



**PENERAPAN GREEN FINANCE DAN PELAPORAN
KEBERLANJUTAN PADA NILAI PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2024**

*diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana pada
program studi Akuntansi*

SKRIPSI

Oleh

**Angella Oktavia Sevenlie
220810301057**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
AKUNTANSI
JEMBER
2026**

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karya tulis ini penulis persembahkan sebagai wujud tanggung jawab dan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini.

1. Kepada Cinta Pertama penulis, Alm Papa tercinta Andri Sevenlie. Seorang yang selalu penulis rindukan dan menjadi salah satu alasan penulis untuk bertahan sampai saat ini. Meskipun Beliau tidak pernah merasakan berada di bangku perkuliahan dan tidak menemani pada setiap proses yang penulis lewati, namun selama hidupnya Beliau telah menjadi sosok panutan, sumber semangat, dan sebuah Anugerah yang tidak tergantikan. Puji Tuhan, penulis kini telah sampai pada tahap ini, menyelesaikan karya tulis sederhana sebagai bentuk persembahan untuk alm papa tercinta.
2. Kepada Mama Tersayang, Ibu Maryati. Terimakasih untuk segala doa, pesan, dan harapan yang selalu mendampingi setiap langkah penulis untuk menjadi seseorang yang berpendidikan. Terimakasih untuk segala kasih sayang, kesabaran, dan pengorbanan yang selalu mengiringi langkah penulis. Sama seperti alm papa, meskipun tidak pernah duduk di bangku perkuliahan, namun mama selalu memastikan untuk anak-anaknya bisa merasakan bagaimana duduk di bangku perkuliahan. Maka dengan itu, kaya tulis ini, juga penulis persembahkan untuk mamaku sayang.
3. Untuk Kakakku, Lianita Sevenlie. Terimakasih banyak untuk segala dukungannya baik secara moril maupun secara materil. Terimakasih juga atas segala motivasi yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai selesai.
4. Untuk Sahabat penulis, Arum Krisdianti. Terimakasih atas dorongan dan dukungan, terimakasih telah menjadi pendengar untuk segala keluhan, serta menemani proses panjang penyusunan karya tulis ini hingga akhir.

5. Untuk Teman-teman seperjuangan dan semua pihak lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, terima kasih atas dukungan, bantuan, serta kebersamaan yang telah diberikan selama proses penyusunan karya ini.
6. Untuk seseorang yang tidak dapat saya sebutkan namanya, yang pernah hadir dan kemudian pergi, terima kasih atas pelajaran hidup yang diberikan. Setiap pertemuan dan perpisahan membawa makna serta kedewasaan dalam memahami proses kehidupan. Pengalaman tersebut menjadi bagian dari pembelajaran yang turut membentuk keteguhan dan cara pandang saya hingga mampu menyelesaikan karya ini.
7. *Last but not least*, Penulis ingin mengucapkan terima kasih Untuk diri saya sendiri, Angella Oktavia Sevenlie atas segala kerja keras dan semangatnya sehingga tidak pernah menyerah dalam mengerjakan tugas akhir ini, terima kasih karena telah berjuang sejauh ini, terima kasih telah berusaha keras untuk menakutkan dan menguatkan diri sendiri bahwa kamu dapat menyelesaikan studi ini sampai selesai, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar kendali dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun prosesnya, meski harus menghadapi kegagalan, kebingungan, perasaan ingin menyerah, bahkan kehilangan seseorang yang di sayang disaat penyusunan skripsi ini, terima kasih karena telah jujur pada rasa takut, namun tidak membiarkan rasa takut itu membatasi langkah, karena keberanian bukanlah ketiadaan rasa takut, melainkan keinginan untuk tetap bergerak meski takut masih melekat erat, dan paling penting terima kasih karena sudah berani memilih, memilih mencoba, memilih untuk belajar, dan memilih untuk kuat untuk menyelesaikan apa yang telah kamu mulai, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan.

Akhir dari kalimat persembahan ini, Semoga karya sederhana ini dapat menjadi langkah awal untuk memberikan manfaat serta menjadi bentuk tanggung jawab atas ilmu yang telah penulis peroleh.

MOTTO

“Segala perkara dapat kutanggung dalam Dia, yang memberi kekuatan kepadaku.”

Filipi 4:13

“Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan.”

Yesaya 41:10

“Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang”

Amsal 23:18

“Direndahkan dimata manusia, ditinggikan dimata Tuhan, *Prove Them Wrong*”

“Apa pun yang terjadi dalam hidup adalah bagian dari proses pembentukan diri menuju versi yang lebih matang dan lebih baik ”

“Selesaikan apa yang sudah kamu mulai, lewati saja badainya jangan ubah tujuannya!”

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Angella Oktavia Sevenlie

NIM : 220810301057

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: *Penerapan Green Finance Dan Pelaporan Keberlanjutan Pada Nilai Perusahaan Sektor Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024*

adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 26 Februari 2026

Yang menyatakan.



Angella Oktavia Sevenlie

NIM. 220810301057

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi berjudul *Penerapan Green Finance dan Pelapaoran Keberlanjutan Pada Nilai Perusahaan Sektor Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024* telah diuji dan disetujui oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember pada:

Hari : Senin
Tanggal : 7 Mei 2026
Tempat : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember

Pembimbing

1. Pembimbing Utama

Nama : Dr. Hendrawan Santosa Putra, S.E., M.Si., Ak.
NIP : 197405062002121006

Tanda Tangan

(.....)

Penguji

1. Penguji Utama

Nama : Dr. Nining Ika Wahyuni, S.E. M.Sc, Ak.
NIP : 198306242006042001

(.....)

2. Penguji Anggota

Nama : Indah Purnamawati, S.E., M.Si., Ak
NIP : 196910111997022001

(.....)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh green finance dan sustainability reporting terhadap nilai perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2024. Latar belakang penelitian ini didasarkan pada meningkatnya tuntutan terhadap praktik bisnis berkelanjutan, khususnya pada sektor properti yang memiliki kontribusi signifikan terhadap konsumsi energi dan emisi karbon. Meskipun keuangan berkelanjutan telah menjadi prioritas regulator, hasil penelitian terdahulu menemukan temuan yang belum konsisten terkait pengaruhnya terhadap nilai perusahaan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis regresi data panel. Sampel penelitian diperoleh melalui teknik purposive sampling dan menghasilkan 58 perusahaan dengan total 232 observasi. Model regresi terbaik yang digunakan adalah Random Effect Model (REM) berdasarkan hasil uji Chow, Hausman, dan Lagrange Multiplier. Nilai perusahaan diukur menggunakan rasio Tobin's Q, green finance diukur menggunakan indeks pengungkapan pembiayaan hijau, dan sustainability reporting diukur berdasarkan Sustainability Report Disclosure Index (SRDI) mengacu pada standar GRI.

Hasil penelitian menemukan bahwa secara parsial green finance tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan sustainability reporting berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan, green finance dan sustainability reporting berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan koefisien determinasi sebanyak 76%. Penelitian ini menyimpulkan bahwa transparansi pelaporan keberlanjutan lebih diapresiasi oleh pasar dibandingkan implementasi pembiayaan hijau secara langsung dalam meningkatkan nilai perusahaan sektor properti.

Kata kunci: green finance, sustainability reporting, nilai perusahaan, sektor properti

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of green finance and sustainability reporting on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2021–2024 period. The background of this research is driven by the increasing demand for sustainable business practices, particularly in the property sector, which significantly contributes to global energy consumption and carbon emissions. Although sustainable finance has become a regulatory priority, previous studies have shown inconsistent findings regarding its impact on firm value.

This research employs a quantitative approach using panel data regression analysis. The sample was selected through purposive sampling, resulting in 58 companies with a total of 232 observations. Based on the Chow, Hausman, and Lagrange Multiplier tests, the Random Effect Model (REM) was determined as the most appropriate model. Firm value was measured using Tobin's Q ratio, green finance was measured using a green finance disclosure index, and sustainability reporting was measured using the Sustainability Report Disclosure Index (SRDI) based on GRI Standards.

The results indicate that partially, green finance does not have a significant effect on firm value, while sustainability reporting has a positive and significant effect on firm value. Simultaneously, green finance and sustainability reporting significantly influence firm value, with a coefficient of determination of 76%. The findings suggest that sustainability disclosure transparency is more appreciated by the market compared to the direct implementation of green financing in enhancing firm value in the property sector.

Keywords: green finance, sustainability reporting, firm value, property sector

RINGKASAN

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh meningkatnya tuntutan terhadap praktik bisnis berkelanjutan, khususnya pada sektor properti dan real estate yang memiliki dampak besar terhadap lingkungan. Selain kinerja keuangan, investor kini juga mempertimbangkan aspek lingkungan dan sosial dalam menilai perusahaan. Namun, hasil penelitian sebelumnya mengenai pengaruh green finance dan sustainability reporting terhadap nilai perusahaan masih menemukan hasil yang berbeda-beda.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh green finance dan sustainability reporting terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2024. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode regresi data panel. Sampel diperoleh melalui teknik purposive sampling sebanyak 58 perusahaan dengan total 232 data observasi. Model analisis yang digunakan adalah Random Effect Model (REM).

Hasil penelitian menemukan bahwa secara parsial green finance tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sementara itu, sustainability reporting berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan, kedua variabel berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dengan kontribusi sebanyak 76%.

Kesimpulannya, transparansi dalam pelaporan keberlanjutan lebih berpengaruh dalam meningkatkan kepercayaan investor dibandingkan penerapan green finance secara langsung pada sektor properti selama periode penelitian.

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *“Penerapan Green Finance dan Pelaporan Keberlanjutan terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021–2024”* dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang sebanyak-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Iwan Taruna, M.Eng., IPM., ASEAN Eng. Selaku Rektor Universitas Jember yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk menempuh pendidikan hingga pada tahap penyusunan dan penyelesaian skripsi ini. Dukungan institusi yang diberikan menjadi salah satu faktor penting dalam kelancaran proses akademik yang penulis jalani.
2. Prof. Dr. Isti Fadah, M.Si., CRA., CMA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan selama proses studi.
3. Dr. Agung Budi Sulistiyo, SE, MSi, Ak, Selaku Kaprodi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis. atas arahan dan dukungan akademik yang diberikan.
4. Dr. Hendrawan Santosa Putra, S.E., M.Si., Ak. yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan, arahan, serta saran yang konstruktif selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Dr. Nining Ika Wahyuni, S.E. M.Sc, Ak. Selaku Dosen Penguji 1 dan Indah Purnamawati, S.E., M.Si., Ak. Selaku Dosen Penguji 2 yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini.
6. Moch. Shulthoni, S.E, MSA., CSRS, CSRA, Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan arahan selama masa perkuliahan.

7. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Jember atas ilmu, bantuan, dan pelayanan yang telah diberikan.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSEMBAHAN	ii
MOTTO.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
ABSTRAK.....	vii
RINGKASAN.....	ix
PRAKATA	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB 2. TINJAUAN TEORI	5
2.1 Kajian Teori.....	5
2.1.1. Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	5
2.1.2. Teori Legitimasi (<i>Legitimacy Theory</i>)	5
2.1.3. <i>Green Finance</i>	5
2.1.4. <i>Sustainability Reporting</i>	6
2.1.5. <i>Nilai Perusahaan</i>	6
2.2 Penelitian Terdahulu.....	7
2.3 Kerangka Pemikiran	8
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	8
2.4.1. <i>Pengaruh Green Finance terhadap Nilai Perusahaan</i>	8
2.4.2. <i>Pengaruh Sustainability Reporting terhadap Nilai Perusahaan</i>	9
BAB 3. METODOLOGI PENELITIAN	10
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	10
3.2 Populasi dan Sampel.....	10
3.2.1. <i>Populasi</i>	10

3.2.2. <i>Sampel</i>	10
3.3 Jenis dan Sumber Data	10
3.4 Teknik Pengumpulan Data	11
3.5 Definisi Operasional Variabel	11
3.5.1. <i>Green Finance</i>	11
3.5.2. <i>Sustainability Reporting</i>	12
3.5.3. <i>Nilai Perusahaan</i>	13
3.6 Metode Analisis Data	13
3.6.1. <i>Analisis Statistik Deskriptif</i>	13
3.6.2. <i>Model Pemilihan Data Panel</i>	13
3.6.3. <i>Uji Asumsi Klasik</i>	13
3.6.4. <i>Analisis Data Panel</i>	14
3.6.5. <i>Uji Hipotesis</i>	14
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	15
4.1 Hasil	15
4.1.1. <i>Sampel Penelitian</i>	15
4.1.2. <i>Analisis Deskriptif</i>	15
4.1.3. <i>Model Pemilihan Data Panel</i>	17
4.1.4. <i>Uji Asumsi Klasik</i>	18
4.1.5. <i>Uji Hipotesis</i>	21
4.2 Pembahasan	23
4.2.1. <i>Pengaruh Green Finance (X1) terhadap Nilai Perusahaan (Y)</i>	23
4.2.2. <i>Pengaruh Sustainability Reporting (X2) terhadap Nilai Perusahaan (Y)</i>	23
BAB 5. KESIMPULAN	25
5.1 Kesimpulan	25
5.2 Keterbatasan	25
5.3 Saran	25
DAFTAR PUSTAKA	27
LAMPIRAN-LAMPIRAN	29

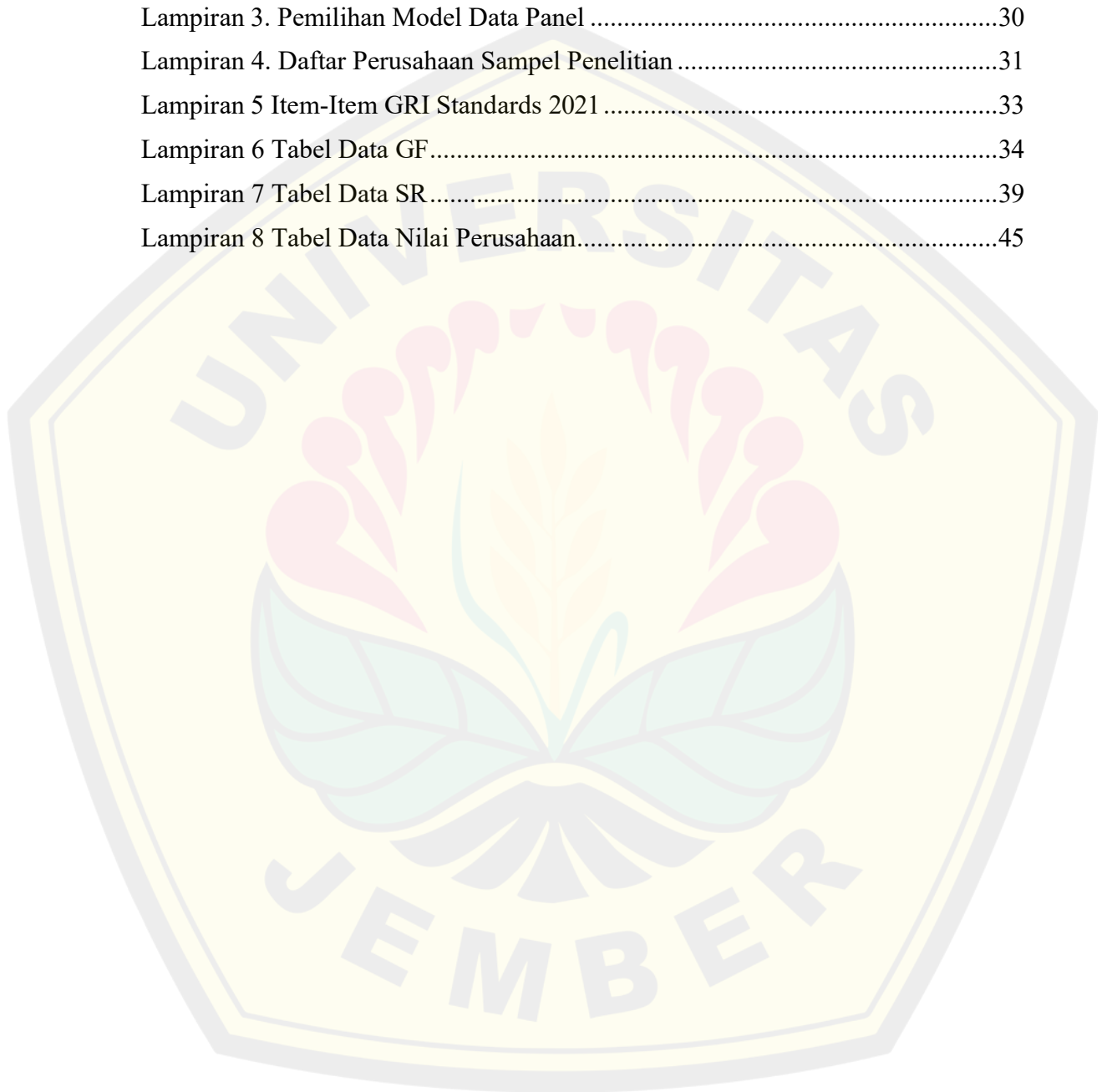
DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Uji Chow	17
Tabel 4.2 Uji Hausman.....	18
Tabel 4.3 Uji Lagrange.....	18



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Penelitian Terdahulu	29
Lampiran 2. Definisi Operasional Variabel.....	30
Lampiran 3. Pemilihan Model Data Panel	30
Lampiran 4. Daftar Perusahaan Sampel Penelitian	31
Lampiran 5 Item-Item GRI Standards 2021	33
Lampiran 6 Tabel Data GF	34
Lampiran 7 Tabel Data SR.....	39
Lampiran 8 Tabel Data Nilai Perusahaan.....	45



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....19

