



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT. BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Jurusan Administrasi Keuangan

Fakultas Ekonomi
Universitas Jember

Oleh:

IRSANTO
Nim: 030803102173

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

JUDUL
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA
PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT PERUMAHAN RAKYAT
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO)
CABANG JEMBER

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

N a m a : Irsanto
NIM : 030803102173
Program Studi : Adm. Keuangan
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal :

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

SUSUNAN PANITIA

Ketua,

Sekretaris,

Anggota,

Mengetahui / Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi

LEMBAR PERSETUJUAN

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

NAMA : IRSANTO
NIM : 030803102173
Fakultas : EKONOMI
Jurusan : MANAJEMEN
Program Studi : D3. Administrasi Keuangan
Judul : PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT. BANK TABUNGAN
NEGARA (Persero) CABANG JEMBER.

Jember, 2008

Telah di setujui dan di terima baik oleh :

Dosen Pembimbing,

Dra. Isti Fadah, M.Si
NIP. 131877448

LEMBAR PERSEMBAHAN

Laporan ini kupersembahkan untuk :

Orang Tuaku Tercinta yang dengan sabar dan ikhlas berkorban jiwa dan raganya demi masa depan putra-putrinya.

Terima kasih atas segala doa, dukungan dan kasih sayang tak henti-hentinya kalian curahkan.

Almamaterku tercinta

MOTO

HIDUP ADALAH PERJUANGAN, SEGALA TANTANGAN YANG DATANG KITA HADAPI DENGAN HATI, PIKIRAN YANG SEHAT

(Irsan)

JADIKAN SUATU PERBEDAAN SEBAGAI KOREKSI DIRI KITA DALAM MENGHADAPI HIDUP

(Andi Malarangeng)

BERFIKIR SEBELUM BERTINDAK, JANGANLAH MENILAI ORANG DARI SISI-SISI NEGATIF KEHIDUPANNYA

(Ustad Jefry Al Buqhori)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur atas karunia Tuhan YME yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dengan judul "Pelaksanaan Administrasi Kredit Perumahan Rakyat pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember". Laporan ini di ajukan sebagai salah satu persyaratan Akademis guna menyelesaikan studi pada program Diploma 111 Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

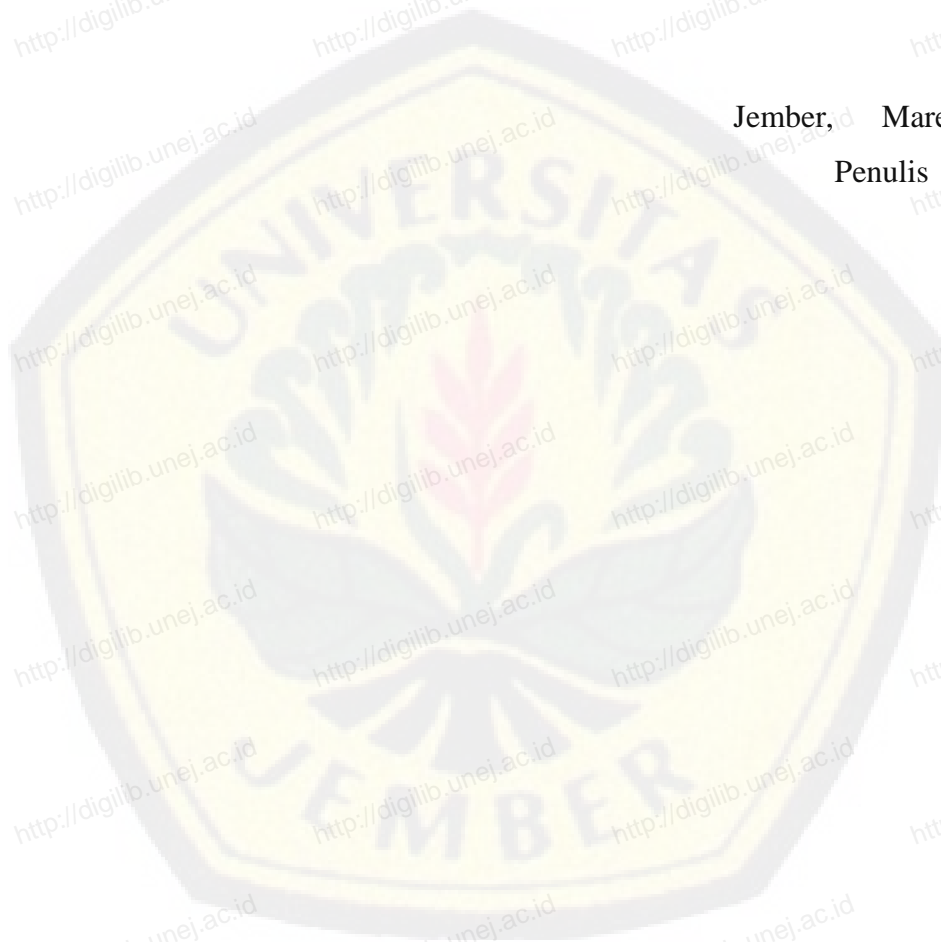
Penyusunan Praktek Kerja Nyata ini tidak dapat terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang memberikan bimbingan dan motivasi atas keberhasilan dalam penyusunan laporan ini, terutama pada :

1. Ibu Dra. Isti Fadah, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian laporan ini;
2. Bapak Prof. Dr. Sarwedi, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif ;
3. Bapak IB, Alit Subawa selaku pimpinan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang telah memberikan izin dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
4. Bapak Abdul Khalik selaku kepala Seksi Loan Administrasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember ;
5. Ibu Winarsih dan Bapak Wirawan selaku seksi Loan Administrasi yang telah membantu memberikan informasi guna penyusunan laporan ini ;
6. Segenap Karyawan-karyawan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang telah membantu selama PKN ;
7. Teman-teman sesama PKN yang saling memberi bantuan ;
8. Kepada Bapak, Mama, kakakku yang telah mendoakan dan menjadi semangat dalam berkuliah
9. Om Hj. Azis dan Tante Hj. Norma, saudaraku Iskandar, Nurini yang telah membantuku dalam penulisan laporan ini ;

Semoga amal Baiknya yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis mendapat balasan dari Tuhan YME. Akhir Kata, pada kesempatan ini penulis berharap mudah-mudahan laporan Praktek Kerja Nyata ini berguna dan bermanfaat bagi semua yang membutuhkan.

Jember, Maret 2008

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR FORMULIR.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Alasan Pemilihan Judul.....	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.3 Obyek Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.4 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian dan Tujuan Administrasi.....	4
2.2 Pengertian Unsur-unsur Kredit	5
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	
3.1 Sejarah Bank Tabungan Negara.....	11
3.2 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero)	12
3.3 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (Persero) cabang jember	18
3.4 Pengertian KPR (Kredit Perumahan Rakyat / Kredit Kepemilikan Rumah)	26

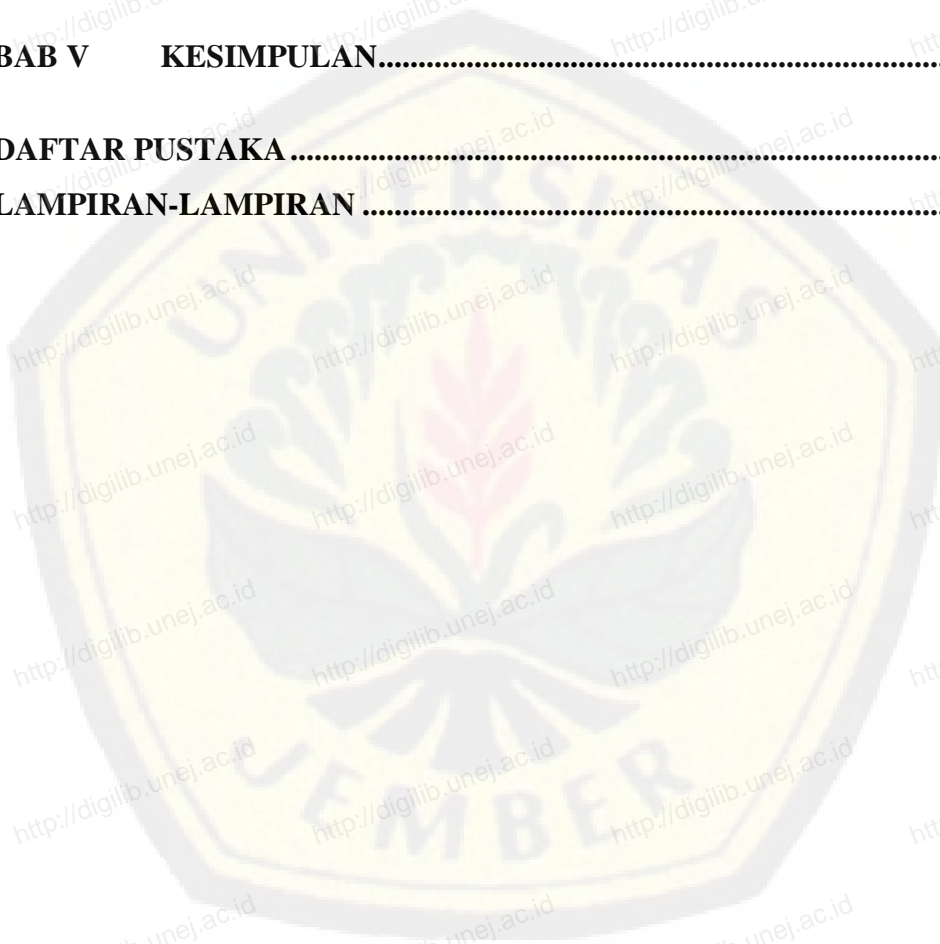
BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA

4.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	27
4.2 Administrasi Pemberian Kredit Griya Multi.....	32
4.3 Prosedur atau Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit.....	33

BAB V KESIMPULAN..... 46

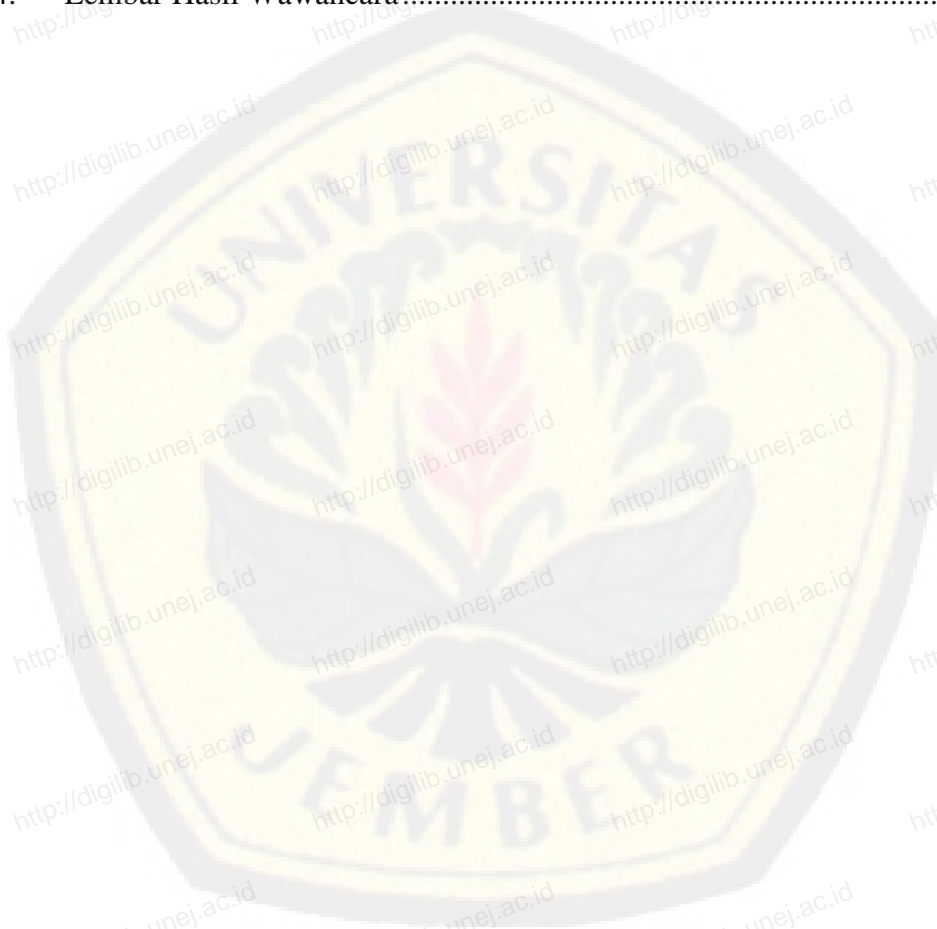
DAFTAR PUSTAKA xiii

LAMPIRAN-LAMPIRAN xiv



DAFTAR FORMULIR

Formulir	Halaman
1. Surat Penegasan Persetujuan Penyediaan Kredit (SP3K).....	28
2. Sistem Informasi Database (SID).....	31
3. Permohonan Kredit Perorangan.....	37
4. Lembar Hasil Wawancara.....	39



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT.Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember	13
3.2 Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit Griya Multi.....	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Syarat-syarat Permohonan Kredit
2. Formulir Permohonan Kredit Perorangan
3. Lembar Hasil Wawancara
4. Perincian Penghasilan untuk Pemohon Berpenghasilan Tetap
5. Keterangan Penghasilan untuk Pemohon yang tidak Berpenghasilan Tidak Tetap
6. Surat Kuasa Pemotong Gaji atau Pensiun
7. Surat Pernyataan Permohonan Gaji
8. Surat Keterangan Berpenghasilan Tetap
9. Surat Oenegasan PersetujuanPenyediaan Kredit
10. Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
11. Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata
12. Surat Permohonan Praktek Kerja Nyata dari Fakultas Ekonomi Universitas Jember
13. Surat Persetujuan Penempatan Praktekm Kerja Nyata dari PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember
14. Daftar Hasil Praktek Kerja Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
15. Kartu Konsultasi Praktek Kerja Nyata

DAFTAR PUSTAKA

Adikusuma, S. 1995. Aministrasi Perusahaan modern. Bandung : Tarsito

Poewanto. 2006. New Bussines Administration. Yogyakarta : Pustaka Pelajar

Santoso, R.T. 1996. Kredit Usaha Perbankan. Cetakan Pertama. Yogyakarta :
Andi

Siagian, S.P. 2001. Kerangka dasar Ilmu Administrasi. Jakarta : PT. Rineka Cipta

Sinungan, M. 1991. Teknik manajemen bank yang praktis. Cetakan kedua. Jakarta
: Bumi Aksara

Sugandha, D. 1989. Aministrasi : strategi, Teknik, dan penciptaan Efisiensi.
Jakarta : Intermedia

Suharno, 2003. Analisa Kredit. Jakarta : Djambatan

Suyatno, T. 1999. Dasar-dasar perkreditan. Edisi Keempat. Jakarta : PT.
Gramedia Pustaka Utama



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
PERUMAHAN RAKYAT PADA PT.BANK
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya

Program Diploma III Jurusan Administrasi Keuangan

Fakultas Ekonomi

Universitas Jember

Oleh:

IRSANTO

Nim: 030803102173

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III ADMINISTRASI KEUANGAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2008**



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Alasan Pemilihan Judul

Perkembangan perekonomian Indonesia mengalami kemajuan yang cukup pesat. Hal ini dapat membuktikan dengan banyaknya perusahaan yang bermunculan di bidang perdagangan, bidang industri maupun bidang jasa yang pada dasarnya mempunyai tujuan yang sama yaitu untuk memperoleh keuntungan. Di samping itu tujuan perekonomian Indonesia tidak lepas dari peran serta lembaga keuangan dalam hal ini adalah perbankan. Perkembangan di bidang perbankan sebagai lembaga keuangan semakin penting perannya dalam lalu lintas pembayaran dan peredaran uang.

Perusahaan yang bergerak dalam bidang Badan Usaha Milik Negara seperti halnya yang dilakukan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang merupakan perusahaan yang mampu menyeret tenaga yang cukup banyak di daerah Jember, khususnya tata usaha di bidang pelaksanaan administrasi KPR (Kredit Perumahan Rakyat atau Kredit Kepemilikan Rumah) sebagai salah satu faktor administrasi yang menjadi bagian esensial pada setiap perusahaan yang menjamin kelangsungan manajemen yang telah ditentukan pada perusahaan tersebut.

Salah satu kemampuan yang dapat membuat independen adalah kemampuan administrasi yakni kemampuan mengurus keuangan dengan baik dan efektif. Dengan kemampuan administrasi keuangan tersebut mampu mandiri dan tidak bergantung pada perusahaan lain serta wirausaha untuk menempuh jalan sendiri dan tidak menjadikan orang lain sebagai alat.

Pelaksanaan Administrasi KPR (Kredit Perumahan Rakyat atau Kredit Kepemilikan Rumah) di jalankan oleh kepala pusat yang biasanya adalah kepala organisasi dan administrator. Dalam masyarakat modern setiap orang memiliki kantor yang mempunyai arti khusus sebagai berikut: