



**TATA CARA PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PAJAK PENGHASILAN  
PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN OLEH  
DINAS PERINDUSTRIAN PERDAGANGAN DAN ENERGI  
SUMBER DAYA MINERAL KABUPATEN JEMBER**

*(The Procedur of Devaluating and Depositing of Income Tax Section 4 Subsection  
2 On Renting of land and / or buildings By Dinas Perindustrian Perdagangan  
And Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember)*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**Oleh**

**Hendra Anggriawan**

**NIM 080903101058**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2014**



**TATA CARA PEMOTONGAN DAN PENYETORAN PAJAK PENGHASILAN  
PASAL 4 AYAT 2 ATAS SEWA TANAH DAN/ATAU BANGUNAN OLEH  
DINAS PERINDUSTRIAN PERDAGANGAN DAN ENERGI  
SUMBER DAYA MINERAL KABUPATEN JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

**Oleh**

**Hendra Anggriawan**

**NIM 080903101058**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2014**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT atas karunia dan hidayahnya sehingga laporan ini dapat terselesaikan.
2. Ayah dan ibu saya bapak Saharudin dan ibu Fatima saya ucapkan terima kasih atas nasehat, doa dan dukungan yang selama ini diberikan hingga saya dapat menyelesaikan laporan ini.
3. Almamater Universitas Jember.

## **MOTTO**

Lunasi Pajaknya, Awasi Penggunaannya

(Dinas Penyuluhan dan Hubungan Masyarakat KPP  
Kabupaten Jember, Januari 2008)

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hendra Anggriawan

Nim : 080903101058

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul “Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah dan/atau bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada instansi mana pun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta penulis bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 3 Februari 2014  
Yang menyatakan,

Hendra Anggriawan  
NIM.080903101058

**UNIVERSITAS JEMBER**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JURUSAN ILMU ADMINISTRASI**  
**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : Hendra Angriawan

NIM : 080903101058

Jurusan : Ilmu Administrasi

Program Studi : D III Perpajakan

Judul :

**“Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah dan/atau bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember”**

Jember, 3 Februari 2014  
Dosen Pembimbing,

Dr. Edy Wahyudi  
NIP. 19750825 200212 1 002

## **PENGESAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata yang berjudul “Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah dan/atau bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember:

hari, tanggal : Senin, 3 Februari 2014

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji:

Ketua

Drs. Anwar, M.Si  
NIP: 19630606 198802 1 001

Sekretaris (Dosen Pembimbing)

Anggota

Dr. Edy Wahyudi  
NIP. 19750825 200212 1 002

Drs. A. Kholiq A., M.Si  
NIP. 19560726 198902 1 001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP. 19520727198103 1 003





## RINGKASAN

**Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah dan/atau bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember;** Hendra Anggriawan, 080903101058; 2011; 69 halaman; Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Praktek Kerja Nyata ini dilaksanakan di Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten pada tanggal 05 September 2011 sampai dengan 05 Oktober 2011. Tujuan Praktek Kerja Nyata adalah untuk mengetahui dan memahami bagaimana Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan atas Sewa tanah dan/atau bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember, serta untuk mengetahui sejauh mana instansi tersebut melaksanakan kewajiban perpajakannya yang telah diatur dalam undang-undang yang berlaku.

Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) meliputi : (1) Membantu tugas administrasi yang ada di kantor, (2) Mempelajari materi dan undang-undang yang terkait dengan pajak khususnya PPh, mulai dari proses penyewaan dan pelaksanaan pemotongan, pembayaran serta pelaporan pajak penghasilan yang berdasarkan Undang-Undang yang berlaku atas transaksi sewa bangunan oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember dengan pemilik tempat yang disewakan untuk kegiatan acara. Dengan adanya kerjasama antara Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember dengan pemilik atas sewa bangunan, maka dapat diketahui bahwa pemotongan atau pemungut PPh adalah Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember yang wajib menghitung, menyetor dan melaporkan PPh-

nya. Besarnya pajak penghasilan final yang wajib dipotong atau disetor sendiri adalah 10% (sepuluh persen) dari jumlah bruto nilai sewa bangunan. Setelah melakukan penyetoran PPh ke Bank BPD JATIM cabang Jember, bagian pajak Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember melaporkan SPT dan SSP kepada Kantor Pajak Pratama (KPP) untuk dilampirkan dalam SPT Masa PPh sebagai Pajak Masukan.

Berdasarkan pemungutannya Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember menggunakan sistem *Self Assessment System*, oleh karena itu Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember diberi kewenangan untuk menentukan sendiri besarnya pajak yang terhutang, sehingga Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember berperan aktif dalam perhitungan pajaknya, sedangkan fiskus tidak ikut campur hanya mengawasi jalannya pemungutan pajak tersebut.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul *“Tata Cara Pemotongan dan Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Atas Sewa tanah dan/atau bangunan Oleh Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember”*. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan Pendidikan Diploma Tiga Perpajakan (Amd) Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember dan telah menempuh 100 SKS.

Penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini dapat terselesaikan berkat bantuan, bimbingan, saran dan petunjuk dari semua pihak secara langsung maupun tidak langsung. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Dr. Sasongko, M. Si selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Sugeng Iswono, M.A selaku Ketua Program Studi D III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
4. Drs. Purwowibowo, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik (DPA).
5. Dr. Edy Wahyudi, MM selaku Dosen Pembimbing Praktek Kerja Nyata (PKN).
6. Segenap Dosen, Karyawan dan Karyawati Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
7. Dra. Ec. Nanis prihatin dan seluruh staf karyawan Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember.
8. Temen-temen di jember anak kosan jawa 4c/6a
9. Temen-temen kampus anak profis, anak D3 pajak,

10. Temen-temen yang baik-baik, fajar, viky, rully, wahyu, iis, selfi, tedy, weni, jamila, dll
11. Teman-teman seangkatan dan seperjuangan “Diploma III Perpajakan 2008” terutama kelas B dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu
12. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Penulis juga menyadari dalam pengungkapan, penyajian dan pemilihan kata dalam laporan ini masih jauh dari sempurna, maka diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna perbaikan laporan. Tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak sangatlah sulit untuk mewujudkan laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) ini. Semoga segala kebaikan bantuan, dorongan dan kerjasamanya selama ini dibalas oleh Allah SWT.

Akhirnya penulis berharap laporan Praktek Kerja Nyata (PKN) di Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak khususnya pembaca.

Jember, 2 Februari 2014

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PESEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	2
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat</b> .....	3
1.3.1 Tujuan Praktek kerja Nyata (PKN) .....	3
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata (PKN) .....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	5
2.1.1 Definisi Pajak .....	5
2.1.2 Peranan dan Fungsi Pajak .....	6
<b>2.2 Pengelompokan Pajak</b> .....	7
2.2.1 Pembagian pajak menurut golongan, sifat, dan pemugut .....	7

2.2.2 Asas pemungut pajak .....	8
<b>2.3 Pajak Penghasilan .....</b>	<b>9</b>
2.3.1 Pengertian pajak penghasilan .....	9
2.3.2 Dasar hukum pajak penghasilan .....	10
2.3.3 Subjek pajak dan objek pajak .....	10
2.3.4 Penghasilan yang tidak termasuk subjek dan objek pajak .....	12
<b>2.4 Pajak penghasilan pasal 4 ayat 2.....</b>	<b>14</b>
2.4.1 Pengertian pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 .....	14
2.4.2 Landasan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2.....	15
<b>2.5 Pemotongan atau pemungutan, penyetoran dan pelaporan.....</b>	<b>16</b>
2.5.1 Pengertian pemotongan atau pemungutan, penyetoran dan pelaporan .....	16
2.5.2 Surat setoran pajak (SSP).....	17
2.5.3 Surat pemberitahuan.....	17
<b>2.6 Akuntansi Pajak .....</b>	<b>18</b>
2.6.1 Pengertian Akuntansi Pajak .....	18
2.6.2 Teori Akuntansi Pajak .....	19
2.6.3 Fungsi Akuntansi Pajak .....	20
2.6.4 Sistem Akuntansi Pajak .....	21
2.6.5 Definisi Sewa tanah dan/atau bangunan .....	21
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....</b>	<b>22</b>
<b>3.2 Struktur Organisasi .....</b>	<b>23</b>
<b>3.3 Ketentuan umum .....</b>	<b>24</b>
3.3.1 Susunan organisasi .....	26
<b>3.4 Kedudukan tugas pokok fungsi.....</b>	<b>24</b>
<b>3.5 Tugas pokok dan fungsi Disperindag dan ESDM .....</b>	<b>27</b>
3.5.1 kesekretariatan .....	27
3.5.2 bidang industri.....	31

3.5.3 bidang perdagangan.....	35
3.5.4 bidang energi sumber daya mineral .....	39
3.5.5 kelompok jabatan fungsional. ....	43
3.5.6 Unit pelaksanaan teknis.....	44
<b>3.6 Personalia. ....</b>	<b>44</b>
3.6.1 Daftar karyawan Disperindag dan ESDM Kabupaten Jember.....	44
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA .....</b>	<b>49</b>
<b>4.1 Deskripsi Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>49</b>
4.1.1 Tempat Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	49
4.1.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	50
4.1.3 Kegiatan Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	51
<b>4.2 Sistem Perpajakan di Daftar karyawan Disperindag dan         ESDM Kabupaten Jember.....</b>	<b>59</b>
4.2.1 kewajiban bendahara.....	59
4.2.2 penyetoran pajak yang dipotong/dipungut. ....	61
<b>4.3 Pencatatan Akuntansi Atas Transaksi Pajak .....</b>	<b>65</b>
<b>4.4 Penilaian administrasi perpajakan pajak penghasilan pasal 4 ayat 2         di Daftar karyawan Disperindag dan ESDM Kabupaten Jember</b>	<b>66</b>
<b>BAB 5. PENUTUP .....</b>	<b>67</b>
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>67</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>68</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
3.1 Daftar karyawan Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember .....	44
4.1 Jam Kerja Praktek Kerja Nyata (PKN) .....	51
4.2 Aktivitas Praktek Kerja Nyata (PKN) .....	52
4.3 Kolom “MAP/Kode Jenis Pajak (MAP) dan Kode Jenis Setoran (KJS) .....	53
4.4 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN) dalam bidang Energi Sumber Daya Mineral (ESDM).....	55
4.5 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata ( PKN ) dalam Bidang Industri.....	57
4.6 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN) dalam Kesekretariatan.....	58



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Struktur Organsasi Dinas Perindustrian Perdagangan dan Energi Sumber Daya Mineral Kabupaten Jember.....	23
4.1 Bagan Prosedur pemungutan pajak pasal 4 ayat 2 perihal sewa tempat .....	64

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- A. Surat Permohonan Tempat Praktek Kerja Nyata
- B. Surat Ijin Praktek Kerja Nyata
- C. Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
- D. Daftar Hadir Praktek Kerja Nyata
- E. Daftar Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata
- F. Surat Tugas Bimbingan Laporan Tugas Akhir Praktek Kerja Nyata
- G. Surat Setoran Pajak (SSP)
- H. Surat Pemberitahuan (SPT) Masa Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2
- I. Peraturan Pemerintah No.29 Tahun 1996 yang disempurnakan menjadi PeraturanPemerintah No.05 Tahun 2002 atas Tanah dan/atau Bangunan
- J. Undang-undang Nomor 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1983 Tentang Pajak Penghasilan