



**PENDAPATAN DAN PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN
NUSANTARA XII KEBUN KALITELEPAK GLENMORE-
BANYUWANGI**

*(The Revenue And Payments Of Income Tax Article 4 Point 2 On Land Rent At
PT. Perkebunan
Nusantara XII Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi)*

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Oleh

**Rifo Julian Suprobo
NIM. 100903101060**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2014**



**PENDAPATAN DAN PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN (PPh)
PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN
NUSANTARA XII KEBUN KALITELEPAK GLENMORE-
BANYUWANGI**

LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md)
Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Jember

Oleh

Rifo Julian Suprobo
NIM. 100903101060

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS JEMBER
2014**

MOTO

Jangan takut membayar pajak karena takut sanksi tapi bayarlah karena ingin menjadi warga Negara yang baik.^{*)}

^{*)} Berita Pajak No.1455/tahun 2001;47

PERSEMBAHAN

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua Orang Tuaku, Bapak Amse dan Ibu Siti Fatimah yang selama ini tulus ikhlas mengiringi langkahku dengan do'a;
2. Adikku Ria Ayu Wulandari yang senantiasa memberi dukungan dan semangat dalam pencapaian cita-cita;
3. Almamaterku.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rifo Julian Suprobo

NIM : 100903101060

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan yang berjudul: “Pendapatan dan Pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi” adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun, serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 20 Januari 2014

Yang menyatakan,

Rifo Julian Suprobo
NIM. 100903101060

PERSETUJUAN

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : **Rifo Julian Suprobo**
NIM : 100903101060
Jurusan : Ilmu Administrasi
Program Studi : Diploma III Perpajakan
Judul :

**PENDAPATAN DAN PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN (PPH)
PASAL 4 AYAT (2) ATAS SEWA LAHAN PADA PT. PERKEBUNAN
NUSANTARA XII KEBUN KALITELEPAK GLENMORE-
BANYUWANGI**

Jember, 20 Januari 2014

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Drs. Sugeng Iswono, M.A.
NIP. 195402021984031004

PENGESAHAN

Karya ilmiah *Praktek Kerja Nyata* berjudul “Pelaksanaan Penghitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Final Atas Sewa Lahan Pada PT Perkebunan Nusantara XII (Persero)Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi” telah diuji dan disahkan pada:

hari, tanggal : 20 Januari 2014

tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Tim Penguji;

Ketua,

Dina Suryawati, S.Sos, M.AP
NIP. 198009172005012001

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Sugeng Iswono, MA
NIP. 195402021984031004

Dra. Sri Wahyuni, M.Si
NIP. 195608051986031003

Mengesahkan
Dekan,

Prof. Dr. Hary Yuswadi, M.A
NIP. 19520727 198103 1 003

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-NYA, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul “*Pendapatan dan Pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-banyuwangi*”. Laporan Praktek Kerja Nyata ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar ahli madya (A.Md) pada Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Dalam penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Dengan adanya kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ungkapan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Dr. Sasongko, M.Si., selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Drs . Sugeng Iswono, M.A, selaku Ketua Program Studi DII dan Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa sekaligus sebagai dosen pembimbing dalam penullisan laporan Praktek Kerja Nyata;
4. Segenap Staf, Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
5. Segenap Staf dan karyawan PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi;
6. Teman-teman seangkatan DIII perpajakan 2010 dan teman kosan yang senang tiasa memberi dukungan dan semangat dalam menulis laporan ini;
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penyusunan Laporan Praktek Kerja Nyata ini disadari bahwa penulis memiliki keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang penulis sadari masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna dalam penyusunan Laporan

Praktek Kerja Nyata ini. Akhirnya Penulis menerima segala saran dan kritik yang membangun guna perbaikan laporan ini, dan berharap Laporan Praktek Kerja Nyata ini bermanfaat.

Jember, 20 Januari 2014

Penulis

RINGKASAN

Pendapatan Dan Pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi; Rifo Julian Suprobo, 100903101060; 2013: 56 halaman; Jurusan Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Social Dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Kegiatan praktek kerja nyata ini dilaksanakan pada tanggal 16 September sampai dengan 16 Oktober 2013 dengan tujuan untuk mengetahui bagaimana proses penghitungan, pemotongan, penyeteroran dan pelaporan pajak penghasilan pasal 4 ayat (2) atas sewa tanah pada PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi. Pajak penghasilan menurut UU Nomor : 36 Th 2008 merupakan salah satu jenis pajak yang dikelola dan dipotong oleh Pemerintah Pusat yang secara operasional hal ini dilakukan oleh Dirjen Pajak Dep. Keu. Pajak penghasilan yang dikenal dengan singkatan PPh yang merupakan pajak yang dikenakan terhadap Subjek Pajak atas penghasilan yang diterima atau diperolehnya dalam suatu tahun pajak. Hal ini berarti bahwa Subjek Pajak tersebut akan dikenakan pajak apabila memperoleh penghasilan dari manapun, Subjek Pajak tersebut dalam Undang-undang disebut Wajib Pajak.

Dalam hal ini PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) menyewakan lahannya kepada PG. Semboro yang bergerak di bidang pengolahan gula. Dalam PTPN proses menyewakan lahan sangatlah mungkin terjadi hal ini dikarenakan penebangan pohon-pohon yang ada dilahan tersebut sudah tua atau tidak produktif lagi untuk menghasilkan buah salah satunya adalah tanaman kakao, sehingga berdampak pada kekosongan lahan. Untuk ditanami kembali ada kalanya masih menunggu bibit kakao yang masih dalam masa pertumbuhan sampai menjadi tanaman yang siap tanam, lahan kosong ini dalam PTPN biasa disebut lahan tunggu. Pada kesempatan ini PTPN XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi untuk menyewakan lahannya pada PG. Semboro. Hal itu menimbulkan objek pajak yaitu pajak penghasilan atas sewa tanah, Undang-Undang perpajakan No. 17 tahun 2000 menyebut bahwa penghasilan yang diperoleh dari pesewaan tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak yaitu Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) dengan tarif 10 %. Berhubung mitra (PG. Semboro) adalah BUMN maka PG. Semboro wajib melakukan penghitungan, pemotongan, penyeteroran, dan pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) paling lambat tanggal 10 bulan berikutnya.

Jurusan Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember. Dilaksanakan dengan Surat Tugas No. 7073/UN25.1.2/PS.8/2013.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSEMBAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASAN	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata	3
1.2.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata	4
1.3 Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	4
1.3.1 Lokasi Praktek Kerja Nyata	4
1.3.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Definisi Pajak	6
2.2 Jenis Pajak Di Indonesia	7
2.3 Fungsi Pajak	8
2.4 Hukum Pajak	8
2.5 Pembagian Pajak	9
2.6 Tata Cara Pemungutan Pajak	10
2.7 Pajak Penghasilan	12

2.7.1	Pengertian Pajak Penghasilan.....	12
2.7.2	Dasar Hukum Pajak Penghasilan.....	13
2.7.3	Subjek dan Objek Pajak Penghasilan.....	13
2.8	Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	21
2.8.1	Pengertian Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2).....	21
2.8.2	Jenis-jenis Penghasilan yang Pengenaan Pajaknya Bersifat Final	21
2.8.3	Pengertian Sewa Tanah.....	22
2.8.4	Objek Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat (2) Atas Sewa Tanah dan Bangunan.....	22
2.8.5	Tarif Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) Atas Penghasilan Sewa.....	23
BAB 3.	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	25
3.1	Sejarah PT Perkebunan Nusantara XII (Persero).....	25
3.2	Sejarah Singkat PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun Kalitelpak Glenmore-Banyuwangi	26
3.3	Jenis Budidaya dan Luas Per Afdeling Prognosa 2013.....	27
3.4	Komposisi Tenaga Kerja 2013	28
3.5	Produksi Inti	29
3.6	Struktur Organisasi.....	30
3.6.1	Struktur PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun Kalitelpak Glenmore-Banyuwangi.....	32
3.7	Personalia.....	33
3.8	Waktu Kerja dan Waktu Istirahat	34
3.9	Perhitungan Upah Lembur	35
3.10	Kesepakatan Kerja Waktu Tertentu	36
3.11	Jaminan Sosial Tenaga Kerja	37
BAB 4.	PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA.....	39
4.1	Deskripsi Praktek Kerja Nyata (PKN)	39
4.2	Lokasi dan Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	40
4.2.1	Lokasi Praktek Kerja Nyata	40

4.2.2 Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	40
4.3 Kegiatan Yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata (PKN)	40
4.4 Hasil Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata (PKN)	44
4.4.1 Dasar Hukum Pengenaan PPh Pasal 4 Ayat (2)	44
4.4.2 Pelaksanaan PPh Pasal 4 Ayat (2) Pada PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi.....	44
4.4.3 Kewajiban yang Harus Dilakukan PT. Perkebunan Nusantara XII Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi maupun Mitra	45
4.4.4 Pemotongan Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2)	51
4.4.5 Penyetoran Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat (2) di Bank Persepsi.....	52
4.4.6 Pelaporan Pada Kantor Pelayanan Pajak.....	53
4.4.7 Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2) Atas Sewa Lahan Pada PT. Perkebunan Nusantara XIII (Persero) Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi.....	54
BAB 5. PENUTUP	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 PPh Pasal 4 Ayat (2) atas pendapatan PTPN XII yang dipotong oleh PG. Semboro.....	3
3.1 Jenis Budaya PTPT XII kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi dan Luas Per Afdeling 2013.....	27
3.2 Komposisi Tenaga Kerja PTPN XII Kebun Kalitelepak Glenmore Banyuwangi tahun 2013.....	28
3.3 Hasil produksi jenis Kakao Edel dari tahun 2007 sampai dengan tahun 2013.....	30
4.1 Daftar jam kerja yang berlaku di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi	40
4.2 Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata (PKN) di PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun kalitelepak Glenmore-Banyuwngi	41
4.3 rekap pendapatan sewa lahan tahun 2013 di PT.Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun Kalitelepak Glenmore-Banyuwangi.....	47

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
3.1 Gambar Struktur Organisasi PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero) Kebun kalitelepak Glenmore-Banyuwangi	32
4.1 Gambar Mekanisme Pelaksanaan Pemotongan, Penyetoran, Pelaporan PPh Pasal 4 Ayat (2)	54

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1.** Permohonan Tempat Magang
- Lampiran 2.** Persetujuan Tempat Magang dari PTPN XII
- Lampiran 3.** Surat Tugas Magang
- Lampiran 4.** Surat Keterangan Selesai Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 5.** Daftar Hadir Kegiatan Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 6.** Nilai Hasil Praktek Kerja Nyata
- Lampiran 7.** Berita Acara Pengukuran Area Tanam Tebu
- Lampiran 8.** Hasil Ukur GPS Lahan Tebu
- Lampiran 9.** Hasil Ukur GPS Lahan Tebu
- Lampiran 10.** Kwitansi Bukti Pembayaran Sewa Lahan
- Lampiran 11.** Kwitansi Bukti Pembayaran Sewa Lahan
- Lampiran 12.** Berita Acara Pembayaran JPM
- Lampiran 13.** Bukti Penerimaan Surat
- Lampiran 14.** Faktur Pajak
- Lampiran 15.** Surat Setoran Pajak (SSP) Lembar 1
- Lampiran 16.** Surat Setoran Pajak (SSP) Lembar 5
- Lampiran 17.** Bukti Pemotongan/Pemungutan PPh Final Pasal 4 Ayat (2) Atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan