



**EVALUASI KOMPETENSI KONTRAKTOR BERDASARKAN  
BIDANG KEAHLIAN MENURUT PERATURAN LPJK  
NO 3 TAHUN 2017 DI KABUPATEN JEMBER  
(Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Nur Basah Febri Ramadhan**

**NIM 141910301029**

**TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2018**



**EVALUASI KOMPETENSI KONTRAKTOR BERDASARKAN  
BIDANG KEAHLIAN MENURUT PERATURAN LPJK  
NO 3 TAHUN 2017 DI KABUPATEN JEMBER  
(Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)**

**SKRIPSI**

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Studi Teknik Sipil (S1)  
dan mencapai gelar Sarjana Teknik

Oleh:

**Nur Basah Febri Ramadhan**

**NIM 141910301029**

**TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2018**

## PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih dan penyayang, saya persembahkan skripsi ini untuk :

1. Ibu Endang Sulistyawati dan Bapak Moch Syamsudin tercinta yang selalu memberikan motivasi untuk kesuksesan anak-anaknya dalam bentuk doa, biaya dan dukungan;
2. Novia Muyasyaroh yang selalu memberi semangat, motivasi, doa, dan meluangkan waktu untuk membantu terselesainya karya ilmiah ini;
3. Kepada sahabat-sahabat terdekat saya yang selalu memberi semangat, doa, serta waktu untuk membantu terselesainya karya ilmiah ini;
4. Teman-teman Teknik Sipil Angkatan 2014 yang telah berbagi informasi dan semangat;
5. Almamater Fakultas Teknik Universitas Jember yang kebanggaan.

**MOTTO**

“Barang siapa menempuh suatu jalan untuk menuntut ilmu maka Allah memudahkan jalannya menuju Surga. Sesungguhnya para Malaikat membentangkan sayapnya untuk orang yang menuntut ilmu karena ridha atas apa yang mereka lakukan. Dan sesungguhnya orang yang berilmu benar-benar dimintakan ampun oleh penghuni langit dan bumi, bahkan oleh ikan-ikan yang berada di dalam air.”

**(Nabi Muhammad SAW)**

“Kerahkan hati, pikiran, dan jiwamu ke dalam aksimu yang paling kecil sekalipun. Inilah rahasia kesuksesan.”

**(Swami Sivananda)**

“Jika kamu benar menginginkan sesuatu, kamu akan menemukan caranya. Namun jika tak serius, kau hanya akan menemukan alasan.”

**(Jim Rohn)**

**PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Basah Febri Ramadhan

NIM : 141910301029

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “Evaluasi Kompetensi Kontraktor Berdasarkan Bidang Keahlian Menurut Peraturan LPJK No 3 Tahun 2017 di Kabupaten Jember (Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 18 Juli 2018

Yang menyatakan,

Nur Basah Febri Ramadhan

NIM 141910301029

**SKRIPSI**

**EVALUASI KOMPETENSI KONTRAKTOR BERDASARKAN  
BIDANG KEAHLIAN MENURUT PERATURAN LPJK  
NO 3 TAHUN 2017 DI KABUPATEN JEMBER  
(Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)**

Oleh:

**Nur Basah Febri Ramadhan**

**NIM 141910301029**

Pembimbing

Dosen Pembimbing Utama : Sri Sukmawati S.T., M.T.

Dosen Pembimbing Anggota : Syamsul Arifin S.T., M.T.

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi berjudul “Evaluasi Kompetensi Kontraktor Berdasarkan Bidang Keahlian Menurut Peraturan LPJK No 3 Tahun 2017 di Kabupaten Jember (Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)” karya Nur Basah Febri Ramadhan telah diuji dan disahkan pada:

hari,tanggal : Rabu, 18 Juli 2018

tempat : Fakultas Teknik Universitas Jember

**Tim Pembimbing:**

Pembimbing Utama,

Pembimbing Anggota,

Sri Sukmawati., ST., MT.  
NIP. 19650622 199803 2 001

Syamsul Arifin., ST., MT.  
NIP. 19690709 199802 1 001

**Tim Penguji:**

Penguji I,

Penguji II,

Ir. Henu Suyoso., MT.  
NIP. 19551112 198702 1 001

Dr. Anik Ratnaningsih., ST., MT.  
NIP. 19700530 199803 2 001

Mengesahkan  
Dekan,

Dr. Ir. Entin Hidayah, M. UM  
NIP. 19661215 199503 2 001

## RINGKASAN

**“Evaluasi Kompetensi Kontraktor Berdasarkan Bidang Keahlian Menurut Peraturan LPJK No 3 Tahun 2017 di Kabupaten Jember (Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)”**; Nur Basah Febri Ramadhan; 141910301029; 2018; 74 halaman, Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik, Universitas Jember.

Kesalahan kontraktor dalam melakukan tender pada paket pekerjaan pengadaan barang/jasa merupakan kesalahan yang sangat fatal sebab pada paket pekerjaan pengadaan barang/jasa perlunya kontraktor meneliti klasifikasi yang akan dikerjakan pada paket pekerjaan sesuai dengan peraturan-peraturan LPJK No 3 tahun 2017 tentang sertifikasi dan registrasi usaha jasa pelaksana, dalam menentukan paket pekerjaan pengadaan barang/jasa kontraktor tidak saja dinilai dari harga penawaran yang rendah tetapi juga dinilai dari klasifikasi yang dimiliki oleh kontraktor tersebut. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui kompetensi bidang keahlian, tenaga kerja, peralatan kontraktor dalam mengikuti pelelangan pengadaan konstruksi di LPSE Kabupaten Jember.

Salah satu langkah yang dapat dilakukan untuk mengetahui klasifikasi dan sub klasifikasi menurut bidang keahlian kontraktor adalah memetakan klasifikasi dan sub klasifikasi kontraktor di Kabupaten Jember sesuai klasifikasinya yang berpedoman pada peraturan LPJK No 3 Tahun 2017. Kemudian memetakan klasifikasi kontraktor di Kabupaten Jember ditinjau dari data 4 paket pekerjaan pembangunan gedung tahun 2017 yang ada di LPSE Kabupaten Jember.

Hasil penelitian, menunjukkan bahwa berdasarkan bidang keahlian kontraktor menurut peraturan LPJK No 3 tahun 2017 yang memenuhi bidang keahlian klasifikasi dan sub klasifikasi adalah: (BG008) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan: PT. Rajendra Pratama Jaya, Artaguna, Bumi Karya Utama. (BG003) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri: CV. Verry & Co, CV. Bintang Abadi, CV. Arkananta, CV. Manggala, CV. Agung Wiratama, CV. Duta Karya. (BG007) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan: PT. Tigamas Mitra Selaras, PT. Adicipta Karya Hernanda,



PT. Delbiper Cahaya Cemerlang. Kontraktor yang memenuhi tenaga keahlian dan peralatan sesuai peraturan LPJK No 3 Tahun 2017 adalah: PT. Rajendra Pratama, CV. Verry & Co, CV. Arkananta, CV. Duta Karya, CV. Mitra Kencana, PT. Adicipta Karya Hernanda.



**SUMMARY**

**“Evaluation of Contractor Competency Based on Expertise Field According to LPJK Regulation No. 3 Year 2017 in Jember District (Case Study 4 Package of Building Construction)”**; Nur Basah Febri Ramadhan; 141910301029; 2018; 74 pages, Department of Civil Engineering Faculty of Engineering, University of Jember.

*The contractor's mistake in bidding on the procurement of goods / services procurement package is a very fatal error because in the procurement of goods / services procurement package the need for the contractor to examine the classification to be done on the work package in accordance with LPJK regulations No. 3 of 2017 on business certification and registration Implementing services, in determining the procurement of contractor goods / services procurement work is not only judged from the low offer price but also judged from the classification owned by the contractor. The purpose of this research is to know the competence of field of expertise, manpower, contractor equipment in following the auction of construction procurement in LPSE Jember Regency.*

*One of the steps that can be done to know the classification and sub classification according to the field of contractor expertise is to map the classification and sub classification of contractors in Jember Regency according to its classification based on LPJK Regulation No. 3 Year 2017. Then map the contractor classification in Jember Regency viewed from the data of 4 packages construction work in 2017 that existed in LPSE Jember District.*

*The result of the research shows that based on the contractor's expertise field according to LPJK's regulation No. 3 year 2017 which fulfills the areas of classification and subclassification expertise are: (BG008) Health Building Construction Service: PT. Rajendra Pratama Jaya, Artaguna, Bumi Karya Utama. (BG003) Implementation Service of Warehouse and Industrial Building Construction: CV. Verry & Co, CV. Bintang Abadi, CV. Arkananta, CV. Manggala, CV. Agung Wiratama, CV. Duta Karya. (BG007) Implementation*

*Service of Building Construction Education: PT. Tigamas Mitra Selaras, PT. Adicipta Karya Hernanda, PT. Delbiper Cahaya Cemerlang. Contractors who meet the skill and equipment according to LPJK regulations No. 3 of 2017 are: PT. Rajendra Pratama, CV. Verry & Co, CV. Arkananta, CV. Duta Karya, CV. Mitra Kencana, PT. Adicipta Karya Hernanda.*



## PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT. Atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Kompetensi Kontraktor Berdasarkan Bidang Keahlian Menurut Peraturan LPJK No 3 Tahun 2017 di Kabupaten Jember (Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Entin Hidayah, S.T, M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Jember;
2. Bapak Ir. Hernu Suyoso, M.T. selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember;
3. Ibu Dr. Anik Ratnaningsih, S.T, M.T. selaku Ketua Program Studi S-1 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Jember;
4. Ibu Sri Sukmawati, S.T, M.T., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, kritik, dan pengarahan dengan penuh kesabaran dalam penyelesaian skripsi ini;
5. Bapak Syamsul Arifin, S.T. M.T., selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan perhatian untuk membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini;
6. Ibu Ririn Endah Badriani, S.T. M.T., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa;
7. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta Staf Karyawan di lingkungan Fakultas Teknik Universitas Jember serta Perpustakaan Fakultas Teknik maupun Perpustakaan Pusat;
8. Panitia Pokja LPSE Kabupaten Jember dan Panitia Pokja LPSE Politeknik Jember yang telah bersedia saya wawancarai dalam penelitian ini;

9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, saya ucapkan terima kasih.

Semoga Allah SWT selalu memberikan Hidayah dan Rahmat kepada semua pihak yang telah membantu dengan ikhlas sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, segala saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan pengetahuan bagi yang membacanya.

Jember, 18 Juli 2018

Penulis

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PEMBIMBING .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>SUMMARY.....</b>	<b>x</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>2</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>2</b>
<b>1.4 Batasan Masalah .....</b>	<b>3</b>
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Kualifikasi Jasa Konstruksi.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Klasifikasi dan Persyaratan Tenaga Kerja Bidang Usaha .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3 Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (PBJP).....</b>	<b>12</b>
2.3.1 Pengertian dan Ruang Lingkup Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintahan .....	12
2.3.2 Komponen dalam Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah.....	13
<b>2.4 Sistem Pengadaan secara Elektronik (<i>E-Procurement</i>).....</b>	<b>14</b>
2.4.1 Pengertian <i>E-Procurement</i> .....	14
2.4.2 Tujuan <i>E-Procurement</i> .....	14

2.5	Ketentuan Evaluasi Kualifikasi.....	15
<b>BAB 3. METODE PENELITIAN.....</b>		<b>17</b>
3.1	Umum.....	17
3.2	Lokasi dan Objek Penelitian.....	17
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	18
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	18
3.5	Teknik Analisis Data.....	19
3.6	Diagram Alir Penelitian .....	20
<b>BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>22</b>
4.1	Umum .....	22
4.2	Gambaran Umum Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat Kabupaten Jember tahun 2017 .....	23
4.3	Evaluasi Lelang Awal .....	24
4.4	Evaluasi Lelang Ulang.....	31
4.4.1	Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran .....	33
4.4.2	Pengumuman Pemenang.....	38
4.4.3	Masa Sanggah dan Penandatanganan Kontrak .....	39
4.5	Gambaran Umum Pembangunan Gedung TPST 3R, Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Jember tahun 2017.....	39
4.5.1	Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran .....	42
4.5.2	Pengumuman Pemenang.....	48
4.5.3	Masa Sanggah dan Penandatanganan Kontrak .....	49
4.6	Gambaran Umum Pembangunan Gedung Teknologi Informasi (Lanjutan) Politeknik Jember tahun 2017 .....	49
4.6.1	Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran .....	52
4.6.2	Pengumuman Pemenang.....	57
4.6.3	Masa Sanggah dan Penandatanganan Kontrak .....	58
4.7	Gambaran Umum Pembangunan Pasca Sarjana (Lanjutan) Politeknik Jember tahun 2017 .....	58

4.7.1 Hasil Evaluasi Dokumen Penawaran.....	61
4.7.2 Pengumuman Pemenang.....	67
4.7.3 Masa Sanggah dan Penandatanganan Kontrak.....	68
<b>4.8 Analisis Kompetensi Kontraktor Berdasarkan LPJK</b>	
<b>Tahun 2017</b> .....	<b>68</b>
<b>BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>72</b>
<b>5.1 Kesimpulan.....</b>	<b>72</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>72</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>74</b>



**DAFTAR TABEL**

4.1. Tabel Klasifikasi dan Sub Klasifikasi Kontraktor .....	22
4.2. Tabel Paket Pembangunan Gedung .....	23
4.3. Tabel Peserta yang Mendaftar Pelelangan .....	25
4.4. Tabel Penyedia yang Memasukkan Dokumen Penawaran .....	26
4.5. Tabel Evaluasi Administrasi .....	27
4.6. Tabel Evaluasi Teknis .....	28
4.7. Tabel Kompetensi Tenaga Ahli dan Peralatan.....	29
4.8. Tabel Peserta yang Mendaftar Pelelangan .....	32
4.9. Tabel Penyedia yang Memasukkan Dokumen Penawaran .....	33
4.10. Tabel Evaluasi Administrasi .....	34
4.11. Tabel Evaluasi Teknis .....	34
4.12. Tabel Kompetensi Tenaga Ahli dan Peralatan.....	36
4.13. Tabel Evaluasi Harga .....	38
4.14. Tabel Evaluasi Akhir.....	38
4.15. Tabel Peserta yang Mendaftar Pelelangan .....	40
4.16. Tabel Penyedia yang Memasukkan Dokumen Penawaran .....	42
4.17. Tabel Evaluasi Administrasi .....	43
4.18. Tabel Evaluasi Teknis .....	44
4.19. Tabel Kompetensi Tenaga Ahli dan Peralatan.....	45
4.20. Tabel Evaluasi Harga .....	47
4.21. Tabel Evaluasi Kualifikasi .....	47
4.22. Tabel Evaluasi Akhir.....	48

4.23. Tabel Peserta yang Mendaftar Pelelangan .....	50
4.24. Tabel Penyedia yang Memasukkan Dokumen Penawaran .....	52
4.25. Tabel Evaluasi Administrasi .....	52
4.26. Tabel Evaluasi Teknis .....	53
4.27. Tabel Kompetensi Tenaga Ahli dan Peralatan.....	54
4.28. Tabel Evaluasi Harga .....	56
4.29. Tabel Evaluasi Kualifikasi .....	56
4.30. Tabel Evaluasi Pembuktian Kualifikasi .....	57
4.31. Tabel Peserta yang Mendaftar Pelelangan .....	59
4.32. Tabel Penyedia yang Memasukkan Dokumen Penawaran .....	61
4.33. Tabel Evaluasi Administrasi .....	61
4.34. Tabel Evaluasi Teknis .....	62
4.35. Tabel Kompetensi Tenaga Ahli dan Peralatan.....	63
4.36. Tabel Evaluasi Harga .....	66
4.37. Tabel Evaluasi Kualifikasi .....	66
4.38. Tabel Evaluasi Pembuktian Kualifikasi .....	67
4.39. Tabel Kompetensi Kontraktor Berdasarkan LPJK No 3 Tahun 2017 .....	69

**DAFTAR GAMBAR**

3.1. Gambar Komponen analisis data : Model Intreaktif.....	19
3.2. Diagram Alir Penelitian .....	21
4.1. Informasi Lelang .....	24
4.2. <i>Schedule</i> tahap Lelang.....	25
4.3. Informasi Lelang .....	31
4.4. Calon Pengumuman Pemenang .....	39
4.5. <i>Schedule</i> Tahap Lelang .....	40
4.6. Pengumuman Pemenang .....	48
4.7. <i>Schedule</i> Tahap Lelang .....	50
4.8. Pengumuman Pemenang .....	57
4.9. <i>Schedule</i> Tahap Lelang .....	59
4.10. Pengumuman Pemenang .....	67

## BAB 1. PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kontraktor merupakan suatu badan hukum atau badan usaha yang di kontrak atau disewa untuk menjalankan proyek pekerjaan berdasarkan isi kontrak yang dimenangkan dari pihak pemilik proyek yang merupakan instansi/lembaga pemerintahan, badan hukum, badan usaha, maupun perorangan yang telah melakukan penunjukan secara resmi di antaranya bidang pembangunan. Konstruksi secara umum di terjemahkan segala bentuk pembuatan infrastruktur (contoh jalan, jembatan, irigasi, gedung) serta pelaksanaan pemeliharaan dan perbaikan infrastruktur tersebut (Yannu M.,2008.). Tidak dipungkiri bahwa pembangunan merupakan prioritas sebagian besar masyarakat dan pemerintah untuk dapat bersaing di era globalisasi sekarang ini.

Kesalahan kontraktor dalam melakukan tender pada paket pekerjaan pengadaan barang/jasa merupakan kesalahan yang sangat fatal sebab pada paket pekerjaan pengadaan barang/jasa perlunya kontraktor meneliti klasifikasi yang akan dikerjakan pada paket pekerjaan sesuai dengan peraturan-peraturan LPJK No 3 tahun 2017 tentang sertifikasi dan registrasi usaha jasa pelaksana. Tender adalah kegiatan yang bertujuan untuk menyeleksi, mendapatkan, menetapkan dan menunjuk perusahaan yang paling layak untuk mengerjakan suatu paket pekerjaan. Proses tender memiliki beberapa tahapan dimulai dari tahapan pengumuman, pendaftaran, pemberian penjelasan (*aanwijzing*), penyampaian, pembukaan, hingga evaluasi dokumen penawaran, dalam menentukan paket pekerjaan pengadaan barang/jasa kontraktor tidak saja dinilai dari harga penawaran yang rendah tetapi juga dinilai dari klasifikasi yang dimiliki oleh kontraktor tersebut. Populasi kontraktor di Kabupaten Jember harus diketahui berapa jumlah kontraktor yang mempunyai kompeten antara lain: mempunyai tenaga ahli yang bersertifikat di bidang keahliannya yang ditinjau dari kontraktor yang memenangkan paket pekerjaan pengadaan barang/jasa tahun 2017 di LPSE Jember.

Pengadaan barang/jasa harus dilakukan berdasarkan prinsip-prinsip pengadaan. Prinsip-prinsip tersebut yaitu efisien, efektif, transparan, adil dan akuntabel, diharapkan dapat mewujudkan pengadaan yang kredibel dan dapat memberikan kesejahteraan kepada masyarakat tanpa adanya hal-hal yang bertentangan. Proses pengadaan di pemerintahan memanfaatkan kemajuan teknologi, sehingga tercipta suatu sistem pengadaan elektronik yang disesuaikan dengan ketentuan perundang-undangan yang dinamakan *Electronic Procurement (E-Procurement)*, dalam memilih penyedia barang/jasa pada proses pengadaan dilakukan dengan cara yaitu *Electronic Tendering* (lelang).

Salah satu langkah yang dapat dilakukan untuk mengetahui populasi kontraktor di Kabupaten Jember dan mengetahui klasifikasi menurut bidang keahlian kontraktor. Langkah pertama yang dilakukan dalam penelitian ini adalah melakukan observasi data anggota kontraktor di Kabupaten Jember. Langkah kedua yang dilakukan dalam penelitian ini adalah memetakan klasifikasi kontraktor Kabupaten Jember sesuai klasifikasinya yang berpedoman pada peraturan LPJK No 3 Tahun 2017. Kemudian langkah selanjutnya adalah memetakan klasifikasi kontraktor di Kabupaten Jember ditinjau dari data paket pekerjaan tahun 2017 yang ada di LPSE Jember. Hal ini dapat memberikan suatu gambaran pemetaan kontraktor dalam bidang keahliannya yang sering dimenangkan oleh kontraktor tersebut pada paket pekerjaan tahun 2017 di LPSE Jember dan mengetahui tenaga ahli yang bersertifikat dimiliki kontraktor tersebut.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah:

Bagaimana kompetensi bidang keahlian, tenaga kerja, peralatan kontraktor dalam mengikuti pelelangan pengadaan konstruksi di LPSE Kabupaten Jember?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Maksud dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kontraktor di Kabupaten Jember berkompetensi di bidang tersebut. Tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut:

Untuk mengetahui kompetensi bidang keahlian, tenaga kerja, peralatan kontraktor dalam mengikuti pelelangan pengadaan konstruksi di LPSE Kabupaten Jember.

#### **1.4 Batasan Masalah**

Permasalahan yang sering terjadi pada kontraktor berhubungan dengan pengolahan data kriteria sesuai dengan LPJK No 3 Tahun 2017. Maka penulis melakukan pembatasan masalah sebagai berikut:

1. Tidak dilakukan uji validitas dan reabilitas.
2. Hanya untuk paket pekerjaan konstruksi pembangunan gedung tahun 2017 di LPSE Kabupaten Jember.
3. Hanya paket pekerjaan pelelangan ( 200juta).
4. Hanya mengevaluasi bidang keahlian, tenaga kerja, peralatan kontraktor.
5. Tidak membahas untuk pengalaman dan kemampuan finansial kontraktor.

## BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA

### 2.1 Kualifikasi Jasa Konstruksi

Menurut (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional) LPJK Nomor 3 Tahun 2017 menyatakan bahwa kualifikasi adalah bagian kegiatan registrasi untuk menetapkan penggolongan usaha bidang jasa konstruksi menurut tingkat/kedalaman kompetensi dan kemampuan usaha, atau penggolongan profesi keterampilan dan keahlian kerja orang perseorangan di bidang jasa konstruksi menurut tingkat/kedalaman kompetensi dan kemampuan profesi keahlian. Sertifikat keahlian kerja yang selanjutnya disebut SKA adalah sertifikasi yang diterbitkan LPJK dan diberikan kepada tenaga ahli konstruksi yang telah memenuhi persyaratan kompetensi berdasarkan disiplin keilmuan, kefungisian dan keahlian tertentu. Sertifikat keterampilan kerja yang selanjutnya disebut SKTK adalah sertifikat yang diterbitkan LPJK dan diberikan kepada tenaga terampil konstruksi yang memenuhi persyaratan kompetensi berdasarkan disiplin keilmuan, kefungisian dan keterampilan tertentu.

Sertifikat adalah tanda bukti pengakuan dalam penetapan subklasifikasi dan subkualifikasi atas kompetensi dan kemampuan usaha di bidang jasa konstruksi baik berbentuk usaha orang perseorangan atau badan usaha. Subkualifikasi adalah pembagian penggolongan usaha jasa pelaksana konstruksi menurut klasifikasi pekerjaan konstruksi. Bentuk usaha jasa pelaksana konstruksi meliputi:

1. Usaha orang perseorangan

Usaha orang perseorangan adalah bentuk usaha jasa orang perseorangan yang kegiatan usahanya menyediakan layanan jasa pelaksana konstruksi yang berkeahlian kerja tertentu.

2. Badan usaha

Badan usaha adalah badan usaha yang berbentuk badan hukum maupun yang bukan badan hukum, yang kegiatan usahanya menyediakan layanan jasa pelaksana pekerjaan konstruksi.

- a. Badan Usaha berbadan hukum meliputi:
  1. Perseroan Terbatas (PT)
  2. Koperasi
- b. Badan Usaha bukan berbadan hukum meliputi:
  1. *Commanditer Venoschap* (CV)
  2. Firma

## 2.2 Klasifikasi dan Persyaratan Tenaga Kerja Bidang Usaha

Menurut (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional) LPJK Nomor 3 Tahun 2017 menyatakan bahwa klasifikasi adalah penggolongan usaha jasa pelaksana konstruksi menurut bidang usaha. Klasifikasi bidang usaha bersifat umum sebagaimana dimaksud dalam LPJK No.3 tahun 2017 Pasal 6 ayat (1) meliputi:

Klasifikasi bidang usaha bangunan gedung meliputi subkualifikasi bidang usaha jasa pelaksana konstruksi sebagai berikut:

- a. Bangunan hunian tunggal dan koppel;
- b. Bangunan multi atau banyak hunian;
- c. Bangunan gudang dan industri;
- d. Bangunan komersial;
- e. Bangunan hiburan publik;
- f. Bangunan hotel, restoran, dan bangunan serupa lainnya;
- g. Bangunan pendidikan;
- h. Bangunan kesehatan;

Menurut (Lembaga Pengembangan Jasa Pelaksana Konstruksi) LPJK Nomor 3 Tahun 2017 pada pasal 11 ayat (6) persyaratan tenaga kerja / sumber daya manusia sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 ayat (6) huruf c meliputi:

- a. Subkualifikasi P memiliki 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKTK dengan subkualifikasi kelas 1 dan memiliki subkualifikasi sesuai dengan subkualifikasi usahanya.
- b. Subkualifikasi K1 memiliki 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKTK dengan kualifikasi kelas 3;



- c. Subkualifikasi K2 memiliki 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKTK dengan kualifikasi kelas 2;
- d. Subkualifikasi K3 memiliki 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKTK dengan kualifikasi kelas 1;
- e. PJT sebagaimana dimaksud pada huruf b, c, dan d, dapat merangkap sebagai PJBU dan/atau PJK
- f. Untuk persyaratan subkualifikasi M1, memiliki:
  - 1) 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKA muda
  - 2) 1 (satu) orang PJK bersertifikat paling rendah SKA muda
  - 3) 1 (satu) orang PJBU; dan
  - 4) PJT sebagaimana dimaksud pada huruf f angka 1 tidak dapat merangkap sebagai PJBU dan/atau PJK.
- g. Untuk persyaratan subkualifikasi M2, memiliki:
  - 1) 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKA madya
  - 2) 1 (satu) orang PJK bersertifikat paling rendah SKA madya
  - 3) 1 (satu) orang PJBU; dan
  - 4) PJT sebagaimana dimaksud pada huruf g angka 1 tidak dapat merangkap sebagai PJBU dan/atau PJK.
- h. Untuk persyaratan subkualifikasi B1, memiliki:
  - 1) 1 (satu) orang PJT bersertifikat paling rendah SKA madya
  - 2) 1 (satu) orang PJK bersertifikat paling rendah SKA madya untuk setiap klasifikasi yang dimiliki; dan
  - 3) 1 (satu) orang PJBU.
  - 4) PJT sebagaimana dimaksud pada angka 1 tidak dapat merangkap sebagai PJBU dan/atau PJK.

Menurut (Lembaga Pengembangan Jasa Pelaksana Konstruksi) LPJK Nomor 3 Tahun 2017 pada pasal 33 ayat (1) verifikasi dan validasi dokumen SBU terhadap berkas tenaga kerja meliputi PJBU, dan PJK dengan persyaratan:

- a. PJBU untuk Badan Usaha berbadan hukum wajib tercantum di dalam akte pendirian Badan usaha dan/atau perubahannya serta bukan

- pegawai negeri sipil, bukan anggota Tentara Nasional Indonesia atau bukan anggota Kepolisian Republik Indonesia;
- b. PJBU untuk Badan Usaha berbadan hukum merupakan pengurus yang tercantum pada akte pendirian Badan Usaha dan/atau perubahannya dan bukan pegawai negeri sipil, bukan anggota Tentara Nasional Indonesia atau bukan Kepolisian Republik Indonesia;
  - c. PJBU untuk Badan Usaha bukan badan hukum adalah pimpinan Badan Usaha yang telah ditetapkan oleh Badan Usaha dan bukan pegawai negeri sipil, bukan anggota Tentara Nasional Indonesia atau bukan anggota Kepolisian Republik Indonesia;
  - d. PJT dan/atau PJK adalah tenaga kerja tetap Badan Usaha yang ditetapkan oleh Badan Usaha sebagai PJT dan/atau PJK dan bukan pegawai negeri sipil, bukan anggota Tentara Nasional Indonesia atau bukan anggota Kepolisian Republik Indonesia;
  - e. PJBU, PJT, dan PJK dengan persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran 2 dan menyertakan dokumen pendukung:
    - 1) Foto copy SKA/SKTK yang berlaku (tidak wajib bagi PJBU);
    - 2) Foto copy Ijasah (tidak wajib bagi PJBU);
    - 3) Foto copy KTP;
    - 4) Foto copy NPWP (tidak wajib bagi pemegang SKTK);
    - 5) Daftar riwayat hidup;
    - 6) Surat pernyataan bukan pegawai negeri, bukan anggota Tentara Nasional Indonesia atau bukan anggota Kepolisian Republik Indonesia.

Menurut Peraturan Daerah Kabupaten Jember No 11 Tahun 2006 tentang Ijin Usaha Jasa Konstruksi dan Konsultan Perencanaan/Konsultan Pengawas konstruksi dan konsultasi menyatakan bahwa penyedia jasa konstruksi adalah orang perseorangan atau badan yang kegiatan usahanya menyediakan layanan jasa konstruksi dalam pasal 3 tentang persyaratan pemberian IUJKN dan biaya badan usaha yang ingin memperoleh IUJKN, wajib mengajukan permohonan kepada Bupati melalui Kepala Dinas, dengan mengisi formulir yang telah ditetapkan

untuk penyedia Jasa Pelaksana Konstruksi maupun Jasa Perencanaan/Pengawasan Konstruksi dengan dilampiri:

- a. Data Personalia meliputi:
  1. Data pengurus perusahaan;
  2. Data tenaga ahli perusahaan;
  3. Daftar tenaga teknik sesuai dengan bidang keahliannya.
- b. Data Peralatan/Perlengkapan dan Kantor meliputi:
  1. Foto papan naman perusahaan;
  2. Foto kantor perusahaan;
  3. Denah kantor dan lokasi kantor;
  4. Data luas ruangan kantor;
  5. Data perlengkapan kantor;
  6. Data peralatan kantor.

Menurut Nyoman Iwan Surya (2011) menyatakan bahwa penggolongan kualifikasi usaha jasa konstruksi dibagi dalam gred yaitu:

1. Kontraktor dengan kualifikasi usaha kecil terdiri dari:
  - a. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 2 adalah:
    1. Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
    2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0 juta - 300 juta.
    3. Memiliki kekayaan bersih 50 juta - 600 juta.
    4. Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
    5. Penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keterampilan kerja pengalaman 2 tahun.
    6. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
    7. Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam pelaksanaanya tidak membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.

- b. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 3 adalah:
  1. Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
  2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0 juta - 600 juta.
  3. Memiliki kekayaan bersih 100 juta - 800 juta.
  4. Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  5. Penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keterampilan kerja pengalaman 5 tahun.
  6. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
  7. Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam pelaksanaannya tidak membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.
- c. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 4 adalah:
  1. Dapat mengerjakan 3 (tiga) paket pekerjaan.
  2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai 0 - 1 Miliar.
  3. Memiliki kekayaan bersih 400 juta - 1 Miliar.
  4. Penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  5. Penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keterampilan kerja pengalaman 10 tahun.
  6. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
  7. Kriteria resiko kecil dan teknologi sederhana, pekerjaan konstruksi dalam pelaksanaannya tidak membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan alat kerja sederhana dan tidak memerlukan tenaga ahli.
2. Kontraktor dengan kualifikasi usaha menengah terdiri dari:
  - a. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 5 adalah:
    1. Dapat mengerjakan 5 (lima) paket pekerjaan.

2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai lebih dari 1 miliar - 10 miliar.
  3. Mempunyai kekayaan bersih 1 miliar - 10 miliar.
  4. Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  5. Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan keterampilan minimal 2 tahun.
  6. Penanggung jawab bidang 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 2 tahun.
  7. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
  8. Kriteria resiko sedang dan teknologi madya, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya sedikit peralatan berat serta memerlukan sedikit tenaga ahli.
  9. Pengalaman kerja pernah melaksanakan pekerjaan kualifikasi usaha kecil minimum 3 paket pekerjaan dalam 7 tahun terakhir.
3. Kontraktor dengan kualifikasi usaha menengah terdiri dari:
- a. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi gred 6 adalah:
    1. Dapat mengerjakan 8 (delapan) paket pekerjaan.
    2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai lebih dari 1 miliar - 25 miliar.
    3. Mempunyai kekayaan bersih 3 miliar - 25 miliar.
    4. Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang.
    5. Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 5 tahun.
    6. Penanggung jawab bidang 1 orang, berpendidikan S1, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 5 tahun.

7. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
  8. Kriteria resiko tinggi dan teknologi, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya beresiko sangat membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan banyak peralatan berat serta memerlukan banyak tenaga ahli dan tenaga terampil.
  9. Pengalaman kerja pernah melaksanakan pekerjaan kualifikasi usaha menengah minimum 3 paket pekerjaan dalam 7 tahun terakhir.
  10. Memiliki organisasi badan usaha, memiliki divisi terpisah untuk perencanaan, operasional, keuangan, dan administrasi personalia.
- b. Karakteristik kontraktor dengan kualifikasi usaha besar termasuk badan usaha asing yang membukan kantor perwakilan adalah:
1. Dapat mengerjakan 8 (delapan) paket pekerjaan.
  2. Dapat mengerjakan proyek dengan nilai lebih dari 1 milyar - tak terbatas.
  3. Mempunyai kekayaan bersih 10 milyar sampai - tak dibatasi.
  4. Memiliki penanggung jawab badan usaha 1 orang.
  5. Memiliki penanggung jawab teknik 1 orang, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 8 tahun.
  6. Penanggung jawab bidang 1 orang, bersertifikat keahlian kerja dan pengalaman kerja minimal 8 tahun.
  7. Sistem pemilihan penyedia jasa dengan pelelangan umum, pelelangan terbatas, pemilihan langsung atau penunjukan langsung.
  8. Kriteria resiko tinggi dan teknologi tinggi, mencakup pekerjaan konstruksi yang pelaksanaannya beresiko sangat membahayakan keselamatan umum, harta benda, menggunakan

banyak peralatan berat serta memerlukan banyak tenaga ahli dan tenaga terampil.

9. Pengalaman kerja pernah melaksanakan pekerjaan kualifikasi usaha besar minimum 3 paket pekerjaan dalam 7 tahun terakhir.
10. Memiliki organisasi badan usaha, memiliki divisi terpisah untuk perencanaan, operasional, keuangan dan administrasi personalia.
11. Badan usaha yang memiliki sertifikat ISO.

### **2.3 Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah (PBJP)**

#### **2.3.1 Pengertian dan Ruang Lingkup Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah**

Definisi pengadaan barang dan jasa secara harfiah menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) yaitu berarti tawaran untuk mengajukan harga dan memborong pekerjaan atas penyediaan barang/jasa. Disinilah tumbuh pengertian bahwa ada dua pihak yang berkepentingan. Pihak pertama adalah instansi pemerintah, BUMN, atau perusahaan swasta yang mengadakan penawaran pengadaan barang dan jasa. Pihak kedua adalah personal atau perusahaan kontraktor yang menawarkan diri untuk memenuhi permintaan akan pengadaan barang dan jasa tersebut.

Dalam Pasal 1 No. 1 Peraturan Presiden No. 4 Tahun 2015 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah menerangkan secara lebih jelas, bahwa PBJP merupakan kegiatan untuk memperoleh barang atau jasa oleh kementerian/lembaga/satuan kerja perangkat daerah/institusi (selanjutnya disebut K/L/D/I) lainnya yang prosesnya dimulai dari perencanaan kebutuhan sampai diselesaikannya seluruh kegiatan untuk memperoleh barang/jasa. Selain itu, ruang lingkup PBJP yang diatur dalam Pasal 2 Perpres No. 4 Tahun 2015 meliputi :

- a. Pengadaan Barang/Jasa di lingkungan K/L/D/I yang pembiayaannya baik sebagian atau seluruhnya bersumber dari APBN/ APBD.

- b. Pengadaan untuk investasi di lingkungan Bank Indonesia, Badan Hukum Milik Negara dan Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha milik Daerah (BUMD) yang pembiayaannya sebagian atau seluruhnya dibebankan pada APBN/APBD. Investasi di sini merupakan pembelanjaan modal sebagai penambahan aset atau untuk peningkatan kapasitas instansi tersebut.
- c. Pengadaan barang dan jasa yang sebelumnya atau sebagian dananya bersumber dari pinjaman atau hibah. Pinjaman atau hibah dalam hal ini berasal dari luar negeri yang diterima oleh pemerintah pusat atau daerah, lingkungan, kemandirian, serta dengan menjaga keseimbangan kemajuan dan kesatuan nasional. Secara jelas dalam Pasal 33 UUD 1945 termuat pemikiran demokrasi ekonomi, dimana demokrasi memiliki ciri khas yang proses perwujudannya diwujudkan oleh semua anggota masyarakat untuk kepentingan seluruh masyarakat, dan harus mengabdikan kepada kesejahteraan seluruh rakyat.

Sebagai salah satu implementasinya adalah dikeluarkannya Perpres No. 4 Tahun 2015 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. Perpres tersebut seharusnya dilaksanakan sesuai dan sejalan dengan amanat Pasal 33 UUD 1945. Prinsip PBJP yang diatur berlandaskan pada prinsip demokrasi ekonomi, dalam rangka untuk mewujudkan kemandirian bangsa, efisiensi keuangan negara, menjaga keseimbangan dan kesatuan ekonomi nasional.

### 2.3.2 Komponen dalam Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah

Ada empat komponen yang menjadi intisari dalam kegiatan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (PBJP), keempat komponen tersebut berkaitan erat dan sesuai dengan yang tercantum dalam Pasal 4 Perpres No. 54 Tahun 2010, Yaitu:

1. Pengadaan barang

Berbicara tentang pengadaan barang, yang terbayang adalah benda yang berwujud maupun tidak berwujud, bergerak maupun diam, asalkan dapat diperdagangkan, dipakai, dipergunakan, atau



dimanfaatkan oleh pengguna barang tersebut. Barang dalam konteks pengadaan barang dan jasa pemerintah meliputi bahan baku, barang setengah jadi, barang jadi atau peralatan, dan makhluk hidup.

2. Pengadaan pekerjaan atau konstruksi

Komponen kedua adalah pengadaan pekerjaan atau konstruksi suatu bangunan. Konstruksi tersebut bisa meliputi pembangunan utuh atau keseluruhan, bisa juga sebagian saja.

3. Pengadaan jasa konsultan

Pengadaan jasa konsultan adalah jasa layanan profesional dari perseorangan atau lembaga yang memiliki keahlian tertentu dalam berbagai bidang keilmuan. Jasa konsultan ini mengutamakan pemikiran atau pola pikir yang akan dilakukan untuk menunjang kinerja instansi K/L/D/I dan instansi lain milik pemerintah.

4. Pengadaan jasa lainnya

Pengadaan jasa lainnya ini meliputi jasa yang mengutamakan keterampilan.

## 2.4 Sistem Pengadaan Secara Elektronik (*E-Procurement*)

### 2.4.1 Pengertian *E-Procurement*

*E-Procurement* merupakan sistem pengadaan atau pembelian barang dan jasa yang dilakukan secara elektronik melalui internet. Selain meningkatkan tingkat efisiensi, *E-Procurement* juga menjadi cara yang efektif dan transparan serta dapat memangkas biaya secara signifikan. Menurut Perpres No. 4 Tahun 2015 pengadaan secara elektronik atau *E-Procurement* adalah pengadaan barang/jasa yang dilaksanakan dengan menggunakan teknologi informasi dan transaksi elektronik sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

### 2.4.2 Tujuan *E-Procurement*

Tujuan utama dari penerapan *E-Procurement* adalah penghematan keuangan secara signifikan serta membuat kondisi pengadaan barang dan jasa menjadi lebih bersih dan terhindar dari berbagai kecurangan.

Berdasarkan Perpres Nomor 54 Tahun 2010, Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah secara elektronik bertujuan untuk:

- a. Meningkatkan transparansi dan akuntabilitas,
- b. Meningkatkan akses pasar dan persaingan usaha yang sehat,
- c. Memperbaiki tingkat efisiensi proses pengadaan,
- d. Mendukung proses monitoring dan audit,
- e. Memenuhi kebutuhan akses informasi yang *real time*.

## 2.5 Ketentuan Evaluasi Kualifikasi

Tata cara evaluasi kualifikasi diatur dalam dokumen pengadaan secara khusus pada bab VIII. Berikut adalah keterangan tata cara evaluasi kualifikasi yang tertulis pada dokumen pengadaan:

- a. Dokumen kualifikasi yang akan dievaluasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut :
  1. Memiliki surat izin usaha perdagangan (SIUP) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yaitu Ijin Penyalur Alat Kesehatan (PAK) yang masih berlaku;
  2. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir;
  3. Perusahaan yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya;
  4. Salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya atau peserta perorangan tidak masuk dalam Daftar Hitam;
  5. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai Penyedia dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi Penyedia Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
  6. Memiliki kemampuan pada bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha Mikro, Usaha Kecil serta koperasi kecil serta

kemampuan pada sub bidang pekerjaan yang sesuai untuk usaha non-kecil;

7. Untuk peserta yang melakukan Kemitraan/Kerja Sama Operasi (KSO) formulir kualifikasi ditandatangani oleh pejabat yang menurut perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi berhak mewakili Kemitraan/KSO;
8. Dalam hal peserta akan melakukan Kemitraan/KSO:
  - a. Peserta wajib mempunyai perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi yang memuat persentase Kemitraan/KSO dan perusahaan yang mewakili Kemitraan/KSO tersebut;
  - b. Untuk perusahaan yang melakukan Kemitraan/KSO, evaluasi persyaratan pada huruf (1) sampai dengan huruf (7) dilakukan untuk setiap perusahaan yang melakukan Kemitraan/KSO;
  - b. Pokja ULP memeriksa dan membandingkan antara persyaratan pada Dokumen Kualifikasi dengan data kualifikasi peserta yang tercantum pada aplikasi SPSE dalam hal :
    1. Kelengkapan Data Kualifikasi
    2. Pemenuhan persyaratan kualifikasi
  - c. Formulir Isian Kualifikasi untuk KSO yang tidak dibubuhi materai tidak digugurkan, peserta diminta untuk membayar denda materai sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan;
  - d. Apabila ditemukan hal-hal dan/atau data yang kurang jelas maka Pokja ULP dapat meminta peserta untuk menyampaikan klarifikasi secara tertulis namun tidak boleh mengubah substansi Data Kualifikasi yang telah dikirimkan melalui aplikasi SPSE;
  - e. Evaluasi kualifikasi sudah merupakan kompetisi, maka data kualifikasi yang kurang tidak dapat dilengkapi.

### **BAB 3. METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Umum**

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif. Metode penelitian ini digunakan untuk mendeskripsikan atau menjelaskan sesuatu hal dengan menggunakan prosedur ilmiah untuk menjawab masalah secara aktual dan sesuai dengan fakta. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dimana data yang di dapat berupa kata, skema atau gambar. Tujuan pemilihan metode tersebut adalah memberikan gambaran secara menyeluruh mengenai populasi kontraktor di Kabupaten Jember yang masih aktif dalam menjalankan paket pembangunan gedung di Kabupaten Jember tahun 2017 yang sering dimenangkan pada pengadaan elektronik LPSE di Kabupaten Jember pada paket pekerjaan konstruksi pada Tahun 2017.

#### **3.2 Lokasi dan Objek Penelitian**

Lokasi penelitian dilakukan di Bagian Pembangunan ULP Kabupaten Jember yang beralamat di Jalan Sudarman No 1 Jember (LPSE Jember), Jalan Mastrip Kotak Pos 164 Jember (LPSE Politeknik Jember), Jalan Mataram No. 1 Mangli Jember (LPSE STAIN Jember), Jalan Kalimantan No 37 Jember (LPSE Universitas Jember). Pada Pemilihan lokasi ini didasarkan atas :

1. Pada LPSE di Kabupaten Jember ada 4 LPSE yaitu LPSE Jember, LPSE Politeknik Jember, LPSE STAIN Jember, LPSE Universitas Jember pada paket pekerjaan konstruksi di Tahun 2017.
2. Terdapat 4 paket pembangunan gedung di Kabupaten Jember tahun 2017 terdiri dari: 2 paket pembangunan gedung hasil *web* observasi LPSE Kab. Jember dan 2 paket pembangunan gedung di LPSE Politeknik Jember.

### 3.3 Jenis dan Sumber Data

Berdasarkan sumbernya, terdapat dua jenis data yang digunakan pada penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder. Data primer merupakan data yang didapat dari responden secara langsung. Data sekunder adalah sumber data yang tidak memberikan data langsung kepada pengumpul data (Sugiyono, 2008). Data primer dan data sekunder digunakan sebagai berikut :

1. Data primer
  - a. Data hasil observasi pada web LPSE Kabupaten Jember.
  - b. Data hasil wawancara kepada narasumber yang ada.
2. Data sekunder
  - a. Berita acara hasil pengadaan (BAHP).
  - b. Dokumen Pengadaan Pelelangan
  - c. Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional Nomor 3 Tahun 2017 tentang registrasi usaha jasa pelaksana konstruksi dan peraturan lainnya.
  - d. Literatur-literatur yang berhubungan dengan pengadaan barang dan jasa pemerintah.

### 3.4 Teknik Pengumpulan Data

Untuk memperoleh data dan informasi serta keterangan yang jelas, dalam penelitian ini menggunakan beberapa teknik pengumpulan data, yaitu :

- a. Wawancara

Menurut Moeloeng (2000) pengertian wawancara adalah percakapan antara dua belah pihak dengan maksud dan tujuan tertentu. Dua pihak tersebut adalah pewawancara (*interviewer*) yang mengajukan pertanyaan dan yang diwawancarai (narasumber) yang memberikan jawaban atas pertanyaan tersebut.
- b. Studi Literatur
- c. Teknik pengumpulan data ini dilakukan dengan mempelajari dan memahami bahan bacaan yang berkaitan dengan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini.

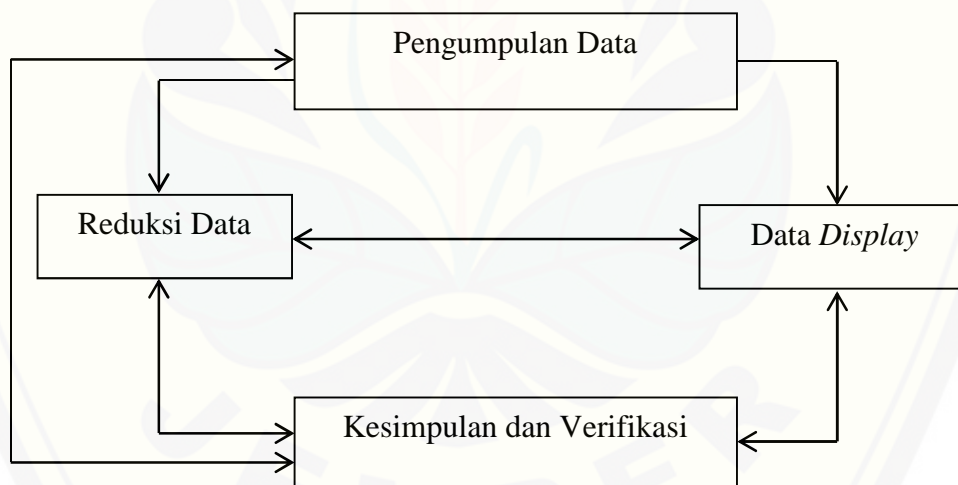
d. Dokumentasi

Dalam penelitian ini, dokumen yang digunakan diperoleh dari arsip-arsip yang berkaitan dengan kualifikasi kontraktor.

### 3.5 Teknik Analisis Data

Data-data yang telah diperoleh selanjutnya dianalisis secara kualitatif, yaitu dengan melakukan kajian berdasarkan aturan-aturan yang ada. Berbeda dengan analisis data kuantitatif, analisis data kualitatif dilakukan sepanjang penelitian dari awal hingga akhir penelitian. Hal ini dikarenakan data yang dianalisis diawal akan menentukan langkah penelitian selanjutnya.

Menurut Miles dan Huberman (1992) ada tiga tahap dalam analisis data kualitatif yaitu reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Adapun penjelasan dari ketiga tahap tersebut selengkapnya lihat gambar 3.1.



Sumber : Miles dan Huberman (1992)

Gambar 3.1 Komponen analisis data : Model Interaktif

#### 1. Data Reduction (Reduksi Data)

Data yang diperoleh dari lapangan perlu dirangkum untuk dicatat dan diteliti kembali. Data tersebut kemudian dirangkum, dipilih dan difokuskan pada hal-hal yang sangat lebih penting sehingga lebih sederhana dan gambaran hasil penelitian. Dengan demikian, akan

lebih memudahkan peneliti untuk mencari data tersebut kembali jika dibutuhkan.

2. *Data Display* (Penyajian Data)

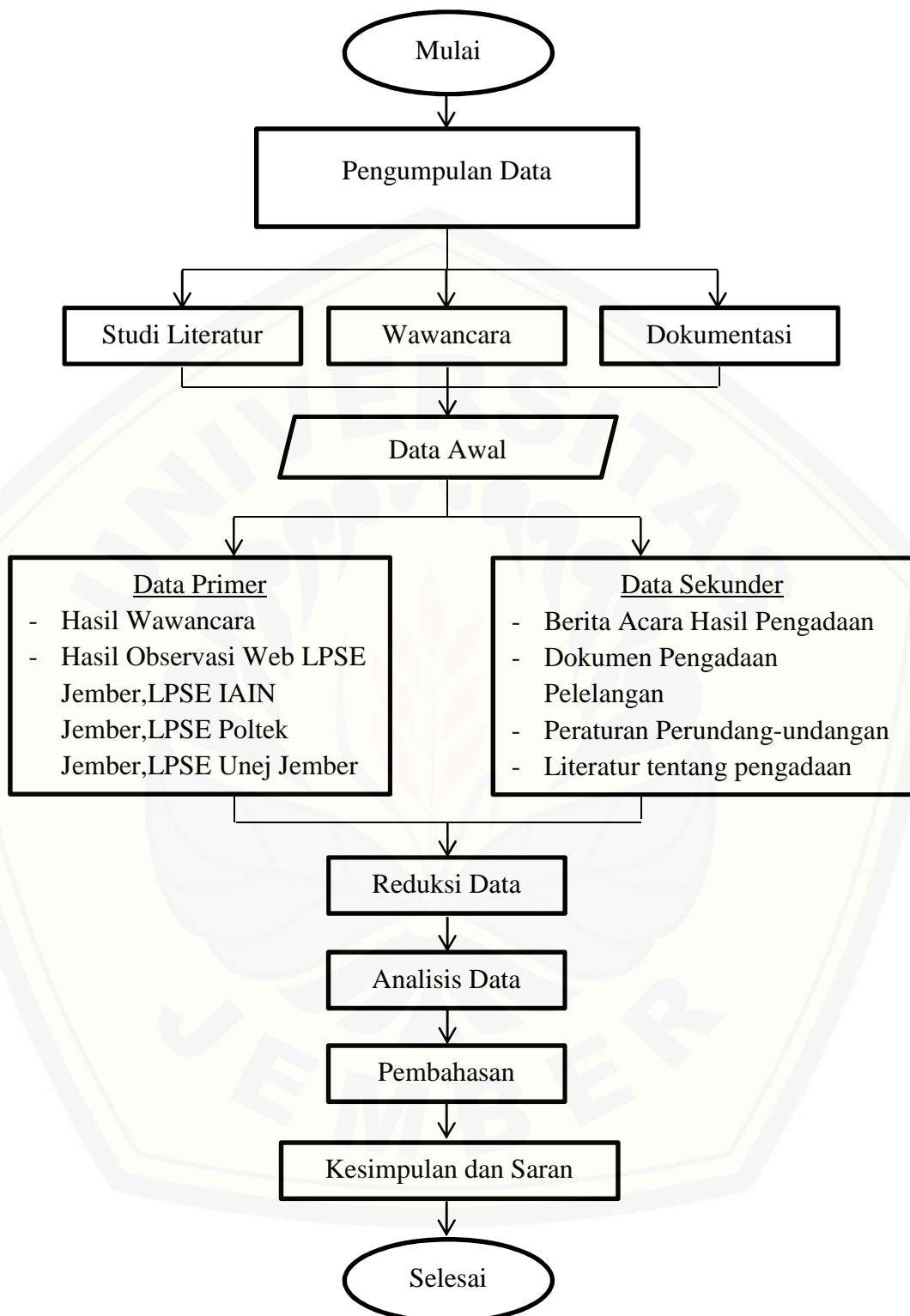
Data yang telah di reduksi kemudian disajikan dalam bentuk teks yang bersifat naratif. Dengan menyajikan data, maka memberikan kemudahan untuk memahami apa yang terjadi dan merencanakan kerja selanjutnya berdasarkan apa yang telah dipahami.

3. *Conclusion/Verification* (Penarikan Kesimpulan atau Verifikasi)

Kesimpulan awal yang dikemukakan masih bersifat sementara dan dapat berubah jika tidak terdapat bukti-bukti dan data yang kuat serta mendukung. Akan tetapi, jika bukti-bukti yang kuat dan mendukung tersebut ditemukan, maka kesimpulan awal akan menjadi kesimpulan yang kredibel. Siklus pengambilan kesimpulan dalam komponen analisis data model interaktif.

### 3.6 Diagram Alir Penelitian

Penyusunan kerangka penelitian menjadi hal yang penting yang dilakukan sebelum menyelesaikan dan menyimpulkan permasalahan dalam suatu penelitian. Kerangka penelitian ini yang menjadi dasar dalam penelitian untuk mengetahui hasil dari penelitian tersebut. Dalam penelitian ini, kerangka penelitian digambarkan dalam bentuk diagram alir seperti pada gambar 3.2 berikut :



Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian



## BAB 5. PENUTUP

### 5.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang didapat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

Jadi kontraktor yang memenuhi bidang keahlian klasifikasi, sub klasifikasi, tenaga ahli dan peralatan sesuai peraturan LPJK Tahun 2017 adalah:

- (BG008) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan: PT. Rajendra Pratama Jaya, Artaguna, Bumi Karya Utama.
- (BG003) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri: CV. Verry & Co, CV. Bintang Abadi, CV. Arkananta, CV. Manggala, CV. Agung Wiratama, CV. Duta Karya.
- (BG007) Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan: PT. Tigamas Mitra Selaras, PT. Adicipta Karya Hernanda, PT. Delbiper Cahaya Cemerlang.
- PT. Rajendra Pratama, CV. Verry & Co, CV. Arkananta, CV. Duta Karya, CV. Mitra Kencana, PT. Adicipta Karya Hernanda.

### 5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian tentang evaluasi kompetensi kontraktor berdasarkan bidang keahlian menurut LPJK no 3 tahun 2017 di Kabupaten Jember saran atau masukan sebagai tindak lanjut penelitian:

1. Perlu melakukan evaluasi mengenai kemampuan finansial dan pengalaman kontraktor sesuai kemampuan di bidangnya.
2. Perlu menggunakan metode statistik atau metode *CFA (Confirmatory Factor Analysis)* untuk analisis kompetensi kontraktor.

## DAFTAR PUSTAKA

Koriawan, Nyoman. 2011. Tesis : *“Karakteristik dan Kinerja Perusahaan Jasa Konstruksi Kualifikasi Kecil di Kabupaten Jember tahun 2009”*. Program Magister Teknik Sipil Program Pasca Sarjana Universitas Udayana.

(Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi) LPJK No 3 Tahun 2015 *tentang Sertifikasi dan Registrasi Usaha Jasa Pelaksana*.

Malik, Alfian. (2010). *Pengantar Bisnis Jasa Pelaksana Konstruksi*. Andi Offset, Yogyakarta.

Mangitung, D. M. ,2005a, *“Modeling the influence of periodic prequalification criteria on project performance,”* Unpublished PhD thesis, School of Mechanical, Aerospace and Civil Engineering, The University of Manchester, Manchester, UK.

Mangitung, D. M., and Emsley, M. W. *“Decision criteria for periodic prequalification in the UK construction industry.”* Construction Building Research Conference (COBRA) 2002, School of Property & Construction, The Nottingham Trent University, UK, 273-285.

(Peraturan Presiden) Perpres No 4 Tahun 2015 *tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden no 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Jasa Pemerintah*.

(Peraturan Daerah Kabupaten Jember) Perda No 11 Tahun 2006 *tentang Ijin Usaha Jasa Konstruksi dan Konsultan Perencanaan/Konsultan Pengawasan Konstruksi dan Konsultasi*.

Surya, Iwan. 2011. Tesis : *“Pengaruh Kualifikasi Kontraktor Terhadap Kualitas Kontraktor Terhadap Kualitas Pekerjaan Proyek Konstruksi di Kabupaten Jember”*. Program Magister Teknik Sipil Program Pasca Sarjana Universitas Udayana.



**EVALUASI KOMPETENSI KONTRAKTOR BERDASARKAN  
BIDANG KEAHLIAN MENURUT PERATURAN LPJK  
NO. 3 TAHUN 2017 DI KABUPATEN JEMBER  
(Studi Kasus 4 Paket Pembangunan Gedung)**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

Oleh

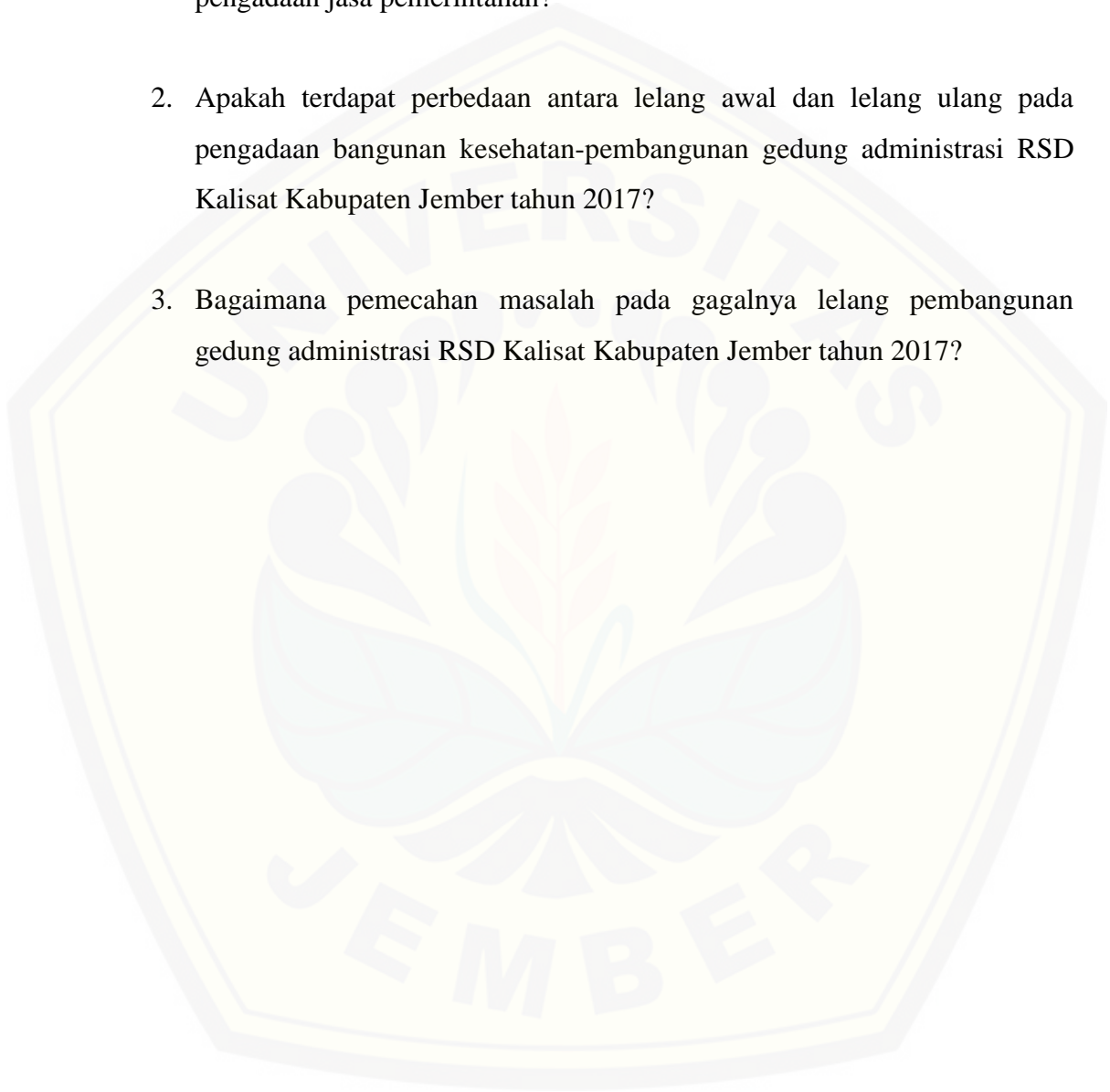
**Nur Basah Febri Ramadhan**

**NIM 141910301029**

**TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2018**

**PEDOMAN WAWANCARA**

1. Apa saja hal yang dapat menjadi penyebab gagalnya lelang pengadaan bangunan gedung kesehatan-pembangunan gedung administrasi RSD Kalisat Kabupaten Jember tahun 2017 menurut bapak selaku tim pokja pengadaan jasa pemerintahan?
2. Apakah terdapat perbedaan antara lelang awal dan lelang ulang pada pengadaan bangunan kesehatan-pembangunan gedung administrasi RSD Kalisat Kabupaten Jember tahun 2017?
3. Bagaimana pemecahan masalah pada gagalnya lelang pembangunan gedung administrasi RSD Kalisat Kabupaten Jember tahun 2017?



**BERITA ACARA HASIL PELELANGAN  
NOMOR: 050/039.1.1/BAHPL/IX/ULP/2017**

Informasi Lelang							
Kode Lelang	1459200						
Nama Lelang	Pengadaan Bangunan Kesehatan - Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat						
Keterangan							
Instansi	Pemerintah Daerah Kabupaten Jember						
Satuan Kerja	DINAS KESEHATAN KABUPATEN JEMBER						
Kategori	Pekerjaan Konstruksi						
Jenis Pengadaan	e-Lelang Pemilihan Langsung						
Metode	Pascakualifikasi Satu File - Sistem Gugur						
Anggaran	2017 - APBD						
Nilai Pagu Paket	Rp 3.568.500.000,00						
Nilai HPS Paket	Rp 3.568.000.000,00						
Jenis Kontrak	Cara Pembayaran	Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan					
	Pembebanan Tahun Anggaran	Tahun Tunggal					
	Sumber Pendanaan	Pengadaan Tunggal					
Kualifikasi Usaha	Perusahaan Kecil dan Non Kecil						
Lokasi Pekerjaan	Jl. MH. Thamrin No. 31 Kalisat - Jember - Jember (Kab.)						
Syarat Kualifikasi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ijin Usaha</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ijin Usaha</th> <th>Klasifikasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>surat izin usaha Kualifikasi SIUJK</td> <td>yang masih berlaku</td> </tr> <tr> <td>Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK)</td> <td>Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)</td> </tr> </tbody> </table>	Ijin Usaha	Klasifikasi	surat izin usaha Kualifikasi SIUJK	yang masih berlaku	Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK)	Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)
	Ijin Usaha	Klasifikasi					
surat izin usaha Kualifikasi SIUJK	yang masih berlaku						
Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK)	Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telah Melunasi Kewajiban Pajak Tahun Terakhir 2016</li> <li>• Memiliki Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang dikeluarkan oleh Pejabat yang berwenang.</li> <li>• Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya.</li> <li>• Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha tidak masuk dalam daftar hitam.</li> <li>• Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21 , PPh pasal 23 (bila ada transaksi) , PPh Pasal 25 /Pasal 29 dan PPN (bagi Pengusaha Kena Pajak) paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan. Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF).</li> <li>• Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</li> <li>• persyaratan lain yang tercantum dalam dokumen pengadaan</li> </ul>							

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
PT. HUTOMO MANDALA PERKASA	21 Agustus 2017 22:12
PT. Gunung Kelabat Citra Abadi	21 Agustus 2017 22:33
PT. LAZZUARDY PUTRA TEKNIKA	21 Agustus 2017 22:43
CV. AGUNG WIRATAMA	22 Agustus 2017 00:12
PT. PANCA DARMA BHIRAWA	22 Agustus 2017 01:32
PT. ARAZ MANDIRI JAYA	22 Agustus 2017 04:08
CV. MURNI MADURA	22 Agustus 2017 07:03
PT. INNECO WIRA SAKTI HUTAMA	22 Agustus 2017 08:17
ANDROMEDA	22 Agustus 2017 08:44
PT. KURNIA UTAMA RAYA MULTI	22 Agustus 2017 08:55
CV. SARI RAYA	22 Agustus 2017 09:00

CV. ZULFAN RIZKI MET	22 Agustus 2017 09:07
PT. NAYA JEMBER INTER NUSA	22 Agustus 2017 09:32
CV. KENCONO	22 Agustus 2017 09:32
CV. PRIMA DEA PRATAMA	22 Agustus 2017 09:35
CV. KARYA PUTERA LAKSANA	22 Agustus 2017 09:36
CV. SETIA KARYA LAKSANA	22 Agustus 2017 09:38
CV. MITRA KENCANA	22 Agustus 2017 09:39
Cv. Dwi Putra karya Mandiri	22 Agustus 2017 09:40
cv. rafka putra pratama	22 Agustus 2017 09:41
CV. KALINGGA PUTRA AGZA	22 Agustus 2017 09:42
CV. ARKANANTA PUTRA	22 Agustus 2017 09:50
CV. BHAKTI YASA	22 Agustus 2017 09:55
PT. JEMBER BARU BERKARYA	22 Agustus 2017 10:41
Monas Karya	22 Agustus 2017 11:45
CV. KARYA PUTRA KENCANA	22 Agustus 2017 11:51
PT. RAZASA KARYA	22 Agustus 2017 12:54
CIPUTRA ABADI	22 Agustus 2017 14:35
PT. Rajendra Pratama Jaya	22 Agustus 2017 19:30
A R T A G U N A	22 Agustus 2017 19:59
cv.wahyuagung	22 Agustus 2017 22:05
cv.purwa nlaga	23 Agustus 2017 06:06
CV. KARYA WASIK PERKASA	23 Agustus 2017 15:19
CV. IMP STEELINDO	23 Agustus 2017 17:30
Naga Baru	24 Agustus 2017 01:36
PT. KWARTA USAHA BUANA	24 Agustus 2017 09:31
CV. MANGGALA KARYA GEMILANG	24 Agustus 2017 11:17
PT. ARISCO	24 Agustus 2017 12:07
CV. TIRTA SARI UTAMA	24 Agustus 2017 12:08
Dwi Karya Pratama	24 Agustus 2017 13:13
CV. ARMADA KARYA	24 Agustus 2017 13:23
CV. Sri Wijaya	24 Agustus 2017 13:25
NURUL BAROKAH	24 Agustus 2017 13:42
Gembira Jaya	24 Agustus 2017 13:53
MAHENDRA JAYA	24 Agustus 2017 13:59
PT. FARMAHUSADA MILLENNIA	24 Agustus 2017 20:58
CV.SANTIADJI LANGGENG	25 Agustus 2017 00:18
CV. TORELENGGI	27 Agustus 2017 22:49

### Penjelasan Lelang

#### Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
tolong hati - hati.....kok SKA di tumpuk.....Panitia dan PPK semakin kacau.....penempatan tenaga relefan mohon Infonya....bahaya	24 Agustus 2017 13:08	PT. KWARTA USAHA BUANA 
Personil inti yang dipersyaratkan tidak wajar,dalam sejarah pelelangan di Jember tidak pernah mempersyaratkan personil seperti pelelangan ini..... PERSONIL INTI.... PINTU MASUK PERMAINAN LELANG Sebagai contoh yg kita ketahui : Pelalang Jembatan Busur dan Jembatan Ponjen yang nilainya 2x lipat pagu pelelangan ini , tidak mempersyaratkan personil ini sebanyak ini,ADA APA????!!!! Mohon Panitia Pokja dan PPK merevisi kembali untuk personil inti.....	24 Agustus 2017 13:23	Dwi Karya Pratama 
Pak PPK dan ULP, Personilnya kok banyak amat .....Apakah relevan, Paket pekerjaan hanya 3,568 M, sedangkan pembangunan Gedung KPK senilai diatas 100 M, Personilnya tidak sebanyak dan sesulit ini.....Kira-kira yang lolos Administrasi hanya satu perusahaan saja	24 Agustus 2017 13:24	CV. ARMADA KARYA 
Personil yang di persyaratkan terlalu berlebihan dimana di butuhkan sampai 19 personil.... Tolong Pokja dan PPK harus mengadendum personil yang ada????	24 Agustus 2017 13:39	CV. Sri Wijaya 

#### Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
tolong hati - hati.....kok SKA di tumpuk.....Panitia dan PPK semakin kacau.....penempatan tenaga relefan mohon Infonya....bahaya 49790200 24 Aug 2017 13:08 Jawab : terima kasih akan kami perhatikan	24 Agustus 2017 15:07	Ulp Pemkab Jember (039.1)
Personil inti yang dipersyaratkan tidak wajar,dalam sejarah pelelangan di Jember tidak pernah mempersyaratkan personil seperti pelelangan ini..... PERSONIL INTI.... PINTU MASUK PERMAINAN LELANG Sebagai contoh yg kita ketahui :	24 Agustus	Ulp Pemkab

Pelatang Jembatan Busur dan Jembatan Ponjen yang nilainya 2x lipat pagu pelelangan ini , tidak mempersyaratkan personil ini sebanyak ini,ADA APA????!!!! Mohon Panitia Pokja dan PPK merevisi kembali untuk personil ini..... , 49807200	2017 15: 08	Jember (039.1)
24 Aug 2017 13:23 Jawab : terima kasih, akan kami tuangkan dalam addendum dokumen pengadaan		
Pak PPK dan ULP, Personilnya kok banyak amat .....Apakah relevan, Paket pekerjaan hanya 3,568 M, sedangkan pembangunan Gedung KPK senilai diatas 100 M, Personilnya tidak sebanyak dan sesulit ini.....Kira-kira yang lolos Administrasi hanya satu perusahaan saja , 49808200	24 Agustus 2017 15: 08	Jember (039.1)
24 Aug 2017 13:24 Jawab : terima kasih, akan kami tuangkan dalam addendum dokumen pengadaan		
Personil yang di persyaratkan terlalu berlebihan dimana di butuhkan sampai 19 personil.... Tolong Pokja dan PPK harus mengadendum personil yang ada????? 49809200	24 Agustus 2017 15: 09	Jember (039.1)
24 Aug 2017 13:39 Jawab : terima kasih, akan kami tuangkan dalam addendum dokumen pengadaan		

Penawaran				
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key	
PT. KURNIA UTAMA RAYA MULTI	PT. KURNIA UTAMA RAYA MULTI-1459200.rhs	29 Agustus 2017 00:00	d64aea97ee0cccfa2f78233f39e38d2	
PT. Rajendra Pratama Jaya	PT. Rajendra Pratama Jaya-1459200.rhs	29 Agustus 2017 03:23	d4ba8413a98db673ec980b62f7359920	

Hasil Evaluasi				
<b>Evaluasi Kualifikasi ke-1</b>				
Peserta	Lulus	Uraian		
<b>Evaluasi Administrasi ke-1</b>				
Peserta	Lulus	Uraian		
PT. KURNIA UTAMA RAYA MULTI	✔			
PT. Rajendra Pratama Jaya	✔			
<b>Evaluasi Teknis ke-1</b>				
Peserta	Lulus	Uraian		
PT. KURNIA UTAMA RAYA MULTI		tidak memenuhi spesifikasi teknis personil sesuai yang di persyaratkan di dalam dokumen pengadaan		
PT. Rajendra Pratama Jaya		tidak memenuhi spesifikasi teknis personil sesuai yang di persyaratkan di dalam dokumen pengadaan		
<b>Evaluasi Biaya ke-1</b>				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
<b>Evaluasi Akhir ke-1</b>				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang

Sanggahan	
Sanggahan	Pengirim

Jember, 7 September 2017  
Pokja ULP



**Pemerintah Kabupaten Jember**

**Standar Dokumen Pengadaan Secara Elektronik**

---

**Pengadaan  
Pekerjaan Konstruksi**

---

**- Metode e-Lelang Pemilihan Langsung  
dengan Pascakualifikasi -  
Ver 1.1**

**Unit Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah  
Kabupaten Jember 2017**



**DOKUMEN PENGADAAN**

**Nomor: 050/039.1.1/IX/ ULP/2017**

**Tanggal : 19 SEPTEMBER 2017**

**Untuk Paket Pekerjaan**

**Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat**

**Kelompok Kerja Unit Layanan Pengadaan  
Pemerintah Kabupaten Jember Tahun A  
nggaran: 2017**

Standar Dokumen Pengadaan Secara Elektronik  
Pekerjaan Konstruksi  
Metode e-Lelang Pemilihan Langsung  
dengan Pascakualifikasi

**BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)****Lembar Data Kualifikasi (LDK)**

- A. Lingkup Kualifikasi**
- Nama Pokja ULP : Pokja ULP Kabupaten Jember  
 Alamat Pokja ULP : Jl. Sudarman No. 1 Jember  
*Website* : www.jemberkab.go.id  
*Website* LPSE : lpse.jemberkab.go.id  
 /180.250.161.42
- Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Gedung  
 Administrasi RSD Kalisat
- B. Persyaratan Kualifikasi**
1. Peserta harus memiliki surat izin usaha Kualifikasi SIUJK yang masih berlaku dan Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK) Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)
  2. Memiliki Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang dikeluarkan oleh Pejabat yang berwenang.
  3. Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya.
  4. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha tidak masuk dalam daftar hitam.
  5. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21 , PPh pasal 23 (bila ada transaksi) , PPh Pasal 25/Pasal 29 dan PPN (bagi Pengusaha Kena Pajak) paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan. Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF)
- Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai

penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

6. memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun 2016 (SPT tahunan)
  7. memiliki Tenaga Ahli dengan kualifikasi keahlian serta sesuai persyaratan yang tertera dalam LDP dan memiliki keterampilan dan pengetahuan yang dibuktikan dengan pengalaman kerja, dan melampirkan surat keterangan pengalaman kerja yang dikeluarkan oleh PPK atau Perusahaan dengan mengetahui PPK yang bersangkutan.
  8. memiliki Tenaga Teknis/Terampil dengan kualifikasi kemampuan serta sesuai persyaratan yang tertera dalam LDP dan memiliki keterampilan dan pengetahuan yang dibuktikan dengan pengalaman kerja, dan melampirkan surat keterangan pengalaman kerja
1. memiliki dan menyampaikan scan surat keterangan dukungan keuangan dari bank pemerintah/swasta sebesar 10 % HPS.
  2. memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas / peralatan / perlengkapan melaksanakan Pekerjaan ini melaksanakan Pekerjaan ini, yaitu: sesuai yang tertera dalam LDP

#### BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

- A. LINGKUP PEKERJAAN**
1. Pokja ULP:  
**Pokja ULP Kabupaten Jember**
  2. Alamat Pokja ULP: Jl. Sudarman No. 1 Jember
  3. *Website* : [www.jemberkab.go.id](http://www.jemberkab.go.id)
  4. *Website* LPSE:  
lpse.jemberkab.go.id/180.250.161.42
  5. Nama paket pekerjaan: Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat
  6. Uraian singkat pekerjaan: pengadaan pekerjaan konstruksi Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat berada pada Jl. MH. Thamrin No. 31 Kalisat - Jember
  7. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan: 75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender, terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)
- B. SUMBER DANA** Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Tahun Anggaran 2017
- C. JENIS KONTRAK**
1. Kontrak berdasarkan cara pembayaran : Harga Satuan dan lump sum.
  2. Kontrak berdasarkan pembebanan Tahun Anggaran: Kontrak Tahun Tunggal
  3. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan: Kontrak Pengadaan Tunggal
  4. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan: Kontrak Pengadaan Pekerjaan Tunggal
- D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN** Sebagaimana tercantum dalam aplikasi SPSE
- E. PENINJAUAN LAPANGAN** ~~*[Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_]*~~

Standar Dokumen Pengadaan Secara Elektronik  
Pekerjaan Konstruksi  
Metode e-Lelang *Pemilihan Langsung*  
dengan Pascakualifikasi

[apabila  
diperlukan]

Tanggal \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
Waktu \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ s.d \_\_\_\_\_  
Tempat \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_]

**F. MATA UANG  
PENAWARAN  
DAN CARA  
PEMBAYARAN**

1. Mata uang yang digunakan Rupiah
2. Pembayaran dilakukan dengan cara termin

**G. MASA  
BERLAKUNYA  
PENAWARAN**

Masa berlaku penawaran selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran

**H. JADWAL  
PEMASUKAN  
DOKUMEN  
PENAWARAN**

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

**I. BATAS AKHIR  
WAKTU  
PEMASUKAN  
PENAWARAN**

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

**J. PEMBUKAA N  
PENAWARAN**

Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE

**K. DOKUMEN  
PENAWARAN**

1. Daftar Personil Inti/tenaga ahli/teknis/terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:
  - 1 . Site Manager, S1 Teknik Sipil, 1 Orang, pengalaman 12 Thn, SKA 602 Ahli Madya Manajemen Proyek
  2. Engineering Sipil, S1 T. Sipil, 1 Orang, pengalaman 12 Thn, SKA 201 Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung
  3. Engineering Arsitektur, S1 Arsitektur, 1 Orang, pengalaman 12 Thn, SKA 101 Madya Arsitektur
  4. Pelaksana Struktur, S1 Teknik Sipil, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)
  5. Pelaksana Arsitektur, S1 Arsitektur, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKA Madya Arsitektur 101
  6. Pelaksana Elektrikal, S1 Teknik Elektro, 1 Orang, pengalaman 12 Thn, SKA 401 Ahli Madya Teknik Tegangan Listrik
  7. Pelaksana Plambing , SMK, 1 Orang, pengalaman 10 thn, SKT TA016 Pelaksana pekerjaan Plambing
  8. Pelaksana K3, S1, 1 Orang pengalaman, 2 Thn Sertifikat dari Kemenakertrans
  9. Tukang pasang plafon/gypsum, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn SKT TA013 Pelaksana Plafon

10. Pelaksana Elektronika, S1 Teknik Elektro, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKA 405 Ahli Madya Teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam Gedung
11. Tukang Pasang keramik, SMK, 1 Orang, pengalaman 4 Thn, SKT TA007 Tukang Pasang keramik
12. Tukang Pasang Schafolding, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKT TS015 Tukang Pasang Schafolding
13. Tukang Cor Beton, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKT TS013 Tukang Cor Beton
14. Pelaksana Elektrikal, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKT TE022 Instalasi Listrik dan Daya Fase Tiga atau SKT TE060 Teknisi Instalasi Jaringan Tegangan Rendah
15. Drafter SMK, 1 Orang pengalaman 5 Thn, SKT TS003 Juru Gambar
16. Tukang pasang partisi, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKT TA034 Tukang pasang partisi
17. Mandor pasang galvalum, SMK, 1 Orang, pengalaman 5 Thn, SKT TS056 Mandor pasang galvalum.

2. Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

No	ALAT	KAPASITAS MINIMUM	JUMLAH
1	Excavator	0,7 m <sup>3</sup>	1 unit
2	Air Compresor	175 cfm	1 unit
3	Dump Truck	8 Ton	2 unit
4	Vibrator Roller	-	1 unit
5	Scaffolding	1 Ton	3000 unit
6	Mesin Las	250 A	2 unit
7	Genset	250	2 unit
8	Beton Molen	0,75 m <sup>3</sup>	4 unit
9	Bar Bender	41 mm/7 KW	2 unit
10	Bar Cutter	41 mm/7KW	2 unit
11	Concrete Vibrator	5 HP	4 bh
12	Water Tanker	12000 ltr	1 bh
13	Stamper	80 Kg	2 bh
14	Theodolite	100 m	2 unit

15	Waterpass	100 m	2 unit
16	Pompa Air	3"	2 unit
17	Concrete Pump	30 M <sup>3</sup> /jam	1 unit
18	Lift service		1 unit

3. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan

*[diisi, apabila ada bagian pekerjaan yang dapat disubkontrakkan dan bukan merupakan pekerjaan utama, kecuali pekerjaan spesialis]*

4. Uji mutu/teknis/fungsi diperlukan untuk:

- a. Bahan : tidak ada
- b. Alat : tidak ada

**L. AMBANG  
BATAS SISTEM  
GUGUR]**

*[Ambang Batas Nilai Teknis]*

*a. ambang batas masing-masing unsur:*

*1. \_\_\_\_\_*

*2. \_\_\_\_\_; dst*

*b. ambang batas total keseluruhan unsur: \_\_\_\_\_*

**M. SISTEM NILAI**

*Bobot teknis : 10%-30%*

*Bobot Harga : 70%-30%*

*1. Unsur-unsur teknis yang dinilai:*

*a. \_\_\_\_\_*

*b. \_\_\_\_\_ dst*

*2. Ambang batas masing-masing unsur:*

*a. \_\_\_\_\_*

*b. \_\_\_\_\_ dst*

*3. Ambang batas total keseluruhan unsur: \_\_\_\_\_*

**N. UMUR  
EKONOMIS**

*Umur Ekonomis: \_\_\_\_\_ tahun*

*a. jumlahkan harga penawaran dengan biaya operasional dan biaya pemeliharaan;*

*b. hasil penjumlahan pada huruf a) dikurangi dengan nilai sisa pada akhir umur ekonomis; dan*

*c. penetapan pemenang berdasarkan total harga terendah pada hasil huruf b)*

**O. SANGGAHAN,  
PENGADUAN**

1. Sanggahan disampaikan melalui aplikasi SPSE. Tembusan sanggahan dapat disampaikan di luar aplikasi
2. SPSE (*offline*) ditujukan kepada:
  - a. PPK Dinas Kesehatan Kabupaten Jember
  - b. PA Dinas Kesehatan Kabupaten Jember
  - c. Inspektorat Kabupaten Jember
3. Pengaduan disampaikan di luar aplikasi SPSE (*offline*) ditujukan kepada Inspektorat Kabupaten Jember

**P. JAMINAN  
PELAKSANAAN**

1. Masa berlaku Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penanda-tanganan kontrak sampai dengan serah terima pertama pekerjaan (*Provisional Hand Over/PHO*).
2. Jaminan Pelaksanaan ditujukan kepada Dinas Kesehatan Kabupaten Jember
3. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah.

**Q. JAMINAN UANG  
MUKA**

1. Nilai Jaminan Uang Muka maksimal 20 % dari nilai kontrak
2. Jaminan Uang Muka ditujukan kepada PPK Dinas Kesehatan Kabupaten Jember .
3. Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan pada *Kas Daerah*

**R. JAMINAN  
PEMELIHARAAN**

1. *Masa berlaku jaminan pemeliharaan selama 300 (Tiga ratus) hari kalender sejak penandatanganan kontrak.*
2. *Jaminan Pemeliharaan ditujukan kepada PPK Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat .*
3. *Jaminan Pemeliharaan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah*





**BERITA ACARA HASIL PELELANGAN  
PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI RSD  
KALISAT(LELANG ULANG)  
Nomor 050/039.1/BAHP/IX/ULP/2017  
Tanggal 29 September 2017**

Informasi Lelang		
Kode Lelang	1528200	
Nama Lelang (Lelang Ulang)	Pengadaan Bangunan Kesehatan - Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat	
Keterangan		
Instansi	Pemerintah Daerah Kabupaten Jember	
Satuan Kerja	DINAS KESEHATAN KABUPATEN JEMBER	
Kategori	Pekerjaan Konstruksi	
Jenis Pengadaan	e-Lelang Pemilihan Langsung	
Metode	Pascakualifikasi Satu File - Sistem Gugur	
Anggaran	2017 - APBD	
Nilai Pagu Paket	Rp 3.568.500.000,00	
Nilai HPS Paket	Rp 3.568.000.000,00	
Jenis Kontrak	Cara Pembayaran	Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan
	Pembebanan Tahun Anggaran	Tahun Tunggal
	Sumber Pendanaan	Pengadaan Tunggal
Kualifikasi Usaha	Perusahaan Kecil dan Non Kecil	
Syarat Kualifikasi	* Ijin Usaha	
	Ijin Usaha	Klasifikasi
	surat izin usaha Kualifikasi SIUJK	yang masih berlaku
	Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK)	Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)
	* Telah Melunasi Kewajiban Pajak Tahun Terakhir Tahun 2016	
	* Memiliki Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang dikeluarkan oleh Pejabat yang berwenang.	
	* Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya.	
	* Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha tidak masuk dalam daftar hitam.	
	* Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21 , PPh pasal 23 (bila ada transaksi) , PPh Pasal 25 /Pasal 29 dan PPN (bagi Pengusaha Kena Pajak) paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan. Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF).	
	* Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.	
* persyaratan lainnya yang tercantum di dalam dokumen pengadaan		
Alasan Pembatalan	tidak penyedia yang memenuhi persyaratan sesuai dengan yang di persyaratkan di dalam dokumen pengadaan	

Pada hari ini, Jum'at tanggal Dua puluh sembilan bulan September tahun Dua ribu tujuh belas, kami Pokja ULP Paket Pembangunan Gedung Administrasi RSD Kalisat (lelang ulang) telah melaksanakan pemilihan penyedia untuk pekerjaan sebagaimana tersebut di atas dengan e-Lelang Pemilihan Langsung, metode penyampaian Satu File, metode evaluasi Pascakualifikasi –Sistem gugur, dengan hasil sebagai berikut :

- Jadwal tahapan lelang sederhana sebagai berikut :  
Pengumuman e-Lelang Sederhana Pascakualifikasi, tanggal 20 September 2017, melalui Website LPSE di : <http://lpse.jember.go.id>

Tahap	Mulai	Sampai
Pengumuman Pascakualifikasi	20 September 2017 20:02	26 September 2017 12:00
Download Dokumen Pengadaan	20 September 2017 20:02	26 September 2017 12:00
Pemberian Penjelasan	22 September 2017 08:00	22 September 2017 09:00
Upload Dokumen Penawaran	22 September 2017 09:01	27 September 2017 12:00
<b>Pembukaan Dokumen Penawaran</b>	27 September 2017 12:01	02 Oktober 2017 15:00
Evaluasi penawaran	27 September 2017 12:01	29 September 2017 18:00
Evaluasi Dokumen Kualifikasi	27 September 2017 12:01	29 September 2017 18:00
Pembuktian Kualifikasi	27 September 2017 12:01	29 September 2017 14:00
<b>Upload Berita Acara Hasil Pelelangan</b>	29 September 2017 14:01	29 September 2017 23:59
<b>Penetapan pemenang</b>	29 September 2017 14:01	29 September 2017 23:59
<b>Pengumuman Pemenang</b>	29 September 2017 14:01	29 September 2017 23:59
Masa Sanggah Hasil Lelang	30 September 2017 09:00	03 Oktober 2017 11:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	03 Oktober 2017 11:01	18 Oktober 2017 10:00
Penandatanganan Kontrak	04 Oktober 2017 08:01	18 Oktober 2017 10:00

2. Pemberian Penjelasan (Aanwijzing) :

- a. Pemberian penjelasan dilakukan secara online melalui aplikasi SPSE pada tanggal 22 September 2017 pukul 08.00 sd. 09.00 WIB;
- b. Tidak ada pertanyaan yang masuk pada aplikasi SPSE dari peserta yang berkaitan dengan masalah Dokumen Pemilihan ataupun Dokumen Kualifikasi.

Penjelasan Lelang		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan

Pendaftaran dan pengambilan dokumen pemilihan (dengan cara mengunduh) melalui aplikasi SPSE website LPSE

Penyedia Jasa yang mendaftar sebanyak : **48 (Empat puluh delapan)** perusahaan

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. TIRTA SARI UTAMA	20 September 2017 20:07
CV. Surya Abadi	20 September 2017 20:51
PT. Rajendra Pratama Jaya	20 September 2017 21:00
Dwi Karya Pratama	20 September 2017 21:05
CV. VERRY & CO	20 September 2017 23:40
CV ACE Mitra Utama	21 September 2017 00:43
PT. PANCA DARMA BHIRAWA	21 September 2017 06:47
CV. TRI ANGGULASI	21 September 2017 07:18
PT. HUTOMO MANDALA PERKASA	21 September 2017 14:29
CV. LITASARI	21 September 2017 15:16
CV. ZULFAN RIZKI MET	21 September 2017 18:47
A R T A G U N A	21 September 2017 20:17
BUMI KARYA UTAMA	21 September 2017 23:00
CV. KENCONO	22 September 2017 08:04
Cv. Dwi Putra karya Mandiri	22 September 2017 08:05
CV. KALINGGA PUTRA AGZA	22 September 2017 08:06

CV. KARYA PUTERA LAKSANA	22 September 2017 08:06
CV. BRINGIN MAS	22 September 2017 08:07
CV. MITRA KENCANA	22 September 2017 08:07
PT. NAYA JEMBER INTER NUSA	22 September 2017 08:08
CV. PRIMA DEA PRATAMA	22 September 2017 08:10
cv. rafka putra pratama	22 September 2017 08:11
CV. SETIA KARYA LAKSANA	22 September 2017 08:13
CV. MANGGALA	22 September 2017 08:39
cv. dwi karya	22 September 2017 10:00
cv. sinar kasih	22 September 2017 10:00
DAMARA	22 September 2017 10:01
PT. JEMBER BARU BERKARYA	22 September 2017 11:38
CV. TARUNA	22 September 2017 13:33
SARANA PRIMA UNGGUL INTI TALENTA	22 September 2017 15:33
CV. DELTA CIPTA	22 September 2017 16:26
CV. ELEXTRA	22 September 2017 16:31
cv. cahaya abadi sentosa	22 September 2017 21:08
Halim Jaya Abadi	22 September 2017 21:26
pramudhita putra pratama	23 September 2017 07:48
CV. PARAK LIKU AGUNG	23 September 2017 09:49
CV. AGUNG WIRATAMA	23 September 2017 12:40
PT. LAZZUARDY PUTRA TEKNIKA	23 September 2017 12:47
CV. NIKO JAYA ABADI	23 September 2017 15:10
CV. Surya Kencana	23 September 2017 16:13
CV Sang Surya Abadi	24 September 2017 15:58
CV. ARDHI BILA	24 September 2017 21:43
CV.GRAHA KARYA UTAMA	25 September 2017 06:54
CV. SAMUDRA JAYA	25 September 2017 10:06
CV. SARI RAYA	25 September 2017 14:18
CV. AWETTE	25 September 2017 14:28
CV. DUTA KARYA	25 September 2017 14:35
CV. LESTARI	25 September 2017 21:19

4. Penyampaian/Pemasukan Dokumen Penawaran :

- a. Batas waktu pemasukan/upload dokumen penawaran tanggal 27 September 2017 Pukul 12:00 WIB
- b. Tempat : Website : <http://lpse.jember.go.id>
- c. Peserta lelang *yang memasukkan/upload* Dokumen Penawaran sebanyak : 3 (tiga) perusahaan
- d. Penyedia Jasa *yang tidak memasukkan/upload* dokumen penawaran sebanyak : 45 (Empat puluh lima) perusahaan.

5. Pembukaan Dokumen Penawaran :

Pembukaan penawaran dilakukan pada :

- a. Waktu : 27 September 2017 pukul 12:01 WIB
- b. Tempat : ULP Pemerintah Kabupaten Jember, melalui aplikasi SPSE

6. Evaluasi Dokumen Penawaran

Evaluasi penawaran dilakukan terhadap seluruh **dokumen penawaran yang berhasil dibuka**, dengan berpedoman pada Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 Jo Peraturan Presiden No. 4 Tahun 2015, dan Dokumen Pemilihan.

Hasil evaluasi sebagai berikut :

Penawaran				
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key	
ARTAGUNA	ARTAGUNA-1528200.rhs	25 September 2017 17:47	a9629c10fe9487d20494fa4772889fa4	
BUMI KARYA UTAMA	BUMI KARYA UTAMA-1528200.rhs	25 September 2017 17:45	f872638be28e45d45bb2b197d329a398	
PT. Rajendra Pratama Jaya	PT. Rajendra Pratama Jaya-1528200.rhs	25 September 2017 22:51	1c94f98c5b641e2defb60509817ce7d4	

Hasil Evaluasi			
Evaluasi Kualifikasi ke-1			
Peserta	Lulus	Uraian	
PT. Rajendra Pratama Jaya	✔		

Evaluasi Administrasi ke-1			
Peserta	Lulus	Uraian	
PT. Rajendra Pratama Jaya	✔		
ARTAGUNA	✔		
BUMI KARYA UTAMA	✔		

Evaluasi Teknis ke-1			
Peserta	Lulus	Uraian	
PT. Rajendra Pratama Jaya	✔		
ARTAGUNA		peserta tidak melengkapi dokumen penawaran teknis sebagaimana dipersyaratkan dalam SDP	
BUMI KARYA UTAMA		peserta tidak melengkapi dokumen penawaran teknis sebagaimana dipersyaratkan dalam SDP	

Evaluasi Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
PT. Rajendra Pratama Jaya	Rp 3.500.000.000,00	Rp 3.500.000.000,00	✔	

Evaluasi Akhir ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
PT. Rajendra Pratama Jaya	Rp 3.500.000.000,00		✔	

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
PT. Rajendra Pratama Jaya	★

Sanggahan	
Sanggahan	Pengirim

7. Pembuktian Kualifikasi dan Pembuatan Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.  
 Pembuktian terhadap peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dilakukan dengan cara melihat keaslian dokumen atau legalisir dan meminta salinannya.  
 Jumlah perusahaan yang diundang dan dievaluasi = 1 (Satu) perusahaan, yaitu perusahaan :
- a. PT. RAJENDRA PRATAMA JAYA
- Jumlah perusahaan yang tidak diundang = Tidak ada perusahaan

Berdasarkan hasil evaluasi administrasi, evaluasi teknis, evaluasi harga dan evaluasi kualifikasi maka Pokja ULP berkesimpulan dan memutuskan peserta yang memenuhi syarat untuk ditunjuk sebagai pemenang lelang.

Demikian Berita Acara Hasil Pelelangan ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan dalam penunjukan pemenang sebagaimana mestinya.

**Pokja ULP Pemerintah Kab Jember**



**PEMERINTAH KABUPATEN JEMBER  
RUMAH SAKIT DAERAH KALISAT**

*Jln. MH. Thamrin No. 31 Telp. (0331) 591038 Kalisat – Jember*

**SYARAT KUALIFIKASI PENYEDIA PEMBANGUNAN GEDUNG ADMINISTRASI  
RSD KALISAT**

1. Peserta harus memiliki surat izin usaha Kualifikasi SIUJK yang masih berlaku dan Surat Izin Badan Usaha Jasa Konsultansi (SBUJK) Klasifikasi Bidang Usaha Arsitektur , kualifikasi Bidang Usaha : Kecil (K2) , sub Klasifikasi : Arsitektur, Subbidang : Bangunan Non Perumahan Lainnya atau Klasifikasi : Bangunan Gedung, Subklasifikasi : Bangunan Kesehatan (BG008)
2. Memiliki Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang dikeluarkan oleh Pejabat yang berwenang.
3. Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak bangkrut, dan tidak sedang dihentikan kegiatan usahanya.
4. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha tidak masuk dalam daftar hitam.
5. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) serta memiliki laporan bulanan PPh Pasal 21 , PPh pasal 23 (bila ada transaksi) , PPh Pasal 25/Pasal 29 dan PPN (bagi Pengusaha Kena Pajak) paling kurang 3 (tiga) bulan terakhir dalam tahun berjalan. Peserta dapat mengganti persyaratan ini dengan menyampaikan Surat Keterangan Fiskal (SKF).
6. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
7. Penyedia Jasa Kontruksi harus menyediakan tenaga yang memenuhi kriteria, ketentuan kegiatan dengan mempertimbangkan segi kompleksibilitas pekerjaan. Tenaga-tenaga ahli dan penunjang yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan ini terdiri dari :

NO	JABATAN	PENDIDIKAN MINIMAL	JUMLAH	PENGALAMAN PROFESI/KEAHLIAN	SKA / SKT
1	Site Manager	S1 Teknik Sipil	1 Orang	12 Thn	SKA 602 Ahli Madya Manajemen Proyek
2	Engineering Sipil	S1 T. Sipil	1 Orang	12 Thn	SKA 201 Ahli Madya Teknik BangunanGedung
3	Engineering Arsitektur	S1 Arsitektur	1 Orang	12 Thn	SKA 101 Madya Arsitektur
4	Pelaksana Struktur	S1 Teknik Sipil	1 Orang	5 Thn	SKA Ahli Madya Teknik BangunanGedung (201)
5	Pelaksana Arsitektur	S1 Arsitektur	1 Orang	5 Thn	SKA Madya Arsitektur 101
6	Pelaksana Elektrikal	S1 Teknik Elektro	1 Orang	12 Thn	SKA 401 Ahli Madya Teknik Tegangan Listrik
7	Pelaksana Plambing	SMK	1 Orang	10 thn	SKT TA016 Pelaksana pekerjaan Plambing
8	Pelaksana K3	S1	1 Orang	2 Thn	Sertifikat dari Kemenakertrans
9	Tukang pasang plafon/gypsum	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TA013 Pelaksana Plafon
10	Pelaksana Elektronika	S1 Teknik Elektro	1 Orang	5 Thn	SKA 405 Ahli Madya Teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam Gedung
11	Tukang Pasang keramik	SMK	1 Orang	4 Thn	SKT TA007 Tukang Pasang keramik
12	Tukang Pasang Schafolding	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TS015 Tukang Pasang Schafolding
13	Tukang Cor Beton	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TS013 Tukang Cor Beton
14	Pelaksana Elektrikal	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TE022 Instalasi Listrik dan Daya Fase Tiga atau SKT TE060 Teknisi Instalasi Jaringan Tegangan Rendah

15	Drafter	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TS003 Juru Gambar
16	Tukang pasang partisi	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TA034 Tukang pasang partisi
17	Mandor pasang galvalum	SMK	1 Orang	5 Thn	SKT TS056 Mandor pasang galvalum

8. Penyedia Jasa Kontruksi harus menyediakan daftar peralatan utama, sebagai berikut :

NO	ALAT	KAPASITAS MINIMUM	JUMLAH
1	Excavator	0,7 m <sup>3</sup>	1 unit
2	Air Compresor	175 cfm	1 unit
3	Dump Truck	8 Ton	2 unit
4	Vibrator Roller	-	1 unit
5	Scaffolding	1 Ton	3000 unit
6	Mesin Las	250 A	2 unit
7	Genset	250 KVA/166HP	2 unit
8	Beton Molen	0,75 m <sup>3</sup>	4 unit
9	Bar Bender	41 mm/7 KW	2 unit
10	Bar Cutter	41 mm/7KW	2 unit
11	Concrete Vibrator	5 HP	4 bh
12	Water Tanker	12000 ltr	1 bh
13	Stamper	80 Kg	2 bh
14	Theodolite	100 m	2 unit
15	Waterpass	100 m	2 unit
16	Pompa Air	3"	2 unit
17	Concrete Pump	30 M <sup>3</sup> /jam	1 unit
18	Lift service		1 unit

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
RSD. Kalisat Kabupaten Jember

Drg. UMI KUSMIATI, M.Kes.  
NIP. 19640609 199303 2 004

**DOKUMENTASI WAWANCARA POKJA  
ULP LPSE KABUPATEN JEMBER**

