



**TATA CARA PEMOTONGAN DAN PELAPORAN
PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT (2) ATAS
SEWA TANAH PADA PT. PERKEBUNAN
NUSANTARA XI (PERSERO) PG. OLEAN
SITUBONDO**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh:

**ERMIN NURVANA
NIM 050903101022**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2008**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Karlik hartini dan Ayahanda Moch. Miftah tercinta, yang senantiasa memberikan doa, limpahan kasih sayang, dan pengorbanan selama ini serta memberikan semangat untuk selalu belajar dan berusaha kepada putrinya untuk memahami arti kehidupan.
2. Kakak-kakakku Anang, Ely dan adik-adaikku Isnur, Hafid dan Lia yang aku sayangi.
3. Guru-guruku sejak SD sampai Perguruan Tinggi (PT) terhormat, yang telah memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran.
4. Pendamping hidupku Abdi Hawadits yang senantiasa mendukung dan mendo'akan ku serta selalau menemaniku menggapai ridho dari Allah.
5. Teman-temanku Dwi, Lutvi, Indri, Okta, Ika, Ida, Ninik, dan Yayak yang selalu menghiburku.
6. Almamater Universitas Jember.

MOTTO

Bayarlah Pajak Sedini Mungkin
Agar Kelak Anak Cucu Kita Tidak Menuduh Kita Hidup Tidak Berguna
(Berita Pajak No. 1455 / Tahun XXX IX / 2001)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :Ermin Nurvana

NIM : 050903101022

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan yang berjudul:“*Tata Cara Pemotongan dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 18 Juni 2008

Yang menyatakan

ERMIN NURVANA

NIM 050903101022

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Ermin Nurvana
NIM : 050903101022
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : D III Perpajakan
Judul : *TATA CARA PEMOTONGAN DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA TANAH PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XI (PERSERO) PG. OLEAN SITUBONDO*

Jember, 18 Juni 2008

Menyetujui Dosen Pembimbing

Hari Karyadi, SE, M. SA, Ak

NIP 132 231419

PENGESAHAN

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN) berjudul “*Tata Cara Pemotongan dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara (Persero) PG. Olean Situbondo*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Senin
Tanggal : 30 Juni 2008
Tempat : Ruang Ilmu Administrasi

Tim Penguji
Ketua,

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M..Si
NIP 131 832 305

Anggota I,

Anggota II,

Hari Karyadi, SE, M.SA, Ak
NIP 132 231 419

Hermanto Rohman, S.Sos
NIP 132 310 667

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sisial dan Ilmu Politik

Dr. H. Uung Nasdia, BSW, M.S
NIP 130674836

RINGKASAN

Tata Cara Pemotongan dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara (Persero) PG. Olean Situbondo ;Ermin Nurvana, 050903101022; 2008:45 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan negara yang sangat penting bagi terwujudnya pembangunan karena dengan adanya pajak pemerintah dapat membiayai semua pelaksanaan pembangunan dan dengan pajak diharapkan rakyat dapat berperan serta secara langsung dalam pembiayaan pembangunan.

Hasil yang diperoleh penulis selama melaksanakan Praktek Kerja Nyata(PKN) ini adalah PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo telah melakukan perhitungan pajak penghasilan (PPh) pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2002 yang didukung dengan Keputusan Menteri Keuangan No. 120/KMK.03/2002 dan Keputusan Dirjen Pajak No. Kep 227/PJ/2002 yaitu dengan tariff 10% dari jumlah bruto nilai persewaan tanah tersebut.

PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo telah melakukan kewajiban perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan dari perhitungan pajak yang sesuai dengan Undang-Undang dan peraturan yang berlaku. Dalam hal ini pemotongan dilakukan oleh PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo setelah itu menyerahkan hasil pemotongan PPh pasal 4 ayat (2) dan bukti pemotongan ke bagian perpajakan PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo dan dilanjutkan ke bagian keuangan untuk dilakukan penyetoran kepada Bank persepsi yaitu Bank Mandiri dengan menyerahkan Surat Setoran Pajak (SSP) yang telah dibuat rangkap lima, setelah itu dilakukan pelaporan kepada Kantor Pelayanan Pajak Situbondo dengan menggunakan formulir SPT Masa PPh pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah.

**(Dilaksanakan dengan surat tugas :
Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember)**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah S.W.T yang senantiasa melimpahkan nikmat, rahmat dan hidayahnya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) dengan judul “Tata Cara Pemotongan dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo”.

Maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu syarat akademik guna memperoleh gelar A.Md Perpajakan pada Diploma III Perpajakan jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Uneversitas Jember.

Penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tiada terhingga kepada :

1. Bapak. Dr. Uung Nasdia, BSW, MS, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Bapak Drs. Sutrisno, M.Si, selaku ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Ibu Dra. Hj. Dwi Windradini Bp, M.Si, selaku ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Bapak Drs. H. M Affandi, MA, selaku Dosen Wali yang selalu memberikan bimbingan dalam kegiatan dikampus.
5. Bapak Hari. Karyadi, SE, M.SA,Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan, dukungan dan bimbingan dalam penyusunan laporan ini.
6. Segenap Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Segenap pengurus dan pengelola PT. Pekebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean Situbondo

8. Orang tuaku yang telah mendukung dan mendo'akan aku sehingga terselesaikan laporan ini.
9. Teman-temanku Diploma III Perpajakan angkatan 2005 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
10. Semua pihak yang telah membantu menyelesaikan laporan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat dan menambah pengetahuan bagi kita semua. Amiin.

Jember, 18 Juni 2008

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Dan Manfaat Pkn	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Pajak	5
2.1.1 Pengertian Pajak.....	5
2.1.2 Fungsi Pajak.....	6
2.1.3 Pengelompokan Pajak	6
2.1.4 Syarat Pemungutan Pajak.....	7
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak	8
2.1.6 Wajib, Subjek dan Objek Pajak	9

2.2 Pajak Penghasilan	10
2.2.1 Dasar Hukum PPh.....	10
2.2.2 Pengertian PPh.....	10
2.2.3 Subjek PPh.....	11
2.2.4 Objek PPh.....	11
2.2.5 SSP.....	12
2.2.6 SPT.....	12
2.2.7 Pengertian Pemotongan, Pemungutan, Penyetoran Dan Pelaporan.....	13
2.3 Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	13
2.3.1 Dasar Hukum PPh pasal 4Ayat (2).....	13
2.3.2 Pengertian PPh pasal 4 Ayat (2).....	14
2.3.3 Subjek PPh pasal 4 Ayat (2).....	14
2.3.4 Objek Pemotongan PPh pasal 4 Ayat (2).....	14
2.3.5 Tarif PPh Pasal 4 Ayat (2).....	15
2.3.6 Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat (2).....	16
2.4 Akuntansi Pajak	17
2.4.1 Pengertian Akuntansi.....	17
2.4.2 Sistem Akuntansi.....	17
2.4.3 Akuntansi PPh Pasal 4 Ayat (2).....	18
BAB 3. GAMBARAN UMUM	19
3.1 Sejarah singkat	19
3.1.1 Visi, Misi dan Strategi Produksi.....	20
3.1.2 Bidang Usaha dan Unit Usaha.....	20
3.2 Struktur Organisasi	22
3.3 Personalia	28
3.5.1 Jumlah Karyawan.....	28
3.5.2 Hari Efektif Kerja.....	29
3.4 Sistem Penggajian	30

3.8 Arti dan Makna Logo	30
BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	32
4.1 Deskripsi PKN	32
4.2 Tempat, Waktu, dan Kegiatan PKN.....	33
4.3 mekanisme Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat (2)	
Atas Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara XI	
(Persero) PG. Olean	35
4.3.1 Pelaksanaan Penghitungan dan Pemotongan PPh Pasal 4	
Ayat (2) Atas Sewa Tanah di PT. Perkebunan Nusantara XI	
(Persero) PG. Olean Situbondo	35
4.3.2 Pelaksanaan Pembayaran Atas Sewa Tanah pada	
PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG.	
Olean Situbondo	38
4.4 Pelaksanaan Penyetoran PPh Pasal 4 Ayat (2)	
Atas Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara XI	
(Persero) PG. Olean	39
4.5 Pelaksanaan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2)	
Atas Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara XI	
(Persero) PG. Olean	40
6.6 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan pada	
PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero) PG. Olean.....	42
BAB 5. PENUTUP.....	44
5.1 KESIMPULAN.....	44
5.2 SARAN.....	45
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Formasi Karyawan PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero)	
PG. Olean Situbondo Menurut Jabatan	28
3.2 Formasi Karyawan PT. Perkebunan Nusantara XI (Persero)	
PG. Olean Situbondo Menurut Pendidikan.....	29
3.3 Hari Efektif Kerja.....	29
4.1 Jam Kerja PG. Olean.....	33
4.2 Kegiatan PKN	33
4.3 Penyetoran dan Pelaporan PPh pasal 4 ayat (2).....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi.....	24
3.2 Logo PTPN XI (Persero).....	30
4.1 Skema Pelaksanaan Pemotongan, penyetoran dan Pelaporan.....	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
A. Permohonan Tempat Magang	46
B. Persetujuan Permohonan magang	47
C. Pelaksanaan Kegiatan Magang	48
D. Surat Tugas	49
E. Daftar Hadir Mahasiswa PKN	50
F. Nilai Hasil PKN	51
G. Sertifikat.....	52
H. Daftar Bimbingan Laporan	53
I. Bukti Penerimaan Surat.....	54
J. SPT.....	55
K. Daftar Bukti Pemotongan	56
L. SSP	61
M. PP No 5 Tahun 2002	65
N. KMK.120/KMK.03/2002.....	69
O. Kep.Dirjen Pajak No. KEP-227/PJ/2002	72