



**ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI
TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP**

SKRIPSI

diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

FEBRIZQI NANDA ROSADI

NIM 070810391190

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER**

2015

PERSEMBAHAN

1. Allah SWT yang telah memberi kesempatan berupa kehidupan dan semangat hidup;
2. Papa dan Mamaku tercinta yang dengan segala kasih sayangnya telah menyiramiku dengan doa, bimbingan, mengarahkan dan mencurahkan segala perhatian dan kasih sayang serta dorongan demi keberhasilanku meraih cita-cita. Terima kasih atas cinta, dukungan, doa restu dan materi yang tidak ternilai oleh apapun;
3. Istri, teman-teman dan saudara beserta keluarganya yang telah memberi doa untuk keberhasilanku;
4. Bapak dan Ibu Guru yang telah dengan ikhlas membagi ilmunya baik ilmu pelajaran maupun ilmu kehidupan yang sangat bermanfaat;
5. Almamater tercinta Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

MOTTO

“Sesungguhnya sholatku, ibadahku, hidupku dan matiku hanyalah untuk Allah SWT, Tuhan semesta alam”

-Qs. Al An'aam: 162-

“Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan”

-Qs. Al Insyirah: 7-

“Janganlah kita selalu melihat masa lalu karena kita tidak akan menemukan masa depan, tapi gunakanlah masa lalu itu sebagai cermin agar kita tidak mengulangnya di masa yang akan datang”

-Paramita Cahyani-

"Ketika semua orang bersuara dan berteriak, tidak ada seorangpun dapat disebut sebagai pahlawan, namun saat semua orang diam dan ada yang berbisik, dialah pemberani sejati"

-Sawung Jabo-

“Rekreasi terbaik adalah bekerja, musibah terbesar adalah keputusasaan, keberanian terbesar adalah kesabaran, dan modal terbesar adalah kemandirian”

-Ali Bin Abi Thalib r.a-

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Febrizqi Nanda Rosadi

NIM : 070810391190

Jurusan : Akuntansi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas kebenaran isinya sesuai dengan pedoman karya ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 12 Januari 2015

Yang menyatakan,

Febrizqi Nanda Rosadi
NIM. 070810101190

SKRIPSI

ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP

Oleh

Febrizqi Nanda Rosadi

NIM. 070810391190

Pembimbing:

Dosen Pembimbing I	: Drs. Ahmad Roziq, S.E.,MM., Ak
Dosen Pembimbing II	: Drs, Imam Mas'ud, MM, Ak

TANDA PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Perhitungan Pendapatan dan Biaya
Kontruksi Type 36 Di PT. Mubarak Kamil
Group Bondowoso.
Nama Mahasiswa : Febrizqi Nanda Rosadi
Nomor Induk Mahasiswa : 070810391190
Jurusan : Akuntansi / S1
Tanggal Persetujuan : 12 Januari 2015

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Drs. Ahmad Roziq, S.E.,MM., Ak
NIP. 19700428 199702 1 001

Drs. Imam Mas'ud, MM, Ak
NIP. 19591110 198902 1 001

Ketua Program Studi

Dr. Alwan S, Kustono, SE, M.Si, Ak
NIP. 19720416 200112 1 001

PENGESAHAN

Judul Skripsi

**ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI
TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Febrizqi Nanda Rosadi

NIM : 070810291190

Jurusan : Akuntansi

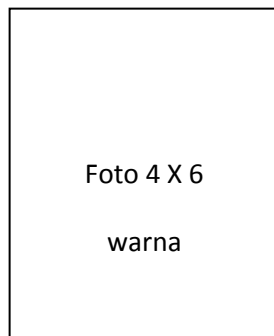
Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal:

23 Februari 2015

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

1. Ketua : Kartika, S.E., M.Sc, Ak (.....)
NIP. 19820207 200812 2 002
2. Sekretaris : Nur Hisamuddin, SE, M. Si, Ak (.....)
NIP. 19791014 200912 1 001
3. Anggota : Bunga Maharani, SE, MSA, Ak (.....)
NIP. 19850301 201012 2 005



Mengetahui/Menyetujui,

Dekan
Fakultas Ekonomi
Universitas Jember,

Dr. Moehammad Fathorrazi, M.Si
NIP. 196306141990021001

FEBRIZQI NANDA ROSADI

***ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI
TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP***

Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi,

Universitas Jember

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besar harga pokok produksi dan biaya yang dikeluarkan dalam memproduksi rumah type 36 di Perumahan Villa Emas Sumbersalam yang dimiliki oleh PT. Mubarak Kamil Group. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer, yang berupa wawancara kepada direktur operasional PT. Mubarak Kamil Group dan juga data-data lain yang didapat dari perusahaan serta pengamatan langsung pada obyek usaha. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa PT. Mubarak Kamil Group sebagai developer dari Perumahan Villa Emas Sumbersalam Bondowoso memproduksi 5 type rumah yaitu type 70, type 56 Lux, type 56, Type 45 dan type 36. Penulis memfokuskan pada type 36 karena sebagian besar pembeli adalah konsumen type 36 karena harga yang terjangkau dan rumah bersubsidi dari pemerintah. Rumah type 36 dipatok dengan harga Rp. 105.000.000 karena ketentuan maksimal harga rumah bersubsidi dari pemerintah adalah RP. 105.000.000. Untuk mempersiapkan lahan dan segala sesuatu yang berhubungan dengan persiapan lokasi perusahaan telah mengeluarkan dana sebesar Rp. 5,002,912,000 yang kemudian dikonversikan kedalam harga satuan rumah. Harga kontruksi per meter adalah Rp. 1.600.000 dan harga tanah Rp. 440.000. dari penjualan 1 unit type 36 perusahaan mendapatkan laba kotor sebesar Rp. 33.434.248, dari hasil penjualan seluruh type terdapat piutang kepada konsumen sebesar Rp. 465.000.000 yang menyebabkan kas perusahaan tidak stabil sehingga proses produksi rumah baru yang selanjutnya mengalami beberapa kendala keuangan.

Kata Kunci : Pengakuan Pendapatan, Biaya Kontruksi

Febrizqi Nanda Rosadi
CALCULATION ANALYSIS OF INCOME AND CONSTRUCTION COST
TYPE 36 IN. MUBAROK KAMIL GROUP

*Accounting Department , Faculty of Economics ,
University of Jember*

ABSTRACT

This study aims to determine the major cost of production and the costs incurred in producing house type 36 in Villa Gold Summersalam owned by PT . Mubarok Kamil Group. Data used in this study are primary data , in the form of an interview to the director of operations of PT . Mubarok Kamil Group as well as other data obtained from the company as well as direct observation of the object usaha. Hasil this study indicate that the PT . Mubarok Kamil Group as a developer of Housing Villa Gold Summersalam Bondowoso produce five types of home : type 70 , type 56 Lux , Type 56 , Type 45 and Type 36. The author focuses on a type 36 because most buyers are consumers type 36 for an affordable price and government subsidized housing . House type 36 is set at Rp . 105,000,000 for the maximum provision of government subsidized housing prices is RP . 105,000,000 . To prepare the land and everything related to the preparation company has spent Rp . 5,002,912,000 billion which is then converted into a unit price of the home . Construction price per meter is Rp . USD 1,600,000 and land prices . 440,000 . from the sale of one unit type 36 companies earn a gross profit of Rp . 33.434.248, from the sale of all types are to the consumer receivables amounting to Rp . 465 million cash the company that cause unstable so that the subsequent production of new homes suffered some financial constraints .

Keywords : Recognition of Revenue , Cost of Construction.

PRAKATA

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulisan skripsi yang berjudul **ANALISIS PERHITUNGAN PENDAPATAN DAN BIAYA KONTRUKSI TYPE 36 DI PT. MUBAROK KAMIL GROUP** dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik itu berupa motivasi, nasehat, saran maupun kritik yang membangun. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Ahmad Roziq, S.E.,MM., Ak selaku Dosen Pembimbing I yang bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, saran, kritik dan pengarahannya dengan penuh keikhlasan, ketulusan dan kesabaran dalam menyelesaikan skripsi ini meskipun penulis sering menghilang karena kesibukannya sendiri;
2. Bapak Drs, Imam Mas'ud, MM, Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia membimbing penulis untuk menyusun karya akhir yang baik dengan tulus, ikhlas dan sabar;
3. Bapak Dr. Moehammad Fathorrozi, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
4. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta staf karyawan di lingkungan Fakultas Ekonomi Universitas Jember;
5. Bapak Raden Hairul Nurislah selaku Direktur Operasional PT. Mubarak Kamil Group Bondowoso yang telah memberikan izin dan waktu dengan ikhlas dan sabar selama saya melakukan penelitian di Perumahan Villa Emas Sumpalsalam;
6. Ibunda Hj. Romanah Shochib dan Ayahanda Sari Budi Wahono, terima kasih yang tak terhingga ananda ucapkan atas doa, dukungan, kasih sayang, kerja keras, kesabaran, dan pengorbanan selama ini;
7. Istri dan seluruh keluarga besarku, terima kasih atas doa dan kasih sayang serta dukungan yang tanpa henti;

8. Seluruh teman-teman di Jurusan Akuntansi yang tidak dapat disebutkan satu-persatu terima kasih atas semua cerita dan kenangan bersama, baik canda tawa maupun keluh kesah;
9. Sahabatku Ilu, Wahyu, Dedy, Putri, Budi, Halim selama berteman dengan kalian banyak sekali pelajaran hidup yang patut saya ingat dan menjadi pelajaran di masa yang akan datang;
10. Semua orang yang tidak bisa disebutkan satu-persatu terima kasih telah memberi banyak warna dalam hidup saya dan menjadi berjuta kenangan yang tak akan pernah terlupakan.
11. I Love You All.

Akhir kata tidak ada sesuatu yang sempurna di dunia ini, penulis menyadari atas kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun penulis harapkan bagi penyempurnaan tugas akhir ini. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan tambahan pengetahuan bagi penulisan karya tulis selanjutnya. Amin.

Jember, 12 Januari 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PEMBIMBING SKRIPSI	v
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
PRAKATA	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
BAB 2. LANDASAN TEORI	6
2.1 Pendapatan	6
2.1.1 Sumber Pendapatan	6
2.1.2 Penilaian Pendapatan	8
2.1.3 Pengakuan Pendapatan	8
2.2 Biaya	12
2.2.1 Pemisahan Biaya Berdasarkan Pola Perilakunya	13
2.2.2 Biaya Kontrak.....	16

2.3 Harga Pokok Produksi	17
2.3.1 Tujuan Penentuan Harga Pokok Produksi	18
BAB 3. METODE PENELITIAN	19
3.1 Jenis Penelitian	19
3.2 .Unit Analisis	19
3.3 Jenis Data dan Sumber Data	19
3.4 Metode Pengumpulan Data	20
3.5 Metode Analisis Data	20
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Deskripsi Proyek	21
4.2 Analisis Penentuan Harga Pokok Produksi	22
4.3 Analisis Penentuan dan Pelaporan Harga Pokok Rumah	24
4.4 Penentuan Harga Satuan Rumah	25
BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN	29
5.1 Kesimpulan	29
5.2 Keterbatasan dan Saran	29
DAFTAR PUSTAKA	31

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 <i>Revenue Recognition Time Line and Criteria</i>	9
4.1 Harga Pokok Produksi	23
4.2 Harga Pokok Produksi Setelah Koreksi	25
4.3 Rincian biaya kontruksi per unit type 36	27

