



**PROSEDUR AKUNTANSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(PBB) SEKTOR PERKEBUNAN PADA KANTOR  
PELAYANAN PAJAK PRATAMA JEMBER**

*Land Value Tax Accountancy Procedure on Plantation Sector at Tax Office  
Pratama Jember*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**FARISA LAILATUL MAHARANI**

**NIM 100803104026**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS JEMBER**

**2013**



**PROSEDUR AKUNTANSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)  
SEKTOR PERKEBUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya

Program Diploma III Ekonomi Jurusan Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Jember

**Oleh:**

**FARISA LAILATUL MAHARANI**

**NIM. 100803104026**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS JEMBER**

**2013**

**JUDUL**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**  
**PROSEDUR AKUNTANSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)**  
**SEKTOR PERKEBUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK**  
**PRATAMA JEMBER**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Nama : Farisa Lailatul Maharani  
NIM : 100803104026  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Diploma III Akuntansi

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal :

**29 APRIL 2013**

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Program Diploma III pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

**Susunan Panitia Penguji**

Ketua,

Sekretaris,

**Indah Purnamawati, SE, M.Si, Ak**  
**196919111997022001**

**Dra. Ririn Irmadariani, M.Si, Ak**  
**196701021992032002**

Anggota,

**Alfi Arif, SE, M.Ak, Ak**  
**197210041999031001**

Mengetahui/Menyetujui  
Universitas Jember  
Fakultas Ekonomi  
Dekan,

**Dr. M. Fathorrazi, SE, M.Si**  
**NIP 196306141990021001**

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Nama : Farisa Lailatul Maharani  
NIM : 100803104026  
Program Studi : Diploma III Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi  
Program Pendidikan : Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi  
Universitas Jember  
Judul Laporan PKN : PROSEDUR AKUNTANSI PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN (PBB) SEKTOR PERKEBUNAN PADA  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JEMBER

---

---

Jember, 8 April 2012

Laporan Praktek Kerja Nyata ini telah

disetujui dan disahkan oleh:

Dosen Pembimbing

**Taufik Kurrohman, SE, M.SA, Ak**

**NIP. 198207232005011002**

## **MOTTO**

“Belajar dari kesalahan masa lalu dan berusaha untuk lebih baik lagi di hari esok untuk menjadi orang yang banyak memberikan manfaat bagi keluarga, teman, Indonesia, dan bahkan dunia.”

(M. Nurrohman)

“Rasa takut hanya akan membuatmu lemah dan kehilangan kepercayaan diri, hadapilah rasa takut itu dan teruslah melangkah.”

(Deddy Corbuzier)

“Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat.”

(Winston Churchill)

“Hidup memberikan banyak peluang sukses, asal ada kemauan disitu pasti ada jalan.”

(Mario Teguh)

## **PERSEMBAHAN**

Puji syukur kehadiran Allah SWT. atas segala nikmat atas segala nikmat serta limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam semoga tetap terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. beserta keluarga dan para sahabatnya.

Tugas Akhir ini kupersembahkan sebagai rasa hormat, kasih sayang yang tulus terima kasihku kepada semua orang yang telah menyayangiku :

1. Bapak Muhammad Chozin dan Mamak Machmuda Ilya tersayang, motivator terbesar dalam hidupku yang tak pernah jemu mendo'akan dan menyayangiku, atas semua pengorbanan, dukungan yang luar biasa tidak hanya dari segi materi namun juga semangat dan kesabaran yang mengantarkanku menjadi pribadi yang lebih baik.
2. Kakakku Muhammad Chayrudin Noer terima kasih atas kasih sayang, perhatian, dan telah memberikanku semangat dan motivasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. The Boy Friend Yani Gunawan terima kasih atas perhatian, kesabaranmu dan telah meluangkan waktumu sampai detik ini untuk memberiku semangat dan motivasi selama saya kuliah di Universitas Jember ini.
4. Sahabat-sahabatku seperjuangan di D3 Akuntansi ini Ocy, Anggari, Nia, Ella, Lina, Indanah, Agus, Fajar, Agung dan angkatan 2010 semuanya ucapan terima kasih yang besar karena telah bersama-sama selama 3 tahun ini, memberi warna dalam suasana perkuliahan, kuharap ini bukan akhir dari segalanya.
5. Almamater Fakultas Ekonomi, khususnya Jurusan Akuntansi, Universitas Jember.

## **PRAKATA**

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. atas limpahan Rahmat dan Kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Prosedur Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Sektor Perkebunan pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember.” Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Prektek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) Akuntansi pada Diploma III Akuntansi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Materi laporan ini disusun berdasarkan praktek yang dilakukan pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember dengan didukung oleh bimbingan, pengarahan, saran, serta fasilitas yang membantu hingga akhir penulisan laporan. Namun, penulisan laporan ini masih kurang dari kata sempurna, meskipun telah diusahakan sesuai kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran demi perbaikan dan kesempurnaan penulis selanjutnya.

Begitu banyak dukungan dan perhatian yang penulis dapatkan selama penyusunan laporan ini berlangsung, sehingga hambatan yang ada dapat dilalui dan dihadapi dengan penuh rasa sabar. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, penulis menghaturkan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Bapak Dr. M. Fathorrozi, SE, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember beserta staf edukatif dan staf administratif.
2. Bapak Dr. Alwan Sri Kustono, SE, M.Si, Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
3. Bapak Alfi Arif, SE, M.Ak, Ak., selaku Ketua Program Studi Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
4. Bapak Taufik Kurrohman, SE, M.SA, Ak., selaku Dosen Pembimbing yang memberikan bimbingan, petunjuk dan saran dalam penyusunan laporan ini.

5. Bapak Junanda selaku Kepala pimpinan, Bapak Haji Muliawan selaku Kepala Seksi Ekstensifikasi, Bapak Kuat Mulawan selaku bagian PBB Sektor P3 dan seluruh karyawan Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember yang telah memberikan ijin serta bantuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini.
6. Secara khusus penghargaan, rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kupersembahkan kepada kedua orang tua tercinta Bapak Muhammad Chozin dan Mamakku Machmuda Ilya yang telah membesarkan, mendidik dan mendoakan dengan segala kasih sayangnya bersama kakakku Muhammad Chayrudin Noer.
7. Sahabat-sahabat terbaik dalam hidupku Dinar dan Vicky terima kasih atas segala bantuan, semangat, dan motivasinya selama ini. Kalian selamanya akan menjadi sahabat yang terbaik dalam hidupku.
8. The Boy Friend Yani Gunawan terima kasih telah memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan Laporan Praktek Kerja Nyata ini.
6. Sahabat-sahabat seperjuangan dibangku kuliah D3 Akuntansi ini Ocy, Anggari, Nia, Ella, Arum, Lina, Indanah, Agus, Fajar, Agung dan angkatan 2010 semuanya ucapan terimakasih yang besar karena telah bersama-sama selama 3 tahun ini, memberi warna dalam suasana perkuliahan, kuharap ini bukan akhir dari segalanya.
7. Semua saudara Kostan Alchatraz yang tidak bisa aku sebut semuanya, kalian yang pernah mewarnai hidupku dalam suka dan duka, keunikan dan kekompakan kalian tak kan pernah aku lupa.
8. Semua sahabat seatap Kostan Jawa II, 27 belum genap 1 bulan aku disini, kalian seperti sudah mengenalku lama. Terima kasih atas dukungan, semangat dan doanya.

Semoga laporan ini dapat berguna dan bermanfaat khususnya bagi almamaterku, serta bagi setiap pembaca pada umumnya.

Jember, 8 April 2013

Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Alasan Pemilihan Judul</b> .....	1
<b>1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata .....	3
<b>1.3 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	3
1.3.1 Objek Praktek Kerja Nyata .....	3
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	3
1.3.3 Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
<b>2.1 Pengertian Prosedur</b> .....	5
<b>2.2 Pengertian Sistem Akuntansi</b> .....	5

<b>2.3</b>	<b>Pengertian Akuntansi</b> .....	7
2.3.1	Fungsi Akuntansi .....	7
2.3.2	Siklus Akuntansi .....	7
<b>2.4</b>	<b>Pengertian Pajak</b> .....	8
2.4.1	Fungsi Pajak.....	8
2.4.2	Syarat Pemungutan Pajak .....	9
<b>2.5</b>	<b>Pajak Bumi dan Bangunan</b> .....	10
2.5.1	Pajak Sektor Perkebunan .....	10
2.5.2	Objek Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan .....	11
2.5.3	Dasar Pengenaan PBB Sektor Perkebunan .....	11
<b>BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b> .....		12
<b>3.1</b>	<b>Sejarah Berdirinya KPP Pratama Jember</b> .....	12
<b>3.2</b>	<b>Struktur Organisasi KPP Pratama Jember</b> .....	12
<b>BAB 4 HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b> .....		33
<b>4.1</b>	<b>Prosedur Akuntansi Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan</b> .....	34
4.1.1	Prosedur Pendataan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan .....	34
4.1.2	Prosedur Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan .....	35
4.1.3	Prosedur Penerbitan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan .....	36
4.1.4	Prosedur Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan .....	40
<b>4.2</b>	<b>Formulir atau Dokumen Terkait yang Digunakan dalam Prosedur Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan</b> .....	42
4.2.1	Surat Pemberitahuan Objek Pajak Sektor Perkebunan .....	42
4.2.2	Lembar Pengawasan Arus Dokumen (LPAD) .....	57
4.2.3	Bukti Penerimaan Surat (BPS).....	58

4.2.4	Surat Setoran Pajak Bumi dan Bangunan (SSPBB).....	59
4.2.5	Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) .....	61
4.3	<b>Kegiatan PKN</b> .....	63
4.3.1	Membantu Merekam Laporan Rekapitulasi Obyek PBB Sektor P3.....	63
4.3.2	Membantu Mengentri Data SIT Dengan Program SISMIOP .....	64
4.3.3	Membantu Menulis Surat Himbauan .....	64
	<b>BAB 5 KESIMPULAN</b> .....	66
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	69
	<b>LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
2.1 Siklus Akuntansi .....	7
3.1 Struktur Organisasi Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jember .....	14
4.1 Flowchart Prosedur Pendataan, Penetapan dan Penerbitan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perkebunan.....	39
4.2 Flowchart Prosedur Penyetoran Pajak Perkebunan .....	41

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	4
4.1 Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan.....	42
4.2 Lanjutan Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan .....	45
4.3 Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan .....	47
4.4 Lanjutan lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan .....	51
4.5 Lanjutan lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan .....	53
4.6 Lanjutan lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) Sektor Perkebunan .....	55
4.7 Lembar Pengawasan Arus Dokumen (LPAD) .....	57
4.8 Bukti Penerimaan Surat (BPS) .....	58
4.9 Surat Setoran Pajak Bumi dan Bangunan (SSPBB) .....	60
4.10 Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT).....	62
4.11 Standar Investasi Tanaman (SIT) .....	64

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Surat Permohonan Tempat PKN
- Lampiran 2 Surat Rekomendasi PKN / Kediaan Tempat PKN
- Lampiran 3 Surat Telah Melaksanakan Magang
- Lampiran 4 Absensi PKN
- Lampiran 5 Surat Permohonan Nilai PKN
- Lampiran 6 Nilai Hasil PKN
- Lampiran 7 Kartu Konsultasi
- Lampiran 8 Laporan Basis Data Objek PBB Sektor P3
- Lampiran 9 Surat Pengantar SPOP
- Lampiran 10 SSP PBB Lembar ke 2 untuk KPPN
- Lampiran 11 SSP PBB Lembar ke 3 untuk KPP Pratama Jember
- Lampiran 12 SSP PBB Lembar ke 4 untuk Bank/Persepsi pos
- Lampiran 13 SIT (Standar Investasi Tanaman)