Widodo, selaku Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember yang telah memberikan motivasi dan perhatian selama Praktek Kerja Nyata;
6. Segenap karyawan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember yang telah membantu selama kegiatan Praktek Kerja Nyata dan Penyusunan Laporan;
7. Almarhum Bapak Didik Suhartono dan Ibuku Nurhasanah sekeluarga yang memberikan dorongan dan do`a demi terselesainya Tugas Akhir
8. Sahabat/i dan teman-temanku yang selama ini sudah memberikan dukungan, bantuan serta do`a yang diberikan selama ini;

9. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
10. Teman – teman seperjuangan D3 AK angkatan 2011.
11. Teman – teman di kost Mandaera.
12. Serta semua pihak yang telah membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa tidak ada hasil karya manusia yang sempurna, begitu pula dengan laporan ini. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi pembaca pada umumnya.

Semoga amal baik dari semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyusunan laporan ini akan senantiasa mendapatkan limpahan pahala, berkah, dan rahmat dari Allah SWT, Amin.

Jember, 17 Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.3 Obyek dan Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.4 Rincian Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Prosedur	6
2.2 Pengertian Administrasi	6
2.3 Fungsi Administrasi	7
2.4 Lelang	8
2.4.1 Pengertian Lelang.....	8
2.4.2 Jenis Lelang.....	8

2.5 Pengertian Hak Tanggungan	9
BAB III GAMBARAN UMUM	11
3.1 Sejarah Instansi	11
3.1.1 Visi dan Misi KPKNL.....	14
3.2 Struktur Organisasi	14
3.3 Kegiatan Pokok di KPKNL Jember	16
3.4 Kegiatan Administrasi Lelang Hak tanggungan berupa Tanah	17
BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	18
4.1 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata.....	18
4.2 Prosedur Lelang Hak Tanggungan Berupa Tanah.....	19
4.2.1 Persiapan Lelang	20
4.2.2 Pelaksanaan Lelang	32
4.2.3 Pasca Lelang	33
BAB V KESIMPULAN	34
DAFTAR PUSTAKA	36
LAMPIRAN.....	37

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jadwal Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja	4

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Struktur Organisasi KPKNL.....	16
Gambar 4.1 Flowchart Lelang.....	19
Gambar 4.2 Surat Permohonan lelang.....	20
Gambar 4.3 Peringatan.....	22
Gambar 4.4 Surat Pernyataan.....	23
Gambar 4.5 Penetapan Jadwal Lelang	27

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Surat Permohonan lelang.....	37
Lampiran B Surat Pernyataan.....	38
Lampiran C Peringatan.....	39
Lampiran D Penetapan Jadwal Lelang	40
Lampiran E Surat Permohonan Tempat PKN.....	41
Lampiran F Surat Persetujuan Tempat PKN.....	42
Lampiran G Surat Permohonan Nilai PKN	43
Lampiran H Nilai Hasil PKN.....	44
Lampiran I Absensi Mahasiswa selama PKN.....	45
Lampiran J Surat Keterangan Selesai PKN.....	46
Lampiran K Kartu Konsultasi.....	47