



**SELF ASSESMENT SYSTEM PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2  
ATAS SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.)

Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Oleh :

**Gunawan Raharjo**

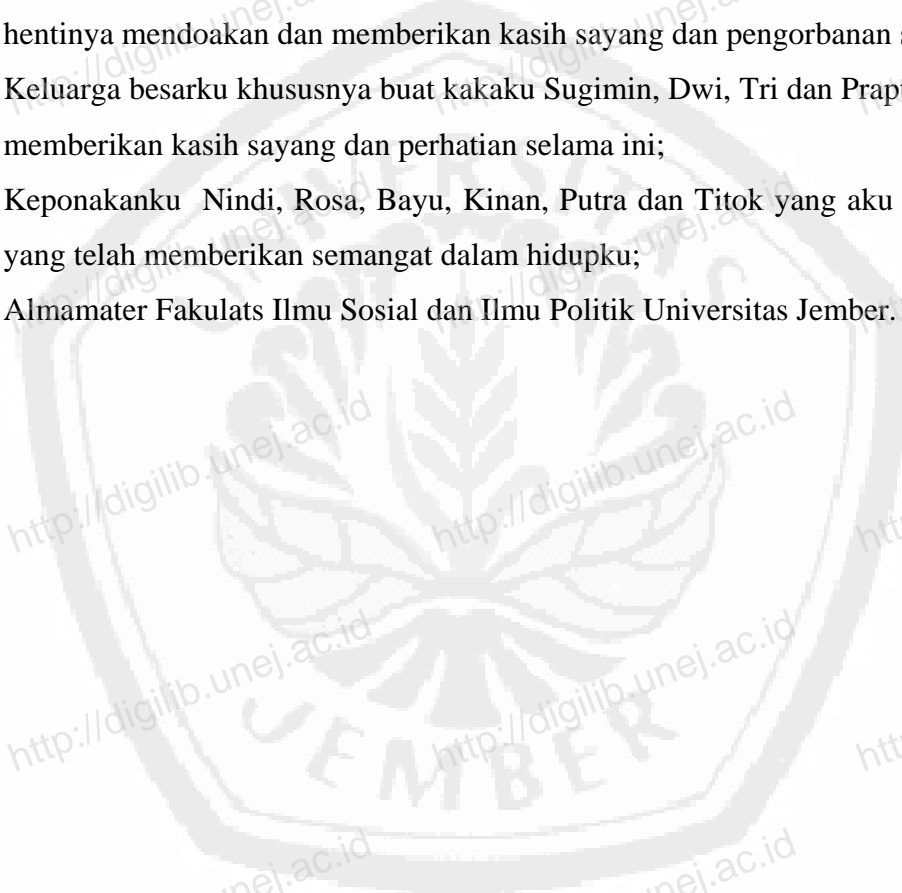
**NIM 060903101123**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLTIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2010**

## **PERSEMBAHAN**

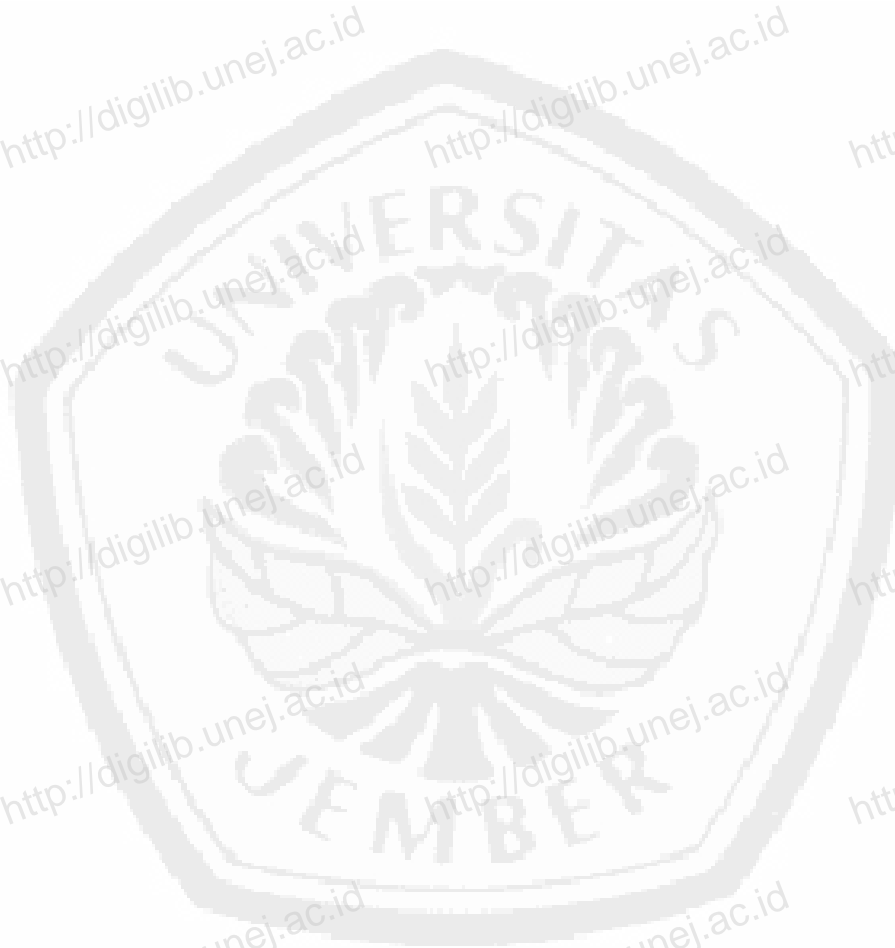
Laporan Praktek Kerja Nyata ini dipersembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Sastro Diharjo dan Ibu Boniyem yang tiada hentinya mendoakan dan memberikan kasih sayang dan pengorbanan selama ini;
2. Keluarga besarku khususnya buat kakaku Sugimin, Dwi, Tri dan Prapti yang telah memberikan kasih sayang dan perhatian selama ini;
3. Keponakanku Nindi, Rosa, Bayu, Kinan, Putra dan Titok yang aku sayangi dan yang telah memberikan semangat dalam hidupku;
4. Almamater Fakulats Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



## MOTTO

“Pajak sejak dini mungkin, agar kelak anak cucu tidak menuduh kita hidup tidak berguna”. \*)



\*) (Berita Pajak no. 1455 / Tahun XXXIX, 2003) Halaman: 50

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : Gunawan Raharjo

NIM : 060903101123

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul : “ *SELF ASSESSMENT SYSTEM PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII JEMBER*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 03 November 2010

Yang menyatakan,

GUNAWAN RAHARJO

NIM 060903101031

**UNIVERSITAS JEMBER**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JURUSAN ADMINISTRASI**  
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : **Gunawan Raharjo**

NIM : **060903101123**

Jurusan : **Ilmu Administrasi**

Program Studi : **DIII Perpajakan**

Judul :

**“SELF ASSESMENT SYSTEM PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2 ATAS  
SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII  
JEMBER”**

Jember, 03 November 2010

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si.

NIP. 197003221995122001

## PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “*Self Assesment System Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Rabu 03 November 2010

Tanggal : 13.00 WIB

Tempat : Ruang Jurusan Ilmu Administrasi

Tim Penguji

Ketua,

Sekretaris,

Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si

NIP. 196408141989022003

NIP. 197003221995122001

Mengesahkan

Dekan,

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA

NIP. 19520727 198103 1 003

## RINGKASAN

***Self Assesment System Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember***; Gunawan Raharjo, 060903101123; 2010: 48 halaman: D III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Kegiatan dalam Praktek Kerja Nyata (PKN) yang di laksanakan pada tanggal 26 April 2010 – 26 Mei 2010 bertujuan mendapatkan pengalaman kerja nyata khususnya di bidang perpajakan dan mengetahui lebih jelas tentang *Self Assesment System* Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 atas Sewa Gedung Aula Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember. Manfaat dari Praktek Kerja Nyata adalah untuk meningkatkan wawasan ketrampilan dalam bidang perpajakan dan memberikan pengetahuan baru sebagai tambahan refrensi bagi mahasiawa atau yang berkepentingan pada Program Diploma III Perpajakan.

PT. Perkebunan Nusantara XII Jember adalah subyek pajak badan dalam negeri sebagai pemungut Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula, mulai dengan penghitungan, pemotongan, penyeteroran dan pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2. Pengenaan Pajak Penghasilan atas penghasilan berupa sewa tanah atau bangunan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2002. Pemungutan tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 adalah dengan menggunakan tarif tunggal yaitu 10% dari jumlah penghasilan bruto, serta pelaksanakan sesuai dengan perundang-undangan perpajakan yang berlaku yang telah ditetapkan oleh pemerintah.

**Dilaksanakan dengan surat tugas Nomor:2155/H25.1.2/PS.8/2010**



**SELF ASSESMENT SYSTEM PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2  
ATAS SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII  
JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh :  
**Gunawan Raharjo**  
**NIM 060903101123**

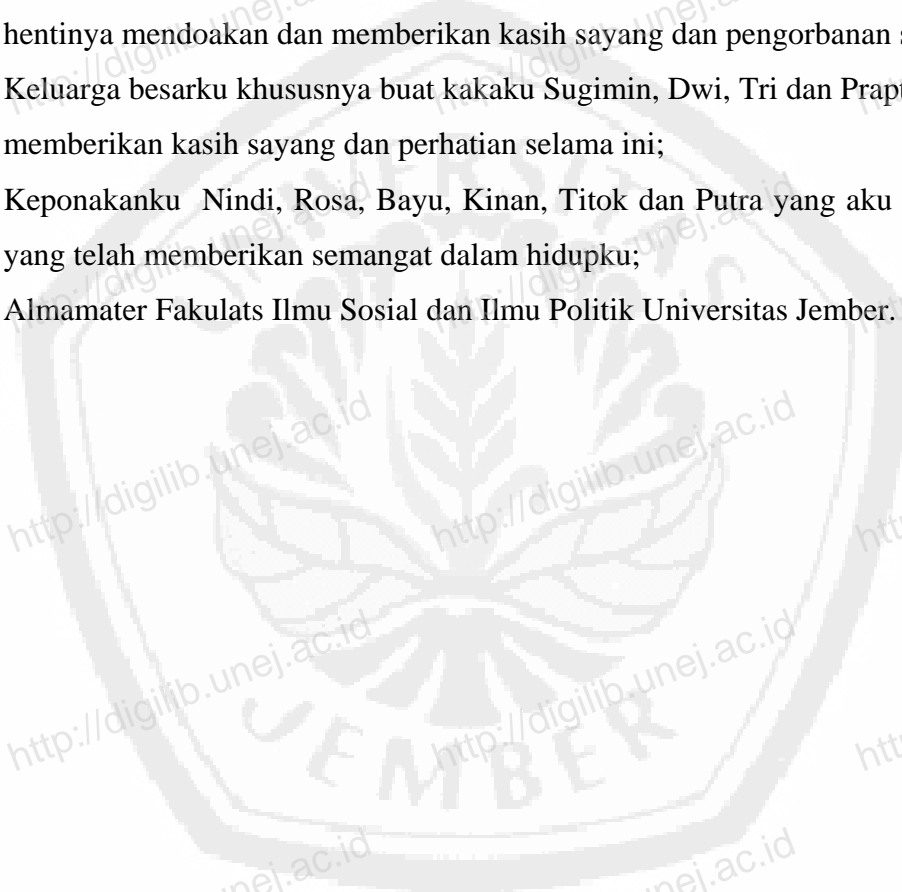
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLTIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2010**



## **PERSEMBAHAN**

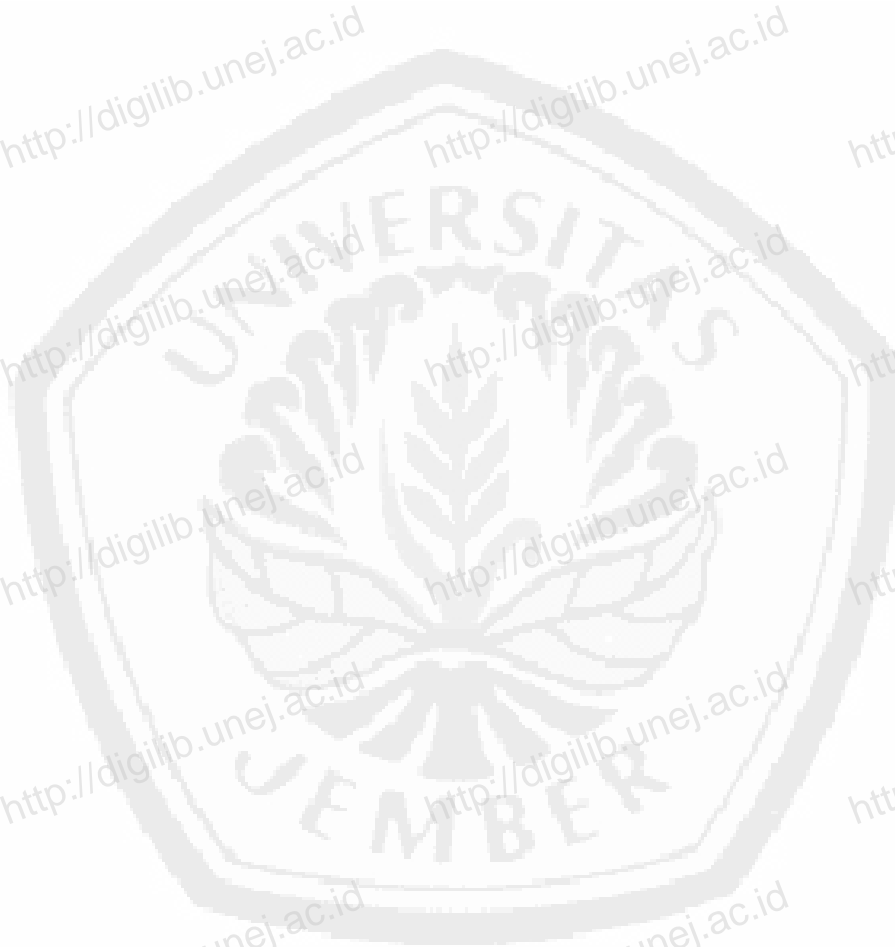
Laporan Praktek Kerja Nyata ini dipersembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Sastro Diharjo dan Ibu Boniyem yang tiada hentinya mendoakan dan memberikan kasih sayang dan pengorbanan selama ini;
2. Keluarga besarku khususnya buat kakaku Sugimin, Dwi, Tri dan Prapti yang telah memberikan kasih sayang dan perhatian selama ini;
3. Keponakanku Nindi, Rosa, Bayu, Kinan, Titok dan Putra yang aku sayangi dan yang telah memberikan semangat dalam hidupku;
4. Almamater Fakulats Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



## MOTTO

“Bayarlah pajak sejak dini mungkin, agar kelak anak cucu tidak menuduh kita hidup tidak berguna”. \*)



\*) (Berita Pajak no. 1455 / Tahun XXXIX, 2003) Halaman: 50



## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

NAMA : Gunawan Raharjo

NIM : 060903101123

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul : “ *SELF ASSESSMENT SYSTEM PAJAK PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII JEMBER*” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 03 November 2010

Yang menyatakan,

GUNAWAN RAHARJO

NIM 0609033101123

**UNIVERSITAS JEMBER**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JURUSAN ADMINISTRASI**  
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III  
Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Nama : **Gunawan Raharjo**

NIM : **060903101123**

Jurusan : **Ilmu Administrasi**

Program Studi : **DIII Perpajakan**

Judul :

**“SELF ASSESMENT SYSTEM PENGHASILAN PASAL 4 AYAT 2 ATAS  
SEWA GEDUNG AULA DI PT. PERKEBUNAN NUSANTARA XII  
JEMBER”**

Jember, 03 November 2010

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si.

NIP. 197003221995122001

## PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “*Self Assesment System Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember*” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada :

Hari : Rabu 03 November 2010

Tanggal : 13.00 WIB

Tempat : Ruang Jurusan Ilmu Aministrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji,

Ketua,



Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si  
NIP. 196408141989022003

Sekretaris,



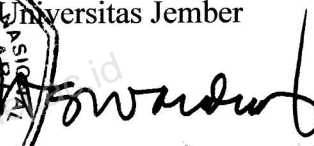
Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si  
NIP. 1970032219951220011

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember



  
Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP. 195207271981031003

## RINGKASAN

***Self Assesment System Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember;*** Gunawan Raharjo, 060903101123; 2010: 49 halaman: D III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Kegiatan dalam Praktek Kerja Nyata (PKN) yang di laksanakan pada tanggal 26 April 2010 – 26 Mei 2010 bertujuan mendapatkan pengalaman kerja nyata khususnya di bidang perpajakan dan mengetahui lebih jelas tentang *Self Assesment System* Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 atas Sewa Gedung Aula Di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember. Manfaat dari Praktek Kerja Nyata adalah untuk meningkatkan wawasan ketrampilan dalam bidang perpajakan dan memberikan pengetahuan baru sebagai tambahan refrensi bagi mahasiawa atau yang berkepentingan pada Program Diploma III Perpajakan.

PT. Perkebunan Nusantara XII Jember adalah subyek pajak badan dalam negeri sebagai pemungut Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula, mulai dengan penghitungan, pemotongan, penyeteran dan pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2. Pengenaan Pajak Penghasilan atas penghasilan berupa sewa tanah atau bangunan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2002. Pemungutan tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 adalah dengan menggunakan tarif tunggal yaitu 10% dari jumlah penghasilan bruto, serta pelaksanaan sesuai dengan perundang-undangan perpajakan yang berlaku yang telah ditetapkan oleh pemerintah.

**Dilaksanakan dengan surat tugas Nomor:2155/H25.1.2/PS.8/2010**





## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul *Self Assesment System Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula Di PT.Perkebunan Nusantara XII Jember*. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga (DIII) Perpajakan, pada Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis menyadari sepenuhnya akan keterbatasan pengetahuan, kemampuan serta pengalaman yang dimiliki. Namun berkat doa, dukungan, semangat serta bimbingan yang diberikan berbagai pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan sebaik-baiknya, oleh karena itu ingin disampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas jember;
2. Drs. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. Sugeng Iswanto, MA., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Drs. Suhartono, MP., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama menjadi mahasiswa
5. Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini;
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;

7. Drs. Soegianto, MM., selaku Ass. Man. Bid AKU, Bapak Suyatno selaku pembimbing selama PKN beserta staf karyawan PT. Perkebunan Nusantara XII Jember, yang telah menerima dan membantu penulis dalam melaksanakan Praktek Kerja Nyata;

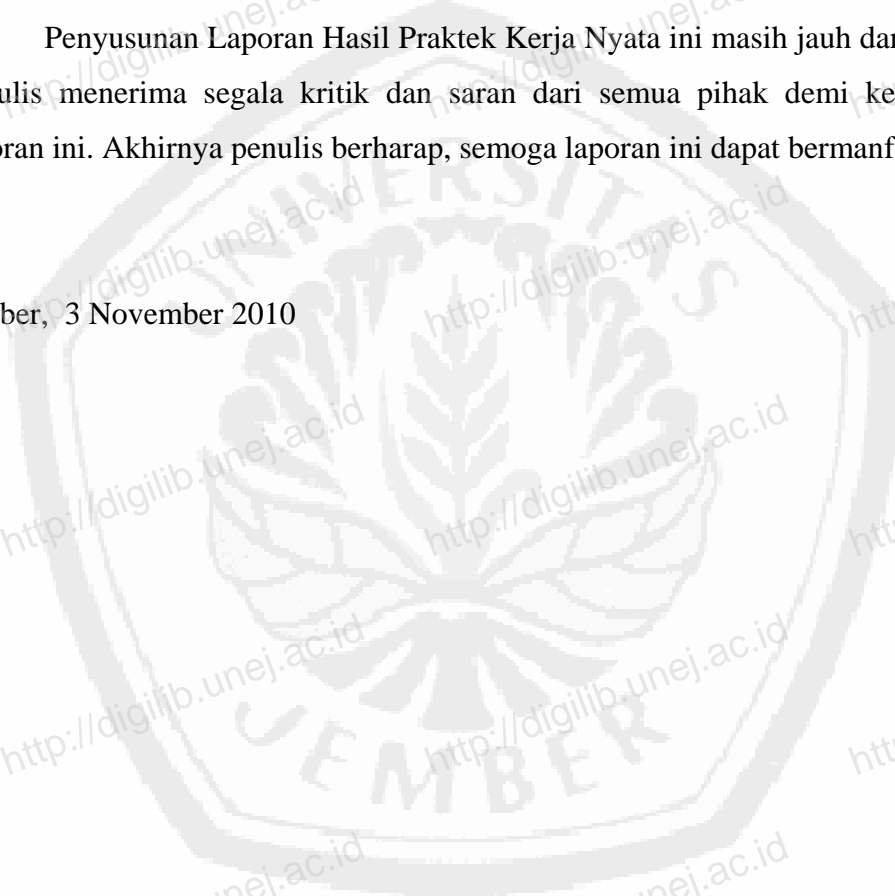
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu;

9. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember. Penyusunan Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata ini masih jauh dari sempurna.

Penulis menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini. Akhirnya penulis berharap, semoga laporan ini dapat bermanfaat.

Jember, 3 November 2010

Penulis



## DAFTAR ISI

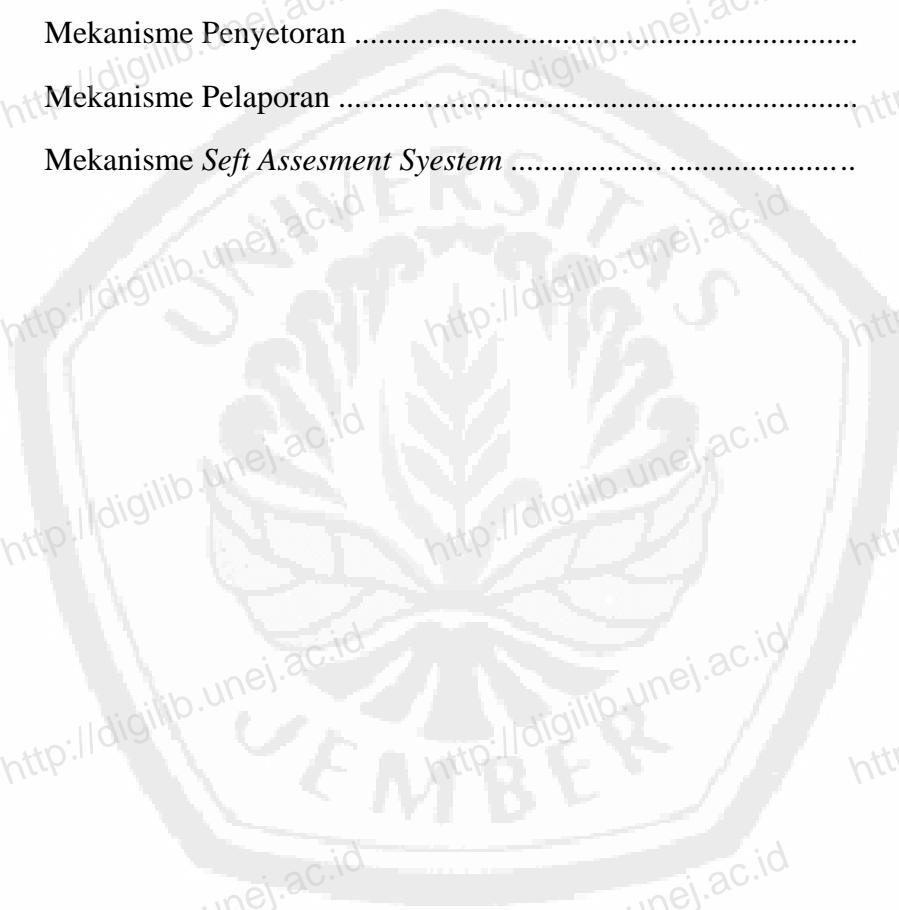
	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat</b> .....	4
1.3.1 Tujuan .....	4
1.3.2 Manfaat .....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	6
2.1.1 Pengertian Pajak .....	6
2.1.2 Fungsi Pajak .....	6
2.1.3 Pengelompokan Pajak .....	7
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak .....	8
<b>2.2 Pajak Penghasilan</b> .....	9
2.2.1 Pengertian Pajak Penghasilan .....	9
2.2.2 Subjek Pajak Penghasilan .....	10

2.2.3 Tidak Termasuk Subjek Pajak Penghasilan .....	10
2.2.4 Objek Pajak Penghasilan.....	11
2.2.5 Tidak Termasuk Obyek Pajak Penghasilan .....	12
<b>2.3 Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 .....</b>	<b>14</b>
2.3.1 Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 .....	14
2.3.2 Pengertian Sewa Gedung .....	14
2.3.3 Obyek Pemotong Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 .....	14
2.3.4 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2 Atas Sewa Gedung.....	15
<b>2.4 Akuntansi Pajak.....</b>	<b>16</b>
2.4.1 Pengertian Akuntansi Pajak .....	16
2.4.2 Prinsip Akuntansi Pajak.....	16
2.4.3 Fungsi Akuntansi Pajak .....	19
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>21</b>
<b>3.1 Sejarah Singkat PT. Perkebunan Nusantara XII Jember .....</b>	<b>21</b>
<b>3.2 Maksud dan Tujuan Pendirian Perusahaan .....</b>	<b>21</b>
<b>3.3 Visi, Misi dan Budaya Perusahaan.....</b>	<b>22</b>
3.3.1 Visi.....	22
3.3.2 Misi .....	22
3.3.3 Budaya Perusahaan .....	22
<b>3.4 Nilai Perusahaan dan Strategi .....</b>	<b>23</b>
3.4.1 Nilai-nilai Perusahaan.....	23
3.4.2 Strategi .....	23
<b>3.5 Struktur Organisasi Perusahaan.....</b>	<b>24</b>
<b>3.6 Bidang Usaha yang Dikelola .....</b>	<b>26</b>
3.6.1 Bidang Usaha yang Dikelola Oleh PT. Perkebunan Nusantara XII Jember.....	26

3.6.2 Sifat dan Kegiatan Usaha Yang Dilakukan Oleh PT. Perkebunan Nusantara XII Jember .....	26
<b>3.7 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan</b> .....	28
<b>3.8 Isu Strategis yang Dihadapai Perusahaan</b> .....	28
3.8.1 Otonomi Daerah.....	28
3.8.2 Kerusakan Lingkungan .....	28
3.8.3 Menurunnya Kesuburan Lahan.....	28
<b>3.9 Makna atau Arti Logo Perusahaan</b> .....	29
<b>3.10 Kesejahteraan Sosial dan Pembinaan Karyawan</b> .....	29
<b>3.11 Beberapa Hal yang Dilakukan oleh Perusahaan</b> .....	30
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b> .....	32
<b>4.1 Diskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata</b> .....	32
4.1.1 Tempat,Waktu, dan Jadwal Praktek Kerja Nyata.....	33
4.1.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	35
<b>4.2 Sistem Perpajakan di PT. Perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	38
<b>4.3 Prosedur <i>Self Assesment System</i> Pajak Penghasilan Pasal 4Ayat 2 Atas Sewa Gedung Aula Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	38
4.3.1 Penghitungan Pajak Penghasilan .....	38
4.3.2 Pemotongan Pajak Penghasilan .....	39
4.3.3 Penyetoran Pajak Penghasilan .....	42
4.3.4 Pelaporan Pajak Penghasilan .....	44
<b>4.4 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Jember</b> .....	46
<b>BAB 5 KESIMPULAN</b> .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	49

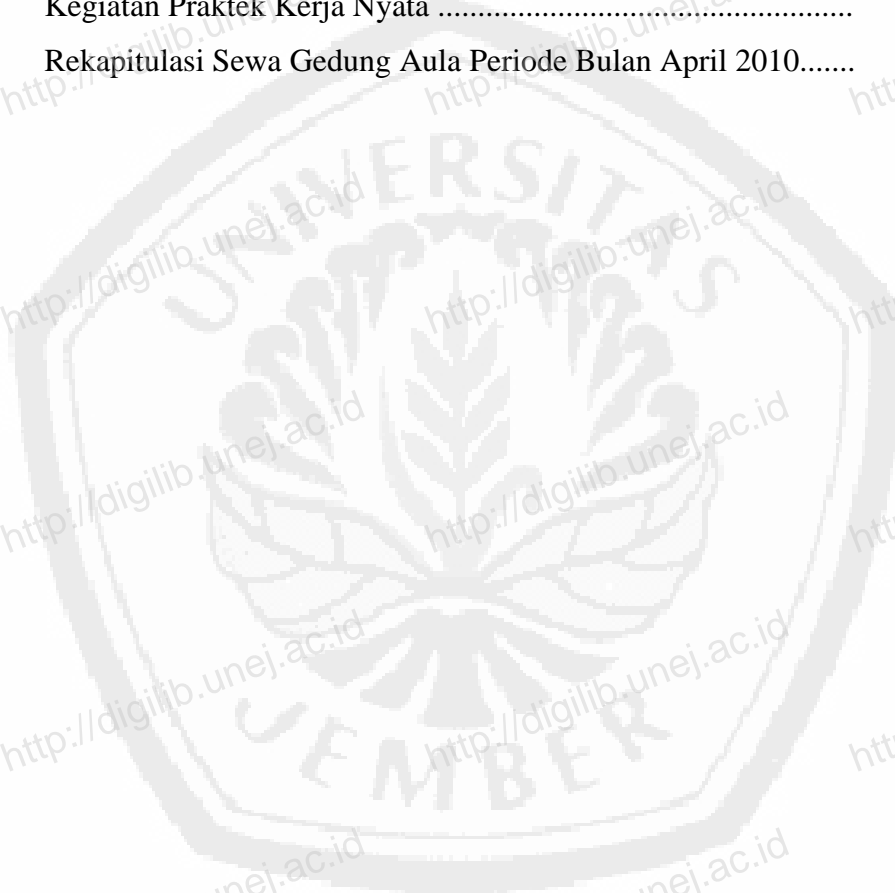
## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PTPN XII Jember .....	25
4.1 Mekanisme Pemotongan .....	39
4.2 Mekanisme Penyetoran .....	43
4.3 Mekanisme Pelaporan .....	44
4.4 Mekanisme <i>Soft Assesment System</i> .....	45



## DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
3.1	Nama-nama Kebun PTPN XII Jember.....	28
4.1	Jam Kerja PTPN XII Jember.....	33
4.2	Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	35
4.3	Rekapitulasi Sewa Gedung Aula Periode Bulan April 2010.....	41



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Surat Permohonan Tempat PKN
2. Surat Balasan Persetujuan Tempat PKN
3. Surat Tugas Dosen Supervisi
4. Surat Tugas Bimbingan Tugas Akhir
5. Surat Keterangan Melaksanakan PKN
6. Daftar Hadir Pelaksanaan PKN
7. Daftar Nilai PKN
8. Daftar kegiatan konsultasi laporan hasil PKN
9. Bukti Surat Permohonan Sewa Gedung Aula
10. Bukti Pembayaran Sewa Gedung Aula
11. Bukti Permintaan Pembayaran
12. Bukti Penerimaan Surat
13. Bukti Setoran pajak ke Bank Presepsi
14. Surat Setoran Pajak (SSP)
15. Surat Pemberitahuan (SPT) Masa
16. Daftar Pemotongan / Pemungutan PPH Final Pasal 4 Ayat 2
17. Daftar Pemotongan / Pemungutan PPH Final Pasal 4 Ayat 2 Masa April 2010
18. Bukti Pemotongan / Pemungutan PPH Final Pasal 4 Ayat 2
19. Rekapitulasi Penyewa Aula Di PTPN XII Jember Masa April 2010
20. Peraturan Pemerintah No.5 Tahun 2002
21. Keputusan Menteri Keuangan KMK. 120/ KMK. 03/ 2002
22. Keputusan Dirjen Pajak Nomor: Kep-227/ PJ./ 2002