



**PENGHITUNGAN DAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) PADA STASIUN KETAPANG KALIPURO DI
PT.KERETA API DAOP IX JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

**Andreas Laksono
NIM 090903101036**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2012

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk;

1. Yang tersayang dan tercinta Alm. Ayahanda Sono dan Ibunda Indrawasih yang telah tulus Ikhlas menyangiku, memberiku semuanya utukku, dan mengiringi seriap langkahku dengan doa yang tak pernah putus.
2. Sahabat-sahabat terbaikk yang selalu perhatian padaku.
3. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.



MOTTO

“Jangan membayar pajak karena takut sanksi,tetapi bayarlah pajak karena ingin menjadi warga negara indonesia”

(* Dirjen Pajak. 01 Oktober 1999. Berita Pajak Nomor: 14004/XXXII)



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

nama : Andreas Laksono

NIM : 090903101036

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya ilmiah yang berjudul “Penghitungan Dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangun (PBB) Pada Stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada instansi mana pun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 02 Mei 2012

Yang Menyatakan,

Andreas Laksono

NIM 090903101036

UNIVERSITAS JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
PROGRAM STUDI D III PERPAJAKAN

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan
Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : Andreas Laksono

NIM : 090903101036

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : D III Perpajakan

Judul : “Penghitungan Dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangun
(PBB) Pada Stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api
(Persero) DAOP IX Jember”

Jember, 02 Mei 2012

Menyetujui,

Dosen Pembimbing,

Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos. M.Si

NIP 197003221995122001

PENGESAHAN

Karya ilmiah *Laporan Praktek Kerja Nyata* berjudul “Penghitungan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari, tanggal : Senin, 28 Mei 2012

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Tim Penguji:

Ketua,

Drs.Suhartono,MP

196002141988031002

Sekretaris,

Anggota,

Selfi Budi Heliastuti,S.Sos,M.Si

197003221995122001

Drs. Djoko Susilo, M.Si

195908311989021001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswandi, MA

NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Penghitungan Dan Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Pada Stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) Daop IX Jember; Andreas Laksono, 090903101036; 2012; 70 halaman; Jurusan Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan semenjak tanggal 1 Maret 2012 sampai dengan tanggal 31 Maret 2012 dengan keterangan pelaksanaan kegiatan: Praktek Kerja Nyata pada PT. Kereta Api (Persero) Daop IX Jember untuk memperdalam tata cara pelaksana penghitungan dan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) secara terperinci lagi.

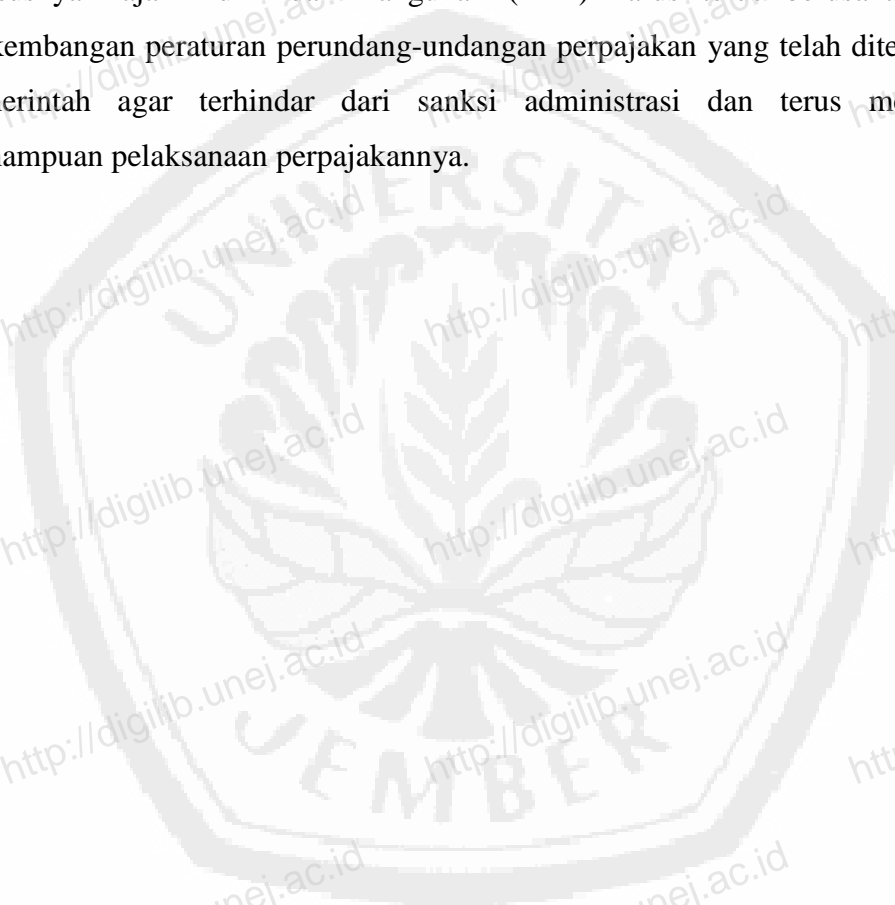
Pajak merupakan sumber penerimaan utama bagi negara pada saat ini pajak menjadi sangat populer seiring dengan semakin berkembangnya pembangunan mengakibatkan kenaikan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) cukup besar, maka penetapan nilai jual ditetapkan setahun sekali. Dalam menetapkan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Kepala Kantor Direktorat Jenderal Pajak atas nama Menteri Keuangan dengan mempertimbangkan pendapat Pemerintah Daerah setempat serta memperhatikan asas system *official assessment system*. Yang dimaksud (*assessment value*) adalah nilai jual yang dipergunakan sebagai dasar penghitungan pajak, yaitu suatu persentase tertentu dari nilai jual sebenarnya.

Tujuan dari kegiatan penulisan Praktek Kerja Nyata ini adalah: 1) Dapat membantu para karyawan dalam menghitung dan membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dalam menyelesaikan laporan tugas akhir penulis. 2) Mempelajari unsur-unsur materi yang terkait tentang Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Serta cara penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) mulai awal penghitungan hingga diketahui jumlah akhir yang harus dibayarkan.

PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember sebagai subjek pajak badan yang ditunjuk oleh KPP untuk melaksanakan penghitungan dan pembayaran pajak terutang

atas transaksinya dengan perusahaan rekanan atau perusahaan lainnya. PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) sebagai Pelaksanaan Penghitungan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) besarnya 40% untuk objek pajak.

PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember sebagai tata cara pelaksana, khususnya Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) harus terus berusaha mengikuti perkembangan peraturan perundang-undangan perpajakan yang telah ditetapkan oleh pemerintah agar terhindar dari sanksi administrasi dan terus meningkatkan kemampuan pelaksanaan perpajakannya.



KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur ke hadirat Allah Swt, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini yang berjudul “Penghitungan Dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember”. Laporan ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma Tiga (III) Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Berkat dorongan dari semua pihak yang telah membimbing sehingga penulisan laporan ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar. Dalam kesempatan ini saya mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada para:

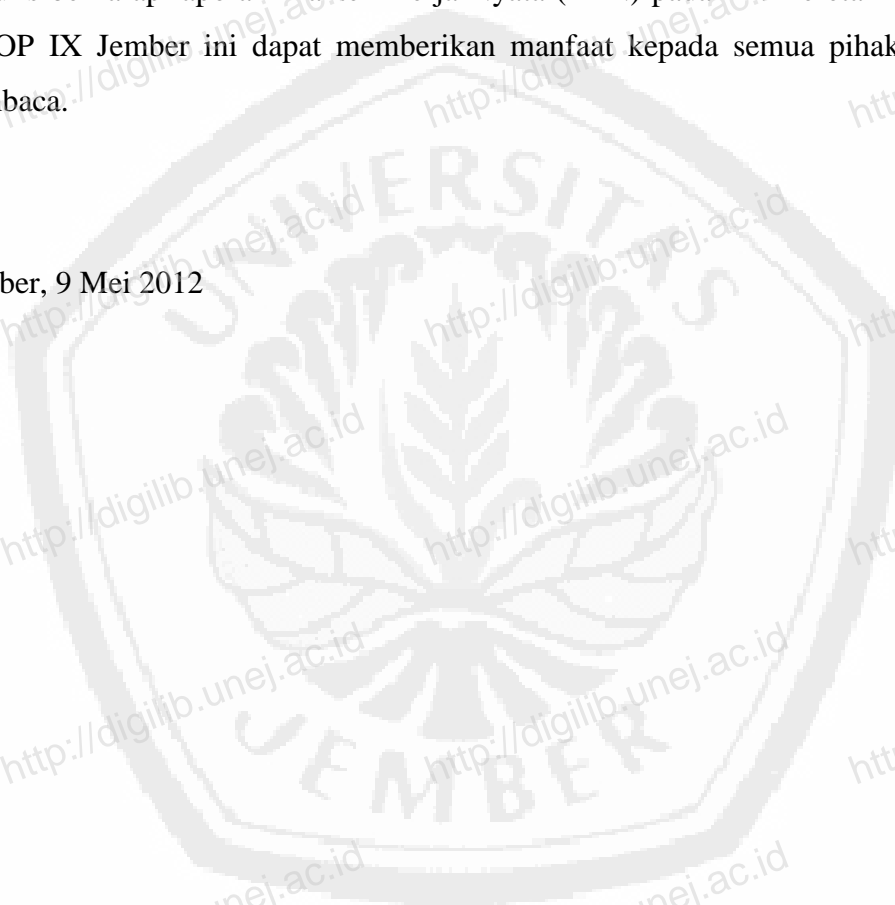
1. Bapak Prof. Dr. Hary Yuswandi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Selfi Budi Helpiastuti, S.Sos, M.Si, selaku Dosen Pembimbing Laporan Praktek Kerja Nyata yang telah memberikan bimbingan dan tuntunan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Ibu Ika Sisbintari, S. Sos, M.AB, selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa.
4. Bapak dan Ibu Dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya demi kesuksesan belajar penulis, serta seluruh staf usaha yang telah membantu penulis dalam melaksanakan studi di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
5. Bapak Sukarno, selaku Kepala Sub Seksi Administrasi Keuangan PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember.
6. Mas Rizal, karyawan Sub Seksi Administrasi Keuangan PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember yang telah membimbing selama pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN).
7. Teman-teman Diploma III Perpajakan 2009 khususnya kelas A dan B, yang telah membantu selama studi.

8. Semua pihak-pihak yang telah mendukung penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Penulis menyadari bahwa pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam pembuatan laporan memiliki kekurangan maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dan bermanfaat guna perbaikan laporan ini. Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) pada PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 9 Mei 2012

Penulis



DAFTAR ISI

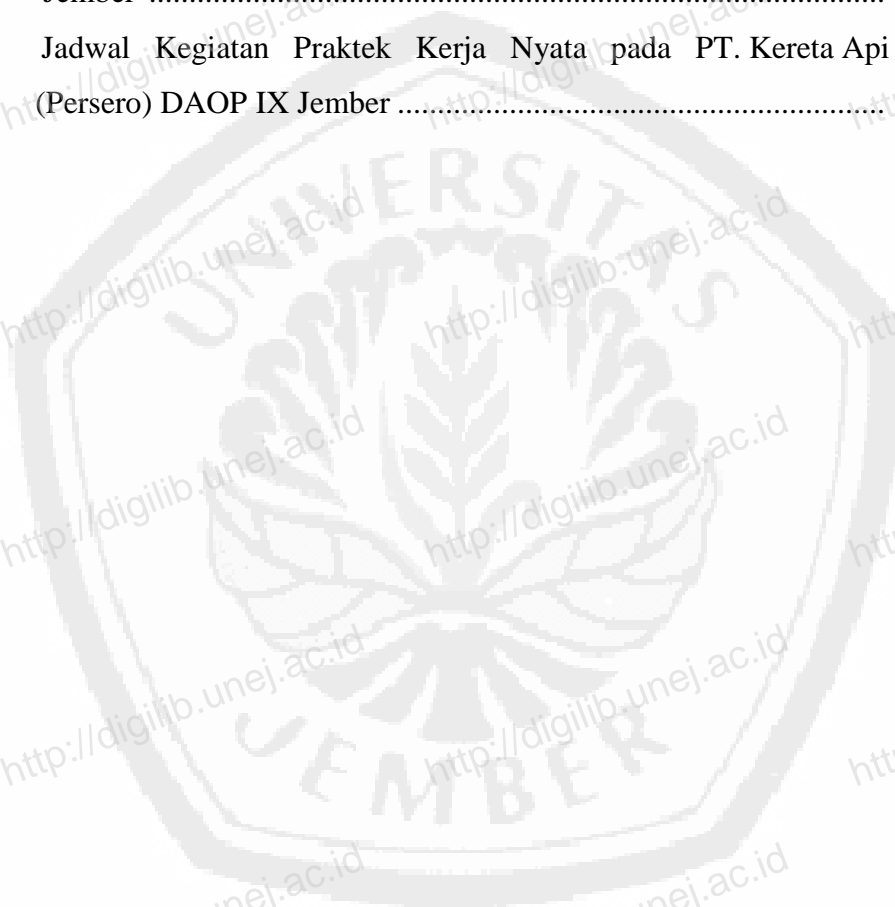
	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata (PKN)	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Pajak	6
2.1.1 Syarat Pemungutan Pajak	7
2.1.2 Fungsi Pajak	8
2.1.3 Penggolongan Pajak	9
2.1.4 Cara Menentukan Besarnya Pajak	10
2.1.5 Sistem Pemungutan Pajak	11
2.1.6 Tarif Pajak	12

2.1.7 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	13
2.1.7.1 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	13
2.1.7.2 Subjek,Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	13
2.1.7.3 Pengecualian Objek Pajak	14
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	24
3.1 Sejarah Singkat Perusahaan	24
3.1.1 Jaman Pemerintah Belanda	24
3.1.2 Jaman Penjajahan Jepang	25
3.1.3 Masa Proklamasi Kemerdekaan	25
3.1.4 Masa Perang Kemerdekaan	26
3.1.5 Peleburan DKA dan PNKA	26
3.1.6 Sesudah Tahun 1970	27
3.1.7 Tahun 1999 sampai sekarang	28
3.2 Profil Singkat PT. Kereta Api (Persero)	28
3.2.1 Visi dan Misi Perusahaan	28
3.2.2 Tugas dan Fungsi PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	29
3.2.3 Makna Karakter Logo Kereta Api	29
3.2.4 Lokasi dan Luas Wilayah PT. Kereta Api (persero) Daop IX Jember	30
3.3 Struktur Organisasi	33
BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA	50
4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata	50
4.1.1 Tempat dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	51
4.1.2 Uraian Jenis Pekerjaan Yang Dilakukan	51
4.1.3 Suasana Kerja Di Tempat Praktek Kerja Nyata (PKN)	55

4.2 Pelaksanaan Penghitungan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	56
4.2.1 Tata Cara Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	56
4.2.2 Tata Cara Pembayaran dan alurnya Pajak Bumi dan Bangunan pada stasiun Ketapang Kalipuro di PT.Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	60
4.2.3 Penilaian Pelaksanaan Penghitungan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan pada stasiun Ketapang Kalipuro di PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	62
4.3 Surat Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan	63
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
4.1 Daftar jam kerja pada PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	51
4.2 Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata pada PT. Kereta Api (Persero) DAOP IX Jember	52



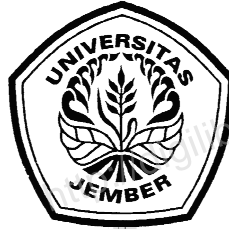
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Logo Kereta Api	30
3.2 Peta Wilayah	32
3.3 Bagan Struktur Organisasi	34
4.1 Cara Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	61



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Permohonan Tempat Magang
2. Surat Ijin Magang
3. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata (PKN)
4. Surat Tugas Bimbingan
5. Daftar Hadir Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)
6. Hasil Hilai Praktek Kerja Nyata (PKN)
7. Bukti Pembayaran Barang
8. Bukti Pembelian Barang Langsung
9. Rekapitulasi Pembayaran PBB Tahun 2011 Daerah Operasional IX Jember
10. Surat Tanda Terima Setoran (STTS) di wilayah Ketapang Kalipuro
11. UU Republik Indonesia No. 12 Tahun 1985
12. UU Republik Indonesia No. 12 Tahun 1994
13. Keputusan Menteri Keuangan No.523/KMK.04/1998



**PENGHITUNGAN DAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(PBB) PADA STASIUN KETAPANG KALIPURO DI PT. KERETA API
(PERSERO) DAOP IX JEMBER**

***CALCULATION AND PAYMENT OF PROPERTY TAXES AT KELIPURO
KETAPANG STATION OF PT.KERETA API INDONESIA (PERSERO) DAOP
(OPERATION REGION) IX JEMBER***

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

oleh

**Andreas Laksono
NIM 090903101036**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2012