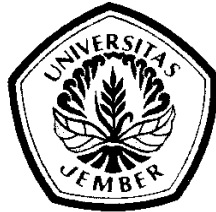


**ANALISIS FINANSIAL DAN KEBERLANJUTAN AGRIBISNIS  
PEPAYA (*Carica Papaya L.*) DI DESA LEDOKOMBO  
KECAMATAN LEDOKOMBO KABUPATEN JEMBER**

**SKRIPSI**

Oleh:  
**Qori' Dian Pertiwi**  
**NIM. 091510601036**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER  
2014**



**ANALISIS FINANSIAL DAN KEBERLANJUTAN AGRIBISNIS  
PEPAYA (*Carica Papaya L.*) DI DESA LEDOKOMBO  
KECAMATAN LEDOKOMBO KABUPATEN JEMBER**

**SKRIPSI**

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat  
untuk menyelesaikan Program Studi Agribisnis (S1)  
dan mencapai gelar Sarjana Pertanian

Oleh:  
**Qori' Dian Pertiwi**  
**NIM. 091510601036**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER  
2014**

## PENGESAHAN

Skripsi berjudul: “Analisis Finansial dan Keberlanjutan Agribisnis Pepaya (*Carica papaya L.*) di Desa Ledokombo Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember”, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas pertanian pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 21 Januari 2014

Tempat : Fakultas Pertanian Universitas Jember

Tim Penguji:  
Penguji 1,

Rudi Hartadi, SP., M.Si  
NIP. 196908251994031001

Penguji 2,

Penguji 3,

Mustapit, SP., M.Si  
NIP. 197708162005011001

Dr. Ir. Jani Januar, MT.  
NIP. 195901021988031002

Mengesahkan  
Dekan,

Dr. Ir. Jani Januar, MT.  
NIP. 195901021988031002

## RINGKASAN

**Analisis Finansial dan Keberlanjutan Agribisnis Pepaya (*Carica Papaya L.*) di Desa Ledokombo Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember.** Qori' Dian Pertiwi. 091510601036. Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Program Studi Agribisnis. Fakultas Pertanian. Universitas Jember.

Pepaya merupakan salah satu komoditas hortikultura unggulan di Desa Ledokombo. Kegiatan agribisnis pepaya di Desa Ledokombo mampu memberikan kontribusi yang cukup besar bagi masyarakat di desa Ledokombo itu sendiri. Selain itu kondisi geografis di Desa Ledokombo sangat mendukung dan sangat sesuai bagi usaha budidaya tanaman pepaya sehingga hal ini menunjang bagi berjalannya agribisnis pepaya di desa tersebut.

Tujuan dari penelitian : (1) mengetahui pendapatan petani pepaya di Desa Ledokombo (2) menilai kelayakan finansial agribisnis pepaya di Desa Ledokombo (3) menilai keberlanjutan agribisnis pepaya di Desa Ledokombo. Penelitian dilakukan di Desa Ledokombo secara sengaja (*purposive method*). Metode pengambilan contoh dalam penelitian ini dengan menggunakan total sampling dengan jumlah responden sebanyak 29 orang. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan analitis. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Alat analisis yang digunakan adalah (1) analisis pendapatan (2) analisis kelayakan finansial (3) analisis keberlanjutan (*Rap-papaya*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) agribisnis pepaya di Desa Ledokombo adalah menguntungkan (2) Secara finansial agribisnis pepaya di Desa Ledokombo layak untuk diusahakan karena telah memenuhi kriteria kelayakan finansial yang terdiri dari *Net Present Value* (NPV), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Ratio* (PR), dan *Payback Period* (PP) (3) Keberlanjutan agribisnis pepaya di Desa Ledokombo dapat berlanjut dimana dimensi ekologi berada status cukup berkelanjutan dan dimensi ekonomi, sosial, dan kelembagaan berada pada status sangat berkelanjutan.

## SUMMARY

**Financial Analysis and Sustainability of Agribusiness Papaya (*Carica Papaya L.*) in Ledokombo Village, Subdistrict Ledokombo, Jember.** Qori 'Dian Pertiwi. 091510601036. Department of Social Economics of Agriculture. Agribusiness Study Program. Faculty of Agriculture. University of Jember.

Papaya is one of the leading horticultural commodities in Ledokombo Village. Agribusiness of papaya in Ledokombo Village is able to contribute significantly to the community in the village. Besides the geographical conditions in Ledokombo Village is very supportive and very suitable for the cultivation of papaya plants so that this support for the operation of agribusiness of papaya in the village.

The purpose of the study: (1) to determine the income of farmers of papaya in Ledokombo Village (2) to evaluate the financial feasibility of agribusiness of papaya in Ledokombo Village (3) to evaluate the sustainability of agribusiness of papaya in Ledokombo Village. The study was conducted in Ledokombo Village intentionally (purposive method). Sampling method in this study is using the total number of respondents sampling with 29 people. The method used in this study is descriptive and analytical. The data used is primary data and secondary data. Analysis tools were used: (1) analysis of revenue (2) a financial analysis (3) sustainability analysis (Rap-papaya).

The results showed that : (1) agribusiness of papaya in Ledokombo Village is profitable (2) agribusiness of papaya in Ledokombo Village is financially viable because it has fulfilled investment criteria consist of *Net Present Value* (NPV), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Ratio* (PR), dan *Payback Period* (PP) (3) sustainability agribusiness of papaya in Ledokombo Village can be continue where acological dimension is in sufficient status and sustainable and social, economic and institutional dimensions are at a very sustainable.

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>SUMMARY .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
1.3.1 Tujuan Penelitian .....	7
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	8
2.1.1 Budidaya Tanaman Pepaya .....	9
2.2 Landasan Teori .....	11
2.2.1 Teori Agribisnis .....	11
2.2.2 Teori Usahatani.....	13
2.2.3 Teori Produksi .....	13
2.2.4 Teori Biaya .....	15
2.2.5 Teori Pendapatan .....	18
2.2.6 Teori Kelayakan Finansial.....	18
2.2.7 Konsep Pertanian Berkelanjutan.....	21
2.2.8 Analisis Keberlanjutan.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran .....	25

<b>BAB 3. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
3.1 Penentuan Daerah Penelitian .....	29
3.2 Metode Penelitian .....	29
3.2 Metode Pengambilan Contoh.....	29
3.3 Metode Pengambilan Data .....	30
3.4 Metode Analisis Data .....	30
3.5 Definisi Operasional .....	40
<b>BAB 4. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Keadaan Umum Wilayah Desa Ledokombo.....	42
4.1.1 Keadaan Geografis.....	42
4.1.2 Luas Wilayah dan Penggunaannya .....	43
4.2 Keadaan Penduduk Wilayah Desa Ledokombo.....	44
4.2.1 Keadaan Penduduk Menurut Usia .....	44
4.2.2 Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	45
4.2.3 Keadaan Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	47
4.3 Sarana Perekonomian .....	48
4.4 Sarana dan Prasarana Perhubungan dan Telekomunikasi .....	49
4.4.1 Prasarana Perhubungan Darat dan Sarana Transportasi ....	49
4.4.2 Prasarana dan Sarana Telekomunikasi dan Informasi .....	51
4.5 Keadaan Pertanian .....	52
4.5.1 Kondisi Pertanian Tanaman Pangan .....	52
4.5.2 Kondisi Perkebunan.....	53
4.5.3 Kondisi Perikanan.....	54
4.5.4 Kondisi Peternakan .....	54
4.5.5 Kondisi Tanaman Hortikultura .....	55
4.5.6 Karakteristik Petani Pepaya.....	58

<b>BAB 5. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
5.1 Pendapatan Petani Pepaya pada Agribisnis Pepaya di Desa Ledokombo .....	60
5.2 Kelayakan Finansial pada Agribisnis Pepaya di Desa Ledokombo .....	63
5.3 Keberlanjutan Agribisnis Pepaya di Desa Ledokombo.....	68
5.3.1 Keberlanjutan Agribisnis Pepaya pada Dimensi Ekonomi	69
5.3.1.1 Atribut/Indikator Dimensi Ekonomi .....	69
5.3.1.2 Analisis <i>Rap-papaya Ordination</i> .....	73
5.3.1.3 Analisis <i>Leverage of Attributes</i> .....	74
5.3.1.4 Analisis <i>Monte Carlo</i> .....	75
5.3.2 Keberlanjutan Agribisnis Pepaya pada Dimensi Ekologi..	76
5.3.2.1 Atribut/Indikator Dimensi Ekologi .....	76
5.3.2.2 Analisis <i>Rap-papaya Ordination</i> .....	78
5.3.2.3 Analisis <i>Leverage of Attributes</i> .....	80
5.3.2.4 Analisis <i>Monte Carlo</i> .....	81
5.3.3 Keberlanjutan Agribisnis Pepaya pada Dimensi Sosial.....	82
5.3.3.1 Atribut/Indikator Dimensi Sosial.....	82
5.3.3.2 Analisis <i>Rap-papaya Ordination</i> .....	85
5.3.3.3 Analisis <i>Leverage of Attributes</i> .....	86
5.3.3.4 Analisis <i>Monte Carlo</i> .....	88
5.3.4 Keberlanjutan Agribisnis Pepaya Dimensi Kelembagaan..	89
5.3.4.1 Atribut/Indikator Dimensi Kelembagaan.....	89
5.3.4.2 Analisis <i>Rap-papaya Ordination</i> .....	90
5.3.4.3 Analisis <i>Leverage of Attributes</i> .....	91
5.3.4.4 Analisis <i>Monte Carlo</i> .....	93
5.3.5 Diagram Layang Keberlanjutan Agribisnis Pepaya.....	94
<b>BAB 6. SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>95</b>
6.1 Simpulan .....	95
6.2 Saran .....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>96</b>