

**DAFTAR PUSTAKA**

**A. Buku**

- Aartje Tehupeory, 2012, Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia, Jakarta: RAS Penebar Swadaya Group.
- Adrian Sutedi, 2013, Peralihan Hak Tanah dan Pendaftarannya, Jakarta: Sinar Grafika.
- Ahmad Sayuti, 2005, Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Perjanjian Pengangkutan Barang, Bandung: Sinar Grafik.
- Amiruddin dan H. Zainal Asikin, 2006, Pengantar Metode Penelitian Hukum, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Andy Hartanto, 2020, Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya, Surabaya: LaksBang Justitia.
- Anthonius Adhi Soedibyo, 2021, Hukum Jaminan Dasar-Dasar Mengenai Jaminan, Yogyakarta: Jejak Pustaka.
- Anton Suyanto, 2016, Kepastian Hukum dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan, Jakarta: Kencana.
- Boedi Harsono, 2016, Hukum Agraria Indonesia, Jakarta: Djambatan.
- Dinda Keumala et.al, 2025, Hukum Agraria, Jambi: Penerbit Buku Sonpedia.
- Dyah Ochtorina Susanti, 2014, Metode Penelitian Hukum, Jakarta: Sinar Grafika.
- H. M. Ridhwan Indra, 1997, Mengenal Undang-Undang Hak Tanggungan, Jakarta: CV Trisula.
- H. Salim, 2004, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Herlien Budiono, 2015, Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- I Ketut Oka Setiawan, 2022, Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan, Jakarta: Sinar Grafika Offset.
- Indah Siti Muharammah, 2021, Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Perjanjian Kredit Bank, Pekanbaru: Universitas Islam Riau.
- J. Satrio, 2001, Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- J. Satrio, 2007, Hukum Jaminan Hak-Hak Jaminan Kebendaan, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Kartini Muljadi, 2005, Hak Tanggungan, Jakarta: Kencana.

- Kasmir, 1996, Masalah-Masalah yang Dihadapi Perbankan, Surabaya: Airlangga University Press.
- Maria S.W. Sumardjono, 2008, Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya, Jakarta: Kompas.
- Mariam Darus Badruzaman, 1991, Perjanjian Kredit Bank, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Munir Fuady, 2018, Hukum Pembuktian Perdata, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Peter Mahmud Marzuki, 2019, Penelitian Hukum, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Philipus M. Hadjon, 2015, Pengantar Hukum Administrasi Indonesia, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Putri Ayi Winarsasi, 2020, Hukum Jaminan di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan Secara Elektronik), Surabaya: Jakad Media Publishing.
- R. Subekti, 2005, Hukum Perjanjian, Jakarta: PT Intermasa.
- R. Subekti, 2005, Pokok-pokok Hukum Perdata, Jakarta: Intermasa.
- R. Subekti, 2019, Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Rachmadi Usman, 2011, Hukum Kebendaan, Jakarta: Sinar Grafika.
- Salim HS, 2018, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Jakarta: Rajawali Pers.
- Siti Hajati, 2018, Hukum Jaminan Kebendaan, Surabaya: Airlangga University Press.
- Siti Malikhatun Badriyah, 2020, Buku Ajar Hukum Jaminan, Semarang: Yoga Pratama.
- Soedikno Mertokusumo, 2007, Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit di Indonesia, Jakarta: Bina Cipta Pers.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamuji, 2013, Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Urip Santoso, 2017, Hukum Hak Tanggungan, Jakarta: Kencana.

**B. Jurnal**

- A. P. Wibowo, Dualisme Sertipikat Fisik dan Data Elektronik dalam Sistem Pertanahan, Jurnal Hukum & Pembangunan, Vol. 53, No. 2, 2023.
- A. Pratama & L. Wibowo, Hak Tanggungan Elektronik sebagai Instrumen Jaminan Kredit Perbankan, Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune, Vol. 6, No. 2, 2024.

- Ahmad Yani & Rezky Amalia Syafiin, Pengarsipan Elektronik Sertifikat Tanah untuk Menjamin Ketersediaan Arsip sebagai Alat Bukti yang Sah pada Sengketa Pertanahan, *Khazanah: Jurnal Pengembangan Kearsipan*, Vol. 14, No. 1, 2021.
- Anastasya Arimbi Prasetyaningtyas, Najwa Sandra Medina, Ajeng Permata Sejati & Muhammad Adymas Hikhal Fikri, Kekuatan Eksekutorial Sertifikat Hak Tanggungan dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah, *Jurnal Causa*, Vol. 16, No. 1, 2025.
- Astrid Puspitasari, Kekuatan Eksekutorial Sertipikat Hak Tanggungan Elektronik terhadap Jaminan Kredit Perbankan, *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Vol. 5, No. 4, 2025.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia, *Jurnal Rechtsvinding*, Vol. 12, No. 1, 2023.
- C. Marella & A. Silviana, Digital Revolution in Land Affairs: Transformation of Land Certificates Through Electronic Mortgage Service, *The Indonesian Journal of International Clinical Legal Education*, Vol. 7, No. 2, 2025.
- Catherine Susantio & Angelica Caesar Budianto, Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Terkait Batalnya Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Objek Hak Tanggungan, *Cerdika: Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 5, No. 4, 2025.
- Chandera Halim & Vincentius Patria Setyawan, Legal Protection for Creditors in Increasing Satisfaction in Credit Agreements with Liens as Collateral, *Jurnal Santhet*, Vol. 8, No. 2, 2024.
- D. L. Sari, Analisis Yuridis Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM*, Vol. 31, No. 1, 2024.
- D. Susanto & D. Haiti, Kepastian Hukum Sertipikat Tanah Elektronik terhadap Pinjaman yang Tidak Didaftarkan Hak Tanggungan, *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial dan Hukum*, Vol. 3, No. 4, 2025.
- Danti Yudistiara, Kekuatan Hukum Sertipikat Tanah Elektronik sebagai Pembuktian di Pengadilan, *NOTARIUS*, Vol. 17, No. 3, 2024.
- Denico Doly, Aspek Hukum Hak Tanggungan dalam Pelaksanaan Roya, *Jurnal Negara Hukum*, Vol. 2, No. 1, 2011.
- Devi Elora, Problematika Pelaksanaan Alih Media Sertipikat Menjadi Sertipikat Elektronik, *Jurnal Cendekia*, Vol. 2, No. 3, 2024.
- Devi Elora, Sertifikat Elektronik dalam Perspektif Hukum Pertanahan di Indonesia: Kajian Yuridis terhadap Implementasi Digitalisasi Hak Milik, *Cessie: Jurnal Ilmiah Hukum*, Vol. 3, No. 2, 2024.
- Etty Mulyatia & Fajrina Aprilianti Dwiputri, Prinsip Kehati-Hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan, *Jurnal Acta Diurnal*, Vol. 1, No. 2, 2018.

- F. H. Al Qindy & F. Suparidho, Kedudukan Hukum Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah, *Jurnal Kolaboratif Sains*, Vol. 8, No. 11, 2025.
- Fahrunisah Aulia Rahman et.al, Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan, *Indonesian Journal of Legality of Law*, Vol. 5, No. 2, 2023.
- Fauzan, Nailah Nur Diana, Rizki, Amelia & Latif, Jenis-Jenis Hak Jaminan dalam Perspektif Hukum Perdata dan Hukum Islam: Studi Konseptual, *Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial*, Vol. 2, No. 9, 2025.
- Gentur Cahyo Setiono, Jaminan Kebendaan dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan, *Jurnal Transparansi Hukum*, Vol. 1, No. 1, 2018.
- Husnia Hilmi Wahyuni & Purwanto, Analisis Hukum Terhadap Jaminan Kredit dalam Perspektif Pencegahan Kredit Macet, *Jurnal Binamulia Hukum*, Vol. 13, No. 2, 2024.
- I. F. Ramadhan, Digitalisasi Pendaftaran Tanah dan Implikasinya terhadap Kepastian Hukum, *Jurnal Rechtsidee*, Vol. 12, No. 2, 2024.
- , Perlindungan Hukum Kreditur terhadap Risiko Administratif Sertipikat Tanah, *Jurnal Arena Hukum*, Vol. 16, No. 1, 2025.
- Intan Permata Ningrum & Arsin Lukman, Legal Protection for Creditors Holding Mortgage Rights, *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Vol. 7, No. 4, 2025.
- K. Pakpahan et.al, Problems of Implementation of Electronic Land Certificate Arrangements as Debt Guarantee, *Prophetic Law Review*, Vol. 7, No. 1, 2025.
- Khairinif, M. H., Marjo & Aidi, Z., Kajian Yuridis Kekuatan Sertifikat Elektronik sebagai Alat Bukti dalam Penyelesaian Perkara Perdata di Pengadilan Negeri, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 11, No. 2, 2022.
- Louis Fernando & Hanafi Tanawijaya, Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur atas Hak Tanggungan Jaminan Sertifikat Tanah Milik Pihak Ketiga, *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum*, Vol. 11, No. 8, 2023.
- M. A. Putra & S. R. Lestari, Digitalisasi Pertanahan dan Implikasinya terhadap Hukum Jaminan Kebendaan, *Jurnal Rechtsidee*, Vol. 12, No. 2, 2024.
- M. S. Ramadhan, Prinsip Kehati-hatian dalam Pengelolaan Jaminan Kebendaan, *Jurnal Yuridika*, Vol. 38, No. 1, 2023.
- N. S. Handayani, Asas Kehati-hatian Kreditur dalam Pengelolaan Sertipikat Tanah sebagai Objek Jaminan, *Jurnal Yuridika*, Vol. 39, No. 3, 2024.
- Nikmah Dalimunthe & Nanda Kurniawan Lubis, Peran Lembaga Perbankan Terhadap Pembangunan Ekonomi: Fungsi Dan Tujuannya Dalam Menyokong Ketenagakerjaan, *Jurnal Masharif al-Syariah*, Vol. 8, No. 4, 2023.
- Nikmah Dalimunthe & Nanda Kurniawan Lubis, Peran Lembaga Perbankan Terhadap Pembangunan Ekonomi: Fungsi dan Tujuannya dalam

Menyokong Ketenagakerjaan, Jurnal Masharif al-Syariah, Vol. 8, No. 4, 2023.

Rahmatin, R. et.al, Legal Reconstruction of Electronic Land Rights Certificates Burdened with Mortgage Rights, International Journal of Business, Economics, and Social Development, Vol. 6, No. 3, 2025.

Rezanda Yosa Avianto & Dian Latifiani, Perlindungan Hukum terhadap Kreditur atas Dibataalkannya Sertifikat Hak Tanggungan Akibat Putusan Pengadilan, Law Research Review Quarterly, Vol. 11, No. 2, 2025.

Risma Wati Sitompul, Nathanael Sitorus, Ria Sintha Devi & Alusianto Hamonangan, Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan, Jurnal Rectum, Vol. 4, No. 1, 2022.

Rizka Aulia Fatmawati, Ahmad Johan & Alfia Robiatun Nerin, Analisis Kritis dan Sistematis Terhadap Hukum Jaminan Kebendaan di Lembaga Keuangan Konvensional dan Syariah, Jurnal Media Akademik, Vol. 3, No. 3, 2025.

S. Hajati, Perlindungan Debitur dalam Perjanjian Kredit Berjaminan Hak Tanggungan, Jurnal Arena Hukum, Vol. 15, No. 2, 2022.

Silviana, A., Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik dalam Sistem Hukum Pendaftaran Tanah di Indonesia, Administrative Law & Governance Journal, Vol. 4, No. 1, 2025.

Sy. Arifin Habibi et.al, Transformasi Digital Administrasi Pertanahan: Implementasi dan Tantangan Sertipikat Elektronik di Indonesia, Rio Law Journal, Vol. 1, No. 2, 2025.

Syamsur, Madiung, B. & Tira, A., Analisis Hambatan Pemberlakuan Sertifikat Elektronik serta Upaya Penyelesaiannya di Kota Makassar, Indonesian Journal of Legality of Law, Vol. 6, No. 1, 2023.

Syavira Azzahra & Temmy Fitriah, Eksistensi ATR/BPN dalam Penerapan Sertifikat Elektronik di Daerah 3T Berdasarkan Permen ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 (Studi Kasus Kantor ATR/BPN Kabupaten Sukabumi), Jurnal Aladalah, Vol. 3, No. 3, 2025.

Y. Pratama, Kekuatan Pembuktian Sertipikat Tanah dalam Sistem Elektronik, Jurnal Bina Mulia Hukum, Vol. 7, No. 1, 2023.

Y. Prehatini, Digital Transformation of Mortgage Rights: Juridical Implications for Creditor Protection, Jurnal Ilmiah Dunia Hukum, Vol. 9, No. 2, 2025.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 2023 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

**D. Tesis**

Hadi Prasajo, 2023, Kekuatan Hukum Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik: Studi Penelitian di Kantor Pertanahan Nasional Kota Medan, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Sumatera Utara, Medan.

