



**SISTEM PELAYANAN PEMBERIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH GRIYA UTAMA (KGU)
PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA
(PERSERO) CABANG JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md)
Pada program Diploma III Bahasa Inggris Fakultas Sastra
Universitas Jember

**Oleh:
Helmi Ma'rifah Halim
NIM 040103101063**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III BAHASA INGGRIS
FAKULTAS SATRA
UNIVERSITAS JEMBER
2007**

ABSTRAKSI

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Griya Utama pada PT. Bank Tabungan Negara (persero) cabang Jember adalah kredit yang diperuntukkan bagi pemohon / debitur yang ingin membeli rumah apartemen / rumah susun berikutan tanahnya. Maksimal Kredit Griya Utama (KGU) yang dapat diberikan adalah sebesar 80 % untuk debitur non-kolektif dan sebesar 90 % untuk debitur kolektif. Dalam pemberian kredit ini pemohon harus memenuhi beberapa ketentuan-ketentuan yang telah ditentukan oleh pihak Bank Tabungan Negara (BTN). Hal pertama yang harus dipenuhi adalah persyaratan menjadi pemohon KGU. Kemudian dilanjutkan dengan kelengkapan data pemohon baik yang berpenghasilan tetap (karyawan) maupun yang berpenghasilan tidak tetap (wiraswasta). Persyaratan tanah dan bangunan / rumah yang biayai KGU meliputi status kepemilikan tanah, luas tanah dan bangunan, kondisi dan lokasi rumah. Masa /jangka waktu kredit dan agunan ditentukan oleh pihak BTN sebagai acuan dalam pemberian kredit. Setelah ketentuan-ketentuan tersebut dipenuhi kemudian dilakukan wawancara kredit, dilanjutkan dengan peninjauan lapangan dan penilaian. Setelah itu pihak BTN melakukan Rakomdit (Rapat Komite Kredit) yang bertujuan untuk sebagai rekomendasi kepada pimpinan bank, kemudian ditentukan apakah KGU layak atau tidak, apabila sudah layak maka diberikan Surat Penegasan Permohonan Penyediaan Kredit (SP3K) dilanjutkan dengan pra realisasi kemudian akad kredit dan pencairan dana kredit. Didalam pemberian kredit ini perhitungan bunga berdasarkan anuitas tahunan yaitu:

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	3
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
1.4 Tempat dan Waktu Pelaksanaan	4
1.4.1 Tempat.....	4
1.4.2 Waktu	5
1.5 Prosedur Pelaksanaan	5
1.6 Jenis Kegiatan dan Metode	6
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Pengertian dan Fungsi Bank.....	8
2.1.1 Pengertian Bank	8
2.1.2 Pengertian Fungsi Bank	9
2.1.2.1 Fungsi Bank sebagai Financial Intermediary	9

2.1.2.2 Fungsi Bank sebagai Agent of Development.....	10
2.2 Kredit	10
2.2.1 Pengertian Kredit	10
2.2.2 Unsur – unsur Kredit.....	11
2.2.3 Tujuan Kredit	11
2.2.4 Fungsi Kredit.....	12
2.2.5 Macam dan Jenis Kredit.....	12
2.2.6 Analisis Kredit	14
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	16
3.1 Latar Belakang Berdirinya PT. Bank Tabungan Negara	16
3.2 Sejarah Berdirinya BTN (persero) cabang Jember	18
3.3 Struktur Organisasi	18
3.4 Kegiatan Usaha PT. Bank Tabungan Negara (persero) cabang Jember.....	25
1.5 Produk PT. Bank Tabungan Negara (persero) cabang Jember.....	26
3.5.1 Produk Dana.....	26
3.5.2 Produk Kredit	27
3.5.3 Produk Jasa	32
3.6 Visi dan Misi Perusahaan.....	35
BAB 4. KEGIATAN PRAKTEK KERJA NYATA	36
4.1 Pelaksanaan PKN pada PT. Bank Tabungan Negara (persero) cabang Jember	36
4.2 Administrasi pemberian Kredit Pemilikan Rumah Griya Utama (KGU)	37
4.2.1 Pengertian Kredit Griya Utama (KGU)	37
4.2.2 Syarat-syarat Mengajukan Kredit Griya Utama (KGU)	37
4.2.3 Persyaratan Tanah dan Bangunan / Rumah yang dibiayai	