



**ANALISIS KELAYAKAN DAN STRATEGI PENGEMBANGAN
USAHA PETERNAKAN SAPI POTONG
DI JALUR LINTAS SELATAN (JLS) BANYUWANGI**

*Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch in
Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi*

TESIS

**Oleh:
Sumantri Sudomo
NIM 081520201003**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
PROGRAM MAGISTER
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2011**



**ANALISIS KELAYAKAN DAN STRATEGI PENGEMBANGAN
USAHA PETERNAKAN SAPI POTONG
DI JALUR LINTAS SELATAN (JLS) BANYUWANGI**

*Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch in
Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi*

**Tesis diserahkan kepada Fakultas Pertanian
Universitas Jember untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar**

MAGISTER PERTANIAN

**Oleh:
Sumantri Sudomo
NIM 081520201003**

Pembimbing Tesis:

**Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP, Pembimbing Utama
Ir. Anik Suwandari, MP, Pembimbing Anggota**

TESIS

ANALISIS KELAYAKAN DAN STRATEGI PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN SAPI POTONG DI JALUR LINTAS SELATAN (JLS) BANYUWANGI

*Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch in
Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi*

**Oleh:
Sumantri Sudomo
NIM 081520201003**

Pembimbing

Pembimbing Utama : Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP
Pembimbing Anggota : Ir. Anik Suwandari, MP

PENGESAHAN

Tesis Berjudul “*Analisis Kelayakan Dan Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Potong Di Jalur Lintas Selatan (JLS) Banyuwangi*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Pertanian Universitas Jember pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 15 Juni 2011

Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim Penguji

Ketua,



Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP

NIP.196640304 198902 1001

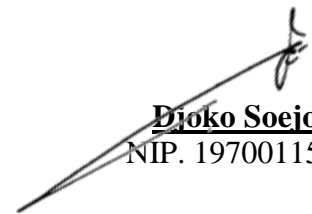
Anggota I,



Ir. Anik Suwandari, MP

NIP. 19640428 199002 2001

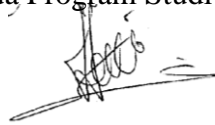
Anggota II,



Djoko Soejono, SP, MP

NIP. 19700115 199702 1002

Mengetahui
Ketua Program Studi Agribisnis,



Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP

NIP. 19640304 198902 1001

Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember,



Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, M.P.

NIP. 19611110 198802 1001



**ANALISIS KELAYAKAN DAN STRATEGI PENGEMBANGAN
USAHA PETERNAKAN SAPI POTONG
DI JALUR LINTAS SELATAN (JLS) BANYUWANGI**

*Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch
in Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi*

TESIS

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program Magister Pertanian (S2) pada Program Studi Agribisnis Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember

Oleh
Sumantri Sudomo
NIM 081520201003

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
PROGRAM MAGISTER
JURUSAN SOSIAL EKONOMI PERTANIAN
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS JEMBER
2011**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sumantri Soedomo

NIM : 081520201003

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah/tesis yang berjudul: *“Analisis Kelayakan Dan Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Potong Di Jalur Lintas Selatan (JIS) Banyuwangi”* adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 15 Juni 2011

Yang menyatakan,



Sumantri Soedomo

NIM 081520201003

RIWAYAT HIDUP

I. Data Pribadi

Nama : Ir. Sumantri Soedomo
Tempat/Tanggal Lahir : Banyuwangi, 29 Desember 1964
Jenis Kelamin : Laki – Laki
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Nama Ayah : Soedomo
Nama Ibu : Wasiah
Alamat : Jl. Musi I RT 05 RW 01 Dusun Petahunan Desa
Jajag Banyuwangi

II. Pendidikan Formal

SD (1970 – 1976) : SD Negeri Sosrodiwangsa Banyuwangi
SMP (1976 – 1980) : SMP Negeri Benculuk Banyuwangi
SPP (1980 – 1984) : SNAKMA Negeri Malang
STRATA I (1984–1989) : Fakultas Peternakan Universitas Brawijaya Malang
STRATA II (2008–2011) : Fakultas Pertanian Universitas Jember Jember

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil ini kuperjuangkan dan kupersembahkan untuk:

1. Orang tua tercinta, Ayahnda Soedomo dan Ibunda Wasiah
2. Istri tercinta, Nur Holiday
3. Anak – anaku yang nakal – nakal: Ahmad Hafid, Zuwidatul Husna dan Andi Widya Darmawan
4. Almamaterku Universitas Jember

MOTTO

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.

(Terjemahan QS. Al Mujadalah [58] ayat: 11)

Tuntutlah ilmu, sesungguhnya menuntut ilmu adalah pendekatan diri kepada Allah Azza wa Jalla, dan mengajarkannya kepada orang adalah sodaqoh. Sesungguhnya ilmu pengetahuan menempatkan orangnya dalam kedudukan terhormat dan mulia. Ilmu pengetahuan adalah keindahan bagi ahlinya di dunia dan akhirat

(HR. Ar-Rabii')

Ilmu itu ibarat gudang, kuncinya adalah bertanya. Maka ketahuilah dan bertanyalah, sesungguhnya ilmu tersebut diberikan kepada orang – orang yang bertanya, berfikir dan mendengarkan.

(Sumantri Soedomo)

**ANALISIS KELAYAKAN DAN STRATEGI PENGEMBANGAN USAHA
PETERNAKAN SAPI POTONG
DI JALUR LINTAS SELATAN (JLS) BANYUWANGI**

Sumantri Soedomo

Program Studi Agribisnis Program Magister

Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember

Dosen Pembimbing Utama (DPU): Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP

Dosen Pembimbing Anggota (DPA): Ir. Anik Suwandari, MP

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis: (i) biaya dan pendapatan usaha peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi, (ii) kelayakan finansial usaha peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi, (iii) sensitivitas kelayakan finansial usaha peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi dan (iv) strategi pengembangan usaha peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif, analitis dan komparatif dengan menggunakan analisis biaya dan manfaat, kelayakan finansial (*Financial Feasibility*), analisis sensitivitas dan FFA (*Force Field Analysis*). Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (i) Usaha peternakan sapi potong di JLS Banyuwangi memberikan keuntungan, (ii) Secara finansial usaha peternakan sapi potong di JLS Banyuwangi layak untuk diusahakan pada tingkat suku bunga 13%, (iii) Sensitivitas kenaikan harga input 5% sampai dengan 10% berdampak kurang nyata terhadap kelayakan finansial peternakan sapi potong, namun perubahan harga bahan operasional (bibit, obat dan pakan) paling *sensitif* mempengaruhi kelayakan usaha penggemukan sapi, (iv) Pengembangan peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi bersifat mendorong (positif), dimana faktor pendorong lebih dominan dibanding dengan faktor penghambat, dan (v) Aktivitas dan investasi yang dapat dilakukan dalam pengembangan usaha peternakan sapi potong adalah pembentukan jaringan kerjasama, pengadaan dan penyaluran sapi, pembentukan dan pengembangan Forum Agribisnis, pembentukan dan pengembangan Klinik Agribisnis, pembentukan dan pengembangan Sub Terminal Agribisnis, perbaikan sarana dan prasarana penunjang, dan dukungan peran pemerintah.

Kata Kunci : ternak sapi potong, kelayakan, FFA, JLS

**ANALYSIS OF FEASIBILITY AND BUSINESS DEVELOPMENT
STRATEGY OF BEEF CATTLE RANCH IN SOUTHERN CROSS LINE
(JLS) OF BANYUWANGI**

Sumantri Soedomo

Master's Program of Agribusiness
Departement of Social Economics of Agriculture, Faculty of Agriculture
The University of Jember

Supervisor: Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP

Co-Supervisor: Ir. Anik Suwandari, MP

ABSTRACT

This research was intended to identify and analyze: profitability, financial feasibility, sensitivity and strategies for the development of beef cattle in Southern Cross Line of East Java. The methods used were descriptive, analytical and comparative using Disproportionate Random Sampling. This research tried to capture the overall conditions in the field of beef cattle ranch in Southern Cross Line region by cost and benefit analysis, financial feasibility, sensitivity analysis and FFA (Field Force Analysis). The research results showed that: (1) Beef cattle provided profits even though in the first year it was still a deficit, (2) Beef cattle farms in the JLS was financially feasible to be conducted that met eligibility requirements at 13% interest rate, (3) Sensitivity of 5% until 10% increase in input prices did not significantly affect the financial feasibility of beef cattle farms; however, the price changes of operational materials (seeds, medicine and food) of most sensitively influenced the feasibility of fattening cattle and (4) Development of animal husbandry in beef cattle in JLS of Banyuwangi was encouraging (positive), where the driving factor was more dominant than the inhibiting factors. (5) The activities and investments that could be undertaken in the development included the establishment of cooperative networks of production equipment procurement and distribution, formation and development of Agribusiness Forum, the formation and development of Agribusiness Clinics, formation and development of Agribusiness Sub-Terminal, repairs of facilities and supporting infrastructure, and support of the government role.

Keywords: beef cattle ranch, feasibility, FFA, JLS

RINGKASAN

Ir. Sumantri Soedomo, NIM.081520201003. Program Studi Agribisnis Pasca Sarjana Universitas Jember. Judul Penelitian "***Analisis Kelayakan Dan Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Potong Di Jalur Lintas Selatan (JLS) Banyuwangi***" dibawah bimbingan Prof. Dr. Ir. Soetrisno, MP selaku Dosen Pembimbing Utama (DPU) dan Ir. Anik Suwandari, MP selaku Dosen Pembimbing Anggota (DPA).

Penelitian "*Analisis Kelayakan Dan Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Potong Di Jalur Lintas Selatan (JLS) Banyuwangi*" Secara *purposive* dilakukan di Kecamatan Glenmore, Kalibaru dan Pasanggaran Kabupaten Banyuwangi.

Penelitian ini mengkaji antara lain: keuntungan, kelayakan finansial, sensitivitas dan strategi pengembangan peternakan sapi potong di Jalur Lintas Selatan Jawa Timur. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif, analitis dan komparatif menggunakan *Disproportionate Random Sampling*. Penelitian ini berusaha memotret secara menyeluruh kondisi di lapang tentang peternakan sapi potong di wilayah Jalur Lintas Selatan dengan analisis biaya dan manfaat, kelayakan finansial (*Financial Feasibility*), analisis sensitivitas dan FFA (*Force Field Analysis*).

Berdasar hasil penelitian dan pembahasan, diambil kesimpulan berikut: (1) Peternakan sapi potong memberikan keuntungan walau di tahun pertama masih defisit, (2) Usaha peternakan sapi potong di JLS secara finansial layak untuk diusahakan. Hal ini dapat dilihat dari nilai kriteria investasi (NPV, *Net B/C*, IRR dan *Payback Periode*) yang memenuhi persyaratan kelayakan pada tingkat suku bunga 13%, yang berlaku pada saat penelitian. (3) Sensitivitas kenaikan harga input 5% sampai dengan 10% berdampak kurang nyata terhadap kelayakan finansial peternakan sapi potong, namun perubahan harga bahan operasional (bibit, obat dan pakan) paling *sensitif* mempengaruhi kelayakan usaha penggemukan sapi dan (4) Pengembangan peternakan sapi potong di JLS Kabupaten Banyuwangi bersifat mendorong (positif), dimana faktor pendorong lebih dominan dibanding dengan faktor penghambat. (5) Aktivitas dan investasi yang dapat dilakukan dalam pengembangan diantaranya adalah pembentukan

jaringan kerjasama pengadaan dan penyaluran saprodi, pembentukan dan pengembangan Forum Agribisnis, pembentukan dan pengembangan Klinik Agribisnis, pembentukan dan pengembangan Sub Terminal Agribisnis, perbaikan sarana dan prasarana penunjang, dan dukungan peran pemerintah.

SUMMARY

Ir. Sumantri Soedomo, NIM.081520201006. Agribusiness Study Program, Postgraduate Program, Jember University. Research Title "*Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch in Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi*" under the Supervision of Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP as the Supervisor (DPU) and Ir. Anik Suwandari, MP as the Co-Supervisor (DPA).

A research on "Analysis of Feasibility and Business Development Strategy of Beef Cattle Ranch in Southern Cross Line (JLS) of Banyuwangi" was purposively conducted in the Districts of Glenmore, Kalibaru and Pasanggran, Banyuwangi Regency.

This research studied profitability, financial feasibility, sensitivity and strategies for the development of beef cattle in Southern Cross Line of East Java. The methods used were descriptive, analytical and comparative using Disproportionate Random Sampling. This research tried to capture the overall conditions in the field of beef cattle ranch in Southern Cross Line region by cost and benefit analysis, financial feasibility, sensitivity analysis and FFA (Field Force Analysis).

Based on the results of research and discussion, the following conclusions were drawn: (1) Beef cattle provided profits even though in the first year it was still a deficit, (2) Beef cattle farms in the JLS was financially feasible to be conducted. It can be seen from the value of the investment criteria (NPV, Net B/C, IRR and Payback Period) that met eligibility requirements at 13% interest rate, applicable at the time of the research. (3) Sensitivity of 5% until 10% increase in input prices did not significantly affect the financial feasibility of beef cattle farms; however, the price changes of operational materials (seeds, medicine and food) of most sensitively influenced the feasibility of fattening cattle and (4) Development of animal husbandry in beef cattle in JLS of Banyuwangi was encouraging (positive), where the driving factor was more dominant than the inhibiting factors. (5) The activities and investments that could be undertaken in the development included the establishment of cooperative networks of production equipment procurement and distribution, formation and development

of Agribusiness Forum, the formation and development of Agribusiness Clinics, formation and development of Agribusiness Sub-Terminal, repairs of facilities and supporting infrastructure, and support of the government role.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya penulisan tesis dengan judul, “*Analisis Kelayakan Dan Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Sapi Potong Di Jalur Lintas Selatan (JLS) Banyuwangi*” dapat diselesaikan. Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat menyelesaikan studi Strata Dua (S2), Program Studi Agribisnis Program Magister Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Jember.

Penulis dalam menyelesaikan tesis ini telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, perhatian dan memberikan arahan serta nasehat-nasehat berharga yang membangun dan bermanfaat bagi peneliti. Beliau memberikan andil besar dalam teraihnya prestasi akademis peneliti, utamanya atas terselesaikannya tesis ini,
2. Ir. Anik Suwandari, MP, selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah memberikan waktu, pikiran, perhatian serta bimbingan untuk membagi ide cerdas, ilmu dan wawasannya dalam penyelesaian penelitian ini. Sekali lagi terima kasih,
3. Djoko Soejono, SP, MP, selaku Dosen Penguji Anggota II yang telah memberikan wawasan, arahan serta nasehat yang membangun demi terselesaikannya tesis ini,
4. Dr. Ir. Bambang Hermiyanto, MP., selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Jember,
5. Prof. Dr. Harijono, SU., selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Jember,
6. Dr. Ir. Evita Soliha Hani, M.P., selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian/Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Jember,

7. Prof. Dr. Ir. Soetriono, MP., selaku Ketua Program Studi Agribisnis Pasca Sarjana Universitas Jember,
8. Biro Pusat Statistik dan Dinas Peternakan Kabupaten Banyuwangi yang telah bekerjasama sebagai penyedia informasi dalam penelitian ini.
9. Responden, Petugas Penyuluh Lapang, serta semua penyedia informasi yang telah bekerjasama dengan baik dan membantu penulis dalam penelitian.
10. Seluruh Staf Pengajar Program Studi Agribisnis Program Studi Pascasarjana Universitas Jember;
11. Teman-teman mahasiswa Pascasarjana yang tidak dapat disebutkan satu per satu, Terimakasih, atas masukan yang diberikan.
12. Staf akademik, keuangan, perpustakaan pasca, *office boy*, satpam, juru parkir terimakasih atas kebaikan mas dan mbak semuanya.
13. Semua pihak yang telah membantu terselesaikannya penulisan tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Terimakasih pula bagi para pembaca dan semoga tesis ini dapat bermanfaat.

Jember, 15 Juni 2011

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PEMBIMBINGAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN JUDUL	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
RIWAYAT HIDUP	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
HALAMAN MOTTO	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
RINGKASAN	xii
SUMMARY	xiv
KATA PENGANTAR	xvi
DAFTAR ISI	xviii
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR GAMBAR	xxiii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiv
 BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Permasalahan	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian	7
1.3.1 Tujuan Penelitian	7
1.3.2 Kegunaan Penelitian	7
 BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
2.1 Telaah Penelitian Terdahulu	8

2.2 Kajian Teori	11
2.2.1 Karakteristik Usaha Ternak Sapi Potong	11
2.2.2 Teori Produksi	14
2.2.3 Teori Biaya dan Pendapatan.....	16
2.2.4 Teori Evaluasi Proyek	22
2.2.5 Teori Kelayakan Usaha	24
2.2.6 Teori Sensitivitas.....	31
2.2.7 Teori Strategi.....	33
2.2.8 Analisis Penentuan Strategi.....	34
2.2.8.1 Analisis SWOT	34
2.2.8.2 Analisis FFA (<i>Force Field Analysis</i>)	39
2.3 Kerangka Pemikiran	41
2.4 Hipotesis	48

BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	49
3.2 Metode Penelitian.....	49
3.3 Metode Pengambilan Contoh.....	49
3.4 Sumber Data.....	50
3.5 Metode Analisis Data.....	50
3.5.1 Analisis Biaya dan Pendapatan	50
3.5.2 Analisis Kelayakan Finansial	51
3.5.3 Analisis Sensitivitas	54
3.5.4 Analisis <i>Force Field Analysis</i> (FFA).....	55
3.5.5 Definisi Operasional.....	58

BAB 4. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Keadaan Umum Daerah Penelitian	61
4.1.1 Letak Geografis	62
4.1.2 Penggunaan Lahan	63
4.2 Karakteristik Responden	63

4.2.1 Umur dan Lama Usaha Ternak	64
4.2.2 Jumlah Anggota Keluarga.....	65
4.2.3 Jumlah Pemilikan Ternak.....	66
4.3 Keadaan Peternakan di Daerah Penelitian	67
4.4 Hasil Analisis	69
4.4.1 Analisis Pendapatan	69
4.4.2 Analisis Finansial Sapi Potong Kawin Lokal dan Suntik	74
4.4.3 Analisis Sensitivitas	80
4.4.4 Model dan Strategi Pengembangan Usaha Sapi Potong	89
4.4.5 Identifikasi Aktivitas dan Investasi Berdasarkan Solusi Alternatif Masalah Dalam Pengembangan Peternakan Sapi Potong di JLS Banyuwangi	94
4.4.6 Model Pengembangan Peternakan Sapi Potong di JLS Kabupaten Banyuwangi	95
4.5 Kelebihan dan Keterbatasan Penelitian.....	102
4.5.1 Kelebihan Penelitian	102
4.5.2 Keterbatasan Penelitian.....	103
4.6 Implikasi Penelitian	103
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	106
5.2 Saran	107
5.3 Penelitian Lanjutan	107
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN.....	112

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
1.1	Data Populasi dan Produksi Daging Sapi di Propinsi Jawa Timur Tahun 2010.....	5
3.1	Tingkat Urgensi antar Faktor Pendorong.....	56
3.2	Tingkat Urgensi antar Faktor Penghambat	56
3.3	Evaluasi Faktor Pendorong dan Penghambat.....	57
4.1	Luas Jenis Penggunaan Lahan di Kabupaten Banyuwangi Tahun 2009	63
4.2	Distribusi Umur Responden di Daerah Penelitian	64
4.3	Distribusi Lama Usahatani Ternak Sapi Kereman (Pengalaman).....	65
4.4	Distribusi Jumlah Anggota Keluarga Responden	66
4.5	Biaya dan Pendapatan Usaha Ternak Sapi Kawin Suntik di JLS Kabupaten Banyuwangi.....	69
4.6	Biaya dan Pendapatan Usaha Ternak Sapi Kawin Alami di JLS Kabupaten Banyuwangi.....	72
4.7	<i>Net Present Value, Internal Rate Of Return, Net Benefit Cost Ratio, dan Pay Back Periods</i> Usaha Penggemukan Sapi Kereman Hasil dari Kawin Alami Di JLS Kabupaten Banyuwangi	75
4.8	<i>Net Present Value, Internal Rate Of Return, Net Benefit Cost Ratio, dan Pay Back Periods</i> Usaha Penggemukan Sapi Potong Hasil dari Kawin Suntik JLS Kabupaten Banyuwangi	77
4.9	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Harga Kandang Hasil Dari Kawin Suntik	81
4.10	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Harga Kandang Hasil Dari Kawin Alami.....	82

4.11	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Biaya Operasional Ternak Hasil Dari Kawin Suntik.....	83
4.12	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Harga Biaya Operasional Hasil Dari Kawin Alami	85
4.13	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Harga Tenaga Kerja Hasil Dari Kawin Suntik.....	87
4.14	<i>Sensitivitas</i> Perubahan Harga Tenaga Kerja Hasil Dari Kawin Alami	88
4.15	Identifikasi Faktor Pendorong (<i>Strengths dan Opportunities</i>)..	91
4.16	Identifikasi Faktor Penghambat (<i>Weaknesses dan Treaths</i>)	92
4.17	Faktor Kunci Keberhasilan Usaha Peternakan Sapi Potong di JLS	93
4.18	Alternatif Solusi dan Aktivitas Investasi Peternakan Sapi Potong	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Fungsi Faktor Produksi	15
2.2	Kurva Biaya Total, Biaya Tetap, Biaya Variabel	18
2.3	Kurva Keseimbangan Pasar	19
2.4	Kurva Keuntungan Maksimum dari Penjualan Produk.....	20
2.5	Kurva TR, TC dan Pendapatan Bersih.....	21
2.6	Empat Area dalam Analisis SWOT	36
2.7	Kuadran Analisis SWOT.....	38
2.8	Skema Kerangka Pemikiran.....	47
4.1	Grafik Medan Kekuatan (FFA).....	93
4.2	Rancangan Pengembangan Peternakan Sapi Potong di JLS Kabupaten Banyuwangi	96

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul	Halaman
1	Biaya Bibit Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	112
2	Biaya Pakan Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	113
3	Biaya Obat Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	114
4	Biaya Tenaga Kerja Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik	115
5	Biaya Kandang Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik	116
6	Harga Jual Sapi Hasil Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik	117
7	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	118
8	Analisis R/C Rasio Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik	119
9	Analisis Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik	120
10	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Kandang 5%	121
11	Analisis Sensitivitas Biaya Kandang Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	122
12	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Kandang 10%	123
13	Analisis Sensitivitas Biaya Kandang Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	124
14	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Operasional 5%	125
15	Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	126

16	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Operasional 10%	127
17	Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	128
18	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Tenaga Kerja 5%.....	129
19	Analisis Sensitivitas Biaya Tenaga Kerja Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	130
20	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Suntik dengan Kenaikan Biaya Tenaga Kerja 10%.....	131
21	Analisis Sensitivitas Biaya Tenaga Kerja Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Suntik.....	132
22	Biaya Bibit Usaha Penggemukan Sapi Alami.....	133
23	Biaya Obat Usaha Penggemukan Sapi Alami.....	134
24	Biaya Pakan Usaha Penggemukan Sapi Alami.....	135
25	Biaya Tenaga Kerja Usaha Penggemukan Sapi Alami	136
26	Biaya Kandang Usaha Penggemukan Sapi Alami	137
27	Harga Jual Sapi Hasil Usaha Penggemukan Sapi Alami	138
28	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Alami.....	139
29	Analisis R/C Rasio Usaha Penggemukan Sapi Alami	140
30	Analisis Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi Alami.....	141
31	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Kandang 5%	142
32	Analisis Sensitivitas Biaya Kandang Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	143
33	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Kandang 10%	144

34	Analisis Sensitivitas Biaya Kandang Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	145
35	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Operasional 5%	146
36	Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	147
37	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Operasional 10%	148
38	Analisis Sensitivitas Biaya Operasional Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	149
39	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Tenaga Kerja 5%	150
40	Analisis Sensitivitas Biaya Tenaga Kerja Naik 5% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	151
41	Cash Flow Usaha Penggemukan Sapi Hasil Kawin Alami dengan Kenaikan Biaya Tenaga Kerja 10%	152
42	Analisis Sensitivitas Biaya Tenaga Kerja Naik 10% pada Usaha Penggemukan Sapi Kawin Alami	153
43	Tingkat Urgensi antar Faktor Pendorong	154
44	Tingkat Urgensi antar Faktor Penghambat	155
45	Evaluasi Faktor Pendorong dan Faktor Penghambat	156