



**MEKANISME PELAPORAN DAN PEMBAYARAN PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PADA PT. SUKAMADE BARU**

**LAPORAN PRAKTEK KERJA NYATA**

diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya

Program Diploma III Perpajakan Jurusan Ilmu Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Oleh

**TOMY PRATAMA**

**NIM 040903101061**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**2007**

## **PERSEMBAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini saya persembahkan untuk:

1. Ayahanda tercinta Soekamto S.si dan Ibundaku tersayang Ani Utami untuk do'a yang terus mengalir tanpa henti serta nasehat dan bimbingan yang membuat aku selalu lebih bersemangat, sehingga ananda dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik dan lancar;
2. Adikku Fitri dan Nisa, terima kasih atas senyuman kalian yang membuat kakak menjadi lebih semangat.
3. Lusy ratnawati, terima kasih atas semuanya kasih sayang dan semangatnya, tawa ataupun tangisannya.
4. My breath P 3148 TL transformer to P 5931 WN keep fight;
5. Semua sahabat dan teman seperjuangan khususnya kelas A, for my brotherhood edo, dodik,karim,bagus,rahmat,imam,kost brantas 25/80a dan Danau Toba 29, get the spirit.
6. Almamater tercinta Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

## **MOTTO**

Bayarlah pajak sejak dini,  
agar anak cucu kita kelak tidak menundah  
bahwa kita telah hidup tidak berguna  
(Berita Pajak No. 1455 / Tahun XXXIX, 2001 : 47)

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tomy Pratama

NIM : 040903101061

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan Hasil Praktek Kerja Nyata yang berjudul : **“Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru “** adalah benar-benar hasil karya sendiri, kecuali jika disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata di kemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember, 27 Desember 2007

Yang Menyatakan,

**TOMY PRATAMA**

**NIM 040903101061**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
JURUSAN ILMU ADMINISTRASI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS JEMBER**

**PERSETUJUAN**

Telah disetujui Laporan Hasil Praktek Kerja Nnyata Program Studi Diploma III Perpajakan jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember.

Nama : **Tomy Pratama**  
NIM : **040903101061**  
Jurusan : **Ilmu Administrasi**  
Program Studi : **Diploma III Perpajakan**  
Judul : **Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru**

Jember, 27 Desember 2007

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing

**Drs. I Ketut Mastika. MM**

**NIP. 131 865 701**

## **PENGESAHAN**

Laporan Praktek Kerja Nyata ini diterima oleh Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 31 January 2008

Tempat : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Jember

Tim penguji :

Ketua,

Sekretaris (Dosen Pembimbing),

**Drs.Suhartono,Ms**

**NIP.131 276 665**

**Drs. I Ketut Mastika. MM**

**NIP. 131 865 701**

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Jember

**Dr. H. Uung Nasdia B.S.W., M.S**

**NIP 130 674 836**

## RINGKASAN

**Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru, Tomy Pratama, 040903101061, 2007, 44 halaman.**

Tujuan dari Praktek Kerja Nyata (PKN) adalah ingin mengetahui dan memahami pelaksanaan perpajakan pada PT.Sukamade Baru Jember, memperoleh pengetahuan praktis khususnya tentang aplikasi perpajakan yang ada di PT.Sukamade Baru Jember, mempersiapkan mahasiswa untuk terjun dalam dunia kerja dan upaya sosialisasi dalam kehidupan masyarakat khususnya dibidang perpajakan. Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata yang dilakukan oleh penulis memperoleh hasil yaitu : PT.Sukamade Baru Jember telah melakukan penghitungan Pajak bumi dan bangunan sesuai dengan Undang-Undang nomor12 Tahun 1994 dan peraturan pemerintah nomor 74 tahun 1999 besarnya pajak bumi dan bangunan yang sesuai dengan Undang-Undang adalah 0.5% dan bersifat final.

Kesimpulan terhadap PT.Sukamade Baru Jember telah melakukan kewajiban perpajakan dengan baik yang dapat ditunjukkan dari perhitungan pajak yang sesuai dengan Undang-Undang perpajakan dan peraturan pemerintah mengenai perpajakan yang berlaku, serta menyelenggarakan pembayaran sesuai dengan surat pemberitahuan pajak terutang dan surat pengenaan objek pajak yang kemudian diserahkan ke kantor direksi di jember dan disetor ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) cabang banyuwangi dengan menggunakan SPPT (surat pemberitahuan pajak terutang) setelah menerima SPOP (surat pemberitahuan objek pajak) yang dipakai untuk dasar pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.dan juga pelaporanya tentang objek pajak yang dipunyai PT.Sukamade Baru dengan mengisi SPOP (surat pemberitahuan objek pajak ) dengan lengkap dan benar.

(Dilaksanakan dengan Surat Tugas No.4542/H.25.1.2/PS.8/2007, Diploma III Perpajakan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Jember).

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, taufik serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir PKN yang berjudul “**Mekanisme Pelaporan dan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Pada PT.Sukamade Baru**”. Adapun maksud dan tujuan dalam penyusunan laporan Praktek Kerja Nyata ini sebagai salah satu persyaratan akademik guna memperoleh gelar (A.Md) Perpajakan pada Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.

Keberhasilan dalam menyusun laporan tidak lepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. H. Uung Nasdia, B.Sw, M.S, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
2. Drs. Sutrisno, M.Si, selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
3. Dra. Hj. Dwi Windradini BP, M.Si, selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Jember;
4. Drs. I Ketut Mastika, MM, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan yang berguna bagi penyusunan laporan ini;
5. Drs Ardiyanto, M..si, selaku dosen wali selama penulis menempuh masa studi di fakultas ilmu sosial dan ilmu politik;
6. Bapak dan Ibu Dosen Diploma III Perpajakan yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan;
7. Bapak H. Samidi selaku Kepala Staf Direksi PT. Sukamade Baru Jember dan Bapak kasmadi, selaku pembimbing PKN di PT. Sukamade Baru dan segenap Staf



karyawan yang senantiasa memberikan pengarahan dan nasehat selama penulis melaksanakan Praktek Kerja Nyata.

8. Seluruh karyawan-karyawati PT. Sukamade Baru Jember terima kasih atas informasinya selama melaksanakan Praktek Kerja Nyata.
9. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat di sebutkan disini.

Saran dan kritik guna perbaikan laporan ini sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Jember,desember 2007

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	v
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RINGKASAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB 1. PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	4
<b>1.3 Tujuan dan Manfaat Praktek Kerja Nyata</b> .....	4
1.3.1 Tujuan Praktek Kerja Nyata .....	4
1.3.2 Manfaat Praktek Kerja Nyata .....	4
<b>BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Pajak</b> .....	5
2.1.1 Pengertian Pajak .....	5
2.1.2 Dasar Hukum Perpajakan .....	5
2.1.3 Fungsi Pajak .....	5
2.1.4 Jenis-jenis Pajak di Indonesia .....	6
2.1.5 Pengelompokan Pajak .....	7

2.1.6	wajib, subyek, dan Obyek Pajak .....	8
2.1.7	Sistem Pemungutan Pajak .....	9
<b>2.2</b>	<b>Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	<b>10</b>
2.2.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
2.2.2	Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
2.2.3	Subyek Pajak Bumi dan Bangunan .....	10
2.2.4	Obyek Pajak Bumi dan Bangunan .....	11
<b>2.3</b>	<b>Pendaftaran Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	<b>12</b>
<b>2.4</b>	<b>Tata Cara Pembayaran, Penagihan, dan Penyetoran .....</b>	<b>13</b>
2.4.1	Cara Pembayaran, Penagihan, dan Penyetoran .....	13
2.4.2	Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan .....	14
2.4.3	Sanksi .....	14
<b>BAB 3. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>		
<b>3.1</b>	<b>Latar Belakang Perusahaan .....</b>	<b>16</b>
3.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan .....	16
3.1.2	Maksud dan Tujuan .....	19
3.1.3	lokasi Perusahaan .....	20
<b>3.2</b>	<b>Struktur Organisasi dan Personalia .....</b>	<b>21</b>
3.2.1	Struktur Organisasi .....	21
<b>3.3</b>	<b>Personalia .....</b>	<b>28</b>
3.3.1	Jumlah pegawai .....	28
3.3.2	Sistem Penggajian Karyawan .....	29
3.3.3	Jam Kerja Karyawan .....	29
<b>3.4</b>	<b>Fasilitas Perusahaan .....</b>	<b>30</b>
<b>BAB 4. HASIL PRAKTEK KERJA NYATA</b>		
<b>4.1</b>	<b>Deskripsi Praktek Kerja Nyata .....</b>	<b>31</b>
<b>4.2</b>	<b>Tempat, waktu dan kegiatan pelaksanaan PKN .....</b>	<b>32</b>
4.2.1	Tempat Praktek Kerja Nyata .....	32
4.2.2	Waktu Pelaksanaan Praktek Kerja Nyata .....	32

4.2.3 Kegiatan yang Dilakukan Selama Praktek Kerja Nyata .....	32
<b>4.3 Dasar Pengenaan, Perhitungan, dan penagihan Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	<b>34</b>
4.3.1 Dasar Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....	34
4.3.2 Dasar Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan.....	35
<b>4.4 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....</b>	<b>36</b>
<b>4.5 Subjek Pajak dan objek Pajak Bumi dan Bangunan pada PT.Sukamade Baru Jember.....</b>	<b>38</b>
4.5.1 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
4.5.2 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	38
<b>4.6 Mekanisme Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan oleh PT.Sukamade Baru Jember.....</b>	<b>44</b>
 <b>BAB 5. PENUTUP</b>	
<b>5.1 Kesimpulan .....</b>	<b>48</b>
<b>5.2 Saran .....</b>	<b>48</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>vix</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Jumlah Pegawai .....	28
2. Jam kerja karyawan PT. Sukamade Baru .....	29
3. Jadwal Kegiatan Praktek Kerja Nyata .....	32

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar	Halaman
1. Struktur Organisasi PT. Sukamade baru Jember .....	21
2. Alur Pelaksanaan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....	46

## DAFTAR LAMPIRAN

- A. Surat permohonan tempat magang
- B. Surat balasan tempat magang
- C. Surat Tugas magang
- D. Surat Keterangan
- E. Daftar Hadir
- F. Daftar Kegiatan Konsultasi Dan Bimbingan Tugas Akhir
- G. Surat himbauan pembayaran pajak bumi dan bangunan
- H. Surat pemberitahuan kelebihan uang pajak
- I. Surat pemberitahuan pajak terutang tahun 2005
- J. Surat pemberitahuan objek pajak tahun 2005
- K. Bukti tanda pembayaran pajak bumi dan bangunan
- L. Surat pemberitahuan pajak terutang tahun 2007
- M. Surat pemberitahuan objek pajak tahun 2007
- N. Angsuran pembayaran pajak bumi dan bangunan tahun 2007
- O. Undang-Undang no 12 tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan

## DAFTAR PUSTAKA

Mardiasmo. 2003. *Perpajakan Edisi Revisi*. Yogyakarta: Andi Offset.

Euginia librati muljono,SH,CN.1994.*Tanya Jawab Pajak Bumi dan Bangunan*.Jakarta: harvarindo.

Prof.Dr.H.Rochmat Soemitro.SH & Zainal Muttaqin,SH.M.N.2001.*Pajak Bumi dan Bangunan*.Jakarta:Refika

Undang-undang Nomor 12 Tahun 1994 , tentang *Pajak Bumi dan Bangunan*

Badan Penerbit Universitas Jember. 2005. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*. Jember: UPT Penerbitan UNEJ.