



**PELAKSANAAN PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
PASAL 4 AYAT (2) ATAS PENGHASILAN DARI SEWA LAHAN
TANAMAN TEMBAKAU BAWAH NAUNGAN PADA
PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KEBUN KERTOSARI JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

oleh

Ulfa Qoyyumi
NIM 070903101075

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2010**

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Sri Yudastuti dan Ayahanda Muhalim yang telah mendoakan, mendukung dan memberi kasih sayang serta pengorbanan selama ini.
2. Guru-guruku sejak taman kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi yang terhormat, yang telah memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran.
3. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

MOTTO

Sesungguhnya Allah telah mewajibkan kalian berusaha, maka hendaklah kalian berusaha.

(HR. Tabrani)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

nama : Ulfa Qoyyumi

NIM : 070903101075

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul: **“Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan kepada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 20 Mei 2010

Yang menyatakan,

Ulfa Qoyyumi

NIM 070903101075

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Nama : Ulfa Qoyyumi
NIM : 070903101075
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : Diploma III Perpajakan
Judul : **“Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember”**

Jember, 20 Mei 2010

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. Sutrisno, M. Si.
NIP 195807051985031002

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul **“Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember”** telah diuji dan disahkan pada:

hari, tanggal : Rabu, 2 Juni 2010

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua,

Dra. Inti Wasiati, M. M.

NIP 195307311980022001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Sutrisno, M. Si.

NIP 195807051985031002

Yuslinda Dwi Handini, S. Sos, M. AB.

NIP 197909192008122001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A.

NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember; Ulfa Qoyyumi, 070903101075; 2010; 57 halaman; Program Studi Diploma III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Pajak merupakan iuran rakyat yang sifatnya dapat dipaksakan sesuai dengan peraturan yang berlaku dengan tidak mendapatkan jasa timbal balik (kontraprestasi) langsung dan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran negara dalam penyelenggaraan pemerintahan. Pajak Penghasilan (PPh) adalah pajak yang dikenakan terhadap subjek pajak atas yang diterima atau yang diperolehnya dalam tahun pajak, apabila kewajiban pajak subjeknya dimulai pada awal tahun pajak. Pajak Penghasilan ada yang bersifat final dan tidak final. Pajak Penghasilan yang termasuk dalam kategori final salah satunya Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas penghasilan dari sewa tanah dan atau bangunan. Pengenaan pajak atas penghasilan dari sewa tanah dan atau bangunan diatur lebih lanjut dalam PP No. 29 Tahun 1996 jo, PP No. 5 Tahun 2002, KMK No. 120/ KMK.03/ 2002 dan Kep-227/ PJ./ 2002 tentang Penghasilan dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan.

Pelaksanaan magang dilaksanakan selama satu bulan mulai tanggal 9 Maret 2010 sampai dengan tanggal 9 April 2010 untuk mendapatkan data dan informasi tentang perpajakan serta pengalaman kerja di sebuah kantor PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember yang berlokasi di Jalan Ahmad Yani Nomor 688 Kertosari Kecamatan Pakusari Kabupaten Jember. Penulis melaksanakan magang di perusahaan tersebut dalam mencari data sesuai dengan pokok permasalahan yang akan dibahas yaitu Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan.

Pemotongan pajak yang dimulai dari penghitungan telah dilakukan secara otomatis melalui komputerisasi, selanjutnya dalam penyeterannya, Wajib Pajak (WP) harus melampirkan formulir Surat Setoran Pajak (SSP) sebagai bukti penyeteran, dengan ditentukan tanggal jatuh tempo yang sesuai dengan Undang-Undang Perpajakan dan Keputusan Menteri Keuangan. Pelaporan merupakan kelanjutan dari penyeteran sebagai bukti pembayaran pajak kepada Kantor Pelayanan Pajak (KPP).

Dilaksanakan dengan surat tugas No. 0948/ H25. 1. 2/ PS. 8/ Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik 2010

PRAKATA

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. atas segala rahmat dan karunia-Nya yang telah dilimpahkan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul **“Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan (PPH) Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember”**. Penyusunan laporan ini dimaksudkan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M. A., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Drs. Suhartono, M. P., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs. H. Sugeng Iswono, M. A., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Drs. Sutrisno, M. Si., selaku dosen pembimbing;
5. Drs. H. Ricky Marantika selaku Administratur PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember;
6. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
7. Staf karyawan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember yang telah membantu penulisan laporan ini;
8. Teman-teman Diploma III Perpajakan 2007;

9. Seluruh pihak yang telah memberi semangat dan dorongan sehingga laporan ini dapat terselesaikan.

Penulis telah menyelesaikan penulisan laporan ini dengan semaksimal mungkin. Namun apabila dalam penulisan laporan ini masih ada kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki, saran dan kritik sangat diharapkan. Semoga laporan ini memberikan manfaat dan berguna bagi pembaca pada umumnya dan mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik pada khususnya.

Jember, Mei 2010

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
PRAKATA	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat PKN	3
1.3.1 Tujuan PKN	3
1.3.2 Manfaat PKN	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Konsep Perpajakan	5
2.1.1 Fungsi Pajak	5
2.1.2 Pengelompokan Pajak	7
2.1.3 Sistem Pemungutan Pajak	8
2.1.4 Tarif Pajak	9

2.2 Pajak Penghasilan	10
2.2.1 Subjek Pajak Pajak Penghasilan	10
2.2.2 Tidak Termasuk Subjek Pajak Penghasilan	12
2.2.3 Objek Pajak Penghasilan	12
2.3 Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)	14
2.3.1 Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Tanah dan atau Bangunan	15
2.3.2 Subjek dan Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Tanah dan atau Bangunan	16
2.3.3 Dasar Pengenaan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Tanah dan atau Bangunan	17
2.3.4 Dasar Penagihan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Tanah dan atau Bangunan	17
2.3.5 Pelunasan dan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan	18
2.3.6 Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) dari Persewaan Tanah dan atau Bangunan	19
2.4 Akuntansi Pajak	19
2.4.1 Fungsi Akuntansi Pajak	19
2.4.2 Sistem Akuntansi Pajak	21
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	22
3.1 Sejarah dan Perkembangan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	22
3.2 Bidang Usaha PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	25
3.2.1 Pengelolaan Lahan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	25
3.2.2 Hasil Komoditas dari Pengelolaan Lahan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	26

3.3 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero)	
Kebun Kertosari Jember	27
3.3.1 Struktur Organisasi	27
3.3.2 Uraian Tugas	30
3.4 Personalia	36
3.4.1 Ketenagakerjaan	36
3.4.2 Jumlah Tenaga Kerja	37
3.4.3 Hari Kerja dan Jam Kerja	38
3.5 Sertifikat ISO 9002	38
3.5.1 Penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9002:1994	39
3.5.2 Manfaat Penerapan ISO 9002	40
BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	41
4.1 Deskripsi Pelaksanaan PKN	41
4.2 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan PKN	42
4.2.1 Lokasi Pelaksanaan PKN	42
4.2.2 Waktu Pelaksanaan PKN	42
4.3 Pelaksanaan Kewajiban Perpajakan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	43
4.4 Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	44
4.4.1 Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	48

4.4.2	Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	50
4.4.3	Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Penghasilan dari Sewa Lahan Tanaman Tembakau Bawah Naungan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	51
4.5	Penilaian terhadap PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	53
BAB 5.	KESIMPULAN.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	57

DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Lapisan Tarif Progresif Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri.....	10
2.2 Tarif Pajak Degresif	10
3.1 Hari Kerja dan Jam Kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	38
4.1 Hari Kerja dan Jam Kerja Pelaksanaan PKN pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	43

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	28
4.1 Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember...	49
4.2 Mekanisme Pelaksanaan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember...	51
4.3 Mekanisme Pelaksanaan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember...	52
4.4 Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.....	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- A. Surat Permohonan Tempat Magang
- B. Surat Balasan Perusahaan
- C. Surat Tugas
- D. Daftar Absensi Pelaksanaan PKN
- E. Daftar Kegiatan PKN
- F. Surat Keterangan Telah Magang
- G. Daftar Nilai PKN
- H. Daftar Kegiatan Konsultasi atau Bimbingan
- I. Surat Pernyataan Penyerahan dan Kuasa Penggarapan Lahan (Surat Perjanjian)
- J. Daftar Bukti Pembayaran Imbalan Pemakaian Lahan (IPL)
- K. Surat Setoran Pajak (SSP)
- L. Surat Pemberitahuan (SPT) Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)
- M. Daftar Bukti Potong Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2)
- N. Bukti Penerimaan Surat
- O. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 1996 jo, Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2002
- P. KMK Nomor 120/ KMK. 03/ 2002
- Q. Kep-227/ PJ./ 2002