



**TATA CARA PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PENYETORAN DAN
PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPH) ATAS SEWA LAHAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KEBUN KERTOSARI JEMBER**

*The Procedure Of Calculation, Depositing And Reporting Of Income Tax On
Land Rent At PT Perkebunan Nusantara X (Persero)
Kebun Kertosari Jember*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

Virda Ariska

110903101012

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2014



**TATA CARA PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PENYETORAN DAN
PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPH) ATAS SEWA LAHAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KEBUN KERTOSARI JEMBER**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

Virda Ariska

110903101012

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER**

2014

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah S.W.T. karena berkat rahmat dan bimbingann-Nya laporan praktek kerja nyata ini saya dapat terselesaikan dengan baik. Sebagai rasa terimakasih tugas akhir ini saya persembahkan kepada :

1. Allah S.W.T yang selalu memberikan rahmat berkat dan hidayahnya yang melimpah.
2. Orang tua saya Suhariyanto (ALM), Nur Hayati dan Moh. Ghozin yang telah membesarkan dan mendidik saya dengan penuh kasih sayang dan kesabaran.
3. Keluarga besar serta adik saya Ela dan Ferdi yang selalu mendukung dan memberikan saya motivasi serta semangat
4. Dosen pembimbing yang dengan sabar memberikan bimbingan sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini
5. Sahabat-sahabat saya mulai dari SMA dan perguruan tinggi yang telah banyak membantu serta selalu ada saat suka dan duka
6. Guru-guru saya mulai dari Taman kanak-anak sampai Sekolah Menengah Atas serta Dosen-dosen diperguruan tinggi terima kasih telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi saya.

MOTTO

“Istilah tidak ada waktu jarang sekali merupakan alasan yang jujur, karena pada dasarnya kita semuanya memiliki waktu 24 jam yang sama setiap harinya.

Yang perlu ditingkatkan ialah membagi waktu dengan lebih cermat”

(George Downing)

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

?

PERNYATAAN

Saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Virda Ariska

NIM : 110903101012

menyatakan dengan ini bahwa sesungguhnya laporan praktek kerja nyata yang berjudul “Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember” adalah benar-benar hasil kerja saya kecuali kutipan-kutipan yang sudah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi manapun, dan bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 17 Juli 2014

Nama Virda Ariska

NIM 110903101012

☐

☐

☐

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III
Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember.

Nama : Virda Ariska
NIM : 110903101012
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : D III Perpajakan
Judul

**“TATA CARA PELAKSANAAN PERHITUNGAN, PENYETORAN DAN
PELAPORAN PAJAK PENGHASILAN (PPH) ATAS SEWA LAHAN
PADA PT. PERKEBUNAN NUSANTARA X (PERSERO)
KEBUN KERTOSARI JEMBER”**

Jember, 17 Juli 2014

Menyetujui,
Dosen Pembimbing,

Drs. Agus Suharsono, M.Si

NIP196308141989031023

PENGESAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul “Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember “telah diuji dan disahkan pada :

hari, tanggal : Kamis, 17 Juli 2014

tempat : Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji :

Ketua

M. Hadi Makmur, S.Sos, M.AP

197410072000121001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Agus Suharsono, M.Si

196308141989031023

Yuslinda Dwi Handini, S.Sos, M.Si

197909192008122001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A.

NIP 195207271981031003

RINGKASAN

Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember ; Virda Ariska, 110903101012; 2014: 56 halaman; Program Studi D III Perpajakan, Jurusan Ilmu Administrasi Universitas Jember.

PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember sebagai badan usaha milik negara yang bergerak dalam bidang perkebunan, dikenakan pajak antara lain pajak bumi dan bangunan, pajak pertambahan nilai, pajak penghasilan pasal 21, pajak penghasilan pasal 23 dan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2.

Metode yang digunakan dalam praktek kerja nyata antara lain observasi, interview, study pustaka, dan dokumentasi. Kesimpulan yang dapat diambil dari kegiatan PKN ini adalah mengetahui besarnya Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember. Kegiatan praktek kerja nyata (PKN) yang dilaksanakan di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember penulis mengambil judul yang berkaitan dengan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 atas sewa lahan.

PT. Perkebunan Nusantara X Sebagai penyewa wajib melakukan pemotongan pajak dari jumlah brutonya. Pemotongan dan perhitungan dilakukan sendiri oleh Bagian asuransi dan pajak PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember dengan mengikuti prosedur dan peraturan yang berlaku. Penyetoran dilakukan oleh bagian asuransi dan pajak melalui bank presepsi dengan menyerahkan SSP rangkap 5. Setelah melakukan penyetoran bagian asuransi dan pajak akan melakukan pelaporan ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Jember dengan menyerahkan SPT masa, SSP lembar ke-3, Lampiran bukti potong PPh Pasal 4 ayat 2 dan daftar bukti potong.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas Nomor : 656/UN25.1.2/SP/2014, DIII Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahnya serta Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan praktek kerja nyata dengan judul “Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran Dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Kabupaten Jember”. Laporan praktek kerja nyata ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar ahli Madya Perpajakan pada Jurusan Ilmu Administrasi Program Studi Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penyusunan laporan praktek kerja nyata ini tidak lepas dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember
2. Drs. Himawan Bayu Patriadi ,MA.,Ph.D, selaku Pembantu Dekan Bidang Akademik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Dr. Sasongko, M.Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Jember
4. Drs. H. Sugeng Iswono, MA selaku ketua program Studi Diploma III perpajakan Universitas Jember
5. Drs. Rudy Eko Pramono M.Si, selaku Dosen Pembimbing Akademik;
6. Drs. Agus Suharsono, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, motivasi, masukan serta saran dalam penulisan laporan praktek kerja nyata ini
7. Bapak dan Ibu dosen studi perpajakan yang telah memberikan ilmu selama masa perkuliahan beserta staf karyawan dilingkungan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
8. Bapak Wedy Yunanto, S.H , selaku Asisten Sekum, Bapak Dedy, Bapak Kardi, dan Bapak Rofiq terima kasih sudah meluangkan waktunya untuk

mendidik saya selama melakukan Praktek Kerja Nyata di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember.

9. Semua pihak yang telah mendukung penulisan laporan Praktek Kerja Nyata ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan praktek kerja nyata ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan laporan praktek kerja nyata ini. Akhir kata penulis berharap, semoga laporan praktek kerja nyata ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan pembaca.

Jember, Juli 2014

Penulis

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
RINGKASAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pajak	5
2.1.1 Definisi Pajak	5
2.1.2 Dasar Hukum Pajak.....	5
2.1.3 Fungsi Pajak	7
2.1.4 Pengelompokan Pajak	7
2.1.5 Tata Cara Pemungutan Pajak	8
2.2 Pajak Penghasilan	11
2.2.1 Subjek Pajak dan Wajib Pajak.....	11
2.2.2 Tidak Termasuk Subjek Pajak Penghasilan.....	14

2.2.3 Objek Pajak Penghasilan dan Tidak termasuk Objek Pajak Penghasilan.....	15
2.2.4 Dasar Pengenaan Pajak dan Cara Menghitung Pajak ...	19
2.3 Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) atas Sewa Tanah dan/ Atau Bangunan.....	22
2.3.1 PPh Final atas Penghasilan dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan	22
2.4 Akuntansi Pajak.....	23
2.4.1 Pengertian Akuntansi Pajak.....	23
2.4.2 Dasar Hukum.....	23
2.4.3 Proses Akuntansi Pajak	24
BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	27
3.1 Sejarah Perusahaan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	27
3.2 Visi dan Misi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	30
3.2.1 Visi.....	30
3.2.2 Misi	30
3.3 Bidang Usaha PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	30
3.4 Hasil Komoditas dari Pengelolaan Lahan PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	31
3.5 Struktur Organisasi	31
3.6 Uraian Tugas	33
3.7 Personalia.....	38
3.7.1 Ketenagakerjaan	38
3.7.2 Jumlah Tenaga Kerja	39
3.7.3 Jam Kerja dan Hari Kerja	40
3.8 Sertifikat ISO 9002.....	40
3.8.1 Penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9002: 1994...	41
3.8.2 Manfaat Penerapan ISO 9002	42

BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA	43
4.1 Deskripsi Praktek Kerja Nyata	43
4.2 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	43
4.2.1 Lokasi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	43
4.2.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	44
4.2.3 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	44
4.3 Kegiatan Praktek Kerja Nyata	44
4.4 Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	48
4.4.1 Proses Perhitungan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 dari Persewaan Lahan	48
4.4.2 Pelaksanaan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 dari Persewaan Lahan	49
4.4.3 Pelaksanaan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 dari Persewaan Lahan	50
4.7 Tata Cara Pelaksanaan Perhitungan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	51
4.6 Penilaian Terhadap Kegiatan Perpajakan Pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	53
BAB 5. PENUTUP	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Perbedaan Wajib Pajak dalam Negeri dan Wajib Pajak Luar Negeri	14
2.2 Daftar Tarif Pajak Atas Penghasilan Kena Pajak bagi Wajib Pajak dalam Negeri	20
3.1 Jumlah tenaga kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	39
3.2 Hari Kerja dan Jam Kerja PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	40
3.5 Daftar Kegiatan Praktek Kerja Nyata di PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	44

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Siklus Akuntansi Perpajakan.....	24
3.1 Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	32
4.1 Mekanisme Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Lahan pada PT. Perkebunan Nusantara X (Persero) Kebun Kertosari Jember	51

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 2 Surat Balasan Atas Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 3 Surat Tugas Untuk Melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 4 Surat Tugas Untuk Dosen Supervisi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 5 Daftar Hadir.
- Lampiran 6 Daftar Nilai
- Lampiran 7 Surat Tugas Untuk Dosen Pembimbing Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata.
- Lampiran 8 Daftar Kegiatan Konsultasi atau Bimbingan Laporan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 9 Surat Perjanjian Penyerahan dan Kuasa Penggarapan Lahan
- Lampiran 10 Daftar Bukti Potong Januari 2014
- Lampiran 11 Bukti Potong Perorangan
- Lampiran 12 Surat Setoran Pajak Januari 2014
- Lampiran 13 Bukti Penerimaan Negara Surat Setoran Pajak Setoran Pajak Januari 2014
- Lampiran 14 Surat Pemberitahuan (SPT) Massa Setoran Pajak Januari 2014
- Lampiran 15 Bukti Penerimaan Surat Setoran Pajak Januari 2014
- Lampiran 16 Undang-undang Nomor 36 Tahun 2008 Tentang Pajak Penghasilan
- Lampiran 17 Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2002 Tentang Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan

Lampiran 18 Keputusan Menteri Keuangan No.120/KMK.03/2002 Tentang Pelaksanaan Pembayaran dan Pemotongan Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan

Lampiran 19 Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. KEP-227/PJ./2002 Tentang Tata Cara Pemotongan dan Pembayaran, Serta Pelaporan Pajak Penghasilan dari Persewaan Tanah dan Bangunan