



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA
MULTIGUNA PADA PT. BANK X (PERSERO) TBK CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

oleh

NANDA ARINTA PUTRI
NIM 100803102007

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
ADMINISTRASI KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA
MULTIGUNA PADA PT. BANK X (PERSERO) TBK CABANG
JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (Amd)
Program Diploma III Administrasi Keuangan dan Perbankan Jurusan Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Jember

oleh

NANDA ARINTA PUTRI
NIM 100803102007

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III
ADMINISTRASI KEUANGAN DAN PERBANKAN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

JUDUL
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

**PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT GRIYA MULTIGUNA PADA
PT. BANK X (PERSERO) TBK CABANG JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : NANDA ARINTA PUTRI
NIM : 100803102007
Program Studi : D III ADMINISTRASI KEUANGAN
Jurusan : MANAJEMEN

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal:

21 Mei 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Tatok Endiarto, SE, M.Si
NIP. 19600404 198902 1 001

Drs. NG. Krishnabudi
NIP. 19630402 198802 1 001
Anggota,

Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si
NIP. 19730908 200003 2 001

Mengetahui Menyetujui
Universitas Jember
Fakultas Ekonomi
Dekan,

Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si.
NIP. 19630614 199002 1 001

**LEMBAR PERSETUJUAN
LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Nanda Arinta Putri
NIM : 100803102007
Fakultas : Ekonomi
Jurusan : Manajemen
Program Studi : Administrasi Keuangan dan Perbankan
Judul Laporan : **“PELAKSANAAN ADMINISTRASI KREDIT
GRIYA MULTIGUNA PADA PT. BANK X
(PERSERO) TBK CABANG JEMBER”**

Jember, 7 Mei 2013

**Laporan Praktek Kerja Nyata
Telah disetujui dan disahkan oleh**

Dosen Pembimbing,

Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si

NIP. 19730908 200003 2 001

LEMBAR PERSEMBAHAN

Laporan ini kupersembahkan untuk :

Orang tua yang dengan tulus dan sabar membimbingku serta berkorban jiwa dan raga demi masa depan putri-putrinya.

Kakakku tercinta yang mendukung dan mengajarku demi masa depanku.

Terima kasih atas segala doa, motivasi, dan kasih sayang yang tak pernah henti kalian curahkan.

Almamaterku tercinta

MOTTO

- © *Bukan kesulitan yang membuat kita takut, tetapi ketakutanlah yang membuat kita sulit.*

Anonim

- © *Jika hidup adalah komedi bagi yang berpikir, tragedi bagi yang merasa, maka hidup adalah kemenangan bagi yang percaya.*

Peribahasa

- © *Untuk berubah memang tidak mudah, tapi lebih tidak mudah meneruskan kehidupan dalam kemiskinan dan tanpa pendidikan.*

(Mario Teguh)

PRAKATA

Dengan mengucapkan puji syukur atas Karunia Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dengan judul Pelaksanaan Administrasi Kredit Griya Multiguna pada PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember. Laporan ini diajukan sebagai salah satu persyaratan akademis guna menyelesaikan studi pada Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah member bimbingan dan motivasi atas keberhasilan dalam penyusunan laporan ini, terutama pada :

1. Dr. Deasy Wulandari S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyelesaian penulisan laporan ini ;
2. Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif ;
3. Dra. Susanti P., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Keuangan dan Perbankan yang telah memberikan pengarahan dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
4. Stefanus Darjono selaku Pimpinan Cabang PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember yang telah memberikan ijin sebagai wali dari pihak wilayah dalam pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ;
5. Nur Sasongko selaku Pemimpin Bidang Operasional PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember yang telah membimbing selama Praktek Kerja Nyata ;
6. Segenap karyawan dan karyawan PT. Bank X (Persero) Cabang Jember yang telah membantu selama PKN ;
7. Teman-teman semasa PKN yang saling memberi bantuan ;

8. Semua pihak yang telah memberikan dorongan sehingga terselesainya laporan ini.

Semoga segala amal baik yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis mendapat balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan Praktek Kerja Nyata ini bermanfaat bagi semua yang membaca.

Jember, 7 Mei 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Nyata	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3 Obyek dan Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Obyek Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	3
1.4 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata	4
1.5 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian dan Tujuan Administrasi	5
2.1.1 Fungsi-Fungsi Administrasi	6
2.2 Pengertian dan Unsur-Unsur Kredit	6
2.2.1 Tujuan Kredit	7
2.2.2 Jenis-Jenis Kredit	8
2.2.3 Syarat Jaminan Kredit	9

2.2.4 Prinsip Pemberian Kredit	10
2.2.5 Fungsi Kredit	11
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	12
3.1 Sejarah Bank X.....	12
3.2 Struktur Organisasi	14
3.2.1 Susunan Tingkat Jenjang	15
3.3 Kegiatan Usaha Bank X	18
3.3.1 Produk Dana	18
3.3.2 Produk Kredit	20
3.3.3 Produk Jasa	21
3.4 Pengertian Kredit Griya Multiguna	22
3.5 Manfaat Penerimaan Kredit Griya Multiguna	22
3.6 Ketentuan Kredit Griya Multiguna	22
3.6.1 Ketentuan Agunan Kredit	22
3.6.2 Ketentuan Bunga Kredit	23
3.6.3 Ketentuan dan Syarat Kredit	23
BAB IV HASIL KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	25
4.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata	25
4.1.1 Membantu Pembuatan Katalog Griya	25
4.1.2 Membantu Meregister Daftar Pelunasan Asuransi	26
4.1.3 Membantu Meregister Pending Pengikatan Akta Notaris	26
4.1.4 Membantu Mempersiapkan Penyampaian Berkas Pajak	28
4.2 Administrasi Pemberian Kredit Griya Multiguna	28
4.3 Prosedur atau Skema Pelaksanaan Pemberian Kredit	30
BAB V KESIMPULAN	42
DAFTAR PUSTAKA	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar

Halaman

3.1 Struktur Organisasi PT. Bank X (Persero) Tbk Cabang Jember	15
4.1 Skema Pelaksanaan Administrasi Kredit Griya Multiguna	31
4.2 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon	33
4.3 Surat dan Kuasa Pemohon serta Persetujuan Suami atau Istri Pemohon	35
4.4 Surat Pernyataan Bendahara Instansi atau Perusahaan Tempat Pemohon Bekerja	36

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Pending Pengikatan Akta Notaris Tahun 2010	27

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon
- 2 Formulir Pengisian Data Pribadi Pemohon
- 3 Surat Pernyataan dan Kuasa Pemohon serta Persetujuan Suami atau Istri Pemohon
- 4 Surat Pernyataan Bendahara Instansi atau Perusahaan Tempat Pemohon Bekerja
- 5 Maksimal Kredit dan Jangka Waktu Kredit
- 6 Pending Pengikatan Akta Notaris Tahun 2010
- 7 Surat Permohonan Ijin Praktek Kerja Nyata dari Fakultas Ekonomi Universitas Jember
- 8 Surat Balasan dari Instansi
- 9 Surat Pernyataan Mahasiswa
- 10 Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata Surat Permohonan Nilai Praktek Kerja Nyata
- 11 Surat Permohonan Nilai Praktek Kerja Nyata
- 12 Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata
- 13 Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- 14 Kartu Konsultasi Praktek Kerja Nyata