



**MURABAHAH FINANCING PROCEDURE OF PT. BANK BNI
SYARIAH JEMBER**

REAL WORK PRACTICE REPORT

Proposed as one of the requirements to obtain an associate expert (Amd) Diploma Course III
Management Company Faculty of Economics
University of Jember

By

**NAWARDI
NIM 090803101037**

**STUDY DIPLOMA III PROGRAM MANAGEMENT COMPANY
FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITY OF JEMBER
2014**



**PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK
BNI SYARIAH JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar ahli madya (Amd)
Program Studi Diploma III Manajemen Perusahaan
Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh

**NAWARDI
NIM 090803101037**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III MANAJEMEN PERUSAHAAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2014**

PERSEMBAHAN

Laporan ini saya persembahkan untuk:

1. Ayahanda dan Ibunda yang tercinta;
2. Guru-guru sejak PAUD sampai dengan Perguruan Tinggi;
3. Teman-teman seperjuangan di kala susah maupun senang;
4. Almamater Fakultas Ekonomi Universitas Jember

MOTTO

Sesali masa lalu karena ada kekecewaan dan kesalahan – kesalahan, tetapi jadikan penyesalan itu sebagai senjata untuk masa depan agar tidak terjadi kesalahan lagi

Bukan harta kekayaanlah, tetapi budi pekerti yang harus ditingalkan sebagai pusaka untuk anak – anak kita.

Tidak ada kekayaan yang melebihi akal, dan tidak ada kemelaratan yang melebihi kebodohan.

Kecerdasan emosi adalah kemampuan merasakan, memahami, dan secara efektif menerapkan daya dan kepekaan emosi sebagai sumber energi, informasi, koneksi, dan pengaruh yang manusiawi.

¹ Kata-kata mutiara (Robert k. Cooper)

**LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN
PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Nawardi
NIM : 090803101037
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Program Study : DIII Administrasi Keuangan
Judul Laporan : PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH
PADA PT. BANK BNI SYARIAH JEMBER

Jember,13,Februari 2014

**Laporan Praktek Kerja Nyata
Telah disetujui Oleh
Dosen pembimbing**

**Drs. H. Budi Nurhardjo, M.Si
NIP . 195703101984031003**

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata “Prosedur Pembiayaan Murabahah Pada PT.Bank Bni Syariah Jember” telah diuji dan disahkan pada:

Hari, tanggal : Kames, 06 Pebruari 2014

Tempat : Fakultas Ekonomi

Nama : Nawardi

Nim : 090803101037

Tim Penguji:

Ketua

Sekretaris

Drs. Didik Pudjo M., M.S.
NIP.19610202091986031001

Drs. M. Syaharudin, M.M.
NIP.1955091985031003

Anggota,



Drs. Budi Nurhardjo, M.Si.
NIP.195703101984031003

Mengesahkan
Dekan,

Dr. Moehammad fathorrazi M.Si
NIP.196306141990021001

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “PROSEDUR PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK BNI SYARIAH JEMBER” ini dapat diselesaikan.

Melalui kesempatan yang sangat berharga ini penyusun menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini, terutama kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr.M.Fathorrazi,SE,M,Si., selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember
2. Ibu Prof. Dr.Istifadah M.S., selaku ketua jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
3. Bapak Drs.Budi nurhardjo’ M.S.i selaku pembimbing yang telah membimbing dalam pembuatan tugas akhir
4. Bapak N.Ari Subagio S.E.,M.SI selaku dosen pembimbing Akademik (DPA)
5. Ibu Dini Saraswati Aprilia selaku pembimbing PT. Bank BNI Syariah Jember
6. Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat
7. Seluruh karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang turut membantu kelancaran dalam menyelesaikan kuliah
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam kesempatan ini, yang telah memberikan bantuan moral dan materiil dalam proses penyelesaian tugas akhir

Akhir kata, kami sampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan serta dalam penyusunan tugas akhir ini dari awal sampai akhir. Semoga Allah SWT senantiasa meridhai segala usaha kita. Amin.

Jember,

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan Dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	5
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	5
1.2.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	6
1.3 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	6
1.4 Jadwal Praktek Kerja Nyata	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Teori Tentang Bank	8
2.1.1 Pengertian Bank	8
2.1.2 Fungsi Bank.....	8
2.1.3 Tujuan Bank	8
2.1.4 Tugas Bank.....	9
2.1.5 Bank Umum	9
2.1.6 Bank Syari'ah	13
2.1.7 Keunggulan Bank Syari'ah.....	15
2.2 Pembiayaan Jual Beli	17
2.3 Pembiayaan dengan Prinsip Akad Pelengkap	19
2.4 Upaya Meningkatkan Skema Mudarabah dan Musyarakah	20
2.5 Pengertian Prosedur Administrasi	21
2.5.1 Prosedur Administrasi Dalam Arti Sempit.....	21
2.5.2 Prosedur Administrasi Dalam Arti Luas	23
2.5.3 Tujuan Pelaksanaan Prosedur Administrasi	24
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	25
3.1 Gambaran Singkat Sejarah PT.Bank BNI syari'ah	25
3.1.1 Berdirinya Unit Usaha BNI Syari'ah	25
3.1.2 Pemisahan Unit BNI Syari'ah	26
3.1.3 Visi dan Misi PT. Bank BNI Syariah	26
3.2 Struktur Organisasi PT.Bank BNI Syariah	27
3.3 Budaya Kerja BNI Syariah	30
3.3.1 Budaya Kerja.....	30
3.3.2 Macam-Macam pembiayaan.....	32
BAB 4. HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	34
4.1 Kegiatan Hasil Praktek Kerja Nyata	34
4.1.1 Costumer Banking	34
4.1.2 Small Bussines	37
4.1.3 Corporate Banking	38
4.2 Kegiatan Penyaluran Dana	58
4.3 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata	45
BAB 5. KESIMPULAN	48
5.1 Kesimpulan	48
1 Sistem Pembiayaan Pada PT Bank BNI Syari' ah Jember.....	48
2 Prosedur Pembiayaan pada PT Bank BNI Syari' ah Jember... ..	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	52

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.4 Jadwal PKN di PT.Bank BNI Syari'ah Cabang Jember	7

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT.Bank BNI Syari'ah Jember.....	29
4.1 Bagan Arus Pembiayaan Murabahah	39
4.2 Bagan Arus Pembiayaan Istishna	40
4.3 Bagan Arus Pembiayaan Salam	41
4.4 Bagan Arus Pembiayaan Mudharabah	42
4.5 Akad Mudharabah	43
4.6 Bagan Alur Pembiayaan Musyarakah	44
4.7 Formulir Aplikasi Pembukaan Rekening	46

**LEMBAR PERSETUJUAN LAPORAN
PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Nawardi
NIM : 090803101037
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Program Study : DIII Administrasi Keuangan
Judul Laporan : PROSEDUR PEMBIAYAAN AL-MURABAHAH
PADA PT. BANK BNI SYARIAH JEMBER

Jember, 13, Februari 2014

**Laporan Praktek Kerja Nyata
Telah di setujui Oleh
Dosen pembimbing**

Drs. H. Budi Nurhardjo, M.Si

NIP .195703101984031003