

MODUL

PBB, BPHTB DAN BEA MATERAI



**OLEH:
DISUSUN OLEH
YENI PUSPITA, SE., ME**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBR**

2019

PRAKATA

Mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai merupakan salah satu mata kuliah wajib pada Program Studi DIII Perpajakan Universitas Jember, Fakultas Ilmu Sosial & Politik, Universitas Jember oleh sebab itu setiap mahasiswa wajib mengikuti dan wajib lulus pada mata kuliah. Kewajiban tersebut menuntut setiap mahasiswa Program Studi DIII Perpajakan untuk dapat terampil dan menguasai setiap materi yang diberikan pada saat perkuliahan dan praktikum PBB, BPHTB dan Bea Materai.

Salah satu media pembelajaran yang perlu ada terutama untuk pelaksanaan praktikum mata kuliah ini adalah modul praktikum. Modul praktikum PBB, BPHTB dan Bea Materai ini disusun terutama dalam rangka untuk menjadi pedoman dalam pelaksanaan kegiatan praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai para mahasiswa Program Studi DIII Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik di Universitas Jember.

Modul praktikum ini berisi tahapan-tahapan dalam pelaksanaan kegiatan praktikum, uraian dan penjelasan mengenai masing-masing tahapan yang dilaksanakan serta penilaian dari tiap-tiap tahapan hingga penilai akhir dari keseluruhan pelaksanaan praktikum.

Penyusunan modul praktikum ini disadari masih belum sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan modul ini agar modul ini lebih bermanfaat dan berhasil guna dalam membantu pelaksanaan praktikum di masa mendatang.

Tim Penyusun

PENGENALAN UMUM PRAKTIKUM PAJAK BUMI BANGUNAN, BPHTB DAN BEA MATERAI

A. Pendahuluan

Mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai menguraikan tentang sejarah perkembangan, objek & Subjek PBB, Dasar pengenaan PBB, Pengadministrasian PBB, Keberatan Banding, ketentuan lain dan ketentuan pidana dalam PBB, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Administrasi Bea Perolehan Hak atas Bumi dan Bangunan, dan Perkembangan Peraturan Bea Materai di Indonesia

B. Tata Tertib

Seluruh mahasiswa wajib mengikuti praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai wajib melaksanakan tata tertib yang telah ditentukan, yaitu:

1. Mahasiswa wajib hadir 10 menit sebelum kegiatan praktikum dimulai
2. Mahasiswa wajib menggunakan almamater D3 Perpajakan
3. Mahasiswa wajib mengikuti kegiatan praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai
4. Selama praktikum berlangsung mahasiswa dilarang melakukan kegiatan selain kegiatan yang telah diinstruksikan oleh Dosen dan Asisten Dosen
5. Mahasiswa wajib membawa perlengkapan yang dibutuhkan masing masing kelompok
6. Kehadiran mahasiswa harus 100% apabila mahasiswa berhalangan hadir maka mahasiswa wajib memberikan informasi atau surat ijin untuk tidak mengikuti praktikum kepada dosen atau asisten dosen yang bersangkutan. Ketidakhadiran mahasiswa menentukan nilai akhir mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai
7. Setiap pelanggaran tata tertib akan diberikan sanksi dan akan menentukan nilai akhir mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai

C. Materi Praktikum Mata Kuliah Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

Materi praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai disusun secara sistematis dan mengarahkan mahasiswa agar memahami dan dapat mempraktekkan sesuai dengan tujuan praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai. Pada pertemuan di awal mahasiswa akan diuji kemampuan terkait

pemahaman pada materi PBB, BPHTB dan Bea Materai. Selajutnya mahasiswa akan dibagi kelompok untuk kegiatan praktikum.

Berikut adalah susunan materi praktikum praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai pada setiap pertemuan:

| Pertemuan | Materi Praktikum Mata Kuliah Sistem Ekonomi Indonesia |
|-----------|--|
| 1 | Pengantar Sejarah Perkembangan, Objek dan Subjek PBB |
| 2 & 3 | Penentuan NJOP, NJOPTKP, NJKP, Dasar Pengenaan Dan Perhitungan PBB |
| 4 | Pendaftaran, Pembayaran, Penagihan Dan Pembagian |
| 5 | Keberatan, Banding ketentuan lain dan ketentuan Pidana dalam PBB |
| 6 & 7 | Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan, dasar pengenaan BPHTB |
| 8 | Administrasi Bea Perolehan Ha atas Tanah dan Bangunan |
| 9 & 10 | Bea Materai di Indonesia |
| 11 & 12 | Praktik dan Ketentuan lain yang berkaitan dengan Bea Materai |
| 13 & 14 | Presentasi Makala studi kasus |

D. Kriteria Penilaian

Penilaian dilakukan kepada mahasiswa merupakan penilaian objektif dan terstruktur sesuai kemampuan dan kontribusi mahasiswa. Pada setiap pertemuan tim asisten dosen akan melakukan penilaian dan dicantumkan pada kolom penilaian di kolom mahasiswa, sehingga setiap peserta praktikum dapat mengetahui kompetensinya dalam mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai

Berikut ini merupakan kriteria penilaian akhir praktikum mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai:

| Kriteria Penilaian | Bobot Nilai (%) |
|---|-----------------|
| Keaktifan kelompok | 10% |
| Tepat waktu | 10% |
| Kemampuan Komunikasi/Presentasi | 10% |
| Kemampuan Menjawab Pertanyaan | 20% |
| Memahami PBB, administrasi PBB dan Keberatan dan Bnading PBB | 20% |
| Memahami dan mampu menguraikan BPHTB serta administrasi BPHTB | 15% |
| Pemahaman menguraikan pelaksanaan Bea Materai di Indonesia | 15% |

E. Waktu dan Tempat Praktikum

Praktikum mata kuliah mata kuliah PBB, BPHTB dan Bea Materai akan dilaksanakan pada:

Hari :

Tempat :

Pukul :

