



**PROSEDUR PERHITUNGAN, PEMOTONGAN, PENYETORAN  
DAN PELAPORAN PPh FINAL ATAS LELANG TANAH  
DAN/ATAU BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JEMBER**

*(Procedures of Calculation, Cutting, Payment and Reporting PPh  
Final an Auction Land and/or Building at the Office of State  
Properties and Action Service (KPKNL) Jember)*

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

Oleh

**Nur Laili Magfiroh  
NIM 100903101035**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN IMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**



**PROSEDUR PERHITUNGAN, PEMOTONGAN, PENYETORAN  
DAN PELAPORAN PPh FINAL ATAS LELANG TANAH  
DAN/ATAU BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN  
KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya  
Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

oleh

**Nur Laili Magfiroh  
NIM 100903101035**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN IMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER  
2013**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ibunda Muthowaah dan Ayahanda Moh. Harun yang tecinta, terima kasih atas doa, kasih sayang, motivasi, materi dan dukungan yang tiada henti, serta jerih payah yang tak terbayar.
2. Kedua kakak saya tersayang (Miftahul Farid dan Inayaturobaniah), terima kasih atas perhatian dan dukungannya membuat saya lebih bersemangat.
3. Guru-guruku sejak kanak-kanak sampai dengan perguruan tinggi.
4. Almamater Universitas Jember Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

## **MOTTO**

Pajak menyatu hati, membangun negeri

<http://birokrasi.kompasiana.com/2012/09/22/memulihkan-citra-pajak-49192-html>

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Laili Magfiroh

NIM : 100903101035

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul: **“Prosedur Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember”** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika dalam pengutipan disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 24 April 2013

Yang menyatakan,

Nur Laili Magfiroh  
NIM 100903101035

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata Program Studi Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember

Nama : Nur Laili Magfiroh  
NIM : 100903101035  
Jurusan : Ilmu Administrasi  
Program Studi : Diploma III Perpajakan  
Judul : Prosedur Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember

Jember, 24 April 2013

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

Drs. Suhartono, MP  
NIP 19600214988031002

## **PENGESAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata berjudul Prosedur Perhitungan, Pematangan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 10 Mei 2013

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Tim Penguji

Ketua,

Dr. Agus Budihardjo, MA  
NIP 195208141980031000

Sekretaris,

Anggota,

Drs. Suhartono, MP  
NIP 196002141988031002

Drs. Didik Eko Julianto, M.AB  
NIP 196107221989021001

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Jember

Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA  
NIP 195207271981031003

## RINGKASAN

**Prosedur Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember;** Nur Laili Magfiroh, 100903101035; 2013: 48 halaman; Jurusan D3 Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember merupakan salah satu lembaga pemerintah yang menangani masalah lelang salah satunya lelang tanah dan/atau bangunan. Lelang tanah dan/atau bangunan merupakan PPh final pasal 4 ayat 2 akan tetapi di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember dimasukkan pasal 25. Pasal 4 ayat 2 merupakan PPh tentang pajak penghasilan yang bersifat final seperti pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dan dikenai satu kali pemotongan sedangkan pasal 25 tentang angsuran pajak. Di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember pada bagian seksi lelang yang paling banyak dikerjakan dari lelang eksekusi pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan (lelang Tanah dan Bangunan) hingga mencapai 80% dalam hal penanganannya. Dilihat dari beberapa unsur tersebut tujuan Praktek Kerja Nyata (PKN) adalah ingin mengetahui bagaimana Prosedur Perhitungan, Pemotongan dan Penyetoran PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan lelang (KPKNL) Jember.

Praktek Kerja Nyata dilaksanakan selama kurang lebih satu bulan mulai tanggal 11 Februari 2013 sampai dengan 8 Maret 2013 di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember. Penulis untuk mendapatkan data dan informasi melakukan wawancara langsung dengan bendahara maupun pejabat lelang, mencari data menggunakan buku dan pedoman ketentuan pemerintah seperti Undang-undang, Pelaturan Pemerintah dan Menteri Keuangan.



Hasil yang diperoleh dari Praktek Kerja Nyata ini bahwa penulis dapat mengetahui prosedur perhitungan, pemotongan dan penyetoran PPh final atas lelang tanah dan/atau bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember. Lelang tanah dan/atau bangunan termasuk salah satu pendapatan negara.

## **PRAKATA**

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir yang berjudul “Prosedur Perhitungan, Pemotongan dan Penyetoran PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember”. Laporan Akhir disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Jurusan Ilmu Administrasi, Program Studi Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember.

Penyusunan Laporan Akhir ini tidak lepas dari bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hary Yuswadi, MA., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
2. Drs. H. Sugeng Iswono, MA., selaku ketua program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.
3. Drs. Rudy Eko Pramono, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing selama penulis menjadi mahasiswa.
4. Drs. Suhartono,MP., selaku Dosen Pembimbing Laporan Praktek Kerja Nyata yang telah membimbing dan member saran serta petunjuk yang berguna untuk penulisan Laporan Praktek Kerja Nyata ini.
5. Ahmad Suwardi, SE,MM., selaku Dosen pengantar Pajak Penghasilan dan beserta segenap dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Politik.
6. Vina Widowati, A. Md., beserta segenap karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu politik.
7. Rahmat Effendi, selaku Pimpinan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember yang telah memberikan ijin untuk melaksanakan kegiatan Praktek Kerja Nyata.

8. M. Eko Agus, selaku pembimbing Praktek Kerja Nyata yang memberikan pengarahannya dan bimbingan dan karyawan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jember.
9. Teman-teman dan sahabat-sahabat seangkatan 2010 serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih untuk kalian semua.

Akhirnya tiada suatu besar akan berhasil tanpa dimulai dari usaha kecil. Penulis mengharapkan kritik saran dan masukan demi kesempurnaan laporan ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat.

Jember, April 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>PRAKATA</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata.....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Pengertian Pajak</b> .....	5
<b>2.2 Fungsi Pajak</b> .....	5
2.2.1 Fungsi Budgetair .....	5
2.2.2 Fungsi Pengatur ( <i>Regulerend</i> ) .....	6
<b>2.3 Pengelompokan Pajak</b> .....	6
2.3.1 Menurut Golongannya .....	6

2.3.2 Menurut sifatnya .....	7
2.3.3 Menurut Lembaga Pemungutnya .....	7
<b>2.4 Sistem Pemungutan Pajak.....</b>	<b>7</b>
<b>2.5 Subjek dan Objek Pajak.....</b>	<b>8</b>
<b>2.6 Pajak Penghasilan Final Pasal 4 Ayat 2 dan Pajak Penghilan Pasal 25 .....</b>	<b>13</b>
<b>2.7 Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.....</b>	<b>14</b>
<b>2.8Pengecualian dari Pengenaan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dariPengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan .....</b>	<b>15</b>
<b>2.9Tarif dan Dasar Perhitungan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan .....</b>	<b>16</b>
<b>2.10 Lelang.....</b>	<b>17</b>
<b>2.11 Pajak yang Terdapat dalam Lelang .....</b>	<b>17</b>
<b>2.12 Persiapan dan Pelaksanaan Lelang.....</b>	<b>18</b>
<b>2.13 Pemotongan dan Penyetoran PPh Final atas Lelang Tanah Dan/atau Bangunan.....</b>	<b>19</b>
<b>2.14 Akuntansi Pajak .....</b>	<b>20</b>
2.14.1 Akuntansi .....	20
2.14.2 Fungsi Akuntansi .....	20
2.14.3 Contoh Perhitungan Akuntansi Pajak dalam Kegiatan Lelang .....	22
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	
<b>3.1 Sejarah Singkat KPKNL .....</b>	<b>23</b>
<b>3.2 Visi dan Misi KPKNL.....</b>	<b>24</b>
<b>3.3 Struktur Organisasi Jember .....</b>	<b>24</b>

<b>3.4 Personalia KPKNL Jember.....</b>	<b>31</b>
3.4.1 Hari dan Jam Kerja KPKNL Jember.....	31
3.4.2 Promosi kenaikan Kerja KPKNL Jember .....	32
3.4.3 Kesejahteraan Karyawan KPKNL Jember.....	32
3.4.4 Upaya-upaya yang Dilakukan untuk Meningkatkan Kinerja Kayawan KPKNL Jember.....	33
<b>BAB 4. PELAKSANAAN PRAKTEK KERJA NYATA</b>	
<b>4.1 Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>34</b>
<b>4.2 Jangka Waktu Objek dan Tempat Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>38</b>
<b>4.3 PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan dari     Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan .....</b>	<b>38</b>
<b>4.4 Prosedur Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan     Pelaporan PPh Final atas Tanah dan/atau Bangunan pada     KPKNL Jember.....</b>	<b>39</b>
4.4.1 Pelaksanaan Lelang Tanah dan/atau Bangunan Pada KPKNL Jember .....	39
4.4.2 Perhitungan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada KPKNL Jember .....	40
4.4.3 Pemotongan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada KPKNL Jember .....	41
4.4.4 Penyetoran dan Pelaporan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada KPKNL Jember .....	42
4.4.5 Alur Perhitungan, Pemotongan, Penyetoran dan Pelaporan PPh Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada KPKNL Jember .....	42
<b>4.5 Penilaian Terhadap Lelang Tanah dan/atau Bangunan     pada KPKNL Jember .....</b>	<b>45</b>

## **BAB 5 PENUTUP**

5.1 Kesimpulan .....	46
----------------------	----

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

- A. Surat Permohonan Tempat Magang
- B. Surat Balasan Tempat Magang
- C. Surat Tugas Praktek Kerja Nyata
- D. Jadwal Pelaksanaan Magang
- E. Daftar Hadir Peserta Magang
- F. Daftar Nilai Kegiatan Praktek Kerja Nyata
- G. Surat Keterangan Selesai Magang
- H. Formulir Konsultasi Bimbingan Praktek Kerja nyata
- I. Surat Tugas Bimbingan Praktek Kerja Nyata
- J. Surat Setoran Pajak (SSP)
- K. Permohonan Lelang
- L. Penetapan Hari dan Tanggal Lelang
- M. Pengumuman Lelang
- N. Contoh Pengumuman Lelang dalam Surat Harian
- O. Kuitansi Hasil Bersih
- P. Surat Setoran Bukan Pajak (SSBP)
- Q. Lampiran Foto Tempat Magang

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel	
1.1 Daftar Penerimaan Negara yang Diterima KPKNL Jember.....	2
4.1 Daftar kegiatan Praktek Kerja Nyata pada KPKNL Jember .....	36



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar	
3.1 Struktur organisasi KPKNL Jember .....	25
4.1 Gambar Alur lelang Pada KPKNL jember .....	43