



**TATA CARA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA PEMANDIAN ALAM TASNAN  
(KANTOR PARIWISATA SENI DAN BUDAYA KABUPATEN  
BONDOWOSO)**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh  
Ade Candra Veri  
040903101026

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

2008

## **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan karya ini untuk:

1. Kedua orang tuaku Sriyadi dan Habibah yang selalu memberi dukungan dan motivasi serta kasih sayangnya sehingga ananda dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik dan lancar.
2. Dosen-dosen saya yang terhormat yang telah memberikan ilmu dan bimbingannya.
3. Buat Fitri yang paling aku sayangi yang selalu mendukung saya dan menjadi inspirasi bagi saya untuk segera merampungkan Laporan ini.
4. Teman-teman perpajakan angkatan 2004, khususnya kelas B.
5. Teman-teman satu kontrakan Brantas XI, Indro Susilo, Puguh Kamseno, Gambleh, Tekek dan kawan-kawan yang telah menemaniku dalam suka maupun duka.
6. Almamaterku Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

## MOTTO

Kalau Borobudur merupakan salah satu warisan nenek moyang maka salah satu warisan yang mulia bagi anak cucu kita adalah Pajak.\*)

Orang Bijak Taat Pajak.\*\*)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain.\*\*\*)

---

\*) Berita Pajak No.1347. Majalah Berita Pajak 15 Mei '97

\*\*\*) Berita Pajak No. 12/ 06/ 2002

\*\*\*\*) QS. Alam Nasyiroh : 6-7

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Ade Candra Veri

Nim : 040903101026

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul:

“Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan, (Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso)” benar-benar hasil karya sendiri serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa adanya paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Juni 2008

Yang menyatakan

Ade Candra Veri

(040903101026)

## PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul *Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan, (Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso)*, ini telah diuji dan diterima oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Senin

Tanggal : 23 Juni 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji

Ketua,

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M.Si.

NIP 131 832 305

Anggota I,

Anggota II,

Drs. I Ketut Mastika, M.M.

NIP 131 865 701

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si.

NIP 132 133 403

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik,

Dr. H. Uung Nasdia, B.Sw. Ms

130 674 836

## RINGKASAN

**Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan, (Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso);** Ade Candra Veri; 040903101026; 2008; 44 halaman; dosen pembimbing; Drs. I Ketut Mastika, M.M; D III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Jember.

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan salah satu instrumen penting dalam pembangunan. Pajak Bumi dan Bangunan adalah pungutan yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan. Bumi adalah permukaan bumi dan tubuh bumi yang ada dibawahnya. Permukaan bumi meliputi tanah dan perairan pedalaman (termasuk rawa-rawa, tambak, perairan) serta laut wilayah Republik Indonesia. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan atau perairan untuk kepentingan tempat tinggal, tempat usaha, dan tempat yang diusahakan, termasuk dalam pengertian bangunan adalah jalan lingkungan dalam satu kesatuan dengan kompleks bangunan, jalan tol, kolam renang, pagar mewah, tempat penampungan atau kilang minyak, tempat olahraga, galangan kapal, dermaga, taman mewah, air dan gas, pipa minyak, dan fasilitas lain yang memberi manfaat.

Praktek Kerja Nyata (PKN) dilaksanakan pada tanggal 22 September 2007 sampai dengan 22 Oktober 2007 dengan pelaksanaan kegiatan:

- a) membantu kegiatan secara langsung di Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso.
- b) mempelajari unsur-unsur terkait dengan Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan Kabupaten Bondowoso. Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan dilaksanakan dengan tertib dan belum pernah mendapat sanksi administrasi ataupun sanksi pidana.

Hasil yang diperoleh dari Praktek Kerja Nyata (PKN) ini adalah bahwa pelaksanaan administrasi perpajakan yang dilaksanakan pada Pemandian Alam Tasnan Kabupaten Bondowoso cukup baik mengingat pelaksanaannya sudah sesuai dengan

Undang-undang No. 12 Tahun 1985 dan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-undang No. 12 Tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan. Pelaksanaan administrasi perpajakan harus diikuti dengan perubahan Undang-undang terbaru sehingga terhindar dari kesalahan administrasi.

(Dilaksanakan dengan surat tugas No. 1511/H25.1.2/PS.8/2008) D III Perpajakan,  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan hikmat dan berkat yang sangat luar biasa sehingga penulis diberi kemampuan, kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan laporan yang diberi judul:

“Tata Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Pemandian Alam Tasnan, (Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso)”

Penulis dalam menulis laporan ini, mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H. Ung Nasdia, B.Sw. M.S, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Bapak Drs. Sutrisno, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Ibu Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Ibu Selfi Budi Helpiastuti, S. Sos, M.Si, Dosen Pembimbing Akademik ( Dosen wali) yang telah memberikan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik;
5. Bapak Drs. I Ketut Mastika, M.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan memberikan waktu, saran, motivasi dan membimbing penulis dengan sabar sehingga laporan ini dapat terselesaikan dengan baik;
6. Bapak Drs. Abdul Kholiq Azhari, M.Si, selaku Dosen Ketua Penguji saya yang telah berkenan memberikan waktu untuk menguji laporan akhir saya;
7. Bapak dan ibu Dosen beserta staf dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang banyak membantu selama penulis menjadi mahasiswa;
8. Bapak Edi Sutiarno selaku Kepala Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso, dan segenap Staf Karyawan yang senantiasa memberikan pengarahan dan nasehat selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata;



9. Bapak Yoyok Sukawi selaku koordinator kegiatan Magang dan pengelola tempat wisata yang tiap minggu sekali mengajak kami ketempat objek wisata khususnya pemandian alam tasnan untuk mendapatkan pengalaman PKN.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Atas segala bentuk perhatian, pengarahan, motivasi dan bantuan dari pihak-pihak tersebut diatas semoga Tuhan membalas semuanya.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca.

Jember, 17 Juni 2008

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
RINGKASAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan manfaat Praktek kerja Nyata .....	4
1.3.1 Tujuan PKN .....	4
1.3.2 Manfaat PKN .....	4
1.4 Lokasi dan tempat pelaksanaan PKN .....	4
1.4.1 Lokasi PKN .....	4
1.4.2 Waktu pelaksanaan PKN .....	5
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Pengertian Pajak .....	6
2.1.1 Fungsi Pajak .....	6
2.1.2 Syarat Pemungutan Pajak .....	7
2.1.3 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	8
2.1.4 Tarif Pajak.....	10

2.1.5	Wajib, Subjek dan Objek Pajak.....	11
2.1.6	Pajak Bumi dan Bangunan.....	12
2.1.7	Tata-cara Pendaftaran Objek PBB.....	14
2.1.8	Tata-cara Pembayaran dan Penagihan PBB.....	14
2.2.	Akuntansi Pajak.....	15
2.2.1	Pengertian Akuntansi.....	15
2.2.2	Sistem Akuntansi.....	16
2.2.3	Prinsip Akuntansi Pajak.....	16
2.2.4	Fungsi Akuntansi Pajak.....	17
<b>BAB III. GAMBARAN UMUM .....</b>		<b>18</b>
3.1	Sejarah Singkat Kantor Pariwisata Bondowoso .....	18
3.1.1	Kedudukan, Fungsi, dan Tugas Pokok Kantor Pariwisata .....	17
3.1.2	Gambaran Umum Industri Pariwisata Kabupaten Bondowoso .....	19
3.2	Struktur Susunan Organisasi .....	20
3.2.1	Tugas Kepala Kantor Pariwisata .....	21
3.2.2	Fungsi Sub Bagian Tata Usaha .....	21
3.2.3	Seksi Program pada Kantor Pariwisata .....	22
3.2.4	Seksi Sarana Pariwisata dan Budaya .....	24
3.2.5	Seksi Pemasaran dan Pengembangan Potensi .....	26
3.3	Personalia Ketata-kerjaan .....	30
3.4	Kelompok Jabatan Fungsional .....	31
<b>BAB IV. KEGIATAN PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>		<b>32</b>
4.1	Deskripsi Pelaksanaan PKN .....	32
4.1.1	Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	33
4.1.2	Jangka Waktu dan Tempat .....	33
4.2	Identifikasi Subjek, Objek, dan Transaksi Perpajakan di tempat PKN .....	35
4.2.1	Subjek PBB .....	35
4.2.2	Objek PBB.....	36
4.2.3	Penghitungan PBB pada Pemandian Alam Tasnan.....	36

4.3 Tata-cara Pembayaran PBB pada Pemandian Alam Tasnan Kabupaten Bondowoso.....	37
4.4 Penilaian Terhadap Pelaksanaan Pembayaran PBB di Pemandian Alam Tasnan Kabupaten Bondowoso.....	42
<b>BAB V. PENUTUP .....</b>	<b>43</b>
5.1 Kesimpulan .....	43
5.2 Saran .....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>44</b>

## LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Jadwal Kegiatan Mahasiswa Selama PKN.....	33

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Struktur organisasi Kantor Pariwisata Seni dan Budaya.....	29
Gambar 2. Tata-cara Pembayaran dan Penagihan PBB.....	38

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Permukaan Bumi
2. Klasifikasi Penggolongan dan Ketentuan Nilai Jual Bangunan
3. Surat Paksa
4. Berita Acara Pemberitahuan Surat Paksa
5. Surat Perintah Melaksanakan Penyitaan
6. Surat Edaran
7. Surat Tugas Magang
8. Surat Tugas Pelaksanaan Kegiatan Magang
9. Persetujuan Praktek Kerja Nyata
10. Daftar Kegiatan Konsultasi/ Bimbingan Laporan Hasil PKN
11. Nilai Hasil PKN Mahasiswa FISIP
12. Presensi Tenaga Magang pada Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso
13. PERDA Kabupaten Bondowoso Tentang Susunan Organisasi dan Tata kerja Kantor Pariwisata Seni dan Budaya Kabupaten Bondowoso
14. Surat Tanda Terima Setoran (STTS)
15. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT)