

**Kedudukan Subyek Hukum Ditinjau
Dari Hak Keperdataan (Refleksi:
Terjadinya Tumpang Tindih Lahan
Hak Guna Usaha)**

**Rahadiyan Veda Mahardika
Bhim Prakoso
Iswi Hariyani**



Kedudukan Subyek Hukum Ditinjau Dari Hak Keperdataan (Refleksi: Terjadinya Tumpang Tindih Lahan Hak Guna Usaha)

ISBN:

Hak Cipta 2022 pada Penulis
Hak penerbitan pada UM JEMBER PRESS. Bagi mereka yang ingin memperbanyak sebagian isi buku ini dalam bentuk atau cara apapun harus mendapatkan izin tertulis dari penulis dan penerbit UM JEMBER PRESS.

Penulis:

Rahadiyan Veda Mahardika
Bhim Prakoso
Iswi Hariyani

Editor:

<< Nama Editor Lengkap dengan Gelar >>

Layout:

Sutikno, S.T., M.T.

Desain Sampul:

<< Nama Desainer Lengkap dengan Gelar >>



Penerbit:

UM JEMBER PRESS
Gedung A Lt. 1 Universitas Muhammadiyah Jember
Jl. Karimata, No. 49 Sumbersari Jember 68121
Telp. (0331) 336728
E-Mail: press@unmuhjember.ac.id
Hak Cipta dilindungi Undang-undang
All Right Reserved
Cetakan I, _____ 2022

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan buku ajar. Tak lupa juga mengucapkan salawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, karena berkat beliau, kita mampu keluar dari kegelapan menuju jalan yang lebih terang.

Kami ucapkan juga rasa terima kasih kami kepada pihak-pihak yang mendukung lancarnya buku ini mulai dari proses penulisan hingga proses cetak, yaitu orang tua kami, rekan-rekan kami, penerbit, dan masih banyak lagi yang tidak bisa kami sebutkan satu per satu.

Adapun, buku kami yang berjudul '**Kedudukan Subyek Hukum Ditinjau Dari Hak Keperdataan (Refleksi : Terjadinya Tumpang Tindih Lahan Hak Guna Usaha)**' ini telah selesai kami buat secara semaksimal dan sebaik mungkin agar menjadi manfaat bagi pembaca yang membutuhkan informasi dan pengetahuan mengenai pertanahan di tinjau dari hukum keperdataan.

Dalam buku ini, tertulis bagaimana pentingnya kedudukan subyek hukum tidak saja dari sisi hukum administrasi tetapi juga dari sisi hukum keperdataan dan materi yang disajikan yang relevan dengan kondisi saat ini. Buku ini merupakan hasil dari penelitian skripsi, dengan menambahkan muatan sehingga terwujudnya buku ini.

Kami sadar, masih banyak luput dan kekeliruan yang tentu saja jauh dari sempurna tentang buku ini. Oleh sebab itu, kami mohon agar pembaca memberi kritik dan juga saran terhadap karya buku ini agar kami dapat terus meningkatkan kualitas buku.

Demikian buku ini kami buat, dengan harapan agar pembaca dapat memahami kedudukan subyek hukum dari sisi hak keperdataan dan mendapatkan wawasan mengenai hukum pertanahan serta dapat bermanfaat bagi masyarakat dalam arti luas. Terima kasih.

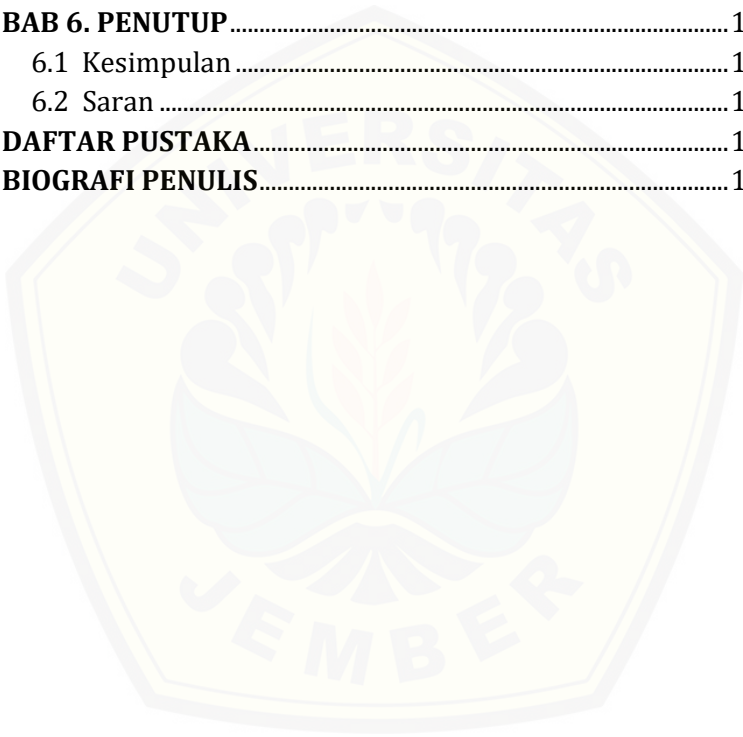
Jember, Mei 2022



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
BAB 2. KAJIAN KEPUSTAKAAN	10
2.1 Konsep Kedudukan Hukum	10
2.2 Konsep Hak.....	13
2.2.1 Pengertian Hak.....	14
2.2.2 Hak Penguasaan Atas Tanah.....	16
2.2.3 Macam-Macam Hak Atas Tanah	24
2.2.4 Alat Bukti Atas Tanah.....	34
2.3 Konsep Subyek Hukum	37
2.3.1 Pengertian Subyek Hukum	38
2.3.2 Definisi Subyek Hukum	40
2.3.3 Macam-Macam Subyek Hukum	41
2.4 Konsep Sengketa	46
2.4.1 Sengketa Tanah.....	48
2.4.2 Sengketa Tumpang Tindih Lahan.....	52
BAB 3. HAK SUBYEK HUKUM DAN TUMPANG TINDIH LAHAN	54
3.1 Pengaturan dan Perolehan Hak Guna Usaha.....	60
3.2 Karakteristik Sengketa Tumpang Tindih Lahan	69
BAB 4. AKIBAT HUKUM TUMPANG TINDIH LAHAN TERHADAP HAK SUBYEK HUKUM	78
4.1 Berkurangnya Lahan Milik Subyek Hukum	82
4.2 Ganti Kerugian Terhadap Lahan Subyek Hukum yang Dirugikan Akibat Sengketa Tumpang Tindih Lahan.....	91

BAB 5. UPAYA YANG DAPAT DITEMPUH OLEH SUBYEK HUKUM APABILA TERJADI SENGKETA TUMPANG TINDIH LAHAN	97
5.1 Non Litigasi Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Lahan.....	98
5.2 Litigasi Sebagai Upaya Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Lahan	107
BAB 6. PENUTUP	114
6.1 Kesimpulan	114
6.2 Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	119
BIOGRAFI PENULIS	125



BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia sebagai negara hukum, maka seluruh penyelenggaraan negara dan pemerintahannya didasarkan pada prinsip-prinsip hukum yang dirumuskan dalam Undang-Undang Dasar 1945 sebagai landasan konstitusional tertinggi yang berisikan aturan-aturan pokok dalam menjalankan kekuasaan negara.¹ UUD 1945 menjadi pedoman untuk mencapai tujuan yang diidealkan Negara Indonesia yang bercemin dalam nilai-nilai Pancasila. Pasal 33 ayat (3) UUD 1945 yang digunakan menjadi pijakan pengaturan pertanahan di Indonesia, menyebutkan bahwa: “Bumi dan air serta kekayaan alam yang terkandung didalamnya dikuasai oleh negara dan dipergunakan untuk sebesar-besarnya kemakmuran² rakyat”

Berdasarkan konstitusi yang termuat dalam UUD 1945 terdapat amanah berupa tanggung jawab negara dalam menjamin kesejahteraan umum, hal tersebut menunjukkan bahwa negara memberikan kesempatan kepada rakyat dalam memanfaatkan sumber daya alam. Upaya untuk mencapai kesejahteraan³ rakyat dapat diwujudkan apabila pemanfaatan

¹ Jeffrey Alexander Ch. Likadja, *Memaknai “Hukum Negara (Law Through State)” dalam Bingkai” Negara Hukum (Rechtstaat)”*, Jurnal Hassanudin Law Review, Vol 1 No. 1, 2016, h. 76

² Artinya kemakmuran bahwa kemakmuran merupakan terminologi ekonomi, suatu masyarakat dikatakan makmur apabila masyarakat yang bersangkutan dapat memenuhi dan dipenuhi kebutuhannya baik fisik maupun non fisik secara terus menerus. A. Sodiki dalam Moh Bakri, *Hak Menguasai Tanah oleh Negara*, (Jakarta: Citra Media, 2011), h. 30.

³ Dalam hal ini Negara hanya mengusahakan/menyiapkan kondisi untuk mencapai kesejahteraan umum dan tidak menciptakan kesejahteraan umum, Negara hanya menciptakan prasyarat-prasyarat objektif yang perlu

BAB 2. KAJIAN KEPUSTAKAAN

2.1 Konsep Kedudukan Hukum

Membahas terkait kedudukan hukum maka tidak terlepas dari terminologi maupun pendapat ahli, dalam hal ini penulis akan memberikan beberapa terminologi tersebut. Istilah kedudukan hukum menurut kamus besar Bahasa Indonesia terdiri dari 2 (dua) kata, yaitu “kedudukan” dan “hukum”. Kedudukan dapat diartikan sebagai status atau keadaan yang sebenarnya, sedangkan hukum dapat diartikan sebagai suatu peraturan atau undang-undang yang mengatur pergaulan hidup diantara masyarakat.¹²

Berdasarkan pengertian tersebut, kedudukan hukum dapat dimaknai sebagai status (keadaan sebenarnya) dari subjek hukum dalam sebuah peraturan yang berlaku. Kedudukan Hukum atau *Locus standi* adalah suatu keadaan ketika suatu pihak dianggap memenuhi syarat untuk mengajukan permohonan penyelesaian sengketa di suatu pengadilan. Berdasarkan kebiasaan yang berlaku kedudukan hukum dapat di tunjukan dengan cara berikut:¹³

1. Suatu pihak secara langsung dirugikan oleh undang undang atau tindakan yang menjadi permasalahan, dan kerugian ini kan terus berlanjut kecuali jika pengadilan turun tangan dengan memerintahkan pemberian kompensasi, menetapkan bahwa hukum yang dipermasalahkan tidak berlaku untuk pihak

¹² Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online, 2016, <https://kbbi.kemdikbud.go.id>, diakses pada hari Jumat tanggal 14 Februari 2020 Pukul 19.00 WIB.

¹³ R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta, PT Sinar Grafika, 1993), h 106

BAB 3. HAK SUBYEK HUKUM DAN TUMPANG TINDIH LAHAN

Merujuk kepada prinsip Indonesia sebagai negara hukum yang dinormakan dalam Pasal 1 ayat (3) UUD 1945, dapat dimaknai bahwa kekuasaan tertinggi di dalam negara Indonesia adalah hukum yang dibuat oleh rakyat melalui wakil-wakilnya,⁶¹ maka pemerintah dalam menjalankan kekuasaannya tidak dibenarkan bertindak sewenang-wenang. Penerapan prinsip negara hukum yang dianut didasarkan pada unsur adanya upaya perlindungan terhadap hak-hak dasar manusia.⁶²

Setiap orang dilahirkan merdeka dan mempunyai hak-hak yang sama dengan tidak memandang bahwa orang tersebut berasal dari negara mana, serta tidak ada suatu hukuman yang dapat mengakibatkan hilang suatu hak yang dimiliki oleh seseorang. Terkait hal ini kemudian diperkuat dengan pasal 1 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Selanjutnya disebut sebagai KUHPerdata) yang menyatakan bahwa “Menikmati hak-hak kewargaan tidak tergantung pada hak-hak kenegaraan.” hak melekat pada diri manusia dan bersifat fundamental sebagai suatu anugerah Tuhan yang harus dijaga. Menurut pendapat Sudikno Mertokusumo (dalam Ari Hernawan) bahwa hak dapat diartikan sebagai segala sesuatu yang dapat memberi kenikmatan dan keleluasaan kepada

⁶¹ Khathryna Ihcent Pelealu, *Konsep Pemikiran Tentang Negara Hukum Demokrasi dan Hukum Hak Asasi Manusia Pasca Reformasi*, Jurnal Lex Administratum, Vol. 3 No. 7, 2015, h. 106

⁶² Haposan Siallagan, *Penerapan Prinsip Negara Hukum di Indonesia*, Jurnal Sosiohumaniora, Vol. 18 No. 2, 2016, h. 137

BAB 4. AKIBAT HUKUM TUMPANG TINDIH LAHAN TERHADAP HAK SUBYEK HUKUM

Proses pengajuan permohonan hak guna usaha pada dasarnya adalah bagian dari perikatan, Hubungan hukum menimbulkan hak dan kewajiban bagi pihak yang mengikatkan dirinya dengan obyek hak atas tanah. Hak sebagaimana yang dimaksud dapat berupa hak untuk memiliki, menguasai, dan mengelola tanah, sedangkan kewajiban tersebut sebagaimana diatur dalam pasal 15 UUPA yaitu untuk melakukan pemeliharaan tanah bagi tiap-tiap subjek hukum yang mempunyai hubungan hukum dengan tanah tersebut. Dikarenakan prosedur permohonan hak membutuhkan waktu yang panjang dan proses yang rumit sehingga tidak menutup kemungkinan terjadinya kesalahan-kesalahan yang menyebabkan terlanggarnya hak dari subjek hukum.

Kesalahan tersebut apabila tidak segera dibenahi akan menimbulkan perbedaan penafsiran mengenai nilai kepentingan tersebut terkait mengenai letak, batas, dan luas obyek bidang tanah yang diakui satu pihak, baik yang telah ditetapkan oleh ATR/BPN maupun yang masih dalam proses penetapan batas.⁸⁵ Hal tersebut dapat dikategorikan sebagai perbuatan melawan hukum yang telah memenuhi norma pasal 1365 KUHPerdara yang menyebutkan bahwa:

“setiap perbuatan melawan hukum, yang oleh karenanya menimbulkan kerugian pada orang lain, mewajibkan orang yang karena kesalahannya menyebabkan kerugian itu mengganti kerugiannya.”

⁸⁵ Aprila Niravita Dan Rofi Wahanisa, *Op.Cit.*, hlm. 79

BAB 5. UPAYA YANG DAPAT DITEMPUH OLEH SUBYEK HUKUM APABILA TERJADI SENGKETA TUMPANG TINDIH LAHAN

Permohonan HGU diselenggarakan berdasarkan peraturan perundang-undangan, hal ini bertujuan untuk memberikan kepastian hukum terhadap subjek hukum yang memohonkan haknya kepada negara untuk menguasai dan mengelola tanah. Setiap subjek hukum yang memohonkan haknya untuk memperoleh hak atas tanah pada dasarnya tidak menghendaki terjadinya sengketa. Namun di dalam proses permohonan hak atas tanah tersebut terkadang timbul suatu permasalahan yang memiliki *output* terjadinya sengketa pertanahan salah satunya tumpang tindih lahan.

Sebagaimana yang telah dijelaskan sebelumnya sengketa tumpang tindih lahan dapat berdimensi perdata maupun tata usaha negara. Meskipun memiliki dimensi sengketa yang berbeda di dalamnya, tidak dapat dipungkiri bahwa di dalam perolehan hak tersebut tidak hanya berbicara prosedur saja melainkan didalamnya melekat hak-hak keperdataan milik subjek hukum. Terkait pokok pembahasan dalam tulisan ini, penulis membatasi bahasan pada kasus pertanahan yang dikategorikan kedalam sengketa keperdataan, yaitu sengketa-sengketa tanah yang terjadi antara subjek hukum yang satu dengan subjek hukum yang lain mengenai suatu hak atas tanah yang menjadi objek sengketanya.

Berkenaan dengan sengketa tumpang tindih lahan, subyek hukum yang dirugikan dapat menempuh upaya penyelesaian baik melalui jalur litigasi (Pengadilan) maupun upaya penyelesaian sengketa di luar pengadilan (non litigasi). Subjek hukum yang merasa haknya dirugikan akibat sengketa

BAB 6. PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan Penjelasan yang telah diuraikan dalam pembahasan mengenai Kedudukan Hukum Hak Keperdataan Subjek Hukum Akibat Tumpang Tindih Lahan, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Kedudukan hukum hak keperdataan dari subyek hukum akibat terjadinya tumpang tindih lahan atas suatu obyek (tanah) yang diperoleh dari negara tidak akan hilang. Secara hakekat, hak keperdataan akan selalu melekat pada subyek hukum semenjak diterbitkannya surat keputusan penetapan hak. Sehingga hak keperdataan subyek hukum memiliki kekuatan yuridis dalam hal penguasaan obyek, hal ini dibuktikan dengan surat keputusan penetapan hak. Namun seringkali terjadinya tumpang tindih lahan terhadap obyek yang dikuasai oleh subyek hukum yang telah memiliki hak keperdataan atas obyek tersebut, maka kedudukan hukum terhadap hak keperdataan subyek hukum tidak boleh diabaikan keberadaannya. Subyek hukum yang memperoleh hak keperdataan wajib mendaftarkan haknya pada lembaga yang berwenang dan dalam hal ini adalah BPN. Pendaftaran dilakukan untuk memberikan suatu jaminan kepastian hukum yang dibuktikan dengan Sertipikat Hak Guna Usaha sebagai alat bukti hak atas tanah. Kendati demikian, dikarenakan adanya kekosongan norma dalam Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pengaturan Dan Tata Cara Penetapan Hak Guna Usaha, yaitu tidak ada batasan waktu terkait kewajiban pemohon

DAFTAR PUSTAKA

- Arba, H. M. 2017. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Amiruddin, Prabu dan Syamsuddin, Rahman. 2014. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Mitra Wacana.
- Ashiddiqie, Jimly. 2003. *Konsolidasi Naskah UUD 1945*. Jakarta: Yarsif Watampoe.
- Apeldoorn, L.J. van. 2008. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Balai Pustaka.
- Bank Sentral Indonesia, 2018, *Kamus Bank Sentral Indonesia*, <https://www.bi.go.id/id/Kamus.aspx> Diakses pada hari Senin tanggal 24 Februari 2020 Pukul 10.00 WIB.
- Black, Henry Campbell. 2000. *Black's Law Dictionary-Abridged Seventh Edition*, West Publishing Co, St. Paul Minn.
- Efendie, Bachtiar. 1993. *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*. Bandung: Alumni.
- Borahima, Anwar. 2002. *Disertasi: Kedudukan Hukum Yayasan di Indonesia*, Surabaya, Universitas Airlangga.
- Frans, Magnis-Suseno. 2001. *Etika Politik Prinsip-prinsip Moral Dasar Kenegaraan Modern*, Gramedia.
- Fuady, Munir. 2002. *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Gunanegara, 2019. *Hukum Perkebunan Sejarah dan Latar Belakangnya*. Jakarta : Adhi Sarana Nusantara.
- Gunawan. 2014. *RUU Pertanahan : Antara Mandat dan Peningkatan Terhadap UUPA 1960*, Jurnal Bhumi, Vol. 1 No. 39.
- Haeranah. 2016. *Ganti Kerugian Bagi Tersangka, Terdakwa, Terpidana, Dalam Perspektif Hak Aasasi dan Tanggung Jawab Negara*. Makassar: Pustaka Pena.

- Hernawan, Ari. 2012. *Keseimbangan Hak dan Kewajiban Pekerja dan Pengusaha dalam Mogok Kerja*, Jurnal *Mimbar Hukum* Vol. 24 No. 3.
- Hariri, Wawan Muhwan. 2011. *Hukum Perikatan Dilengkapi Hukum Perikatan dalam Islam*, Bandung : Pustaka Setia
- Harsono, Boedi. 2018. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid 1, Hukum Tanah Nasional*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Irawan, James Julianto, 2014. *Surat Berharga Suatu Tinjauan Yuridis dan Praktis*. Jakarta : Kencana.
- Is, Muhammad Sadi, 2015, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta : Kencana.
- Keputusan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum
- Kurniati, Nia. 2016. *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaiannya melalui Arbitrase Dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Refika Aditama.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2019. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Likadja, Jeffry Alexander Ch. 2016. *Memaknai "Hukum Negara (Law Through State)" dalam Bingkai" Negara Hukum (Rechtstaat)"*. Jurnal Hassanudin Law Review, Vol 1 No. 1.
- Mamudji, Sri. 2004. *Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan*, Jurnal *Hukum Dan Pembangunan* Vol. 34 No. 3.
- Mertokusumo, Sudikno. 2009. *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta: Liberty.
- Meyrina, Susana Andi. 2017. *Perlindungan Hak Asasi Manusia Bagi Masyarakat Miskin Atas Penerapan Asas Peradilan*

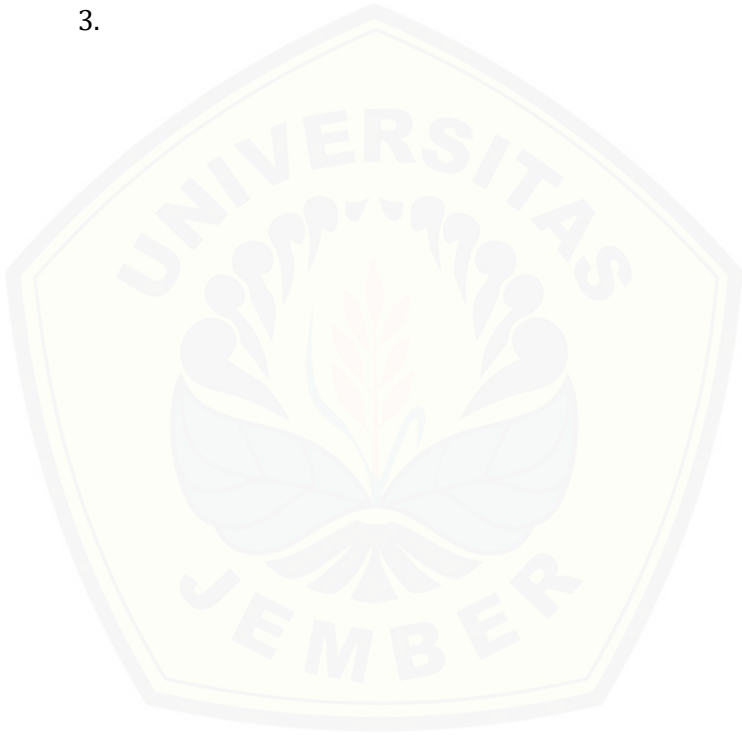
- Sederhana Cepat dan Biaya Ringan*. Jurnal HAM Vol. 8 No.1.
- Murad, Rusmadi. 2013. *Administrasi Pertanahan, Pelaksanaan Hukum Pertanahan Dalam Praktek*. Bandung: Mandar Maju.
- Mulyadi, Satino, *Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Bersertifikat Ganda*, Jurnal Yuridis, Vol 6 No. 1, 2019.
- Musawwamah, Siti. 2014. *Mediasi Integratif di Pengadilan Agama Pamekasan*. Jurnal Penelitian Ilmu Sosial dan Keagamaan Islam Vol. 11 No. 2.
- Najih, Mokhammad & Soimin. 2016. *Pengantar Hukum Indonesia*. Malang : Setara Press.
- Ningrum, Herlina Ratna Sambawa. 2014. *Analisis Hukum Sistem Penyelesaian Sengketa Atas Tanah Berbasis Keadilan*, Jurnal Pembaharuan Hukum , Vol 1 No. 2.
- Niravita, Aprila Dan Wahanisa, Rofi. 2015. *Tipologi Sengketa Tanah Dan Pilihan Penyelesaiannya (Studi Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Semarang)*, Jurnal Hukum Perdata, Vol. 1 No. 2.
- Pansariang, Juosfiel Sadpri. 2014. *Proses Dan Syarat Untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*, Jurnal Lex Privatum Vol. 2 No. 3.
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta Raja Grafindo Jakarta, 1994.
- Praningrum, Dyah Hapsari. 2014. *Telaah Terhadap Esensi Subjek Hukum Manusia dan Badan Hukum*, Jurnal Refleksi Hukum, Vol. 8 No. 1.
- Pelealu, Khathryna Ihcent. 2015. *Konsep Pemikiran Tentang Negara Hukum Demokrasi dan Hukum Hak Asasi Manusia Pasca Reformasi*, Jurnal Lex Administratum, Vol. 3 No. 7.

- Poesoko, Herowati. 2015. *Penemuan Hukum oleh Hakim dalam Penyelesaian Perkara Perdata*. Jurnal Hukum Acara Perdata Vol. 1 No.2.
- Rediale, Risano. 2016. *Penguasaan Lahan Hak Guna Usaha Ptpn Xii Perkebunan Oleh Masyarakat Penggarap Dalam Masa Permohonan Perpanjangan Hak*, Jurnal Universitas Brawijaya.
- Raharjo, Satjipto. 1996. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya.
- Ratna Puspita, 2019, *KSP Terima Laporan 780 Kasus Sengketa Tanah*,
<https://nasional.republika.co.id/berita/q2pqhn428/ks-p-terima-laporan-780-kasus-sengketa-tanah> Diakses pada tanggal 2 Februari 2020 pukul 14.00.
- Rosmidah. 2010. *Pengakuan Hukum Terhadap Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat dan Hambatan Implementasinya*, Jurnal Ilmu Hukum Vol. 2, No. 4.
- Salim HS. 2019. *Pengantar Hukum Perdata Terltulis (BW)*, Jakarta : Sinar Grafika.
- Santoso, Urip. 2013. *Hukum Agraria Kajian Komperhensif*. Surabaya: Kencana. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta, Prenada Media Group.
- Santoso, Urip. 2015. *Perolehan Hak atas tanah yang berasal dari Reklamasi Pantai*, Jurnal Mimbar Hukum, Vol. 27 No.2.
- Santosa, Gede D. H. 2019. *Perbedaan Badan Hukum Publik dan Badan Hukum Privat* Jurnal Komunikasi Hukum, Vol. 5 No. 2.
- Santoso, Urip. 2015. *Perolehan Hak atas tanah yang berasal dari Reklamasi Pantai*, Jurnal Mimbar Hukum, Vol. 27 No.2.
- Setiawan, Rachmat. 1991. *Tinjauan Elementer Perbuatan Melawan Hukum*. Bandung: Binacipta.

- Sholahudin, Umar. 2017. *Hukum dan Keadilan Masyarakat, Perspektif Kajian Sosiologi Hukum*. Malang: Setara Pres.
- Slamet, Sri Redjeki. 2013. *Tuntutan ganti rugi dalam perbuatan melawan hukum: suatu perbandingan dengan wanprestasi*. Lex Jurnalica. Vol. 10 No. 2.
- Soemardi, Dedi. 2017. *Aspek Hukum dari Wewenang dan Tanggung Jawab, Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Vol. 16, No. 2.
- Subekti. 1996. *Pokok-pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Pembimbing Masa.
- Soeroso, R. 2000. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Siallagan, Haposan. 2016. *Penerapan Prinsip Negara Hukum di Indonesia*, Jurnal Sosiohumaniora, Vol. 18 No. 2.
- Sudikno. 1988. *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*. Yogyakarta: Liberty.
- Susanti, Dyah Octorina dan Efendi, A'an. 2014. *Penelitian Hukum (Legal Research)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Trisadini Prasastinah Usanti. 2012. *Lahirnya Hak Kebendaan*, Jurnal Perspektif, Vol. 17 No. 1.
- Tumbal, Alvian B. 2018. *Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Kepemilikan Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Sistem Pembuktian Perdata*, Jurnal Lex Privatum, Vol 6, No 7.
- Usman, Rachmadi. 2011. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Udiyo, Basuki. 2012. *Perlindungan HAM dalam Negara Hukum Indonesia: Studi Ratifikasi Konvensi Hak-hak Disabilitas (Convention on The Rights of Persons with Disabilities)*, Jurnal Sosio-Religia, Vol. 10 No. 1.
- Utrecht, E. 1989. *Pengantar Dalam Hukum Indoesesia*. Jakarta: Balai Buku Ichtiar.

Varida, Ariani Nevey. 2012. *Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis di Luar Pengadilan*. Jurnal Rechts Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional Vol. 1 No. 2.

Wiguna, Made Oka Cahyadi. 2018. *Peluang Penyelesaian Sengketa Perdata Tentang Tanah Melalui Alternative Dispute Resolution Dengan Asas-Asas Hukum Perjanjian Di Dalamnya*. Jurnal Hukum & Pembangunan Vol. 48 No. 3.



BIOGRAFI PENULIS



Rahadiyan Veda Mahardika, S.H. lahir di Kabupaten Wonogiri, Jawa Tengah. Memulai Pendidikan pada tahun 2004 di Sekolah Dasar Al-Furqan, melanjutkan ke SMP negeri 2 Jember, meneruskan Pendidikan di SMA 1 Negeri Jember. Penulis menyelesaikan Pendidikan Sarjana (S1) di Fakultas Hukum Universitas Jember pada tahun 2021. Saat ini penulis bekerja di Kantor Pertanahan Kabupaten Jember dan sedang menempuh Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Jember.



Dr. Bhim Prakoso, S.H., M.M., Sp.N., M.H., lahir Surakarta, Dosen Fakultas Hukum Universitas Jember, lahir di Surakarta, menempuh pendidikan S1 di Fakultas Hukum Universitas Jember, S2 Manajemen di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, Spesialis Pendidikan Notariat/SP I Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang, S2 Ilmu Hukum Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Jember, S3 di Program Studi Doktor Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Jember, dan telah mengikuti berbagai diklat, seminar baik di dalam negeri maupun di luar negeri. Selain sebagai Dosen juga sebagai Kepala Laboratorium Hukum Kontrak dan Hukum Pertanahan, Ketua Pengelola ATR BPN dan Kantor Mini Notaris/PPAT Fakultas Hukum Universitas Jember dan Ketua Redaktur Jurnal Ilmu Kenotariatan di Program Studi Magister

Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Jember



Iswi Hariyani, S.H., M.H., lahir di Yogyakarta, Desember 1962, adalah Dosen Jurusan Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Jember (1988 - sekarang), dengan spesialisasi mengajar Hak Kekayaan Intelektual, Hukum Kepailitan, Hukum Perusahaan, Hukum Pasar Modal, Hukum Perjanjian Kredit, Hukum Perdata, Hukum Acara Perdata, dan Praktek Peradilan Perdata. Penulis lulus dari Fakultas Hukum Universitas Jember Tahun 1986 dan Magister Ilmu Hukum Pasca Sarjana Universitas Jember Tahun 2008. Buku yang pernah ditulis antara lain Perjanjian Kredit dan Penyelesaian Piutang Macet, Buku Pintar HAKI dan Warisan Budaya, Restrukturisasi Perusahaan, Capital Market - Top Secret, dan Buku Property Top Secret