



**PROSEDUR PENGENAAN PAJAK ATAS JASA KONSULTAN  
PERENCANAAN (KONSTRUKSI) PEMASANGAN  
CLADDING GEDUNG PADA KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER**

**Procedures Taxation Of Planning Consultancy Services (Construction)  
Building Cladding Installation At The Office Of State Assets And Auction  
Services (KPKNL) Jember**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**UMI KULSUM  
NIM 100903101022**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**



**PROSEDUR PENGENAAN PAJAK ATAS JASA KONSULTAN  
PERENCANAAN (KONSTRUKSI) PEMASANGAN  
CLADDING GEDUNG PADA KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh

**UMI KULSUM  
NIM 100903101022**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**

## **PERSEMBAHAN**

1. Ibundaku tercinta yang tak pernah lelah selalu menemani dan memberi nasehat kepadaku sehingga akupun tak pernah menyerah untuk menyelesaikan tugas ini.
2. Ayahandaku tercinta yang telah tenang di sisi-Nya, Semoga karya ini bisa sedikit mengukir senyum indah beliau yang senantiasa ku rindukan.
3. Saudariku tercinta, Indah Sayu yang senantiasa memberiku semangat tersendiri serta seluruh keluarga besarku yang selalu mendukungku.
4. Teman-teman kos yang selalu menemaniku dan memberi semangat untukku.
5. Untuk semua sahabat-sahabatku yang senantiasa saling mengingatkan dan menemaniku disaat sedih dan bahagiaku.
6. Bapak Ibu dosen dan teman – teman DIII Perpajakan angkatan 2010, yang sudah banyak membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan laporan praktek kerja nyata ini. Semoga laporan ini bisa bermanfaat bagi teman – teman semua.

## MOTTO

*“Anyone who has never made a mistake, then he has never tried anything new”*  
(Albert Einstein) <sup>\*)</sup>

Barang siapa yang tidak pernah melakukan kesalahan, maka dia tidak pernah  
mencoba sesuatu yang baru  
(Albert Einstein) <sup>\*)</sup>

---

<sup>\*)</sup> <http://www.brainyquote.com/quotes/quotes/a/alberteins109012.html>

<sup>\*)</sup> <http://www.brainyquote.com/quotes/quotes/a/alberteins109012.html>

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : UMI KULSUM

NIM : 100903101022

menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “  
Prosedur Pengenaan Pajak atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi)  
Pemasangan Cladding Gedung pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan  
Lelang (KPKNL) Jember“, adalah benar – benar hasil karya sendiri, kecuali jika  
dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan  
pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas  
keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung  
tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan  
dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika  
ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 28 Mei 2013

Yang menyatakan,

Umi Kulsum  
NIM 100903101022

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
UNIVERSITAS JEMBER**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui : Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan  
Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas  
Jember.

Nama : Umi Kulsum  
NIM : 100903101022  
Jurusan : Ilmu Administrasi  
Program Studi : DIII Perpajakan  
Judul : “Prosedur Pengenaan Pajak atas Jasa Konsultan Perencanaan  
(Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung pada Kantor  
Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember”.

Jember, 28 Mei 2013

Menyetujui

Dosen Pembimbing

**Ika Sisbintari, S.Sos.,M.AB**  
**NIP 197402072005012001**

## **PENGESAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember” yang telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

hari, tanggal : Selasa, 28 Mei 2013

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

### **Tim Penguji:**

Ketua,

**Dina Suryawati, Sos, M.AP**

**NIP. 198009172005012001**

Sekretaris,

Anggota,

**Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB**

**NIP. 197402072005012001**

**Drs. Djoko Susilo, M.Si**

**NIP. 195908311989021001**

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

**Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA.**

**NIP. 19520727 198103 1 003**

## RINGKASAN

**Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember;** Umi Kulsum, 100903101022; 2013; 42 halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Pelaksanaan magang dilaksanakan selama satu bulan mulai tanggal 4 Maret 2013 sampai dengan 4 April 2013 untuk mendapatkan data dan informasi tentang Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember. Penulis melaksanakan magang di kantor tersebut untuk mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan dibahas yaitu Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember.

Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember dikenakan atas dua jenis pajak, yakni Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 (PPh Final). Dasar hukum Pajak Pertambahan Nilai adalah Undang-undang Nomor 42 Tahun 2009 sedangkan dasar hukum Pajak Penghasilan adalah Undang-undang Nomor 36 Tahun 2008 .

Praktek Kerja Nyata (PKN) dilaksanakan untuk mengetahui Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember. **Dilaksanakan Dengan Surat Tugas Nomor: 842/UN25.1.2/SP/2013, Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.**



## **PRAKATA**

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “Prosedur Pengenaan Pajak Atas Jasa Konsultan Perencanaan (Konstruksi) Pemasangan Cladding Gedung Pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember” penyusunan laporan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran, dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulisan ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, M.Si selaku Ketua Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Sugeng Iswono, M. A., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember serta selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA).
4. Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB selaku Dosen Pembimbing Praktek Kerja Nyata (PKN).
5. Rahmat Effendi, SE, selaku Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember.
6. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Staf karyawan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember.
8. Teman-teman Diploma III Perpajakan 2010.
9. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

10. Seluruh pihak yang telah member semangat dan dorongan sehingga laporan ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam laporan ini memiliki kekurangan maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan Praktek Kerja Nyata ini. Semoga segala kebaikan bantuan, dorongan dan kerjasamanya selama ini dibalas oleh Allah SWT. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 28 Mei 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>PRAKATA</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	2
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	2
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	2
1.3.2 Manfaat dari Praktek Kerja Nyata.....	3
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	4
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	4
2.1.1 Pajak .....	4
2.1.2 Fungsi Pajak .....	5
2.1.3 Pengelompokan Pajak .....	5
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	6
<b>2.2 Pajak Pertambahan Nilai</b> .....	8
2.2.1 Pengertian Pajak Pertambahan Nilai .....	8
2.2.2 Dasar Hukum Pajak Pertambahan Nilai .....	9
2.2.3 Pengusaha Kena Pajak (PKP) .....	9

2.2.4	Objek Pajak Pertambahan Nilai .....	10
2.2.5	Dasar Pengenaan pajak.....	11
2.2.6	Tarif Pajak Pertambahan Nilai .....	12
<b>2.3</b>	<b>Pajak Penghasilan .....</b>	<b>13</b>
2.3.1	Pengertian Pajak Penghasilan.....	13
2.3.2	Subjek Pajak .....	13
<b>2.4</b>	<b>Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 .....</b>	<b>14</b>
<b>2.5</b>	<b>Pengertian Cladding .....</b>	<b>20</b>
<b>BAB 3.</b>	<b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>21</b>
<b>3.1</b>	<b>Sejarah Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jember .....</b>	<b>21</b>
<b>3.2</b>	<b>Visi dan Misi KPKNL Jember .....</b>	<b>22</b>
<b>3.3</b>	<b>Struktur Organisasi KPKNL Jember .....</b>	<b>23</b>
<b>3.4</b>	<b>Ketenagakerjaan KPKNL Jember .....</b>	<b>29</b>
<b>BAB 4.</b>	<b>PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>32</b>
<b>4.1</b>	<b>Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>32</b>
<b>4.2</b>	<b>Lokasi, Waktu dan Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) .....</b>	<b>33</b>
<b>4.3</b>	<b>Sistem Perpajakan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember .....</b>	<b>37</b>
4.3.1	Perhitungan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan PPh Final atas Jasa Konsultan Perencanaan Pemasangan Cladding Gedung.....	38
4.3.2	Penyetoran Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan PPh Final atas Jasa Konsultan Perencanaan Pemasangan Cladding Gedung.....	39
4.3.3	Pelaporan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan PPh Final atas Jasa Konsultan Perencanaan Pemasangan Cladding Gedung .....	40
<b>4.4</b>	<b>Penilaian Terhadap KPKNL Jember dalam Kewajiban Perpajakan.....</b>	<b>42</b>

<b>BAB 5. PENUTUP</b> .....	44
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	44
<b>5.2 Saran</b> .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	45
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Jumlah Tenaga Kerja KPKNL Jember .....	30
3.2 Pendidikan Pegawai Berdasarkan Jenis Kelamin .....	31
4.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN).....	34

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi KPKNL Jember .....	23
4.1 Skema Pembayaran, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan PPh Final atas Jasa Konsultan Perencanaan Pemasangan Cladding Gedung oleh Kantor Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember.....	41

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 2. Kesediaan Tempat Magang
- Lampiran 3. Surat Tugas Magang
- Lampiran 4. Nota Dinas
- Lampiran 5. Jadwal Magang
- Lampiran 6. Daftar Hadir Magang
- Lampiran 7. Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran 8. Surat Keterangan Selesai Magang
- Lampiran 9. Faktur Pajak Standart
- Lampiran 10. Tanda Terima SPM KPPN Jember
- Lampiran 11. Permohonan Pembayaran Jasa Perencana Konstruksi (Konsultan)  
Pemasaran Cladding Gedung KPKNL Jember
- Lampiran 12. Surat Perintah Pencairan Dana
- Lampiran 13. Surat Setoran Pajak (SSP)
- Lampiran 14. Surat Perintah Membayar
- Lampiran 15. Surat Perintah Kerja (SPK)
- Lampiran 16. Syarat Umum Surat Perintah Kerja (SPK)
- Lampiran 17. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)
- Lampiran 18. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan
- Lampiran 19. Surat Permintaan Pembayaran
- Lampiran 20. Referensi Bank