



**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA KOPERASI AGROBISNIS TARUTAMA NUSANTARA  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**Dwi Rokhanawati  
NIM 050903101168**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2008**



**PELAKSANAAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PADA KOPERASI AGROBISNIS TARUTAMA NUSANTARA  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Oleh

**Dwi Rokhanawati  
NIM 050903101168**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2008**

**UNIVERSITAS JEMBER**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JURUSAN ILMU ADMINISTRASI**  
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : Dwi Rokhanawati  
NIM : 050903101168  
Jurusan : Ilmu Administrasi  
Program studi : D III Perpajakan  
sJudul : Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan  
pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara  
Jember

Jember, 27 Mei 2008

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M. Si  
NIP 131 832 305

## **PENGESAHAN**

Laporan Tugas Akhir berjudul “Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Senin

Tanggal : 07 Juli 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Drs. Agus Suharsono, M.Si  
NIP 131 862 836

Drs. Abdul Kholiq Azhari, M.Si  
NIP 131 832 305

Mengesahkan,

Dekan

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. H.Uung Nasdia, B. Sw., M.S  
NIP 130 674 836

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Abi tercinta terimakasih telah membimbingku menuju kemandirian, Umi tercinta dengan segenap do'a, kasih sayang dan kesabaran serta pengorbanan dalam membantuku menemukan jalan kehidupan.
2. Almamaterku Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Kakakku Windri Risnalia dan kakak iparku Hariyanto Setya Nugraha serta keponakanku Shapania Putri yang membantuku tetap tegar dalam menghadapi masalah.
4. Guru-guruku dari SD sampai PT Terhormat yang telah memberikan ilmu dan membimbingku dengan penuh kesabaran.

## **MOTTO**

Lunasi Pajaknya Awasi Penggunaannya  
(Slogan Ditjen Pajak [http:// badroks.wordpress.com/2007/11/3](http://badroks.wordpress.com/2007/11/3))

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

nama : Dwi Rokhanawati

NIM : 050903101168

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN): "Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 27 Mei 2008

Yang menyatakan,

Dwi Rokhanawati  
NIM 050903101168

## RINGKASAN

**Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember**, Dwi Rokhanawati, 050903101168; 2008, 53 halaman; Program Studi DIII Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Pajak Bumi dan Bangunan adalah pajak yang dikenakan atas harta tidak bergerak oleh sebab itu yang dipentingkan adalah objeknya, keadaan orang atau status orang atau badan yang dijadikan subjek tidak mempengaruhi besarnya pajak, sehingga pajak ini disebut pajak objektif

Tujuan pelaksanaan Praktek Kerja Nyata pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jubung Jember tanggal 25 Pebruari sampai dengan 25 Maret 2008 adalah untuk mengetahui dan memperdalam pengetahuan perpajakan khususnya Pajak Bumi dan Bangunan. Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara merupakan salah satu bentuk usaha yang memberikan sumbangan aktif bagi penerimaan Negara dalam bidang perpajakan.

Sejak awal berdirinya Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember hanya mengkhususkan bergerak dibidang agro dengan produk berupa tembakau denga jenis TBN (Tembakau Bawah Naungan). Namun seiring berkembangnya permodalan dan celah yang ada pada Koperasi mulai menambah ke usaha-usaha lainnya diantaranya adalah Usaha Simpan Pinjam Madani (USPM) dan usaha kerja sama dan lembaga-lembaga swasta lainnya.

Pelaksanaan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara dilaksanakan secara langsung ketempat pembayaran yang telah ditetapkan. Dalam hal ini Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara memilih BRI Jember sebagai tempat pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2007. Dalam melakukan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan dapat diketahui bahwa pihak Koperasi tidak melewati batas waktu jatuh tempo yang telah ditetapkan oleh KPP.

Hasil dari Praktek Kerja Nyata ini dapat dimanfaatkan oleh penulis untuk mengembangkan ilmu perpajakan yang telah diperoleh khususnya Pajak Bumi dan Bangunan dan sebagai pengalaman praktis untuk mengetahui Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi serta pengetahuan baru untuk dijadikan sebagai bahan referensi bagi mahasiswa atau siapapun yang berkepentingan pada program Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



## **KATA PENGANTAR**

Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah melimpahkan begitu banyak nikmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Baginda Yang Mulia, Tauladan Umat Manusia, Nabi Besar Muhammad SAW. Penulis memberikan judul laporan ini “Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember”. Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar A. Md Perpajakan pada Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Materi ini disusun berdasarkan Praktek Kerja Nyata yang dilaksanakan di Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember yang diaplikasikan sesuai dengan teori yang diperoleh di bangku kuliah serta literatur yang berhubungan dengan materi Praktek Kerja Nyata.

Nikmat yang Allah SWT berikan kepada penulis serta doa, dorongan, semangat dan sumbangan pemikiran dari berbagai pihak yang sangat mendukung baik secara moril maupun materiil sehingga dapat menyelesaikan tugas ini. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terimakasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr.H. Uung Nasdia BSW, MS, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Bapak Drs. Sutrisno, MSi, selaku Dosen Wali dan Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Ibu Dra. Hj. Dwi Windradini Bp, MSi, selaku selaku Dosen Wali dan ketua program studi diploma III Perpajakan fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
4. Bapak Drs. Abdul Kholik Azhari, M.Si, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan dalam penyusunan laporan ini.
5. Bapak Drs. Djoko Purnomo M.Si, selaku Pembantu Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

6. Bapak Drs. H.M. Affandi, M.A., selaku Pembantu Dekan II Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Bapak Drs. Hartono Djulianto, selaku Pembantu Dekan III Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
8. Segenap Dosen dan Karyawan fakultas ilmu Sosial dan Ilmu politik Universitas Jember.
9. Segenap pengurus dan pengelola Koperasi Agrobisnis Tarutama Nusantara Jember.
10. Orang tuaku yang telah mendukung dan mendoakan sehingga terselesaikan laporan ini.
11. Kakakku tercinta yang telah memberikan kekuatan dalam mengarungi bahtera kehidupanku.
12. Teman-temanku seangkatan 2005 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
13. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya laporan ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Semoga laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta berguna bagi yang membutuhkan.

Jember, Mei 2008

Penulis

## DATAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumuasan Masalah</b> .....	2
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat</b> .....	3
1.3.1 Tujuan PKN .....	3
1.3.2 Manfaat PKN .....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	5
2.1.1 Fungsi Pajak .....	5
2.1.2 Pembagian Jenis Pajak .....	6
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak .....	7
2.1.4 Perlawanan Terhadap Pajak .....	8
<b>2.2 Konsep Dasar Pajak Bumi dan Bangunan</b> .....	8
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	8
2.2.2 Pengertian Subjek dan Objek Pajak .....	9
2.2.3 Surat Pemberitahuan Objek Pajak.....	11

2.2.4 Penilaian.....	12
2.2.5 Surat Keberatan.....	13
2.2.6 Banding .....	14
2.2.7 Pembagian Hasil Penerimaan PBB .....	15
<b>2.3 Ketentuan Tentang PBB.....</b>	<b>16</b>
2.3.1 Dasar Penagihan.....	16
2.3.2 Proses pengenaan PBB.....	18
2.3.3 Sanksi Administrasi .....	19
<b>2.4 Akuntansi Pajak .....</b>	<b>20</b>
2.4.1 Pengertian Akuntansi dan Akuntansi Pajak .....	20
2.4.2 Fungsi Akuntansi Pajak .....	20
2.4.3 Tujuan Pelaporan Keuangan Perpajakan .....	22
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>23</b>
<b>3.1 Sejarah Perusahaan .....</b>	<b>23</b>
3.1.1 Maksud dan Tujuan didirikan Koperasi.....	23
3.1.2 Tempat dan Kedudukan Koperasi .....	24
3.1.3 Ijin-ijin .....	24
<b>3.2 Struktur Organisasi .....</b>	<b>25</b>
3.2.1 Uraian Tugas .....	26
<b>3.3 Personalia .....</b>	<b>30</b>
3.3.1 Susunan Pengurus dan Keanggotaan .....	30
3.3.2 Sistem Pemberian Gaji.....	31
3.3.3 Hari Efektif Kerja Koperasi .....	32
<b>3.4 Usaha .....</b>	<b>32</b>
3.4.1 Usaha Pengembangan .....	33
3.4.2 Usaha Program TBN Bagi Koperasi .....	33
3.4.3 Usaha Kerjasama.....	33
3.4.4 Area Usaha.....	34

<b>BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>39</b>
<b>4.1 Diskripsi Pelaksanaan PKN .....</b>	39
<b>4.2 Objek dan Subjek PBB Koperasi .....</b>	42
4.2.1 Subjek PBB .....	42
4.2.2 Objek PBB .....	42
<b>4.3 Penghitungan PBB .....</b>	43
4.3.1 Dasar Pengenaan, Dasar Penghitungan, Tarif dan Rumus PBB .....	43
4.3.2 Penghitungan PBB Pada Koperasi .....	44
4.3.3 Jurnal Transaksi PBB Pada KOPA TTN Jember .....	48
<b>4.4 Prosedur Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	49
4.4.1 Pelaksanaan Pembayaran PBB .....	49
4.4.2 Pelaksanaan Pembayaran PBB Pada Koperasi .....	50
4.4.3 Mekanisme Pembayaran PBB pada Kopa TTN .....	50
<b>BAB 5. PENUTUP.....</b>	<b>53</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	53
<b>5.2 Saran .....</b>	54
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Hari Efektif Koperasi .....	32
3.2 Hasil Produksi Koperasi Agrobisnis terutama Nusantara.....	34
4.1 Hari Efektif Praktek Kerja Nyata.....	40
4.2 Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	41
4.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Daerah Perkotaan.....	42
4.4 Objek pajak Bumi dan Bangunan Daerah Pedesaan.....	42
4.5 Jumlah PBB Terutang Koperasi Tahun 2007 .....	48
4.6 Rincian Pembayaran PBB Koperasi Tahun 2007 .....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Proses Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.2 Proses Pengenaan PBB Jika SPOP Tidak Kembali .....	18
2.3 Proses Pengenaan PBB Jika Data Tidak Benar .....	19
3.1 Strutur Organisasi Koperasi .....	25
3.2 Proses Pemasaran .....	36
4.1 Pelaksanaan Pembayaran PBB Pada Koperasi .....	50