



**MEKANISME PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2011
PADA PT. JASA RAHARJA (PERSERO)
PERWAKILAN JEMBER**

*Property Tax Payment Mechanism and Rural and Building in 2011 on
PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Arin Novitasari
NIM 080903101033**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**



**MEKANISME PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2011
PADA PT. JASA RAHARJA (PERSERO)
PERWAKILAN JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Arin Novitasari
NIM 080903101033**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2012**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk;

1. Yang tersayang dan tercinta Bapakku Nurhairi dan Ibundaku Woro Wiryani yang telah tulus Ikhlas menyayangiku, memberiku semuanya untukku, dan mengiringi seriap langkahku dengan doa yang tak pernah putus.

MOTTO

“Pastikan Anda Turut Serta Membangun Negara Melalui Pajak”

(Majalah Berita Pajak, 1 November 2006 : 12)

“Different Isn’t Always Better But The Best Is Always Different”

(MQS Publishing, 2006 : 205)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arin Novitasari

NIM : 080903101033

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul “Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Tahun 2011 Pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan subansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan tidak bernar.

Jember,

Yang menyatakan,

Arin Novitasari
NIM 080903101033

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI D III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

nama : Arin Novitasari
nim : 080903101033
jurusan : Ilmu Admistrasi
program Studi : D III Perpajakan
judul :

“Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan
Tahun 2011 PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember”

Jember, Februari 2012

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Drs. Anwar, M.Si
NIP 19630606 198802 1 001

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan Tahun 2011 Pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember” telah diuji dan disahkan pada :

Hari, tanggal : Senin, 30 Januari 2012

Tempat : Ruang Ujian Program Studi Diploma III Pariwisata

Tim Penguji :

Ketua,

Dr. Edy Wahyudi, MM

NIP. 197508252002121002

Sekretaris,

Anggota

Drs. Anwar, M.Si

NIP. 1963060611988021001

Dina Suryawati, S.Sos, M.AP

NIP. 198009172005012001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Univrsitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA

NIP. 195207271981031003

RINGKASAN

Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2011 pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember; Arin Novitasari, 080903101033; 2012 : 52 halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Pelaksanaan magang dilaksanakan selama satu bulan mulai tanggal 5 September 2011 sampai dengan 5 Oktober 2011 untuk mendapatkan data dan informasi tentang Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Dan Perkotaan Tahun 2011 pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember. Penulis melaksanakan magang pada kantor tersebut guna mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan di bahas yaitu Sistem Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2011 pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember dan juga untuk mengetahui sejauh mana kesadaran PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember melaksanakan kewajiban sebagai wajib pajak untuk membayar pajak.

Pajak adalah Iuran rakyat kepada negara berdasarkan undang-undang yang dapat dipaksakan dengan tiada mendapat jasa timbal balik yang langsung dapat ditunjukkan dan digunakan untuk membayar pengeluaran umum. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) adalah Pajak Negara yang dikenakan terhadap bumi dan bangunan berdasarkan Undang-undang No.12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang No.12 Tahun 1994. PBB adalah Pajak yang bersifat kebendaan dalam arti besarnya pajak terutang ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan atau bangunan. Keadaan subjek (siapa yang membayar) tidak ikut menentukan besarnya pajak.

Mekanisme pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember memakai *Official assessment System* dimana sistem perpajakan yang memberikan wewenang kepada Pemerintah untuk menentukan besarnya pajak yang terutang oleh PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember selain itu PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember

melakukan kewajiban perpajakannya dengan baik dan penuh kesadaran guna membiayai Penyelenggaraan dan Pembangunan Daerah.

Praktek Kerja Nyata (PKN) dilaksanakan untuk mengetahui sistem pelaporan dan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Tahun 2011 pada PT. Jasa Rahrja (Persero) Perwakilan Jember. **Dilaksanakan Dengan Surat Tugas Nomor: 2658 / H25.1.2 / PS.8 / 2011, Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember**

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Ppraktek Kerja Nyata dengan judul “Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bagunan Pedesaan dan Perkotaan Tahun 2011 pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember”. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis berusaha semaksimal mungkin dalam menyusun laporan ini secara jelas agar mudah dipahami oleh pembaca. Penyusun laporan ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A selaku Ketua Program Studi DIII Perpajakan;
4. Drs. Anwar, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini;
5. Drs. Sri Wahjuni, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama menjadi mahasiswa.
6. Segenap Dosen dan Karyawan Ffakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
7. Seluruh pegawai PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember, yang telah membantu dan memberikan informasi selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata;
8. Sahabat-sahabatku “Big Family” Danang (Boting) Saputra, Wahyu (Tongseng) Kurniawan, Angga (Bonref) Firmansyah, Merysca (Mama) Nastiti, Keyikie (Cik

Mey) Novita, Wahyu (Dedek) Fitria, Cycy (Kakak) Irma, Nowinda (Tante) yang telah aku anggap sebagai saudaraku yang selalu memotivasiku;

9. Sahabat-sahabatku Nuzulus (Cipa') Sifa, Firdauz (Peyek) Mahendra, Ardyansah (Sesepuh sehat) Febrianto.
10. Sahabat-sahabat HIMADITA;
11. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan DIII perpajakan 2008;
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu;
13. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 19 Februari 2012

Penulis,

Arin Novitasari

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	3
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	3
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Umum Tentang Pajak	5
2.1.1 Definisi atau Pengertian Pajak	5
2.1.2 Ciri-Ciri Pajak	6
2.1.3 Fungsi pajak	6
2.1.4 Penggolongan Pajak	7
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak	8
2.1.6 Sistem Pemungutan Pajak	9

2.1.7	Tarif Pajak.....	10
2.2	Pajak Bumi dan Bangunan.....	10
2.2.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	10
2.2.2	Asas Pajak Bumi dan Bangunan	11
2.2.3	Dasar Hukum Pajak.....	11
2.2.4	Subjek dan Objek Pajak	12
2.2.5	Objek Pajak Bumi dan Bangunan yang Dikecualikan	13
2.2.6	Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	14
2.2.7	Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	19
2.2.8	Mekanisme Penagihan dan Pembayaran serta Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan	20
BAB 3.	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	28
3.1	Sejarah Singkat	28
3.2	Struktur Organisasi	30
3.2.1	Struktur Organisasi PT. Jasa Raharja (Persro) Perwakilan Jember	30
3.2.2	Uraian Tugas	32
3.3	Personalia PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	33
3.4	Visi dan Misi	34
3.4.1	Visi	35
3.4.2	Misi.....	35
3.5	Strategi	35
3.6	Motto	35
3.7	Makna atau Ati Logo	36
BAB 4.	HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	38
4.1	Deskripsi Praktek Kerja Nyata.....	38
4.2	Lokasi, Jangka Waktu Praktek Kerja Nyata	39
4.2.1	Lokasi Pelaksanaan Praktek kerja Nyata	39
4.2.2	Jangka Waktu Pelaksanaan Kerja Nyata.....	39

4.3 Jadwal Selama Praktek Kerja Nyata (PKN) di PT. Jasa	
Raharja (Persero) Perwakilan Jember	40
4.3.1 Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	40
4.4 Penghitungan Nilai Jual Objek Pajak PBB pada PT. Jasa	
Raharja (Persero) Perwakilan Jember	42
4.4.1 Cara Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	43
4.5 Hasil Praktek Kerja Nyata (PKN)	44
4.6 Bagan atau Alur Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan	45
4.7 Bagan Atau Alur Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	46
4.8 Penilaian Terhadap Sistem Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2011 pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	47
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1 Kesimpulan	49
5.2 Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Struktur organisasi PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	32
3.2 Daftar Nama Pegawai PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	33
4.3 Jadwal dan Jam Kerja Praktek Kerja Nyata PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	39
4.4 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	39
4.5 Pembayaran PBB pada Tahun 2011.....	46

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	31
4.1 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	45
4.2 Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember	46

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran A Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran B Surat Persetujuan Tempat Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran C Surat Tugas Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran D Surat Pernyataan Selesai Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran E Surat Pengajuan Bimbingan Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran F Surat Tugas Bimbingan Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran G Struktur Organisasi PT. Jasa Raharja (Persero) Perwakilan Jember
- Lampiran H Dokumentasi Praktek Kerja Nyata
- Lampiran I Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran J Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (STTS)
- Lampiran K Sertifikat Praktek Kerja Nyata (PKN)
- Lampiran L Undang-Undang No.12 Tahun 1994 tentang PBB
- Lampiran M Peraturan Daerah No. 3 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah