



**PELAKSANAAN TAHAPAN PERSIAPAN PENGALIHAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
KABUPATEN LUMAJANG**

*The Implementation Steps to Takeover Preparation
for Land and Property Tax in Town and Village
in Lumajang Regency*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Ryska Febriyanti
NIM 100903101005**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**PELAKSANAAN TAHAPAN PERSIAPAN PENGALIHAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
KABUPATEN LUMAJANG**

*The Implementation Steps to Takeover Preparation
for Land and Property Tax in Town and Village
in Lumajang Regency*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

oleh

**Ryska Febriyanti
NIM 100903101005**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

PERSEMBAHAN

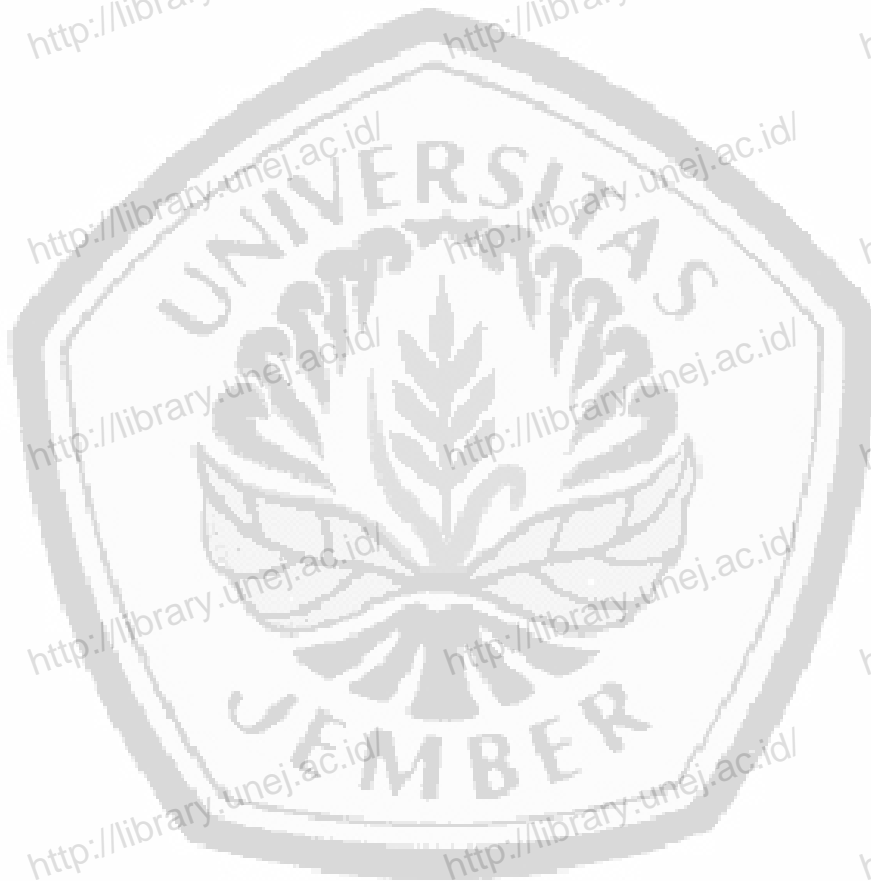
Laporan praktek kerja nyata ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda Sulichati dan ayahanda Sudiamat yang senantiasa mendidik ananda mulai dari lahir sampai sekarang dan tidak pernah berhenti berdoa serta memberikan dukungan dalam mencari ilmu.
2. Almamater Fakultas Ilmu Politik dan Ilmu Sosial Universitas Jember.



MOTO

Taxation without representation is tyranny
(Pemungutan pajak yang dilakukan tanpa persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat
sama dengan tirani atau pemerintah yang sewenang-wenang) *)



*) Slogan Amerika Serikat. 1775-1783

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ryska Febriyanti

NIM : 100903101005

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “PELAKSANAAN TAHAPAN PERSIAPAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN LUMAJANG” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institut mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 23 Mei 2013

Yang menyatakan,

Ryska Febriyanti
NIM 100903101005

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Ryska Febriyanti

NIM : 100903101005

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Judul : “Pelaksanaan Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Lumajang”

Jember, 23 Mei 2013

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Yuslinda DH, S.Sos, M.AB
NIP 19790919 200812 2 001

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “PELAKSANAAN TAHAPAN PERSIAPAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN LUMAJANG” telah diuji dan disahkan pada:

hari, tanggal : Jumat, 31 Mei 2013

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji:

Ketua,

Dr. Agus Budihardjo, MA
NIP 195208141980031000

Anggota I,

Anggota II,

Yuslinda Dwi H, S.Sos., M.AB
NIP 197909192008122001

Drs. Didik Eko Julianto, M.AB
NIP 196107221989021001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA
NIP 195207271981031003

RINGKASAN

PELAKSANAAN TAHAPAN PERSIAPAN PENGALIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN LUMAJANG; Ryska Febriyanti, 100903101005; 2013; 88 halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Pajak berperan sangat penting di Pemerintah Daerah, karena Pajak Daerah berperan serta dalam membiayai pembangunan daerah, tanpa adanya pajak daerah, maka kebutuhan akan dana untuk pembangunan akan sulit dipenuhi. Dengan diberlakukannya Undang-undang nomor 28 tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (PDRD) pada tanggal 1 Januari 2010 yang salah satu mandatorinya adalah pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) kepada Pemerintah Kabupaten/Kota. Tujuan Praktek Kerja Nyata (PKN) untuk mengetahui dan mendiskripsikan tahapan persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan yang telah dilaksanakan oleh Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang sebagai Dinas yang bertanggung jawab dalam pemungutan pajak daerah dan juga untuk mengetahui kendala-kendala yang timbul dalam pelaksanaan tahapan persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan oleh Dinas Pengelola Keuangan Daerah Kabupaten Lumajang.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan dengan menggunakan teknik teori dan praktik. Tahapan persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) yang pertama adalah dengan menyelenggarakan *workshop* pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, kedua membentuk tim pengalihan untuk memperlancar proses persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan perkotaan. Pembentukan tim ini dilakukan dengan tujuan agar terwujudnya koordinasi, sinkronisasi, dan integrasi pelaksanaan kegiatan. Ketiga pembentukan tim pengalihan, maka tim pengalihan merumuskan tugas-tugas yang harus dilakukan dalam mempersiapkan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan

Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2). Keempat melakukan studi banding atau *Benchmarking* di Kabupaten Sidoarjo, Kota Semarang dan Kabupaten Bogor. Kelima membuat *action plan* Tim pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan pada tahun 2012-2013. Keenam menyelenggarakan *E Learning*, Ketujuh Melakukan *Monitoring*, Inventarisasi, Verifikasi dan Validasi tower di Kabupaten Lumajang. Setelah itu maka tim pengalihan akan melaksanakan persiapan pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2). Persiapan yang dilakukan meliputi : 1) mempersiapkan sarana prasarana, 2) Mempersiapkan Struktur Organisasi dan Tata Kerja, 3) Mempersiapkan Sumber Daya Manusia, 4) Mempersiapkan Peraturan Daerah, Peraturan Kepala Daerah dan SOP, 5) Melakukan Kerjasama dengan pihak terkait, antara lain : Kantor Pelayanan Pajak, Perbankan, Kantor Pertanahan dan Notaris/ Pejabat Pembuat Akta Tanah; dan, 6) Melakukan Pembukaan Rekening penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) pada bank sehat. Semua kegiatan yang dilakukan oleh tim pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang telah sesuai dengan Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri.

PRAKATA

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata yang berjudul “Pelaksanaan Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Lumajang” tentang Laporan praktek kerja nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan diploma III pada Program Studi Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penyusunan laporan praktek kerja nyata ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, Msi, Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Dr. Sugeng Iswono, MA, selaku ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Yuslinda DH, S.Sos, M.AB, selaku Dosen Pembimbing Laporan yang telah membantu memberikan saran dan petunjuk yang berguna untuk penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini.
5. Drs. Didik Eko Julianto, M.AB, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan saran dan petunjuk selama masa perkuliahan.
6. Rachmaniah, SH.MM, selaku Kepala Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang yang berkenan memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan Praktek Kerja Nyata (PKN)
7. Dra. Hertutik, selaku Kepala Bidang Pendapatan Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang yang telah berkenan memberikan nilai yang memuaskan kepada penulis untuk menunjang kelulusan.

8. Nurul Neresta, SE, selaku Kepala Seksi bagian Penagihan yang telah berkenan memberikan informasi dan data-data sebagai penunjang penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) serta memberikan saran dan petunjuk yang berguna untuk penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN)
9. Seluruh karyawan-karyawan Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang, terima kasih atas informasi dan pengalamannya selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
10. Windha Kristanti yang telah memberikan saran dan petunjuk untuk membantu penulis menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata.
11. Seseorang yang istimewa Rico Subuh Ariansyah, yang telah sabar mendampingi dan memberikan semangat untuk menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata.
12. Keponakanku M. Akbar Insan Pratama, Andara Putri Agusta, M. Raihan Adelio PI dan Raissa Zafira PI yang telah memberikan keceriaan dalam kehidupanku dan memberikan semangat dalam canda tawa kalian.
13. Teman-temanku gank FF6, Onne Lorenza Anggianty (dek one), Nurul Mufidah (mumuk), Arie Kristiana (mama) dan Yaumil Qoriah (Njut) terima kasih atas dukungan dan semangat kalian yang telah banyak menghiburku.
14. Teman-temanku seangkatan DIII Perpajakan angkatan 2010, terima kasih atas pertemanan dan canda tawa kalian selama di kampus FISIP Universitas Jember.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan praktek kerja nyata ini. Akhirnya penulis berharap, semoga laporan praktek kerja nyata ini dapat bermanfaat.

Jember, 23 Mei 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
PRAKATA	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN)	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata (PKN)	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN)	5
1.4 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pajak Secara Umum	6
2.1.1 Pengertian Pajak	6
2.1.2 Fungsi Pajak	7
2.1.3 Pengelompokan Pajak	8
2.1.4 Asas Pemungutan Pajak	9
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak	9

2.2 Pajak Daerah	10
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah	10
2.2.2 Dasar Hukum Pajak Daerah	11
2.2.3 Jenis Pajak, Objek Pajak dan Tarif Pajak Daerah	11
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	12
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan	12
2.3.2 Objek Pajak	13
2.3.3 Subjek Pajak	14
2.3.4 Wajib Pajak	14
2.3.5 Dasar Pengenaan Pajak	14
2.3.6 Tarif Pajak	15
2.3.7 Pendataan Pajak	15
2.4 Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	16
2.4.1 Tugas dan Tanggung Jawab Pemerintah Daerah	16
2.4.2 Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	17
2.5 Pengertian Akuntansi Pajak	18
BAB 3. GAMBARAN UMUM INSTANSI	20
3.1 Gambaran Umum Dinas Pengelola Keuangan Daerah	20
3.1.1 Sejarah Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD)	20
3.1.2 Visi dan Misi Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD)	20
3.2.3 Struktur Organisasi	22
BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	47
4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	47
4.1.1 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan PKN	48

4.1.2 Kegiatan PKN	49
4.2 Hasil Kegiatan PKN	57
4.2.1 Pelaksanaan Tahapan Persiapan Pengalihan Pajak	
Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	57
4.2.2 Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Proses	
Persiapan Pengalihan PBB P2	85
BAB 5. KESIMPULAN	87
5.1 Kesimpulan	88

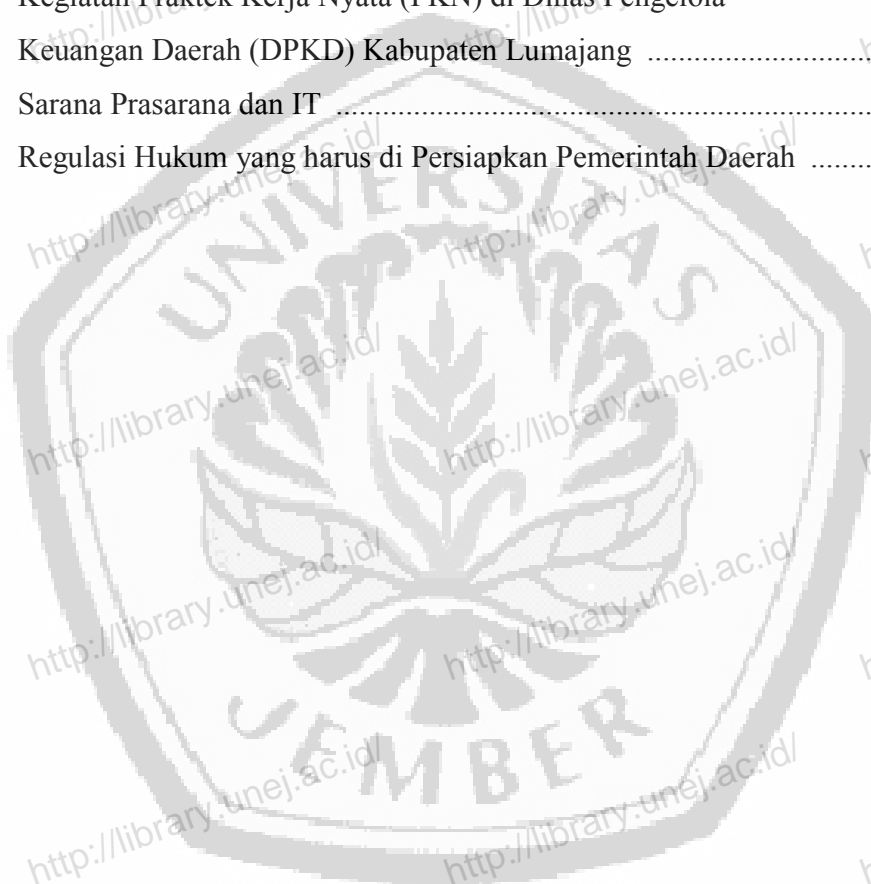
DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

- A. SURAT PERMOHONAN TEMPAT MAGANG**
- B. SURAT PERSETUJUAN TEMPAT MAGANG**
- C. SURAT PERSETUJUAN TEMPAT MAGANG DPKD**
- D. SURAT TUGAS PRAKTEK KERJA NYATA (PKN)**
- E. DAFTAR HADIR/PRESENSI PRAKTEK KERJA NYATA (PKN)**
- F. SURAT KETERANGAN SELESAI PRAKTEK KERJA NYATA**
- G. DAFTAR NILAI PRAKTEK KERJA NYATA (PKN)**
- H. DAFTAR KEGIATAN KONSULTASI DAN BIMBINGAN**
- I. FOTO DOKUMENTASI PRAKTEK KERJA NYATA (PKN)**
- J. FOTO DOKUMENTASI SARANA DAN PRASARANA**
- K. SOTK (STRUKTUR ORGANISASI DAN TATA KERJA) ALTERNATIF 1 TERPISAH**
- L. SOTK (STRUKTUR ORGANISASI DAN TATA KERJA) ALTERNATIF 2 GABUNGAN**
- M. URAIAN KEGIATAN PERSIAPAN PENGALIHAN PBB PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2011-2012**
- N. KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PEMBENTUKAN TIM PENGALIHAN PBB PERDESAAN DAN PERKOTAAN**

DAFTAR TABEL

	Halaman
4.1 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN) di Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang	49
4.2 Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) di Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang	59
4.3 Sarana Prasarana dan IT	70
4.4 Regulasi Hukum yang harus di Persiapkan Pemerintah Daerah	79



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi Dinas Pengelola Keuangan Daerah (DPKD) Kabupaten Lumajang	22
3.2 Struktur Organisasi UPT Kabupaten Lumajang	41
4.1 Alur Tahapan Persiapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	60



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Tempat Magang
2. Surat Persetujuan Tempat Magang
3. Surat Persetujuan Tempat Magang DPKD
4. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata (PKN)
5. Daftar Hadir/ Presensi Praktek Kerja Nyata (PKN)
6. Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata (PKN)
7. Daftar Nilai Praktek Kerja Nyata (PKN)
8. Daftar Kegiatan Konsultasi dan Bimbingan
9. Foto Dokumentasi Praktek Kerja Nyata (PKN)
10. Foto Dokumentasi Sarana dan Prasarana
11. Action Plan (Rencana Kerja Pengalihan PBB P2)
12. SOTK (Struktur Organisasi dan Tata Kerja) Alternatif 1
13. SOTK (Struktur Organisasi dan Tata Kerja) Alternatif 2
14. Uraian Kegiatan Persiapan Pengalihan PBB P2 Tahun 2011-2012
15. Keputusan Bupati Tentang Pembentukan Tim Pengalihan PBB P2