



**PELAKSANAAN PROSEDUR AKUNTANSI PEMBERIAN  
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK  
TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG JEMBER**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

**Oleh :**

**Rizky Effendy  
NIM : 040803104129/AKT**

**PROGRAM DIPLOMA III EKONOMI  
UNIVERSITAS JEMBER FAKULTAS EKONOMI  
2007**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv

### **BAB 1. PENDAHULUAN**

1.1 Alasan Pemilihan Judul.....	1
1.2 Tujuan dan Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.2.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.2.2 Kegunaan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.3 Objek dan Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.3.1 Objek Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	2
1.3.2 Jangka Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	3
1.4 Bidang Ilmu Praktek Kerja Nyata.....	3
1.5 Jadwal Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata.....	3

### **BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Pengertian Prosedur.....	4
2.2 Pengertian, Tujuan, dan Siklus Akuntansi.....	5
2.2.1 Pengertian Akuntansi.....	5
2.2.2 Tujuan Akuntansi.....	6
2.2.3 Siklus Akuntansi.....	7
2.3 Perbankan.....	9
2.3.1 Fungsi Bank.....	9

2.3.2 Tujuan Bank.....	10
2.3.3 Pembagian Bank.....	10
2.4 Perkreditan.....	12
2.4.1 Unsur-unsur Kredit.....	13
2.4.2 Tujuan Kredit.....	13
2.4.3 Fungsi Kredit.....	13
2.4.4 Klasifikasi Kredit.....	13
2.4.5 Analisis Kredit.....	16
2.4.6 Prosedur Pemberian Kredit.....	16
2.5 Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	17
2.5.1 Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	17
2.5.2 Pokok-Pokok Kegiatan KPR.....	17

### **BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1 Sejarah Singkat PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	20
3.2 Perkembangan PT. Bank Tabungan Negara (Persero).....	21
3.3 Visi, Misi dan Tugas Pokok PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	23
3.3.1 Visi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember...	23
3.3.2 Misi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember...	23
3.3.3. Tugas Pokok PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	24
3.4 Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	24
3.4.1 Susunan Tingkat Jenjang dalam Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	27
3.4.2 Tugas, Wewenang, dan Tanggung Jawab.....	27
3.5 Produk-Produk PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember.....	27
3.5.1 Produk Dana.....	31
3.5.2 Produk Kredit.....	33

3.5.3 Produk Jasa.....	35
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b>	
4.1 Pelaksanaan Kegiatan Praktek Kerja Nyata.....	37
4.2 Ketentuan-Ketentuan Mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR)....	39
4.2.1 Persyaratan Umum Permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	39
4.2.2 Persyaratan Administrasi Permohonan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	40
4.3 Prosedur Akuntansi Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	41
4.3.1 Prosedur Akuntansi Tahap Pra Realisasi.....	41
4.3.2 Prosedur Akuntansi Tahap Persiapan Realisasi.....	49
4.3.3 Prosedur Akuntansi Tahap Realisasi.....	51
4.4 Pencairan Dana Realisasi.....	57
4.4.1 Perhitungan Angsuran Kredit.....	57
<b>BAB 5. KESIMPULAN.....</b>	<b>58</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>59</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **BAB 5. KESIMPULAN**

PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember merupakan salah satu bank di Indonesia yang diberi kepercayaan oleh pemerintah untuk menyelenggarakan pengadaan perumahan rakyat dengan tujuan membantu masyarakat untuk mendapatkan rumah sebagai tempat tinggal maupun sebagai tempat usaha. Pengadaan tersebut berupa kemudahan fasilitas Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR). Dimana setiap masyarakat yang memenuhi syarat dapat menggunakan fasilitas ini, tentunya dengan memberikan suatu jaminan atas kredit yang telah diberikan.

Prosedur akuntansi yang dilaksanakan oleh PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember yang berhubungan dengan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) secara garis besar terdiri dari tiga tahap, yaitu:

1. Tahap Pra Realisasi

Merupakan tahap pemrosesan kredit mulai dari pemberian bukti-bukti / pengisian formulir sampai dengan persiapan realisasi yang berlangsung di Seksi Pengolahan Kredit, Seksi Pelayanan Nasabah dan Seksi *Accounting And Control*

## 2. Tahap Persiapan Realisasi

Merupakan tahapan sebelum memasuki realisasi pemberian kredit. Dalam tahap ini dilakukan persiapan-persiapan menyangkut hal-hal yang akan diperlukan menjelang proses realisasi yang berlangsung di Seksi Pengolahan Kredit

## 3. Tahap Realisasi

Merupakan tahapan setelah dilakukannya perjanjian kredit atau setelah menandatangani akad kredit yang berlangsung di Seksi Pengolahan Kredit, Seksi *Accounting And Control* dan Seksi Pelayanan Nasabah

Dari hasil Praktek Kerja Nyata yang dilaksanakan pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Cabang Jember, penulis dapat mengetahui prosedur akuntansi pemberian Kredit Pemilikan Rumah.

- Abdullah, Faisal, M. 2005. *Manajemen Perbankan*. Malang: Universitas Muhammadiyah Malang
- Baridwan, Zaki. 1991. *Sistem Akuntansi Penyusunan Prosedur dan Metode*. BPFE. Yogyakarta
- Ikatan Akuntan Indonesia. 2004. *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat
- Mulyadi. 2002. *Sistem Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat
- Santoso, Rudi. 1999. *Kredit Usaha Perbankan*. Yogyakarta
- Sarwedi. 2005. *Manajemen Perbankan*. Surabaya: PT. Java Pustaka Media Utama
- Suyatno, Thomas. 1999. *Dasar-dasar Perkreditan*. Jakarta: Gramedia
- Tjahjono, Sulastiningsih. 2003. *Akuntansi Pengantar Pendekatan Terpadu*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada
- Yusuf, Haryono. 1992. *Dasar-dasar Akuntansi*. STIE YKPN. Yogyakarta