



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)  
PLATINUM PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)  
CABANG JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Administrasi Keuangan Jurusan Manajemen  
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

Oleh  
**IMROATUS SA'ADAH**  
**NIM 110803102049**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN  
JURUSAN MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2014**



**THE IMPLEMENTATION OF CREDIT HOME OWNERSHIP (KPR)  
PLATINUM ON PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) BRANCH  
JEMBER**

**REAL WORKING PRACTICE REPORTING**

Proposed as one of stipulates to get Madya's Pro title study program Diploma III  
Administration financial Faculty of Economy Management Majors Jember  
University

**by**

**IMROATUS SA'ADAH**

**NIM 110803102049**

**STUDY PROGRAM DIPLOMA III ADMINISTRATION  
FINANCIAL FACULTY OF ECONOMY MANAGEMENT MAJORS  
JEMBER UNIVERSITY**

**2014**

**JUDUL**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**  
**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)**  
**PLATINUM PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)**  
**CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : IMROATUS SA' ADAH

NIM : 110803102049

Jurusan : MANAJEMEN

Program Studi : DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal:

**23 Mei 2014**

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji**

Ketua,

Sekretaris,

**Prof. Dr. Isti Fadah, M.Si.**

**NIP.196610201990022001**

**Drs. Sampeadi, M.S.**

**NIP. 1956504041985031002**

Anggota,

**Drs. NG. Krisnabudi, M.Agb.**

**NIP. 196304021988021001**

Mengetahui/Menyetujui

Universitas Jember

Fakultas Ekonomi

Dekan,

**Dr. M. Fathorrazi, SE, M.Si**

**NIP. 196306141990021001**

4 X 6

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Imroatus Sa'adah  
NIM : 110803102049  
Program Studi : Diploma III Administrasi Keuangan  
Jurusan : Manajemen  
Program Pendidikan : Diploma III Administrasi Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas  
Jember  
Judul Laporan PKN : PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT PEMILIKAN  
RUMAH (KPR) PLATINUM PADA PT. BANK TABUNGAN  
NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER

---

Jember, 8 Mei 2014

Laporan Praktek Kerja Nyata ini telah  
Disetujui dan diterima oleh:  
Dosen Pembimbing

**Drs. Adi Prasodjo, M.P.**  
**NIP 195505161987031001**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>PRAKATA</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Alasan Pemilihan Judul</b> .....	1
<b>1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	3
<b>1.3 Obyek dan Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	3
1.3.1 Obyek Kegiatan Praktek Nyata.....	3
1.3.2 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata .....	3
<b>1.4 Landasan Bidang Ilmu dan Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.4.1 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata.....	4
1.4.2 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Administrasi</b> .....	6
2.1.1 Pengertian Administrasi.....	6
2.1.2 Tujuan Administrasi.....	7

2.1.3 Fungsi Administrasi .....	7
2.1.4 Syarat-syarat Penyusunan Administrasi Perusahaan .....	8
<b>2.2 Bank</b> .....	9
2.2.1 Pengertian Bank .....	9
2.2.2 Pentingnya Bank .....	9
2.2.3 Fungsi Bank .....	10
2.2.4 Tujuan Bank.....	10
2.2.5 Pengelompokan Bank .....	10
<b>2.3 Kredit</b> .....	11
2.3.1 Pengertian Kredit .....	11
2.3.2 Tujuan Kredit .....	12
2.3.3 Fungsi Kredit .....	13
2.3.4 Jenis-jenis Kredit .....	14
2.3.5 Kebijakan Per Kreditan Bank .....	17
2.3.6 Unsur-unsur Kredit .....	19
2.3.7 Prinsip-prinsip per kreditan.....	20
<b>2.4 Kredit Pemilikan Rumah Bank Tabungan Negara (KPR BTN)</b> .....	22
2.4.1 Sejarah KPR BTN .....	23
2.4.2 Fungsi KPR BTN .....	24
<b>2.5 Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Platinum</b> .....	24
2.5.1 Keunggulan .....	24
2.5.2 Persyaratan Pemohon.....	25
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PT. BANK TABUNGAN NEGARA</b> .....	26
<b>3.1 Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (persero)</b>	
<b>cabang jember</b> .....	26
<b>3.2 Struktur Organisasi</b> .....	28
3.2.1 Tugas, Wewenang dan Tanggung Jawab.....	31
<b>3.3 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (persero)</b>	
<b>Cabang Jember</b> .....	39
3.3.1 Produk Dana.....	39
3.3.2 Produk Kredit.....	44

3.3.3 Produk Jasa .....	48
<b>BAB 4. HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>54</b>
<b>4.1 Pelaksanaan administrasi KPR Platinum.....</b>	<b>54</b>
4.1.1 Syarat-syarat Kredit Pemilikan Rumah.....	54
4.1.2 Tahapan pelaksanaan administrasi KPR Platinum .....	55
<b>4.2 Pencairan Dana .....</b>	<b>83</b>
<b>4.3 Pembayaran Angsuran .....</b>	<b>83</b>
<b>4.4 Pelunasan KPR.....</b>	<b>85</b>
<b>BAB 5. KESIMPULAN .....</b>	<b>86</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>89</b>

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (persero)	
Cabang Jember .....	30
4.1 Formulir Permohonan Kredit Pemilikan Rumah .....	57
4.2 Formulir surat kepala desa .....	61
4.3 Formulir surat kepada pimpinan instansi/perusahaan .....	63
4.4 Formulir Surat pernyataan.....	65
4.5 formulir surat kuasa pemotongan gaji/pensiun .....	67
4.6 Formulir perincian berpenghasilan tetap.....	69
4.7 Formulir keterangan berpenghasilan tidak tetap .....	71
4.8 Formulir hasil wawancara .....	74
4.9 Formulir hasil peninjauan lapangan .....	77
4.10 Formulir permohonan realisasi kredit .....	80



## DAFTAR TABEL

	Halaman
4.11 Flow Chart Pelaksanaan Administrasi KPR Platinum.....	82
4.3 Tabel angsuran kredit pemilikan rumah (KPR) Platinum.....	84

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Formulir Hasil Lembar Wawancara permohonan kredit.....	89
Lampiran 2. Formulir permohonan kredit pemilikan rumah .....	90
Lampiran 3. Formulir surat kepala desa.....	92
Lampiran 4. Formulir surat pernyataan.....	93
Lampiran 5. Formulir kuasa pemotongan gaji/pensiun.....	94
Lampiran 6. Formulir perincian pemohon berpenghasilan tetap .....	95
Lampiran 7. Formulir keterangan berpenghasilan tidak tetap .....	96
Lampiran 8. Formulir permohonan realisasi kredit.....	97
Lampiran 9. Formulir kepada pimpinan instansi/perusahaan .....	98
Lampiran 10. Formulir hasil peninjauan lapangan .....	99
Lampiran 11. Kartu konsultasi .....	100
Lampiran 12. Daftar nilai praktek kerja nyata (PKN).....	101
Lampiran 13. Absensi praktek kerja nyata (PKN) .....	102
Lampiran 14. Sertifikat praktek kerja nyata (PKN).....	103
Lampiran 15. Surat izin tempat praktek kerja nyata (PKN).....	104