



**ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN FAKTOR NON
KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI AUDIT *GOING CONCERN*
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Oleh

**Mulitawati
NIM. 110810301153**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**



**ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN FAKTOR NON
KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI AUDIT *GOING CONCERN*
PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Oleh

Mulitawati
NIM. 110810301153

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS JEMBER
2013**

PERSEMBAHAN

Dengan menyebut nama Allah SWT Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, penulis persembahkan karya ini kepada :

- Ibuku "Sumarlik" dan Bapakku 'Alm. 'Sutedjo" tercinta yang sepenuhnya tulus selalu memberikan hal-hal yang terbaik untuk ananda, terima kasih yang tak terhingga untuk semuanya.
- Mbakku tersayang "Ervin (EPIN)" yang selalu memberikan nasehat dan dukungan "Terima kasih mbakku, kudoakan segalanya yang terbaik buat sampeyan!"
- Semua Keluarga Besarku, yang telah memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil dalam menyelesaikan Skripsi ini.
- Sahabat-sahabatku transferan '11, transferan '10, transferan '12, Mbak sak, Mbak Erna , Dek Nike, Dek Riska, Mas Fariz, dll, terima kasih atas semangatnya!
- Seluruh Sahabat dan teman-temanku S1 Akuntansi, terima kasih atas kenangan-kenangan indahnyanya.
- Semua Pihak yang telah membantu, yang tidak bisa di sebutkan satu-persatu.
- Almamaterku yang tercinta dan kubanggakan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

MOTTO

Laa khaulaa wa laa quwwata illa billahil aliyyal adhim

*“ Tidak ada daya dan upaya dan kekuatan melainkan dengan bantuan Allah
yang Maha Tinggi lagi Maha Mulia “*

(Al-Hawqolah)

“ Selama kita berusaha dan berdoa tidak ada yang tidak mungkin kita capai didunia ini “

(Fariz Jaya Permana)

*“ If you listen to your fears, you will die never knowing what a great person you might have
been ”*

(Robert H. Schuller)

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mulitawati

NIM : 110810301153

Jurusan : Akuntansi Non Reguler

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul: Analisis Pengaruh Rasio Keuangan dan Faktor Non Keuangan terhadap Pemberian Opini Audit *Going Concern* pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya, dan belum pernah diajukan pada institusi mana pun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak mana pun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 19 November 2013

Yang menyatakan,

Mulitawati
Nim. 110810301153

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN
FAKTOR NON KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN
OPINI AUDIT *GOING CONCERN* PADA PERUSAHAAN
REAL ESTATE DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA

Nama : Mulitawati
NIM : 110810301153
Program Studi : S1 Akuntansi
Jurusan : Akuntansi
Tanggal Persetujuan : 15 Maret 2013

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Drs. Wasito, M.Si, Ak Dr.
NIP 19600103 199103 1 001

Siti Maria. W., M. Si, Ak
NIP 19660805 199201 2 001

Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Alwan S. Kustono, S.E., M.Si, Ak
NIP 19720416 200112 1 001

JUDUL SKRIPSI

ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN FAKTOR NON KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI AUDIT *GOING CONCERN* PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Nama : Mulitawati
NIM : 110810301153
Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal :

25 November 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Jember.

Susunan Panitia Penguji

Ketua : Hendrawan Santoso Putra, SE., M.Si., Ak : (.....)
NIP. 19740506 200212 1 006

Sekretaris : Dra.Ririn Irmadariani, M.Si., M.Si : (.....)
NIP. 19670102 199203 2 002

Anggota : Indah Purnamawati, SE, M.Si, Ak : (.....)
NIP. 19691911 199702 2 001

Mengetahui/ Menyetujui
Universitas Jember
Dekan,

Dr. H. Moehammad Fathorrazi, M.Si
NIP. 19630614 199002 1 001

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh rasio keuangan dan faktor non keuangan terhadap pemberian opini audit *going concern*. Hal yang dapat menjadi pertimbangan auditor untuk memberikan opini audit *going concern* dapat dengan melihat rasio keuangan perusahaan yang merupakan salah satu indikator keadaan keuangan suatu perusahaan dalam kondisi baik atau sebaliknya dan faktor-faktor non keuangan perusahaan seperti ukuran perusahaan dimana terdapat sebuah penelitian yang menyatakan bahwa ukuran perusahaan yang lebih besar lebih kecil kemungkinan untuk menerima opini audit *going concern* dari pada perusahaan kecil, *debt default* yang merupakan indikator perusahaan dapat memenuhi hutangnya kepada kreditur atau tidak, dan kepemilikan perusahaan yang berkaitan dengan kinerja manajemen dalam menghadapi kesulitan keuangan.

Penelitian ini dilakukan melalui penelusuran data sekunder dan dengan menggunakan 80 sampel dari daftar perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2008 sampai dengan 2012. Analisis regresi logistik digunakan sebagai teknik dalam penelitian ini untuk menguji hipotesis.

Hasil dari penelitian ini berdasarkan analisis regresi logistik menunjukkan bahwa rasio aktivitas, rasio pertumbuhan perusahaan, rasio nilai pasar, ukuran perusahaan, *debt default*, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap pemberian opini *going concern*. Sedangkan kepemilikan manajerial berpengaruh terhadap penerimaan opini audit *going concern*.

Kata Kunci : *Going Concern*, Rasio aktivitas, Rasio Pertumbuhan Perusahaan, Rasio Nilai Pasar, Ukuran Perusahaan, *Debt Default*, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional.

ABSTRACT

This study aimed to analyze the effect of financial ratios and non-financial factors against granting a going concern audit opinion. It can be considered the auditor to provide an audit opinion with a going concern can view the company's financial ratios are one indicator of a company's financial situation is in good condition or otherwise and non-financial factors such as firm size companies where there is a study which states that the size of the big company are less likely to receive a going-concern audit opinion from the small company, debt default which is an indicator of the company can meet its debts to creditors or not, and the ownership of the company relating to the performance of management in the face of financial difficulties.

This research was conducted through secondary data search and by using a sample of 80 companies list Real Estate and Property are listed on the Indonesia Stock Exchange during the period 2008 to 2012. Logistic regression analysis is used as a technique in this study to test the hypothesis.

The results of this study based on logistic regression analysis showed that the ratio of the activity, the company's growth rate, the ratio of market value, company size, debt default, and institutional ownership does not affect the provision going concern opinion. While managerial ownership affect the going concern audit opinion

Keywords: *Going Concern, Activity Ratio, Company Growth Ratio, Market Value Ratio, Company Size, Debt Default, Management Ownership, Institutional Ownership.*

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga Skripsi yang berjudul "ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN FAKTOR NON KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI AUDIT *GOING CONCERN* PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA" dapat diselesaikan dengan baik oleh penyusun dan penulis.

Penulisan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan yang diajukan untuk menyelesaikan studi pada Program Strata I Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Jember untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE).

Selama penulisan skripsi ini penulis telah mendapatkan bimbingan, pengarahan, petunjuk, dan saran serta fasilitas yang membantu hingga terselesainya Skripsi ini. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. M. Fathorrazi, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
2. Bapak Dr. Alwan Sri Kustono selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi .
3. Bapak Drs. Wasito, M.Si, Ak selaku Dosen Pembimbing I dan ibu Dr. Siti Maria W., M.Si, Ak selaku pembimbing II yang telah banyak membantu, mengarahkan, dan membimbing penulis dengan penuh keikhlasan dan waktunya, sehingga penulisan Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi atas perhatian dan ilmu yang telah di berikan dengan penuh kesabaran.
5. Bapakku "Sutedjo (Alm) " dan ibuku "Sumarlik" , yang telah memberikan segala doa yang terbaik untuk penulis.
6. Mbakku tersayang "Ervin (EPIN)" yang selalu memberikan kritik dan saran membangun untuk penulis.

7. Semua Keluarga Besarku, yang telah memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Seluruh Sahabat dan teman-temanku Program Alih jenjang angkatan 2011, terima kasih atas kebersamaannya, semoga tetap terjalin silaturahmi.
9. Almamaterku yang tercinta dan kubanggakan Fakultas Ekonomi Universitas Jember.
10. Semua Pihak yang telah membantu, penulis hanya bisa mengucapkan banyak terimakasih.

Semoga segala bantuan dan kebaikan yang telah diberikan tersebut mendapat limpah berkah dari Allah SWT. Penulis menyadari dengan segala kerendahan hati bahwa penulisan laporan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan. Oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa penulis harapkan demi kesempurnaan Skripsi ini. Akhir kata penulis berharap semoga dengan terselesainya skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak. Aamiin.

Jember, 19 November 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Hal
Judul.....	i
Halaman Persembahan.....	ii
Motto.....	iii
Halaman Pernyataan.....	iv
Halaman Persetujuan.....	v
Halaman Pengesahan.....	vi
Abstrak.....	vii
Abstract.....	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Lampiran.....	xvi
BAB 1.PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	5
BAB 2.LANDASAN TEORI	
2.1 Teori Agensi.....	6
2.2 Opini Audit.....	6
2.3 Opini Audit <i>Going Concern</i>	9
2.4 Rasio Keuangan.....	10
2.4.1 Rasio Aktivitas.....	10

2.4.2	Rasio Pertumbuhan Perusahaan.....	10
2.4.3	Rasio Nilai pasar	11
2.5	Faktor Non Keuangan.....	11
2.5.1	Ukuran Perusahaan	11
2.5.2	<i>Debt Default</i>	12
2.5.3	Kepemilikan Manajerial.....	13
2.5.4	Kepemilikan Intitusional	13
2.6	Penelitian Terdahulu.....	14
2.7	Kerangka Konseptual	16
2.7.1	Kerangka Konseptual.....	16
2.7.2	Pengembangan Hipotesis Rasio Keuangan	17
2.7.2.1	Rasio Aktivitas dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	17
2.7.2.2	Rasio Pertumbuhan Perusahaan dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	18
2.7.2.3	Rasio Nilai Pasar dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	19
2.7.3	Pengembangan Hipotesis Faktor Non Keuangan	19
2.7.3.1	Ukuran Perusahaan dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	20
2.7.3.2	<i>Debt Default</i> dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	20
2.7.3.3	Kepemilikan Manajerial dan Pemberian Opini <i>Going Concern</i>	21
2.7.3.4	Kepemilikan Intitusional dan Pemberian Opini <i>Audit Going Concern</i>	22

BAB 3.METODE PENELITIAN

3.1	Waktu dan Objek Penelitian	24
3.2	Variabel Penelitian	24

3.3	Definisi Operasional Variabel	24
3.3.1	Opini Audit <i>Going Concern</i>	25
3.3.2	Rasio Aktivitas.....	26
3.3.3	Rasio Pertumbuhan Perusahaan.....	27
3.3.4	Rasio Nilai Pasar	27
3.3.5	Ukuran Perusahaan	28
3.3.6	<i>Debt Default</i>	28
3.3.7	Kepemilikan Manajerial.....	29
3.3.8	Kepemilikan Institusional.....	29
3.4	Jenis dan Sumber Data	29
3.5	Populasi dan Sampel.....	30
3.5.1	Populasi	30
3.5.2	Sampel.....	30
3.6	Metode Analisis Data	30
3.6.1	Statistik Deskriptif	30
3.6.2	Uji Multikolinearitas	31
3.6.3	Uji Autokorelasi.....	31
3.6.3	Uji Hipotesis	32
	1. Menilai Kelayakan Model Regresi	33
	2. Menilai Keseluruhan Model.....	33
	3. Koefisien Determinasi	34
	4. Tabel Klasifikasi	34
	5. Model Regresi yang Terbentuk dan Pengujian Hipotesis	34
3.6.4	Uji Statistik t (Uji Parsial)	34
BAB 4.HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Deskripsi Sampel Penelitian	36
4.2	Analisis Data.....	37
4.2.1	Pengujian Statistik Deskriptif	37

4.2.2	Pengujian Asumsi Klasik	41
4.2.2.1	Uji Multikolinearitas	41
4.2.2.2	Uji Autokorelasi	42
4.2.3	Pengujian Kelayakan Model Regresi	43
4.2.4	Pengujian Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	44
4.2.5	Pengujian Koefisien Determinasi	45
4.2.6	Pengujian Matrik Klasifikasi	45
4.2.7	Pengujian Model Regresi Logistik dan Hipotesis	46
4.3	Pembahasan	49
BAB 5. SIMPULAN, KETERBATASAN DAN SARAN		58
DAFTAR PUSTAKA		61

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
2.1 Diagram Kerangka Konseptual	16

DAFTAR TABEL

Tabel		Hal
2.1	Penelitian Terdahulu.....	14
4.1	Seleksi Data Sampel.....	36
4.2	Nama dan Kode Perusahaan Sampel.....	37
4.3	Statistik Deskriptif.....	38
4.4	<i>Correlation Matrix</i>	41
4.5	<i>Run Test</i>	42
4.6	<i>Hosmer and Lemeshow Test</i>	43
4.7	<i>-2log likelihood</i> awal.....	44
4.8	<i>-2log likelihood</i> akhir	44
4.9	<i>Model Summary</i>	45
4.10	<i>Classification Table</i>	46
4.11	<i>Variables in the Equation</i>	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Daftar Nama Perusahaan dan Tanggal Listing
2. Hasil Perhitungan Opini *Going concern*
3. Hasil Perhitungan Rasio Aktivitas
4. Hasil Perhitungan Rasio Pertumbuhan Perusahaan
5. Hasil Perhitungan Rasio Nilai pasar
6. Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan
7. Hasil Perhitungan *Debt Default*
8. Hasil Perhitungan Kepemilikan Manajerial
9. Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional
10. Data Input SPSS Untuk Tahun 2008
11. Data Input SPSS Untuk Tahun 2009
12. Data Input SPSS Untuk Tahun 2010
13. Data Input SPSS Untuk Tahun 2011
14. Data Input SPSS Untuk Tahun 2012
15. Hasil Output SPSS Analisis Regresi Logistik
16. Contoh Laporan Audit *Going Concern*