



SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT
DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 8
TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL**

***JURIDICAL REVIEW TO THE POSITIONING OF
BOND TRUSTEE ON OBLIGATION TRADING
VIEWED FROM REGULATION NUMBER 8
YEAR 1995 ABOUT CAPITAL MARKET***

**YOGI ADHAR
NIM : 070710101171**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL RI
UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT
DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 8
TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL**

***JURIDICAL REVIEW TO THE POSITIONING OF
BOND TRUSTEE ON OBLIGATION TRADING
VIEWED FROM REGULATION NUMBER 8
YEAR 1995 ABOUT CAPITAL MARKET***

**YOGI ADHAR
NIM : 070710101171**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

MOTTO

“Bila kita mencari uang, kita akan dipaksa mengupayakan pelayanan yang terbaik. Jika kita mengutamakan pelayanan yang baik, maka kitalah yang akan dicari uang.”*

*Mario Teguh : Golden Ways Metro TV Pukul 19.15 WIB tanggal 24 April 2011

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku Ayah Nuriyanto dan Bunda Iskayah yang telah merestui dan memberikan pengorbanan dalam bentuk apapun.
2. Alma Mater yang selalu kucintai dan kubanggakan,
3. Bapak/Ibu guru TK sampai SMA dan Bapak/Ibu Dosen yang telah tulus membimbing, mengajarkan, dan membekali ilmu pengetahuan dengan penuh kesabaran dan tak kenal lelah.

SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT
DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 8
TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL**

***JURIDICAL REVIEW TO THE POSITIONING OF
BOND TRUSTEE ON OBLIGATION TRADING
VIEWED FROM REGULATION NUMBER 8
YEAR 1995 ABOUT CAPITAL MARKET***

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Jember

YOGI ADHAR

NIM 070710101171

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2011**

PERSETUJUAN

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
TANGGAL 7 JUNI 2011**

Oleh:

Pembimbing,

MARDI HANDONO S.H., M.H.
NIP: 196312011989021001

Pembantu Pembimbing,

ISWI HARIYANI S.H.,M.H
NIP: 196212161988022001

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul :

**TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT DALAM
TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI MENURUT
UNDANG-UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1995
TENTANG PASAR MODAL**

**JURIDICAL REVIEW TO THE POSITIONING OF BOND TRUSTEE ON
OBLIGATION TRADING VIEWED
FROM REGULATION NUMBER 8 YEAR 1995
ABOUT CAPITAL MARKET**

Oleh :

YOGI ADHAR

NIM 070710101171

Pembimbing,

Pembantu Pembimbing,

MARDI HANDONO S.H., M.H.

NIP: 196312011989021001

ISWI HARIYANI S.H.,M.H

NIP: 196212161988022001

Mengesahkan :
Kementerian Pendidikan Nasional Republik Indonesia
Universitas Jember
Fakultas Hukum
Dekan,

Prof. Dr. M. ARIEF AMRULLAH, S.H., M.Hum.
NIP. 196001011988021001

PENETAPAN PANITIA PENGUJI

Dipertahankan di hadapan Panitia Penguji pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 23 (dua puluh tiga)

Bulan : Juni

Tahun : 2011 (dua ribu sebelas)

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember.

Panitia Penguji :

Ketua,

Sekretaris,

I WAYAN YASA, S.H., M.H.
NIP: 196010061989021001

YUSUF ADIWIBOWO, S.H., LL.M.
NIP: 197810242005011002

Anggota Penguji :

MARDI HANDONO, S.H., M.H.
NIP: 196312011989021001

.....

ISWI HARIYANI, S.H., M.H.
NIP: 196212161988022001

.....

PERNYATAAN

Saya sebagai penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yogi Adhar

NIM : 070710101171

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul :

”TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL”, adalah benar-benar karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak lain serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 23 Juni 2011

Yang menyatakan,

Yogi Adhar
NIM 070710101171

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kemudahan, kesabaran, kekuatan serta hikmah yang terbaik dalam menyelesaikan skripsi dengan judul : **”TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI MENURUTUNDANG-UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL”** yang disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program studi ilmu hukum dan mencapai gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak, penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Mardi Handono S.H., M.H., sebagai Pembimbing Skripsi sekaligus Pembantu Dekan II Fakultas Hukum Universitas Jember yang telah banyak meluangkan waktu ditengah kesibukan beliau untuk mendidik, memberikan ilmu, nasehat, pengarahan dan dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Iswi Hariyani S.H., M.H., Pembantu Pembimbing, yang telah banyak meluangkan waktu dalam mengarahkan, memberikan ilmu dan nasehat serta mendampingi penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak I Wayan Yasa, S.H., M.H., Ketua Penguji, yang telah menguji hasil penulisan skripsi ini guna mencapai kesempurnaan untuk dapat memperoleh gelar Sarjana Hukum.
4. Bapak Yusuf Adiwibowo, S.H., LL.M., Sekretaris Penguji, yang telah menguji hasil penulisan skripsi oleh penulis guna mencapai kesempurnaan skripsi untuk dapat memperoleh gelar Sarjana Hukum.
5. Bapak Prof. Dr. M. Arief Amrullah, S.H., M.Hum., Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember; Bapak Echwan Iriyanto, S.H., M.H., Pembantu Dekan I, dan Bapak H. Eddy Mulyono, S.H., M.Hum., Pembantu Dekan III Fakultas Hukum Universitas Jember.

6. Bapak Kukuh Budi Mulya, S.H., M.Si. Dosen Pembimbing Akademik (DPA), yang selalu memberikan bimbingan, konsultasi dan masukan selama melaksanakan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Jember.
7. Seluruh dosen Fakultas Hukum yang sudah mengajari berbagai ilmu dari awal sampai akhir sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi untuk meraih gelar sarjana hukum.
8. Seluruh Pegawai dan Karyawan di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Jember, terima kasih atas segala bantuan fasilitas yang diberikan.
9. Bapak Nuriyanto Spd. dan Ibu Iskayah selaku kedua orangtuaku yang selalu memberi semangat dan doa yang tiada habisnya untukku serta kakak tersayang Ayu Naurieskha Dewi yang senantiasa memberi semangat pada penulis agar cepat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
10. Teman-temanku seperjuangan yang selalu memberi motivasi untuk terus maju yaitu, Yonita Nurmalasari, Dian Ari Fatmawati, Achmad Zulkarnaen, Fatchur Rozi yang sekaligus sebagai teman KKM penulis dan teman-teman Kfc diantaranya Fizka Maulidian Wisnu, Fahmi Suhendra, M. Dwi Prastyeo dan Fuad Al Hakim, serta teman-teman d'Coconerz, Insyirah Krisnawati, Dinda Suryo, Dani Firmansyah, Fani, dan Nani.
11. Semua pihak baik langsung maupun tidak langsung yang telah berkenan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah SWT menganugerahkan balasan rahmat serta hidayah-Nya atas segala jasa dan amal baik yang telah diberikan. Penulis mengharapkan saran dan kritikan yang membangun bagi kesempurnaan skripsi ini, akhirnya penulis berharap, semoga skripsi ini bermanfaat bagi dunia pendidikan khususnya dan semua pihak pada umumnya.

Jember, 23 Juni 2011

Penulis

RINGKASAN

Obligasi adalah surat utang jangka panjang yang diterbitkan oleh suatu lembaga, dengan nilai nominal dan waktu jatuh tempo tertentu dengan jumlah investor yang relatif banyak. Mengingat saat ini emiten yang memiliki wewenang menunjuk pihak Wali Amanat untuk obligasi yang diterbitkannya. Berawal dari sini sudah terlihat ketidakseimbangan kedudukan Wali Amanat dengan emiten sebagai pihak yang menunjuk dan membayar jasanya. Di satu sisi, Wali Amanat mempunyai tugas untuk melakukan pemantauan terhadap emiten dalam melakukan pemenuhan kewajibannya. Tujuan pemantauan tersebut adalah jangan sampai emiten melakukan kesalahan kecil sekalipun, tetapi dibiarkan saja oleh Wali Amanat sehingga menjadi besar dan akhirnya tidak terbendung serta tidak bisa diatasi dan merugikan pemegang obligasi. Berdasarkan latar belakang tersebut maka penulis tertarik untuk mengkaji dalam suatu karya ilmiah berupa skripsi dengan judul **”TINJAUAN YURIDIS KEDUDUKAN WALI AMANAT DALAM TRANSAKSI JUAL BELI OBLIGASI MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 8 TAHUN 1995 TENTANG PASAR MODAL”**.

Rumusan masalah penulisan skripsi ini meliputi 3 (tiga) hal, yakni : Pertama, Apakah kedudukan Wali Amanat dapat mewakili kepentingan pemegang obligasi; Kedua, Apakah Wali Amanat bertanggung jawab atas pemenuhan kewajiban emiten; Ketiga, Apa upaya penyelesaian jika Wali Amanat lalai dalam melaksanakan tugasnya.

Tujuan dari penulisan skripsi ini terbagi menjadi 2 (dua), yaitu tujuan umum dan tujuan khusus. Tujuan umum adalah untuk memenuhi syarat akademis guna meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Jember. Tujuan khusus adalah untuk mengkaji dan menganalisa kedudukan Wali Amanat sebagai pihak yang mewakili kepentingan pemegang obligasi, tanggung jawab dan upaya penyelesaian jika Wali Amanat lalai dalam melaksanakan tugasnya.

Tipe penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah yuridis normatif dengan pendekatan undang - undang (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Pendekatan undang-undang (*statute approach*)

dilakukan dengan menelaah semua undang-undang dan regulasi yang bersangkutan dengan isu hukum yang sedang ditangani. Pendekatan konseptual (*conceptual approach*) beranjak dari pandangan-pandangan dan doktrin yang berkembang di dalam ilmu hukum. Sumber bahan hukum yang digunakan adalah sumber bahan hukum primer, sekunder dan bahan non hukum yang dilanjutkan dengan analisa bahan hukum secara deduktif.

Hasil dari penelitian penulisan skripsi ini adalah keberadaan Wali Amanat dalam transaksi jual beli obligasi sangatlah penting dengan melihat penjelasan Pasal 51 ayat 2 Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal. Tanpa adanya lembaga Wali Amanat, pemegang obligasi selaku kreditur harus berhadapan langsung dan melakukan pengawasan secara sendiri-sendiri untuk memastikan bahwa tidak terdapat hal-hal yang dilanggar dalam kontrak perwaliamanatan. Dalam menjalankan tugasnya Wali Amanat bertanggung jawab atas pemenuhan kewajiban emiten yang diakibatkan karena kelalaiannya (Wali Amanat). Upaya penyelesaian yang dapat dilakukan oleh pemegang obligasi terhadap Wali Amanat yang telah melakukan kelalaian dalam menjalankan tugasnya adalah dengan perdamaian diluar pengadilan dan perdamaian didalam pengadilan, serta Pemegang Obligasi juga dapat memperhentikan Wali Amanat melalui proses Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO).

Saran dari penulis terkait dengan penulisan skripsi ini terdiri dari ada 5 (lima) hal, yaitu pertama, hendaknya Pemerintah lebih aktif mengawasi transaksi jual beli obligasi guna menghindari adanya praktek diskriminatif antar para pihak. Yang kedua, hendaknya Bapepam mengeluarkan peraturan mengenai penunjukan dan masa jabatan Wali Amanat dalam menjalankan tugasnya. Yang ketiga, hendaknya emiten lebih aktif dalam menjalankan prinsip keterbukaan informasi agar tidak ada pemegang obligasi yang diberlakukan secara diskriminatif. Yang keempat, hendaknya Wali Amanat lebih aktif memantau perkembangan kondisi emiten terutama dalam menghadapi situasi sulit, antara lain ketika emiten melakukan default atau kelalaian. Yang kelima, hendaknya bagi pemegang obligasi, mendapat jaminan *sinking fund* (penyisihan dana untuk pelunasan) oleh emiten agar dapat memberikan keamanan dan kepastian bagi pihak pemegang obligasi atas investasinya.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN PRASYARAT GELAR	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI	viii
HALAMAN PERNYATAAN	ix
HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH	x
RINGKASAN	xiii
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Umum	4
1.3.2 Tujuan Khusus	4
1.4 Metode Penelitian	5
1.4.1 Tipe Penelitian	5
1.4.2 Pendekatan Masalah	5
1.4.3 Bahan Hukum	5
a. Bahan Hukum Primer	6
b. Bahan Hukum Sekunder	6
1.4.4 Analisis Bahan Hukum	6

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Transaksi Jual Beli	8
2.2.1 Pengertian Transaksi	8
2.2.2 Pengertian Jual Beli	9
2.2.3 Syarat Sah Transaksi Jual Beli.....	10
2.2 Obligasi	12
2.3 Emiten	14
2.4 Investor	17
2.5 Wali Amanat	18
2.5.1 Pengertian Wali Amanat	18
2.5.2 Fungsi dan Tanggung Jawab Wali Amanat	21
2.5.3 Aspek Hukum Perwalianamanatan.....	23
BAB 3 PEMBAHASAN	26
3.1 Kedudukan Wali Amanat Sebagai Pihak yang Mewakili Pemegang Obligasi	26
3.1.1 Keberadaan Wali Amanat dalam Transaksi Jual Beli Obligasi.	26
3.1.2 Landasan Hukum Perjanjian Perwalianamanatan.....	29
3.2 Pertanggungjawaban Wali Amanat atas Pemenuhan Kewajiban Emiten	32
3.2.1 Pembayaran Obligasi oleh Emiten.	32
3.2.2 Benturan Kepentingan dalam Pelaksanaan Tugas Wali Amanat	34
3.3 Upaya Penyelesaian Jika Wali Amanat Lalai dalam Melaksanakan Tugasnya	37
3.3.1 Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Obligasi	37
3.3.2 Hak Menuntut Dari Pemegang Obligasi.....	42
BAB 4 PENUTUP	45
4.1 Kesimpulan	46
4.2 Saran	46
DAFTAR BACAAN	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

1. Undang-Undang No.8 Tahun 1995 tentang Pasar modal.
2. Peraturan Bapepam Nomor X.K.1 tentang Keterbukaan Informasi.
3. Peraturan Nomor VI.C.3 tentang Hubungan Kredit Dan Penjaminan Antara Wali Amanat Dengan Emiten
4. Peraturan Nomor VI.C.4 tentang Ketentuan Umum Dan Kontrak Perwaliamanatan Efek Bersifat Utang
5. Keputusan Ketua Bapepam No. Kep-36/PM/1996 tanggal 17 Januari 1996 tentang Persyaratan Bank Umum Menjadi Wali Amanat .