



**MEKANISME PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN,  
PEMBAYARAN DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN  
(PPh) PASAL 4 AYAT 2 SEWA TANAH PADA  
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X  
(PERSERO) KEBUNKERTOSARI  
JEMBER**

*Mechanism Of The Implementation Of Calculation, Discounting, Payment  
And Reporting Of Income Tax Article 4 Point 2 Of Land Rent At  
PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)  
Kebun Kertosari Jember*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

oleh

**Ratnawati  
100903101016**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**



**MEKANISME PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PEMOTONGAN,  
PEMBAYARAN DAN PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN  
(PPh) PASAL 4 AYAT 2 SEWA TANAH PADA  
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X  
(PERSERO) KEBUN KERTOSARI  
JEMBER**

*Mechanism Of The Implementation Of Calculation, Discounting, Payment  
And Reporting Of Income Tax Article 4 Point 2 Of Land Rent At  
PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)  
Kebun Kertosari Jember*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

oleh

**Ratnawati  
100903101016**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk :

1. Ayahanda Samijo dan Ibunda Hotimah yang telah tulus ikhlas menyayangi aku sejak aku dalam kandungan hingga sebesar ini.
2. Kakak Hermanto yang selalu memotifasi aku untuk selalu menjadi anak yang berbakti kepada kedua orang tua dan menjadi wanita yang sukses dalam dunia akhirat.
3. Guru-guru TK, SD, SMP Hingga SMK yang saya hormati.
4. Almamaterku tercinta.

## **MOTO**

Jangan Membayar Pajak Karena Takut Sanksi Tapi Bayarlah Pajak Karena Ingin  
Menjadi Warga Negara Yang Baik, Bersama Anda Membangun Bangsa<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Berita Pajak. 2010. *Pajak Nasional Demi Amanat Besar*, Jakarta: Penerbit Dirjen Pajak.

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

nama : Ratnawati

NIM : 100903101016

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul "Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Pembayaran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah Pada PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO) KEBUN KERTOSARI JEMBER" adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 24 Mei 2013

Yang menyatakan,

Ratnawati  
NIM 100903101016

**UNIVERSITAS JEMBER**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JURUSAN ILMU ADMINISTRASI**  
**PROOGRAM STUDI DIII PERPAJAKAN**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Progam Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Ratnawati

NIM : 100903101016

Jurusan : Ilmu Administrasi

Progam Studi : Diploma III Perpajakan

Judul : Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Pembayaran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah Pada PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO) KEBUN KERTOSARI JEMBER

Jember,  
Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

Yuslinda DH, S.Sos., M.AB  
NIP 197909192008122001

## PENGESAHAN

Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini berjudul "Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Pembayaran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nnusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember" telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

hari, tanggal : Jumat, 24 Mei 2013

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Ika Sisbintari, S.Sos, M.AB  
NIP. 197402072005012001

Yuslinda DH, S.Sos., M.AB  
NIP 197909192008122001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP 195207271981031003

## RINGKASAN

**Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Pembayaran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember;** Ratnawati, 100903101016 ; 2013 ; 50 halaman. Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata dilaksanakan pada tanggal 8 Februari sampai dengan tanggal 8 Maret 2013 dengan keterangan : Praktek Kerja Nyata (PKN) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember bertujuan untuk mendapatkan data dan informasi tentang mekanisme pelaksanaan pajak PPh pasal 4 ayat 2 yang dikenakan atas sewa tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari. Penulis melaksanakan magang di Kantor tersebut untuk mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan dibahas yaitu pajak penghasilan (PPh) pasal 4 ayat 2 final atas sewa tanah adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap sewa tanah dan atau bangunan berdasarkan Undang-undang UU No. 7 Tahun 1984 tentang PPh berlaku sejak 1 januari 1984. Undang-undang ini telah dirubah dengan dengan UU No.7 Tahun 1991 dan dirubah dengan UU No.10 Tahun 1994 yang kemudian dirubah menjadi UU No.17 Tahun 2000 tentang pajak penghasilan (PPh) dan terakhir dirubah menjadi UU N0.36 Tahun 2008.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan dengan menggunakan metode teknik teori dan praktik. Penulis menggunakan teknik teori pada saat menentukan permasalahan dalam suatu pembahasan, sedangkan teknik praktik penulis gunakan ketika melakukan PKN di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari dalam melakukan perhitungan, pemotongan, pembayaran, dan pelaporan Pajak Penghasilan Atas Sewa Tanah.

Setiap pelaksanaan perhitungan, pemotongan, pembayaran, dan pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari telah melaksanakannya dengan baik yang sesuai Undang-undang da Peraturan yang berlaku.

## **PRAKATA**

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata dengan judul “Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan, Pemotongan, Pembayaran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember”. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis berusaha semaksimal mungkin dalam menyusun laporan ini secara jelas agar mudah dipahami oleh pembaca. Penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A, selaku Ketua Program Studi DIII Perpajakan;
4. Yuslinda DH, S.Sos., M.AB selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini;
5. H.Muhammad Shodik dan Seluruh pegawai PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember, yang telah membantu dan memberikan informasi selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata;
6. Segenap Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
7. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan DIII Perpajakan 2010;
8. Himpunan Mahasiswa Diploma III;

9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga bimbingan, dorongan semangat, do'a serta bantuan tulus ikhlas yang telah diberikan kepada penulis mendaapat balasan terbaik dari Allah Swt. Penulis juga menerima segala keritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap, semoga laporan ini dapat bermanfaat.

Jember,13 April 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>PRAKATA</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	3
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
<b>2.1 Landasan Teori</b> .....	5
<b>2.2 Definisi Pajak</b> .....	5
2.2.1 Fungsi Pajak .....	6
2.2.2 Hukum Pajak .....	6
2.2.3 Syarat Pemungutan Pajak .....	7
2.2.4 Sistem Pemungutan pajak.....	8
2.2.5 Pengelompokan Pajak.....	9

2.2.6 Tarif Pajak .....	10
<b>2.3 Pengertian Perhitungan Pajak PPh Pasal 4 ayat 2 Final Atas     Sewa Tanah .....</b>	<b>11</b>
<b>2.4 Pengertian Pemotongan Pajak PPh Pasal 4 ayat 2 Final Atas     Sewa Tanah .....</b>	<b>12</b>
<b>2.5 Pengertian Pembayaran Pajak PPh Pasal 4 ayat 2 Final Atas     Sewa Tanah.....</b>	<b>13</b>
<b>2.6 Pengertian Pelaporan Pajak PPh Pasal 4 ayat 2 Final Atas     Sewa Tanah .....</b>	<b>13</b>
<b>2.7 Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Final Atas Sewa tanah .....</b>	<b>13</b>
2.7.1 Dasar Hukum Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Tanah .....	14
2.7.2 Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Tanah .....	15
<b>2.8 Pengertian Akuntansi.....</b>	<b>15</b>
2.8.1 Tujuan Utama Akuntansi .....	17
<b>Bab 3 Gambaran Umum Perusahaan .....</b>	<b>.....</b>
<b>3.1 Sejarah dan Perkembangan PT. Perkebunan     Nusantara X(Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>16</b>
<b>3.2 Bidang usaha PT. Perkebunan Nusantara X     (Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>19</b>
<b>3.3 Hasil Komoditas dari Pengolahan Lahan     PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kelosari     Jember .....</b>	<b>19</b>
<b>3.4 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X     (Persero) Kebun Kelosari Jember .....</b>	<b>20</b>
3.4.1 Uraian Tugas .....	25
<b>3.5 Personalia .....</b>	<b>28</b>
3.5.1 Ketenagakerjaan .....	28

3.5.2 Jumlah Tenaga Kerja.....	29
3.5.3 Jam kerja dan Hari kerja.....	30
<b>3.6 Sertifikasi ISO 9002.....</b>	<b>30</b>
3.6.1 Penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9002:1994 .....	30
3.6.2 Manfaat Penerapan ISO 9002 untuk PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	31
<b>Bab 4 Hasil Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>33</b>
<b>4.1 Diskripsi Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>33</b>
<b>4.2 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....</b>	<b>34</b>
4.2.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata.....	34
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	34
<b>4.3 Jadwal Selama Praktek Kerja Nyata di PT.Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kelosari Jember.....</b>	<b>35</b>
4.3.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	35
<b>4.4 Dasar Hukum Pengean PPh Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>39</b>
4.4.1 Pelaksanaan PPh Pasal 4 Ayat 2 Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) kebun Kertosari .....	40
4.4.2 Kewajiban PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	43
4.4.3 Contoh Perhitungan PPh pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	49
4.4.4 Contoh Pemotongan PPh pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	45
4.4.5 Pembayaran Pajak Penghasilan PPh Pasal 4 Ayat 2 di Bank Persepsi .....	46

4.4.6 Pelaporan Pada Kantor Pajak Pratama Jember .....	47
<b>4.5 Penilaian Terhadap PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)</b>	
<b>Kebun Kertosari Jember .....</b>	<b>47</b>
<b>Bab 5 Kesimpulan .....</b>	<b>49</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>49</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Daftar Tarif PPh Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah .....	14
3.1 Jumlah Tenaga Kerja di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	29
3.2 Jumlah Rincian Pegawai Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	29
3.3 Jumlah Tenaga Kerja Tidak Tetap PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	29
3.4 Jumlah Tenaga Kerja Borongan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	29
3.5 Jam Kerja dan Hari Kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari jember.....	30
4.1 Jadwal dan Jam Kerja di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	35
4.2 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun kertosari Jember .....	35
4.3 Laporan Masa PPh Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Tanah PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	44

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi P T. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember. ....	22
4.1 Flowchart Mekanisme Pelaksanaan Perhitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	43
4.2 Flowchart Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember. ....	44
4.3 Flowchart Mekanisme Pelaksanaan Pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	45
4.4 Flowchart Mekanisme Pelaksanaan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Tanah pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember .....	47

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1	Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
Lampiran 2	Surat Balasan Atas Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
Lampiran 3	Surat Tugas Untuk Melaksanakan Praktek Kerja Nyata
Lampiran 4	Daftar Hadir
Lampiran 5	Daftar Nilai
Lampiran 6	Daftar Kegiatan Konsultasi atau Bimbingan Laporan Praktek Kerja Nyata
Lampiran 7	Surat Perjanjian Penyerahan Dan Kuasa Penggarapan Lahan
Lampiran 8	Daftar Bukti Potong Desember 2012
Lampiran 9	Daftar Bukti Potong Januari 2013
Lampiran 10	Bukti Potong Perorangan
Lampiran 11	Surat Setoran Pajak Desember 2012 s/d Januari 2013
Lampiran 12	Bukti Penerimaan Negara Surat setoran Pajak Setoran Pajak Desember 2012 s/d Januari 2013
Lampiran 13	Surat Pemberitahuan (SPT) Massa Setoran Pajak Desember 2012 s/d Januari 2013
Lampiran 14	Bukti Penerimaan Surat Setoran Pajak Desember 2012 s/d Januari 2013
Lampiran 15	Undang-undang No.36 Tahun 2008 Tentang pajak penghasilan
Lampiran 16	Peraturan Pemerintah No.5 Tahun 2002 Tentang Pajak penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 Sewa Tanah dan/ Bangunan
Lampiran 17	Keputusan Menteri Keuangan nomor 120/KMK.03/2002 Tentang Pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak penghasilan Atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/ atau Banguana

- Lampiran 18 Keputusan Direktorat Jendral Pajak Nomor 50/Pj/1996 Tentang  
Tata Cara Pemotongan dan Pembayaran, Serta Pelaporan Pajak  
Penghasilan Atas Persewaan Tanah dan/ atau bangunan
- Lampiran 19 Dokumentasi Foto praktek Kerja Nyata