



**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA PENYEWAAN  
TEMPAT USAHA FOTOCOPY DAN ALAT TULIS KANTOR  
ANTARA KOPERASI MAHASISWA UNIVERSITAS JEMBER  
DENGAN UNIT KEGIATAN KESEJAHTERAAN  
MAHASISWA FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER**

*The Realization Cooperation Agreement Of Rent Place Is Effort  
Office Stationery and Fotocopy Between Co-Operation Student  
Of Jember University with Unit Activite Property Student  
Of Agriculture Faculty Jember University*

Oleh :

**AHMAD HIDAYAT**  
**NIM. 020710101146**

**UNIVERSITAS JEMBER**

**FAKULTAS HUKUM**

**2008**

# **SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA PENYEWAAN  
TEMPAT USAHA FOTOCOPY DAN ALAT TULIS KANTOR  
ANTARA KOPERASI MAHASISWA UNIVERSITAS JEMBER  
DENGAN UNIT KEGIATAN KESEJAHTERAAN  
MAHASISWA FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER**

**AHMAD HIDAYAT**  
**NIM. 020710101146**

**UNIVERSITAS JEMBER**

**FAKULTAS HUKUM**

**2008**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA PENYEWAAN  
TEMPAT USAHA FOTOCOPY DAN ALAT TULIS KANTOR  
ANTARA KOPERASI MAHASISWA UNIVERSITAS JEMBER  
DENGAN UNIT KEGIATAN KESEJAHTERAAN  
MAHASISWA FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER**

Oleh

**AHMAD HIDAYAT**  
**NIM. 020710101146**

**PEMBIMBING**

**HIDAJATI, S.H.**  
**NIP. 130 781 336**

**PEMBANTU PEMBIMBING**

**EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**  
**NIP. 132 304 777**

**UNIVERSITAS JEMBER  
FAKULTAS HUKUM**

**2008**

**“ANDA MEMPERLIHATKAN LANGIT KEPADAKU TAPI  
APALAH ARTINYA CAKRAWALA BAGI MANUSIA  
MELATA YANG HANYA MAMPU MERANGKAK  
TERSEOK-SEOK”**

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Ayahanda Muhammad Saleh, S.H., M.Hum dan Ibunda Rahmatia Sanusi yang tercinta atas curahan kasih sayang, nasehat, dukungan dan do'a serta pengorbanan yang tulus.
2. Almamater yang kubanggakan, Universitas Jember sebagai tempat menimba ilmu pengetahuan
3. Para Guru dan Para Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan suri tauladan
4. Kakakku Ahmad Azhar, S.E. dan adikku Mardhiah Hayati yang tercinta dan kusayangi atas segala perhatian, dukungan, motifasi, kasih sayang dan do'a.

## PERSETUJUAN

Dipertahankan dihadapan Panitia Penguji Pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 11  
Bulan : Februari  
Tahun : 2008

Diterima oleh Panitia Penguji Fakultas Hukum Universitas Jember

### Panitia Penguji

**Ketua**

**Sekretaris**

**Dr. DOMINIKUS RATO, S.H., M.Si.**  
NIP. 131 601 598

**EMI ZULAIKA, S.H.**  
NIP. 132 288 193

### Anggota Penguji

1. **HIDAJATI, S.H.**  
NIP. 130 781 336

( ..... )

2. **EDI WAHJUNI, S.H., M.Hum.**  
NIP. 132 304 777

( ..... )

## **PENGESAHAN**

Skripsi dengan judul :

**PELAKSANAAN PERJANJIAN KERJASAMA PENYEWAAN  
TEMPAT USAHA FOTOCOPY DAN ALAT TULIS KANTOR  
ANTARA KOPERASI MAHASISWA UNIVERSITAS JEMBER  
DENGAN UNIT KEGIATAN KESEJAHTERAAN  
MAHASISWA FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS JEMBER**

Oleh :

**AHMAD HIDAYAT**  
NIM. 020710101146

**PEMBIMBING,**

**PEMBANTU PEMBIMBING,**

**HIDAJATI, S.H.**  
NIP. 130 781 336

**EDI WAHJUNI, S.H., M. Hum.**  
NIP. 132 304 777

**MENGESAHKAN,  
DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS JEMBER  
FAKULTAS HUKUM**

**Dekan,**

**KOPONG PARON PIUS, S.H, S.U.**  
NIP. 130 808 985

## KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis panjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini yang diberi judul : **Pelaksanaan Perjanjian Kerjasama Penyewaan Tempat Usaha Fotocopy Dan Alat Tulis Kantor Antara Koperasi Mahasiswa Universitas Jember Dengan Unit Kegiatan Kesejahteraan Mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Jember.**

Dalam penulisan skripsi ini, penulis tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terimah kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Hidajati, S.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arah dengan sabar dan tulus sehingga terselesainya penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Edi Wahjuni. S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembantu Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arah dengan sabar dan tulus hingga terselesainya penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Dominikus rato, S.H., M.Si. selaku Ketua Penguji yang telah membantu menentukan kelulusan ini.
4. Ibu Emi Zulaika, S.H. selaku Sekretaris Penguji yang telah membantu menentukan kelulusan ini dan Dosen Wali yang telah memberikan bimbingan dan arah selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Jember.
5. Bapak Kopong Paron Pius S.H., S.U. Dekan Fakultas Hukum Universitas Jember beserta Pembantu Dekan I, Pembantu Dekan II dan Pembantu Dekan III.
6. Bapak Mardi Handono. S.H., M.H. ketua jurusan hukum perdata yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan suatu persetujuan terhadap pengajuan judul penulis.



7. Bapak dan Ibu Dosen yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti kuliah.
8. Ibu Ni Ketut Werni Manager keuangan Koperasi Mahasiswa Universitas Jember beserta stafnya yang telah banyak memberikan petunjuk dan informasi yang dibutuhkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu tercinta atas kasih sayang tak terhingga, do'a dan nasehat serta motivasi yang diberikan hingga penulisan skripsi ini selesai.
10. Kakakku Ahmad Azhar dan adikku Mardhiah Hayati yang telah memberikan perhatian, dorongan, semangat, nasehat selama penulisan skripsi ini.
11. Teman dekatku Mbak Ifa, Ismail (A.K.A BigBallerD), Huda Priyanto (A.K.A Ntox James, Jr), Hilmy, Koko AND1, Prima, Wahono dan yang lainnya yang tidak bisa aku sebutkan satu persatu terima kasih atas dukungannya selama ini.
12. Sahabat lamaku Yusroem dan Wiwin yang telah lama kita bersahabat aku ucapkan terima kasih atas bantuan dan dorongannya selama ini, semoga persahabatan kita ini sampai seterusnya.

Atas segala bentuk perhatian, pengarahan, motivasi, dan bantuan dari pihak-pihak tersebut diatas, semoga amal baiknya mendapat balasan dari Allah SWT.

Penulisa berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi setiap pembaca serta dapat dijadikan sumbangsih dalam memperkaya khasanah ilmu pengetahuan.

Jember, 11 Februari 2008

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PEMBIMBING</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>RINGKASAN</b> .....	xii
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	3
<b>1.3 Tujuan Penulisan</b> .....	3
1.3.1 Tujuan Umum .....	3
1.3.2 Tujuan Khusus .....	3
<b>1.4 Metode Penulisan</b> .....	4
1.4.1 Pendekatan Masalah.....	4
1.4.2 Bahan Hukum .....	4
1.4.3 Sumber Pengumpulan Bahan Hukum .....	5
1.4.4 Analisa Bahan Hukum .....	6
<b>BAB 2. FAKTA, DASAR HUKUM DAN LANDASAN TEORI</b>	
<b>2.1 Fakta</b> .....	7
<b>2.2 Dasar Hukum</b> .....	10
<b>2.3 Landasan Teori</b> .....	13
2.3.1 Pengertian Perjanjian .....	13
2.3.2 Pengertian Kerjasama .....	15

2.2.3	Pengertian Koperasi .....	15
2.2.4	Pengertian Sewa-Menyewa .....	17
2.2.5	Pengertian WanPrestasi .....	18
2.2.6	Sejarah dan Status Hukum Unit Kegiatan Kesejahteraan Mahasiswa Fakultas Pertanian.....	20
 <b>BAB 3 PEMBAHASAN</b>		
3.1	Pelaksanaan Perjanjian Kerjasama antara Koperasi Mahasiswa Universitas Jember dengan Unit Kegiatan Kesejahteraan Mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Jember .....	22
3.2	Hak dan Kewajiban yang harus dipenuhi dalam Perjanjian Kerjasama antara Pihak Koperasi Mahasiswa Universitas Jember Dengan Pihak Unit Kegiatan Kesejahteraan Mahasiswa Fakultas Pertanian Universitas Jember.....	29
3.3	Perlindungan Hukum Apabila Salah Satu Pihak Melakukan Wanprestasi .....	32
 <b>BAB 4 PENUTUP</b>		
	Kesimpulan .....	41
	Saran .....	43
 <b>DAFTAR BACAAN .....</b>		<b>44</b>
 <b>LAMPIRAN</b>		

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- I. Surat pengantar melakukan penelitian kepada Koperasi Mahasiswa Universitas Jember.
- II. Surat ijin penelitian dari Koperasi Mahasiswa Universitas Jember.
- III. Lembar surat perjanjian kerjasama Koperasi Mahasiswa Universitas Jember.
- IV. Tata kerja manajemen Koperasi Mahasiswa Universitas Jember.