



**PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN HAK  
TANGGUNGAN YANG OBJEKNYA TANAH DENGAN STATUS HAK  
GUNA BANGUNAN PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)  
Tbk CABANG BONDOWOSO**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Program  
Diploma III Ekonomi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Jember

Oleh

**Sholehatin**

**NIM 080803104078**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI  
JURUSAN AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2011**



**EXPENSION OF CREDIT FINANCE WITH BURDER RIGH  
GUARANFEE SOIL THE OBJECT WITH RIGHSTATUS OF  
BUILDING AT PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk  
BRANCH BONDOWOSO**

**REAL WORKING PRACTICE REPORTING**

Proposed as one of stipulates to get Madya's Pro title Programs Economic III

Diploma Economic Faculty Accounting Majors

Jember's University

By

**Sholehatin**

**NIM 080803104078**

**STUDI'S PROGRAM ECONOMIC III DIPLOMA  
ECONOMIC FACULTY ACCOUNTING MAJORS  
JEMBER'S UNIVERSITY**

**2011**



**PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN HAK  
TANGGUNGAN YANG OBJEKNYA TANAH DENGAN STATUS HAK  
GUNA BANGUNAN PADA PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)  
Tbk CABANG BONDOWOSO**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**Oleh**

**Sholehatin**

**NIM 080803104078**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI  
JURUSAN AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2011**

**JUDUL**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
YANG OBJEKNYA TANAH DENGAN STATUS HAK GUNA BANGUNAN PADA PT  
BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK CABANG BONDOWOSO**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Sholehatin  
NIM : 080803104078  
Program Studi : D III Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal :

**18 Juli 2011**

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji**

**Ketua,**

**Sekretaris,**

**Rochman Effendy SE,M.Si,AK**  
**NIP. 197102172000031001**

**Dra.Ririn Irmadariani M.Si,AK**  
**NIP. 196701021992032002**

**Anggota,**

**Alwan Sri Kustono SE,M.Si,AK**  
**NIP. 197204162001121001**

**Mengetahui / Menyetujui**  
**Universitas Jember**  
**Fakultas Ekonomi**  
**Dekan,**

**Prof. Dr. H. Moh. Saleh, M.Sc.**  
**NIP. 19560831 198403 1 002**

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : SHOLEHATIN  
NIM : 080803104078  
Jurusan : AKUNTANSI  
Program Pendidikan : Diploma III Akuntansi  
Judul Laporan : **PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA DENGAN JAMINAN  
HAK TANGGUNGAN YANG OBYEKNYA TANAH DENGAN  
STATUS HAK GUNA BANGUNAN PADA PT BANK RAKYAT  
INDONESIA (Persero) Tbk, CABANG BONDOWOSO**

---

10 Mei 2011

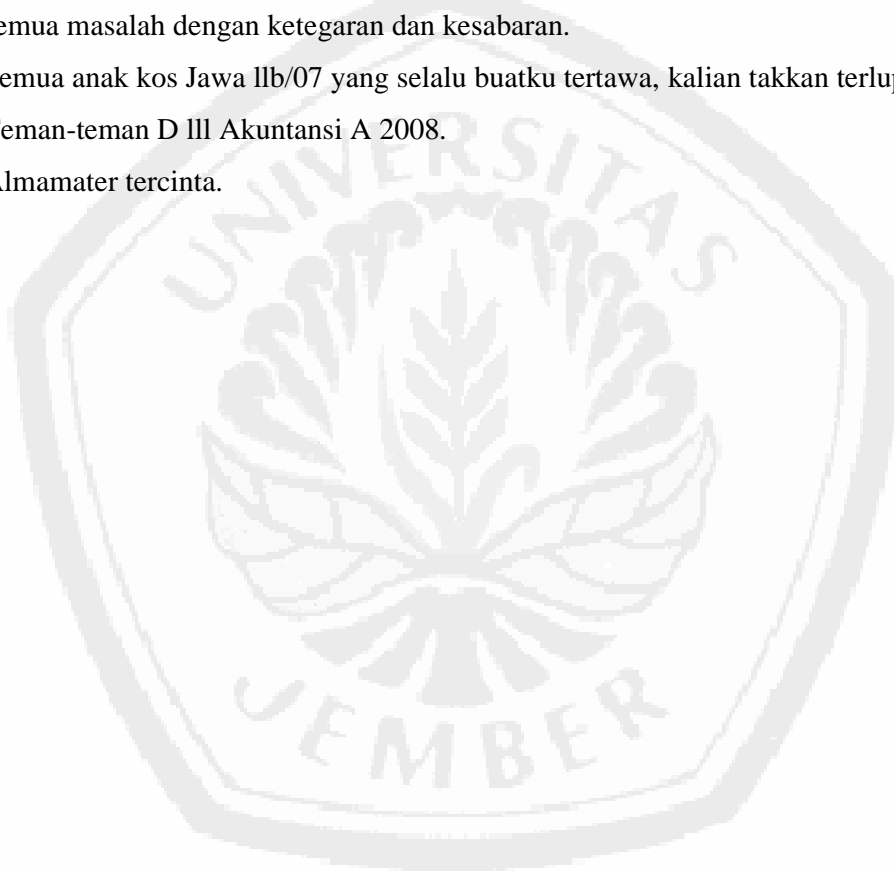
Telah disetujui dan disahkan oleh :  
Dosen Pembimbing

Alwan Sri Kustono,SE,M.Si,AK  
NIP. 197204162001121001

## PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah –Nya, dan inayah-Nya.
2. Yang kuhormati, yang kusayangi dan yang kucintai Ayahku Alm. Astanuddin dan ibuku Nayu Sari. Terima kasih atas doadan kasih sayang, sertadorongan semangat, sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan ke Perguruan Tinggi.
3. Kakakku tercinta dan kusayangi, Syaiful Bahri dan Agus Suyanto, yang selalu menemani setiap waktu dengan canda tawa dan keributan. Terima kasih selama ini telah membimbingku dan nasehat-nasehat yang diberikan membuatku bisa menjalani semua masalah dengan ketegaran dan kesabaran.
4. Semua anak kos Jawa IIb/07 yang selalu buatku tertawa, kalian takkan terlupakan.
5. Teman-teman D III Akuntansi A 2008.
6. Almamater tercinta.



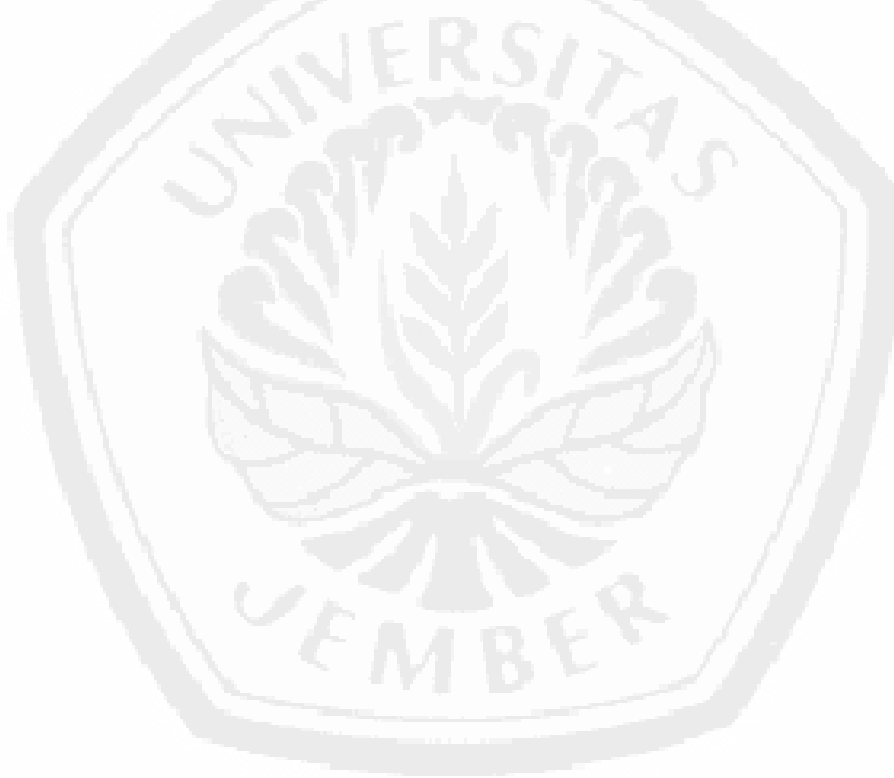
## MOTTO

“Dengan Ilmu kehidupan menjadi mudah, dengan seni kehidupan menjadi halus, dengan agama kehidupan menjadi terarah dan bermakna”

*(prof. Dr.H.A Mukti Ali)*

“Pelajarilah Ilmu. Barang Siapa Yang Mempelajarinya Karena Allah, Itu Taqwa. Menuntunnya, Itu Ibadah. Mengulang-ulangnya, Itu Tasbih. Membahasnya, Itu Jihad. Mengajarkannya Pada Orang Yang Tidak Tahu, Itu Sedekah. Memberikannya Kepada Ahlinya, Itu Mendekatkan Diri Kepada Allah”.

*(Ahusy Syaih Ibnu Hibban dan Ibnu Abdil Barr)*



## KATA PENGANTAR

Assalamualakum wr.wb.

Dengan panjatan puja dan puji syukur kehadiran Allah SWT, karena dengan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “**Pemberian Kredit Modal Kerja Dengan Jaminan Tanah Dengan Status Hak Guna Bangunan Pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Cabang Bondowoso**”.

Tujuan penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini adalah salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan program studi Diploma III Akuntansi Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

dengan terselasainya penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini, Penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu terselesaikannya Laporan Praktek Kerja Nyata ini kepada :

1. Bapak Dr. H.Moh.Saleh,M.Sc selaku Dekan Fakultas Ekonomi yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
2. Bapak Hendrawan Santoso Putra,SE,AK selaku Ketua Program Studi Akuntansi Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
3. Bapak Alwan Sri Kustono,SE,M.Si,AK selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu,tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan laporan ini hingga selesai.
4. Bapak dan ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Jember yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan.
5. Bapak Rudi Andimono selaku kepala cabang PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Bondowoso yang telah memberikan kesempatan untuk melaksanakan kegiatan Praktek Kerja Nyata
6. Semua karyawan PT Bang Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Bondowoso yang selalu memberikan bimbingan selama kegiatan praktek kerja nyata.
7. Bapak dan Ibuku tercinta terima kasih atas do'a kasih sayang dan perhatian yang selama ini diberikan dan mengiringi setiap langkahku.
8. Teman-teman D3 Akuntansi 2008 yang selalu menemani hari-hari indahku selama dikampus.
9. Serta semua pihak yang telah membantu dan memberikan motivasi dan semangat secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.



Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu dalam penulisan laporan ini, semoga amalnya mendapat balasan yang lebih besar dari ALLAH SWT. Amien.

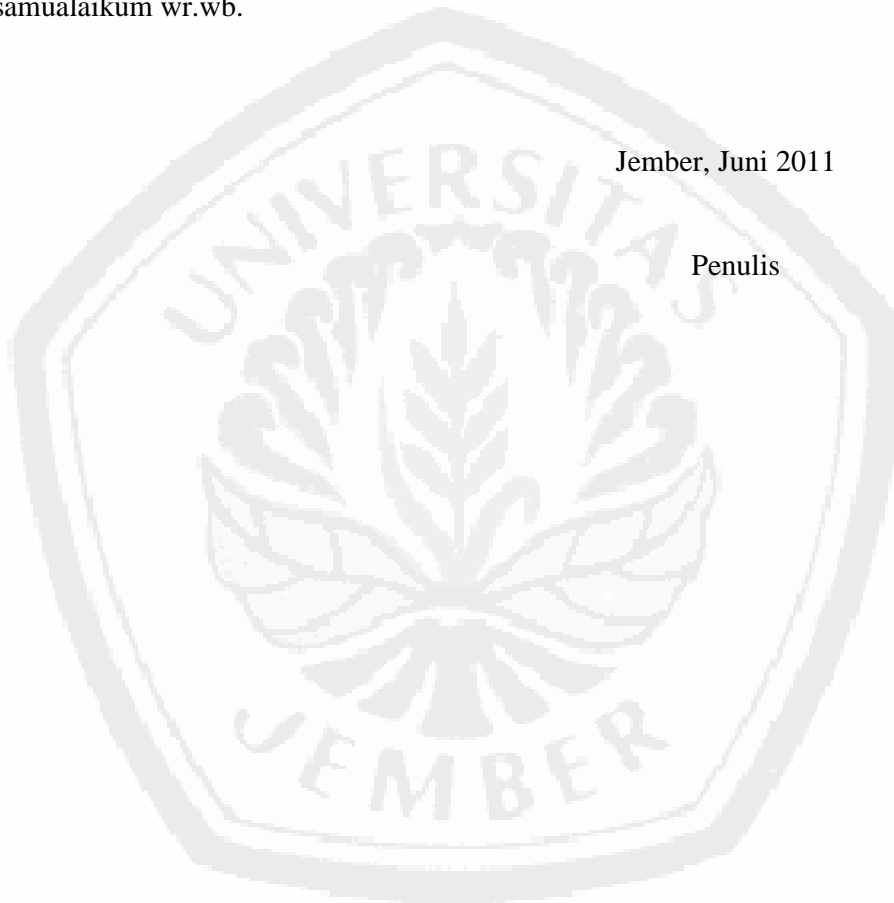
Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki. Dengan segala kerendahan penulis mengharap dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan ini.

Akhirnya penulis hanya bisa berharap semoga laporan ini dapat memberi manfaat yang berguna bagi semua pihak.

Wassamualaikum wr.wb.

Jember, Juni 2011

Penulis



## DAFTAR ISI

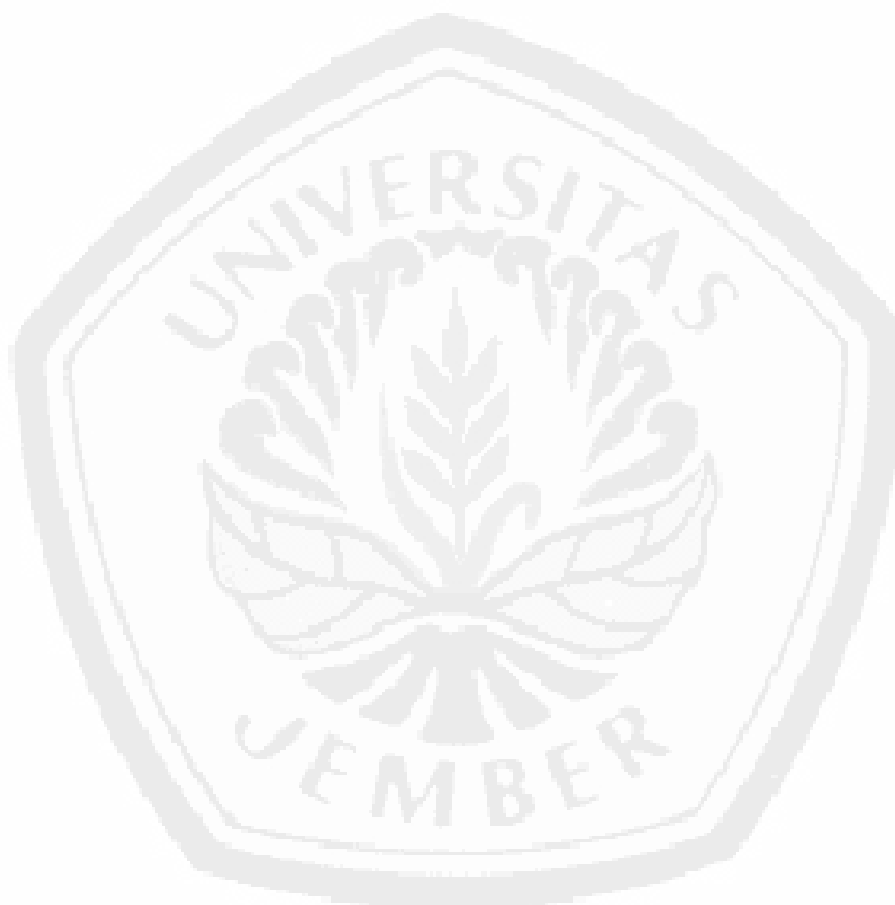
	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Alasan Pemilihan Judul</b> .....	1
<b>1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	4
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	4
<b>1.3 Obyek dan Jangka Waktu Pelaksanaan</b>	
<b>Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3.2 Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>1.4 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	5
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Akuntansi</b> .....	6
2.1.1 Pengertian Akuntansi .....	6
2.1.2 Kegiatan Utama Akuntansi .....	6
2.1.3 Fungsi Akuntansi .....	7
2.1.4 Tujuan Akuntansi .....	7
<b>2.2 Pengertian Sistem Akuntansi</b> .....	9
2.2.1 Unsur-unsur Sistem Akuntansi.....	9
2.2.2 Tujuan Sistem Akuntansi .....	10
<b>2.3 Pengertian Prosedur Akuntansi</b> .....	11

<b>2.4 Bank .....</b>	<b>11</b>
2.4.1 Pengertian Bank.....	11
2.4.2 Pengertian Kantor Cabang Bank .....	12
2.4.3 Fungsi Bank .....	12
2.4.4 Tujuan Bank.....	13
2.4.5 Tugas Bank .....	14
2.4.6 Jenis-jenis Bank .....	14
<b>2.5 Kredit.....</b>	<b>17</b>
2.5.1 Pengertian Kredit.....	17
2.5.2 Fungsi Kredit.....	18
2.5.3 Tujuan Kredit .....	18
2.5.4 Unsur-unsur Kredit .....	18
2.5.5 Analisis Kredit.....	19
2.5.6 Kebijakan Kredit Perbankan .....	20
2.5.7 Jenis-jenis Kredit .....	20
2.5.8 Akuntansi Kredit yang diberikan.....	23
<b>2.6 Jaminan .....</b>	<b>23</b>
2.6.1 Pengertian Jaminan .....	23
2.6.2 Fungsi Jaminan .....	24
2.6.3 Jenis-jenis Jaminan.....	25
2.6.4 Hak Tanggungan .....	27
2.6.5 Jangka Waktu Dari Hak Guna Bangunan.....	33
2.6.6 Sifat-sifat dan ciri-ciri Hak Guna Bangunan .....	34
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>35</b>
<b>3.1 Latar Belakang Sejarah Berdirinya PT. Bank</b>	
<b>Rakyat Indonesia (persero) Tbk. Cabang Bondowoso.....</b>	<b>35</b>
<b>3.2 Visi dan Misi PT. Bank Rakyat Indonesia (persero)</b>	
<b>Cabang Bondowoso.....</b>	<b>37</b>
3.2.1 Visi PT.Bank Rakyat indonesia .....	37
3.2.2 Misi PT. Bank Rakyat Indonesia .....	37
<b>3.3 Struktur Organisasi PT. Bank Rakyat Indonesia (persero)</b>	
<b>Cabang Bondowoso.....</b>	<b>37</b>
<b>3.4 Tugas,Tanggung Jawab dan Wewenang.....</b>	<b>40</b>

<b>3.5 Kegiatan Pokok.....</b>	45
<b>3.6 Produk Kredit Bank BRI.....</b>	46
3.6.1 Kredit Modal Kerja .....	46
3.6.2 Kredit Investasi.....	47
<b>3.7 Ketentuan Pemberian Kredit Modal Kerja.....</b>	49
<b>3.8 Kegiatan Bagian Yang dipilih.....</b>	50
3.8.1 Pengertian KMK.....	50
<b>BAB 4. HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA</b>	53
<b>4.1 Prosedur Akuntansi Pemberian Kredit KMK</b>	
<b>Pada PT. BRI Cabang Bondowoso .....</b>	54
<b>4.2 Prosedur Pengajuan Kredit .....</b>	55
<b>4.3 Prosedur Keputusan Pemberian</b>	
<b>Kredit Modal Kerja.....</b>	55
<b>4.4 Prosedur Pada Saat Pencairan Kredit Modal Kerja .....</b>	56
<b>4.5 Pencatatan Akuntansi Kredir Modal Kerja.....</b>	62
4.5.1 Pencatatan Akuntansi Pemberian KMK.....	62
4.5.2 Prosedur Pengisian KCCT.....	63
4.5.3 Prosedur Pengisian Formulir Pencairan Dana Kredit...	67
4.5.4 Prosedur Pengisian Formulir Bukti Penarikan.....	68
4.5.5 Prosedur Pengisian Formulir Bukti Penyetoran.....	69
4.5.6 Tingkat Bunga Kredit Modal Kerja.....	71
<b>4.6 Tingkat Biaya Provisi, Suplesi dan Asuransi.....</b>	73
4.6.1 Biaya Administrasi.....	73
<b>BAB 5. KESIMPULAN.....</b>	74
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	74
<b>5.2 Saran.....</b>	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	77
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	78

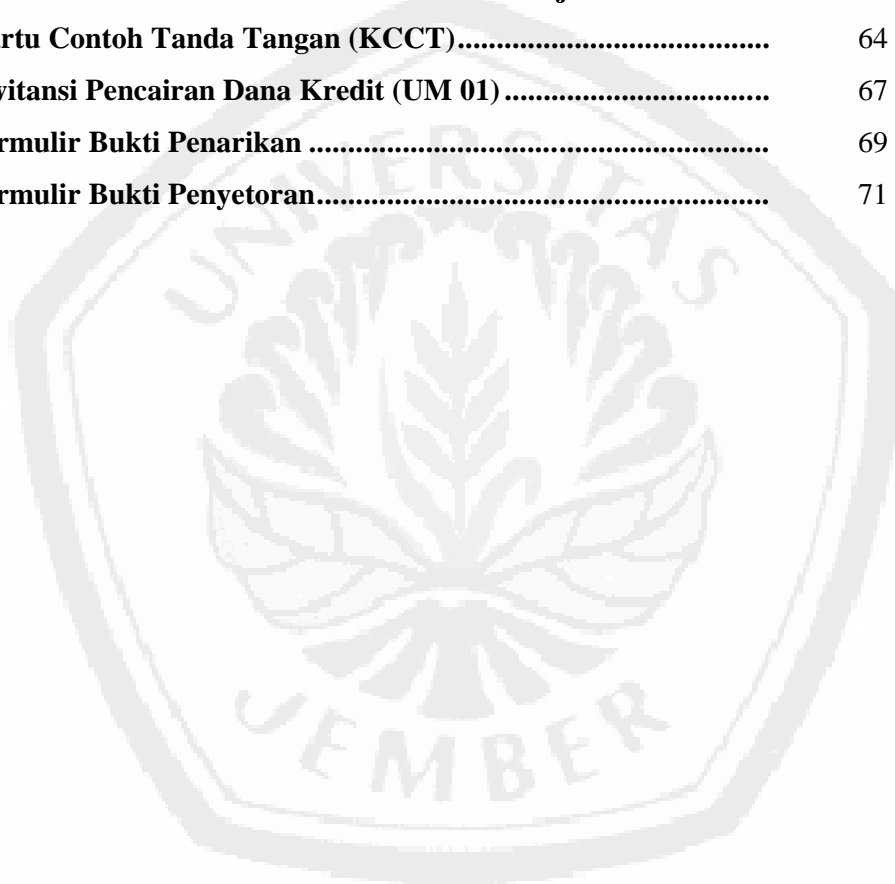
## DAFTAR TABEL

	Halaman
<b>1.4 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....</b>	<b>5</b>
<b>4.6 Tingkat Biaya Provisi, Suplesi dan Asuransi .....</b>	<b>73</b>
<b>4.6.1 Biaya Administrasi Pengambilan Kredit.....</b>	<b>73</b>



## DARTAR GAMBAR

	Halaman
<b>2.2 Proses Akuntansi.....</b>	<b>9</b>
<b>3.3 Struktur Organisasi PT. BRI Cabang Bondowoso .....</b>	<b>39</b>
<b>4.1 Prosedur Akuntansi Pemberian Kredit Modal Kerja .....</b>	<b>54</b>
<b>4.2 Flaowchart Pengajuan Kredit Modal Kerja .....</b>	<b>57</b>
<b>4.3 Flaowchart Proses keputusan Pemberian Kredit Modal Kerja ....</b>	<b>59</b>
<b>4.4 Flaowchart Proses Pencairan Kredit Modal Kerja .....</b>	<b>61</b>
<b>4.5.2 Kartu Contoh Tanda Tangan (KCCT).....</b>	<b>64</b>
<b>4.5.3 Kwitansi Pencairan Dana Kredit (UM 01).....</b>	<b>67</b>
<b>4.5.4 Formulir Bukti Penarikan .....</b>	<b>69</b>
<b>4.5.5 Formulir Bukti Penyetoran.....</b>	<b>71</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
A. Surat Permohonan Tempat PKN.....	78
B. Surat Ijin Praktek Kerja Nyata .....	79
C. Datar Hadir .....	80
D. Formulir KCCT .....	81
E. Formulir Pencairan Kredit .....	82
F. Formulir Penarikan .....	83
G. Formulir Penyetoran.....	84
H. Surat Permohonan KMK.....	85
I. Daftar kegiatan Harian Mahasiswa.....	86
J. Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata.....	88
K. Surat Keterangan Selesai Magang.....	88
L. Kartu Konsultansi .....	89