



**PELAKSANAAN PENGHITUNGAN, PEMUNGUTAN, PENYETORAN
DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPh) PASAL 4 AYAT (2)
ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
KEBUN AJONG GAYASAN-JEMBER**

*(The Implementation Of Calculating, Withholding, Depositing And Reporting
Of Income Tax Article 4 Point 2 On Land Rent At PT. Perkebunan
Nusantara (Limited) Ajong Gayasan-Jember)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Bayu Hardi Purnomo
NIM. 100903101010**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**PELAKSANAAN PENGHITUNGAN, PEMUNGUTAN, PENYETORAN
DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPh) PASAL 4 AYAT (2)
ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
KEBUN AJONG GAYASAN-JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Bayu Hardi Purnomo
NIM. 100903101010**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

MOTO

Kita Semua Sudah Bayar Pajak, Bagaimana dengan Anda?*)

Janganlah takut membayar pajak karena takut sanksi tetapi bayarlah karena ingin menjadi warga Negara yang baik.**)

*) Direktorat Jenderal Pajak

***) Berita pajak No.1455/tahun 2001; 47

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua Orang Tuaku, Bapak Budi Santoso dan Ibu Karminingsih yang selama ini tulus ikhlas mengiringi langkahku dengan do'a;
2. Kakakku Eko Supriyo dan Dwi Ariyanto, serta adikku Putri yang senantiasa memberi dukungan dan semangat dalam pencapaian cita-cita;
3. Almamaterku.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bayu Hardi Purnomo

NIM : 100903101010

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul: “Pelaksanaan Penghitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Final Atas Sewa Lahan Pada PT Perkebunan Nusantara X (Persero) Ajong Gayasan-Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun, serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Mei 2013

Yang menyatakan,

Bayu Hardi Purnomo

NIM. 100903101010

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : **Bayu Hardi Purnomo**
NIM : 100903101010
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : Diploma III Perpajakan
Judul :

**PELAKSANAAN PENGHITUNGAN, PEMOTONGAN, PENYETORAN
DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPh) PASAL 4 AYAT (2)
FINAL ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X
(PERSERO) AJONG GAYASAN-JEMBER**

Jember, 12 September 2013

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Drs. Didik Eko Julianto, M. AB.
NIP. 196107221989021001

PENGESAHAN

Karya ilmiah *Praktek Kerja Nyata* berjudul “Pelaksanaan Penghitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Final Atas Sewa Lahan Pada PT Perkebunan Nusantara X (Persero) Ajong Gayasan-Jember” telah diuji dan disahkan pada:

hari, tanggal : Senin, 22 Juli 2013

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji;

Ketua,

Dina Suryawati, S.Sos, M.AP
NIP. 198009172005012001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Didik Eko Julianto, MAB
NIP. 196107221989021001

Drs. Sugeng Iswono, MA
NIP. 195402021984031004

Mengesahkan
Dekan,

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A
NIP. 19520727 198103 1 003

KATA PENGANTAR

Atas segala limpahan ridho dan rahmat dari Allah SWT penulis panjatkan Alhamdulillah, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul “*Pelaksanaan Penghitungan, Pemungutan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember*”. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar ahli madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ungkapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A, selaku Ketua Program Studi DIII Perpajakan;
4. Drs. Didik Eko Julianto, M.AB, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa sekaligus sebagai dosen pembimbing dalam penullisan laporan Praktek Kerja Nyata;
5. Segenap Staf, Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
6. Ir. H. Guntaryo Tri Indarto, selaku Administratur PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember;
7. Bapak Eri Octorianto, selaku RC Sekum PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember;
8. Bapak supriyadi, selaku Staf Pengadaan Bagian Perpajakan dan Asuransi yang senantiasa memberikan bantuan dan bimbingan;
9. Segenap Staf dan karyawan PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember;

10. Teman-teman seangkatan '10 kelas A dan B DIII perpajakan;
11. Buat Risanty "Tum" yang senantiasa menemani selalu;
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini disadari bahwa penulis memiliki keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis sadari masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna dalam penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini. Akhirnya Penulis menerima segala saran dan kritik yang membangun guna perbaikan laporan ini, dan berharap Laporan Praktek Kerja Nyata ini bermanfaat.

Jember, 17 Mei 2013

Penulis

RINGKASAN

Pelaksanaan Penghitungan, Pemungutan, Penyetoran, Dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember; Bayu Hardi Purnomo, 100903101010; 2013: 43 halaman; Jurusan Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Social Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Kegiatan praktek kerja nyata ini dilaksanakan pada tanggal 1 Februari 2013 sampai dengan 1 April 2013 dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana proses penghitungan, pemungutan, penyetoran dan pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember. Pajak penghasilan menurut UU Nomor : 36 Th 2008 merupakan salah satu jenis pajak yang dikelola dan dipungut oleh Pemerintah Pusat yang secara operasional hal ini dilakukan oleh Dirjen Pajak Dep. Keu. Pajak penghasilan yang dikenal dengan singkatan PPh yang merupakan pajak yang dikenakan terhadap Subjek Pajak atas penghasilan yang diterima atau diperolehnya dalam suatu tahun pajak. Hal ini berarti bahwa Subjek Pajak tersebut akan dikenakan pajak apabila memperoleh penghasilan dari manapun, Subjek Pajak tersebut dalam Undang-undang disebut Wajib Pajak.

Dalam hal ini PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak di bidang pengolahan tembakau. Sebelum dilakukan proses pengolahan tembakau terlebih dahulu dilakukan prose penanaman tembakau, sehingga proses ini yang menyebabkan pihak PTPN 10 Kebun Ajong Gayasan-Jember menyewa tanah kepada petani untuk pembibitan dan pembudidayaan tembakau tersebut. Hal itu menimbulkan objek pajak penghasilan yaitu pajak penghasilan atas sewa tanah, undang-undang perpajakan no. 17 tahun 2000 menyebutkan bahwa penghasilan yang diperoleh dari persewaan tanah dan atau bangunan dikenakan pajak yaitu pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) dengan tarif 10%. PTPN 10 Kebun Ajong Gayasan-Jember selaku pengusaha kena pajak wajib melakukan penghitungan, pemotongan, penyetoran dan pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2).

Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember. Dilaksanakan dengan surat tugas No. 0818/UN25.1.2/PS.8/2013.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASAN	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.2.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Definisi Pajak	5
2.2 Fungsi Pajak	5
2.3 Hukum Pajak	6
2.4 Pembagian Pajak	7
2.5 Tata Cara Pemungutan Pajak	8
2.6 Pajak Penghasilan	10
2.6.1 Pengertian Pajak Penghasilan	10

2.6.2	Dasar Hukum Pajak Penghasilan	11
2.6.3	Subjek dan Objek Pajak Penghasilan.....	11
2.7	Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	14
2.7.1	Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	14
2.7.2	Pengertian Sewa Tanah	15
2.7.3	Objek Pemotongan PPh Pasal 4 Ayat (2).....	15
2.7.4	Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Penghasilan Sewa	16
BAB 3.	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	18
3.1	Sejarah PT Perkebunan Nusantara X (Persero).....	18
3.2	Pengusahaan Tanaman Tembakau	18
3.3	Sejarah Singkat Perusahaan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Ajong Gayasan Jember	20
3.4	Produksi Inti	21
3.5	Struktur Organisasi	22
3.5.1	Struktur PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebon Ajong Gayasan	23
3.6	Personalia.....	24
3.7	Kekaryawanan	26
3.7.1	Karyawan Tetap	27
3.7.2	Karyawan Kontrak/Musiman	27
3.8	Waktu Kerja dan Waktu Istirahat.....	28
3.9	Perhitungan Upah Lembur	28
3.10	Kesepakatan Kerja Waktu Tertentu.....	29
3.11	Jaminan Sosial Tenaga Kerja	30
BAB 4.	PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	32
4.1	Deskripsi Praktek Kerja Nyata (PKN)	32
4.2	Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	33
4.2.1	Lokasi Praktek Kerja Nyata	33
4.2.2	Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	33

4.3 Kegiatan Yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata (PKN).....	33
4.4 Hasil Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	35
4.4.1 Dasar Hukum Pengenaan PPh Pasal 4 Ayat (2).....	35
4.4.2 Pelaksanaan PPh Pasal 4 Ayat (2) Pada PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember	36
4.4.3 Kewajiban PT. Perkebunan Nusantara X Kebun Ajong Gayasan-Jember Selaku Penyewa.....	36
4.4.4 Contoh Penghitungan PPh Pasal 4 Ayat (2).....	37
4.4.5 Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	37
4.4.6 Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) di Bank Persepsi	38
4.4.7 Pelaporan Pada Kantor Pelayanan Pajak	39
4.4.8 Prosedur Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Ajong Gayasan-Jember	40
4.5 Penilaian Terhadap PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Ajong Gayasan-Jember.....	41
BAB 5. PENUTUP.....	43
5.1 Kesimpulan	43
5.2 Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 PPh Pasal 4 Ayat (2)	33
4.1 Daftar jam kerja yang berlaku di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Ajong Gayasan-Jember.....	33
4.2 Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Ajong Gayasan-Jember.....	34
4.3 Laporan Masa PPh Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Tanah PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Ajong Gayasan-Jember Tahun 2013	42

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebon Ajong Gayasan	23
4.1 Prosedur Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) atas Sewa Lahan	40

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 2. Persetujuan Tempat Magang dari PTPN X
- Lampiran 3. Surat Tugas Magang
- Lampiran 4. Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 5. Daftar Hadir Kegiatan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 6. Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 7. Berita Acara Pemeriksaan Lahan
- Lampiran 8. Ploting Rencana Areal Tanaman
- Lampiran 9. Hasil Ukur GPS Tanaman
- Lampiran 10. Surat Pernyataan Penyerahan dan Penggarapan Lahan
- Lampiran 11. Bukti Pembayaran Sewa Lahan TBN
- Lampiran 12. Kwitansi Bukti Pembayaran Sewa Lahan
- Lampiran 13. Bukti Penerimaan Surat
- Lampiran 14. Surat Setoran Pajak (SSP)
- Lampiran 15. Surat Pemberitahuan (SPT) Masa Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat (2)
- Lampiran 16. Daftar Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2)
- Lampiran 23. Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) Atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan